



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR



ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2, Ziduri Mosi nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

IESIRE

Nr. 189
2017 luna 02 ziua 15

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

„EVALUAREA CONSTRUCȚIILOR ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 2 ÎN VEDEREA STABILIRII VALORII IMPOZABILE”

1. Părți contractante

Între

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2, sediu: str. Ziduri Mosi, nr.4, Sector 2, București, tel./fax 243.30.45, 243.27.40/243.29.63, cod fiscal RO 4266235, cont la Trezoreria Statului Filiala Sector 2 nr. RO15 TREZ 24F7 0040 0200 109X, reprezentată prin Director General, Daniel Ion Popescu și Șef Serviciu Financiar, Annemarie Gabriela Gae, în calitate de achizitor,

și

S.C. QUEST PARTNERS S.R.L., sediu: Str. Vasile Lucaci, nr.10, Sector 3, București, tel./fax 0722281670/021.321.6801, cod de înregistrare fiscală RO 16667800, nr. de înmatriculare J40/12903/2004, cont RO63 TREZ 7035 069X XX00 7866 Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin Director General Drulă Claudiu, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

Cod CPV: 79419000-4 - Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2), în baza achiziției directe din Catalogul SEAP s-a încheiat contractul de achiziție publică de „Servicii de evaluare a construcțiilor Administrației Pietelor Sector 2 în vederea stabilirii valorii impozabile”.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1 - Prestatorul se obligă să execute servicii de evaluare a construcțiilor Administrației Pietelor Sector 2 în vederea stabilirii **valorii impozabile** pentru APS2 potrivit ofertei de preț ce face parte integrantă din prezentul contract în conformitate cu Art.460 alin.5 pct.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal coroborată cu HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și Standardul de evaluare ANEVAR – GEV 500 (determinarea valorii impozabile a unei clădiri).

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2
SERVICIUL FINANCIAR
JF 25 117

2.2. - Prestatorul se obligă să presteze activitatea de evaluare a construcțiilor Administrației Piețelor Sector 2 în vederea stabilirii valorii impozabile în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract.

2.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **9.000 lei**, fără T.V.A., la care se adaugă **1.710 lei T.V.A.**

2.5. - Prețul rămâne ferm pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului.

3. Durata contractului

3.1. - Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 45 de zile și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

4. Definiții și legislație aplicabilă

4.1. Definițiile sunt cele prevăzute în Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1013/2001.

4.2. Legislație aplicabilă

- Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

5. Aplicabilitate

5.1. - Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt : propunerea tehnică și propunerea financiară.

7. Standarde

7.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

2
ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 2
SERVICIUL DE EVALUARE
2017

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10. Responsabilitățile prestatorului


10.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a verifica calitatea serviciilor, prin personal propriu de specialitate.

10.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pentru îndeplinirea contractului.

11. Responsabilitățile achizitorului

11.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.



12. Recepție și verificări

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

12.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13. Modalități de plată

13.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în 15 zile de la primirea facturii de către acesta, prin ordin de plată în contul prestatorului, dar numai după predarea documentației de evaluare.

13.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 13.1 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 16.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

13.3. - Achizitorul nu acordă avans prestatorului.

13.4. - Prestatorul are obligația de a deschide un cont la Trezoreria Statului în care achizitorul va efectua plata facturii.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în 2 zile de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 19 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 16.

15. Amendamente

15.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Penalități, daune-interese

16.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuală este de 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 13.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală este de 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17. Rezilierea contractului

17.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

17.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. - În cazul prevăzut la clauza 17.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

ASOCIATIA 5
VIZAT DE PREZIDIUL
OF 25 07 R

18. Cesiunea

18.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

18.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

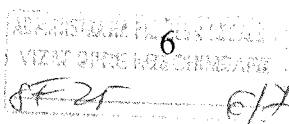
21.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



23. Clauze finale

23.1. Propunerea tehnică și Propunerea financiară constituie anexe ce fac parte integrantă din prezentul contract.

23.2. Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

23.3. Contractul conține 7 file, fiecare semnată și ștampilată.

Achizitor,

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

Director General,
Daniel Ion Popescu

Șef Serviciul Financiar,
Annemarie Gabriela Gae

Șef Serviciu Tehnic, Protecția Muncii,
Ion Cerbureanu

Șef Birou Juridic,
Cristian Șerban

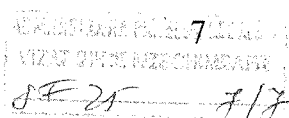
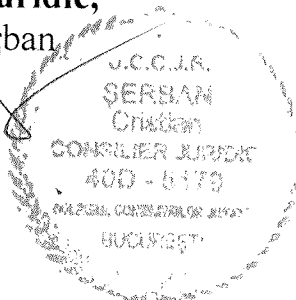
Întocmit,

Nicolae-Laurențiu Mocanu

Prestator,

S.C. QUEST PARTNERS S.R.L.

Director General,
Drulă Claudiu



14

02

2014

Ușă