

**Contract de servicii  
„Diriginte de șantier”  
Modernizare Piața Colentina**

Nr. 613  
20/19 luna 06 ziua 05

### 1. Preambul

În temeiul Contractului de Lucrări nr. 574/24.05.2019, constituit în anexă la prezentul contract, a Legii nr. 10/1995, art.6, alin. (2), cu modificările și completările ulterioare, precum și a Detaliului de achiziție DA23175387 din data de 31.05.2019 din noul SEAP, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, **între**

**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2**, adresa sediu: București, strada Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, telefon/fax 243.27.40 / 243.29.63, cod fiscal nr. RO 4266235, cont la Trezoreria Statului Filiala Sector 2 nr. RO85 TREZ 7025 028X XX00 0270, reprezentată prin Director General, Daniel Ion Popescu și Director Economic, Annemarie Gabriela Henke, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

**S.C. DALEV INSTAL S.R.L.**, adresă sediu: Drumul Postalionului, nr. 97-101, tronson F, etaj 2, ap. 14, cam. 2, sector 4, București (Calea Șerban Vodă nr.266, corp B), CUI 9997503, Tel:0722296694, Fax:0318179889, E-mail: dalevinstal@yahoo.com, cont Trezorerie sector 4 RO06TREZ7045069XXX003592, reprezentată de Dragan Margareta, având funcția Administrator, în calitate de **Prestator**, prin persoane autorizate potrivit **Ordinul MDRT nr. 1496/2011**, pe de altă parte.

Cod CPV: 71521000-6 - Servicii de supraveghere a șantierului (Rev.2).

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale. Sunt constituite în anexă la prezentul contract următoarele înscrisuri: oferta Prestatorului, potrivit DA23175387/31.05.2019 din noul SEAP; Contractului de Lucrări nr. 574/24.05.2019 și toate anexele acestuia.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute Servicii de supraveghere (diriginte de șantier, autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții, a cărui copie este anexată la contract) a lucrărilor de modernizare a obiectivului **Piața Colentina** situate în str. Cremenița, sector 2, București, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele acestuia.

Totodată, Prestatorul se obligă să participe atât în Comisia de recepție la terminarea lucrărilor cât și în Comisia pentru recepția finală a lucrărilor de modernizare a obiectivului **Piața Colentina** situat în str. Cremenița, nr. 13-15, sector 2, București.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **15.000,00 lei**, la care se adaugă TVA de **2.850,00 lei**. Plata se va efectua după încheierea procesului verbal la terminarea lucrărilor, în contul de Trezorerie al prestatorului, în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor.

## **6. Durata contractului**

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie la data întocmirii procesului verbal la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2019.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte după data de 31.12.2019.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt cele din SEAP la Detaliul de achiziție DA23175387 din data de 31.05.2019.

## **9. Obligațiile principale ale Prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă, potrivit dispozițiilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, să asigure verificarea execuției corecte a lucrărilor contractate de Achizitor potrivit Contractului de Lucrări nr. 574/24.05.2019 și anexelor acestuia - lucrări de modernizare a obiectivului **Piața Colentina** situat în str. Cremenița, nr. 13-15, sector 2, București.

9.2. - Prestatorul răspunde, , pentru întreaga activitate desfășurată și pentru soluțiile date.

9.3. - Prestatorul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din respectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

9.4. - Prestatorul se obligă să respecte actele normative, standardele, prescripțiile, Hotărârile de guvern sau legile în vigoare până la data finalizării lucrării.

9.5. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale Achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 12, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 zile de la primirea facturii de către acesta.

10.3 - Achizitorul se obligă să sprijine Prestatorul cu informațiile și datele ce le deține, necesare acestuia pentru elaborarea lucrării.

10.4 - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pentru fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pentru fiecare zi întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **12. Alte responsabilități ale Prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua următoare semnării contractului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și  
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica dacă modul de executare a serviciilor este în conformitate cu prevederile prezentului contract.

14.2.- Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica prestatorul asupra identității reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Prețul contractului nu se ajustează.

#### **16. Amendamente**

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **17. Cesiunea**

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

#### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **21. Comunicări**

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 23. Clauze finale

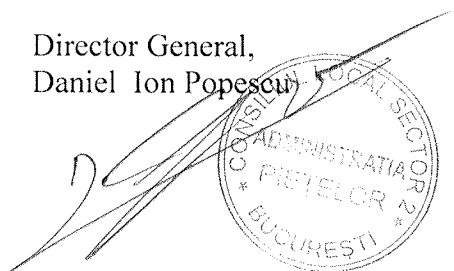
23.1. - Oferta de preț face parte integrantă din prezentul contract, constituind anexă la acesta.

23.2. - Contractul a fost încheiat azi ..... 2019, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

23.3. - Prezentul contract conține un număr de 23 (douăzecișitri) articole, respectiv 5 (cinci) pagini, fiecare semnată și ștampilată.

Achizitor,  
**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2**

Director General,  
Daniel Ion Popescu



Șef Serviciu Financiar,  
Henke Annemarie Gabriela

Șef Serviciu Tehnic, Protecția Muncii  
Ion Cerbureanu

Șef Birou Juridic, Resurse Umane  
Serban Cristian



Administrația Piețelor Sector 2
VIZAT PENTRU SERVICIUL FINANCIAR
PIEȚELOR SECTOR 2
ZIUA 04 ..... 06 ..... 2019
.....

Prestator,  
**S.C. DALEV INSTAL S.R.L.**

Administrator,  
Dragan Margareta



