

**CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII**

nr. .... din .....2018

**1. Părți contractante***Între*

**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2**, adresa: str. Ziduri Moși, nr.4, sector 2, București, tel./fax 021.243.30.45, 021.243.29.63, codul fiscal nr. 4266235, cont la Trezoreria Statului Filiala Sector 2 nr. RO15 TREZ 24F7 0040 0200109X, reprezentată prin Director General, Daniel Ion Popescu în calitate de achizitor,

*și*

**S.C. ATLAS CORP S.R.L.** adresa: Str. Lt. Scarlat Mares, Nr. 31, sector 3, București, R.C. J40/1172/10.02.2000, CUI: R12661081; tel./fax 021.346.70.70, 074.501.2222 cont Trezorerie sector 3: RO11 TREZ 7035 069X XX 000751, reprezentată prin Director Tehnic Daniel Borțoi, în calitate de prestator,

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii „**Service și intervenții pentru centrala de semnalizare incendiu, a detectoarelor de fum, a butoanelor de semnalizare incendiu, a acționării trapelor de evacuare a fumului și a sistemului de avertizare efracție la casieriile din hala terminal – Piața Obor**”, Cod CPV: 51700000-9

**2. Definiții**

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. **zi** - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute **„SERVICE ȘI INTERVENȚII PENTRU CENTRALA DE SEMNALIZARE INCENDIU, A DETECTOARELOR DE FUM, A BUTOANELOR DE SEMNALIZARE INCENDIU, A ACȚIONĂRII TRAPELOR DE EVACUARE A FUMULUI ȘI A SISTEMULUI DE AVERTIZARE EFRACȚIE LA CASIERIILE DIN HALA TERMINAL – PIAȚA OBOR”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – Prestatorul va executa câte o revizie lunară la fiecare din instalațiile de la Piața Obor adică 9 luni x 1 revizie lunară = 9 revizii în perioada aprilie – decembrie 2018.

4.3 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **225 lei/revizie lunară/instalație**, adică în total **225 lei lunar** la care se adaugă **TVA de 42,75 lei**.

5.2 – Prețul total plătit până la 31.12.2018 este de **2025 lei**, la care se adaugă **TVA de 384,75 lei**.

5.3 - Prețul rămâne ferm pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului.

#### 6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la 02.04.2018 până la 31.12.2018 cu posibilitatea prelungirii până la 30.04.2019, cu acordul ambelor părți.

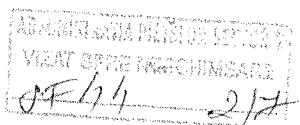
#### 7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta de preț a prestatorului
- certificat atestare a prestatorului

#### 8. Standarde

8.1 – Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele legale în vigoare.



## 9. *Obligațiile principale ale prestatorului*

9.1 – Prestatorul se angajează să efectueze pentru achizitor lucrări de service, revizii, intervenții și reparații pentru funcționarea în condiții optime și de siguranță a componentelor Centralei de semnalizare incendiu, a detectoarelor de fum și a butoanelor de semnalizare incendiu și a celor două sisteme avertizare la efracție de la casierii din Hala Terminal Piața Obor dar și intervenția la solicitarea achizitorului, potrivit documentelor contractului prevăzute la pct.7.1 din contract și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Intervenția va consta în remedierea tuturor defecțiunilor ce pot apărea, de exemplu: lovirea și deteriorarea centralei sau a detectoarelor de fum, intemperii naturale, etc.

9.2 - Prestatorul va executa: revizia lunară la instalația din Piața Obor.

9.3 - Prestatorul va interveni la solicitarea achizitorului pentru remedierea defecțiunilor survenite accidental, cu o taxă de manoperă de **80 lei/intervenție în regim de urgență (fără TVA)** plus valoarea pieselor înlocuite.

9.4 - Prestatorul se obligă să asigure procurarea pieselor și materialelor necesare reparațiilor.

9.5 - Piesele înlocuite se vor deconta pe baza unui deviz de calcul aprobat de achizitor.

9.6 – După fiecare revizie se va încheia un proces verbal în care se vor menționa lucrările efectuate, lucrările necesare a se efectua în continuare și care vor fi aprobate de achizitor pentru a fi efectuate și garanția de bună funcționare a centralelor. Facturarea se va face la maximum 5 zile de la încheierea procesului verbal de execuție.

9.7 - Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termenul de 30 zile de la primirea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## ***11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor***

**11.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % pentru fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2** - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % pentru fiecare zi întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4** - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare unilaterală să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plată corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***Clauze specifice***

## ***12. Alte responsabilități ale prestatorului***

**12.1** - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**12.2** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este raspunzator atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**12.3** - Prestatorul se obligă să efectueze lucrările de intervenții conform normelor legale în vigoare și a indicațiilor furnizorului. Dacă sunt necesare operații suplimentare, prestatorul va prezenta o estimare a intervențiilor necesare a fi efectuate. Aceste intervenții vor fi executate numai după acordul achizitorului și facturate separat.

**12.4** - Prestatorul garantează calitatea intervențiilor ce fac obiectul prezentului contract, precum și a intervențiilor de reparații pe care le va executa în urma solicitării achizitorului,

ADMINISTRAȚIA PENTRU SERVICIILE  
VIZAT ȘI PE NEACUMPLARE  
1/14 1/17

după vizita specialistului prestatorului. Fișa de intervenție trebuie semnată de către operator, apoi semnată și parafată de conducerea prestatorului.

**12.5** - Prestatorul garantează pentru serviciile executate și prezintă garanțiile furnizorului pentru piesele, subansamblele și materialele înlocuite.

**12.6** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor efectuate. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**12.7** - Personalul ce îl reprezintă pe prestator se afla sub jurisdicția de protecție a muncii și a P.S.I. a prestatorului, având de asemenea obligația de a respecta regulamentele de ordine interioara ale achizitorului, atâta timp cât se află la sediul acestuia.

**12.8** - Prestatorul se angajează ca în maxim de 24 de ore de la primirea solicitării din partea achizitorului să intervină pentru remedierea defectiunii.

### ***13. Alte responsabilități ale achizitorului***

**13.1** - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### ***14. Recepție și verificări***

**14.1** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

### ***15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare***

**15.1** - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

**15.2** - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care survin:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

indreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**15.3** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea

datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**15.4** - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Amendamente**

**16.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Cesiunea**

**17.1** - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**17.2** - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **18. Forța majoră**

**18.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**18.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**18.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

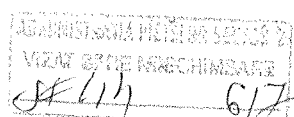
**18.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**18.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

**19.1** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**19.2** - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze către instanțele judecătorești din România.



## 20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 21. Legea aplicabilă contractului

21.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România

## 22. Comunicări

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Clauze finale

23.1.- Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

23.2.- Contractul conține 7 pagini, fiecare semnată și ștampilată.

**Beneficiar,**

**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2**

**Director General,**  
Daniel Ion Popescu

**Șef Serviciu Financiar,**  
Gae Annemarie Gabriela

**Șef Serviciu Tehnic, Protecția Muncii,**  
Ion Cerbureanu

**Birou Juridic,**  
Șerban Cristian

Întocmit, Ionescu Elena

**Prestator,**

**S.C. ATLAS CORP S.R.L.**

**Director Tehnic,**  
Daniel Bortoi

