



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; ; e-mail:

ADMINISTRAȚIA LOCALĂ SECTOR 2
BUCUREȘTI
Nr. 732
2019.07.03

**CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII
„EVALUAREA PATRIMONIULUI ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 2”**

1. Părți contractante

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2, sediu: str. Ziduri Moși, nr.4, Sector 2, București, tel./fax 243.30.45, 243.27.40/243.29.63, cod fiscal RO 4266235, cont la Trezoreria Statului Filiala Sector 2 nr. RO15 TREZ 24F7 0040 0200 109X, reprezentată prin Director General, Daniel Ion Popescu și Șef Serviciu Financiar, Annemarie Gabriela Henke, **în calitate de Achizitor**,

Și

S.C. QUEST DEVELOPMENT S.R.L., sediu: Str. Vasile Lucaci, nr.10, Sector 3, București, tel./fax 021.321.6824, 0751.060.088/021.321.6801, cod de înregistrare fiscală RO 35232658, nr. de înmatriculare J40/14000/2015, cont RO73 TREZ 7035 069X XX02 0975, deschis la Trezoreria Statului Sector 3, reprezentată prin Administrator Drulă Claudiu, **în calitate de Prestator**,

a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

2. Obiectul și prețul contractului

2.1 - În baza achiziției directe din Catalogul electronic SICAP s-a procedat la încheierea prezentului contract de achiziție publică, având ca obiect „Servicii de evaluare a componentelor patrimoniale ale Administrației Piețelor Sector 2”, Cod CPV: 79419000-4 - Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2), Prestatorul obligându-se să execute servicii de reevaluare a patrimoniului Achizitorului, potrivit

8/123 1/8

detaliului de achiziție al cumpărării directe din catalogul SICAP nr. DA23375457, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare.

2.2. - Prestatorul se obligă să presteze activitatea de evaluare a componentelor patrimoniale ale Achizitorului în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.3. - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract.

2.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de **24.750 lei**, fără T.V.A., Prestatorul, la data încheierii prezentului contract, nefiind plătitor de T.V.A.

2.5. - Prețul rămâne ferm pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului.

3. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 60 de zile și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți. Raportul de evaluare se va preda în termen de 25 de zile lucrătoare de la semnarea contractului, realizarea inspecției și primirea documentelor necesare realizării lucrării.

4. Definiții și legislație aplicabilă

4.1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

4.2. Legislație aplicabilă

- Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Guvern nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare, precum și alte standarde/norme/reglementări legale în vigoare la data încheierii prezentului contract, necesare pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de prestator prin propunerea sa tehnică și financiară pentru îndeplinirea acestuia.

5. Aplicabilitate

Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării de către ambele părți. Raportul de evaluare se va preda în termen de 25 de zile lucrătoare de la semnarea contractului, realizarea inspecției și primirea documentelor necesare realizării lucrării.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt : propunerea tehnică și propunerea financiară potrivit detaliului de achiziție al cumpărării directe din catalogul SICAP nr. DA23375457.

7. Standarde

Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator potrivit detaliului de achiziție al cumpărării directe din catalogul SICAP nr. DA23375457.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, metodele, procedeele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10. Responsabilitățile Prestatorului

10.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu detaliul de achiziție al cumpărării directe din catalogul SICAP nr. DA23375457.

(2) Prestatorul are obligația de a verifica calitatea serviciilor, prin personal propriu de specialitate.

10.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pentru îndeplinirea contractului.

11. Responsabilitățile Achizitorului

11.1- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile detaliului de achiziție al cumpărării directe din catalogul SICAP nr. DA23375457.

12.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13. Modalități de plată

13.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în 15 zile de la primirea facturii de către acesta, prin ordin de plată în contul Prestatorului, dar numai după verificarea și recepția documentației de evaluare.

13.2. - Achizitorul nu acordă avans prestatorului.

13.3. - Prestatorul are obligația de a deschide un cont la Trezoreria Statului în care achizitorul va efectua plata facturii.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14. 1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în 2 zile de la semnarea contractului și primirea documentelor necesare realizării lucrării;

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă prevederile contractuale, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 19 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 16.

15. Amendamente

15.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Penalități, daune-interese

16.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuală este de 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 13.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală este de 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17. Rezilierea contractului

17.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

17.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data

încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. - În cazul prevăzut la clauza 17.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Cesiunea

18.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

18.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România de la sediul achizitorului.

21. Limba care guvernează contractual

Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail.

23. Clauze finale

23.1. Detaliul de achiziție al cumpărării directe din catalogul SICAP nr. DA23375457 constituie anexă ce face parte integrantă din prezentul contract.

23.2. Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

23.3. Contractul conține 8 file, fiecare semnată și ștampilată.

Achizitor,

**ADMINISTRAȚIA
PIEȚELOR SECTOR 2**

Director General,
Daniel Ion Popescu

Șef Serviciul Financiar,
Annemarie Gabriela Henke

Șef Serviciu Juridic, Resurse Umane
Cristian Șerban

Șef Serviciu Tehnic, Protecția Muncii,
Ion Cerebureanu

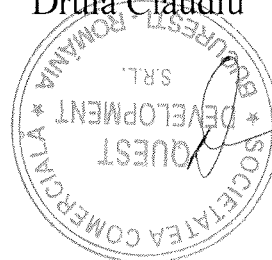
Întocmit,

Nicolae-Laurențiu Mocanu

Prestator,

S.C. QUEST DEVELOPMENT S.R.L.

Administrator,
Drulă Claudiu



Admin.			
VIZAT			
02	04		