

**Contract de servicii**  
**„Servicii de deratizare, dezinsecție și dezinsecție”**  
**Nr.....din.....2022**

**I. Părți contractante,**

**Între**

**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2**, adresa: str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, București, tel./fax 021.243.30.45, 021.243.29.63, codul fiscal 4266235, cont la Trezoreria Statului Filiala Sector 2 nr. RO39TREZ24G700400200109X, reprezentată prin Director, Luminița Zoe și Șef Birou Financiar, Resurse Umane, Annemarie Gabriela Henke, în calitate de **achizitor**,

**și**

**S.C. DD DERATEX PREVENT S.R.L.**, sediu: Str. Alunișului, Nr. 139, sector 4, București, tel./fax 031.805.34.08, e-mail: office@deratexprevent.ro, număr de înmatriculare J40/15956/2005, cod unic de înregistrare RO17968703, cont RO82TREZ7005069XXX008098 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Administrator Constantin Niculescu-Șandru, în calitate de **prestator**,

a intervenit prezentul contract de achiziție publică de „Servicii de deratizare, dezinsecție și dezinsecție”.

Cod CPV : 90923000-3 Servicii de deratizare (Rev.2);

Cod CPV : 90921000-9 Servicii de dezinsecție și de dezinsecție (Rev.2).

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute „Servicii de deratizare, dezinfecție și dezinsecție” în Complexul Delfinului (Rotondă), Piața Colentina -Cremenita, Hala Terminal Piața Obor, Piața Colentina 6A și Piața Cernăuți, în conformitate cu obligațiile asumate în propunerea tehnică care face parte integrantă din prezentul contract.

4.2. - Prestatorul se obligă să execute „Servicii de deratizare, de dezinfecție și dezinsecție” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

- efectuarea o dată pe trimestru a **deratizării** în Complexul Delfinului (Rotondă), Piața Colentina-Cremenita, Hala Terminal Piața Obor și efectuarea o dată pe semestru a **deratizării** în Piața Colentina 6A și Piața Cernăuți și la cerere ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar ce ar pune în pericol sănătatea oamenilor.

- efectuarea o dată pe lună a **serviciilor de dezinfecție** în Complexul Delfinului (Rotondă), Piața Colentina-Cremenita, Hala Terminal Piața Obor și efectuarea o dată pe semestru a **dezinfecției** în Piața Colentina 6A și Piața Cernăuți și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar, având în vedere că în piețe se comercializează cantități mari de produse alimentare și agroalimentare și se colectează cantități mari de gunoi menajer, aspecte care duc la înmulțirea insectelor și rozătoarelor vectoare.

- efectuarea **dezinfecției** o dată pe semestru în Complexul Delfinului (Rotondă), Piața Colentina-Cremenita, Hala Terminal Piața Obor și efectuarea o dată pe an a **dezinfecției** în Piața Colentina 6A și Piața Cernăuți și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar,

Având în vedere:

- a) Ordinului Nr. 119 din 2014, art.50, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- b) Hotărârii Nr. 857/2011, privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice;
- c) Legii Nr. 344 din 31 mai 2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 108/1999 pentru modificarea și completarea Legii nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică;
- d) H.C.G.M.B. nr.120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, Anexa 2; Unitățile administrative ale domeniului public sunt obligate să efectueze deratizarea, dezinfecția și dezinsecția cu societăți specializate și autorizate.

Părțile sunt obligate să evite:

- a) neaplicarea măsurilor de prevenire și combatere a insectelor și rozătoarelor vectoare în unități de orice tip de către deținătorii acestora;

- b) nerespectarea ritmicității acțiunilor de combatere a insectelor și rozătoarelor vectoare și producătoare de disconfort în unități de orice tip.

Suprafețele pe care urmează să se execute operațiile de deratizare sunt trecute în ANEXA A, cele pe care urmează să se execute operațiile de dezinfecție sunt trecute în

**ANEXA B**, iar cele pe care urmează să se execute operațiile de dezinsecție sunt trecute în **ANEXA C**.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## **5. Prețul contractului**

**5.1** - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de:

- 0,21 lei/mp pentru suprafețele supuse deratizării, la care se adaugă 0,039 lei T.V.A.,
- 0,22 lei/mp pentru suprafețele supuse dezinsecției, la care se adaugă 0,041 lei T.V.A.
- 0,22 lei/mp pentru tratamente de dezinsecție (nebulizare), la care se adaugă 0,041 lei T.V.A. (la valoarea suprafețelor se va aplica coeficientul de 2,5),

conform ofertei de preț și anexelor A, B și C care fac parte integrantă din prezentul contract.

**5.2** - Prețul rămâne ferm pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului.

## **6. Durata contractului**

**6.1** – Prezentul contract intră în vigoare la 09.02.2022 până la 31.12.2022 cu posibilitatea prelungirii până la 30.04.2023, cu acordul ambelor părți.

## **7. Executarea contractului**

**7.1** – Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți.

## **8. Documentele contractului**

**8.1** - Documentele contractului sunt:

- oferta tehnică și oferta de preț a prestatorului, din noul SEAP, în conformitate cu DA29950091 și anexele A, B și C.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

**9.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

**9.2.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în contract.

**9.3.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor și
- c) amenzi date de organele abilitate pentru nerespectarea, respectarea defectuoasă sau întârziată a obligațiilor ce decurg din prezentul contract.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1** - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 4, serviciile prestate în termenul convenit.

**10.2** – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 zile de la primirea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

**10.3** - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Protecția datelor**

### **11.1- Obligațiile părților:**

Să respecte prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), aplicabile începând cu data de 25.05.2018.

### **11.2- Obligațiile prestatorului:**

- Va colecta de la Achizitor numai datele cu caracter personal necesare executării contractului, cu respectarea principiului minimizării datelor.
- Datele prelucrate sunt adecvate, relevante și limitate la ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate și acestea sunt păstrate fără a depăși perioada necesară îndeplinirii scopului contractului, pe perioada desfășurării contractului și ulterior, conform dispozițiilor legale privind păstrarea documentelor și arhivarea, prelucrarea realizându-se într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal.
- Prestatorul se obligă să nu prelucreze ulterior datele cu caracter personal obținute prin executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- Prin semnarea contractului, Prestatorul declară și garantează Achizitorul, sub sancțiunea angajării răspunderilor prevăzute de lege, că are implementate toate măsurile tehnice și organizatorice necesare pentru protejarea confidențialității și securității datelor cu caracter personal ale Achizitorului, respectiv ale salariaților și reprezentanților Achizitorului.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % pentru fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**12.2** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % pentru fiecare zi întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare unilaterală să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plată corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## ***Clauze specifice***

### ***13. Alte responsabilități ale prestatorului***

**13.1 - (1)** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

- **(2)** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**13.2 -** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**13.3 -** Personalul ce îl reprezintă pe prestator se află sub jurisdicția de protecție a muncii și a P.S.I. a prestatorului, având de asemenea obligația de a respecta regulamentele de ordine interioară ale achizitorului, atâta timp cât se află la sediul acestuia.

**13.4.-** Prestatorul se angajează ca în maxim de 24 ore de la primirea solicitării din partea achizitorului să intervină.

### ***14. Alte responsabilități ale achizitorului***

**14.1 -** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### ***15. Recepție și verificări***

**15.1 -** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

**15.2 -** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### ***16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

**16.1 - (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**16.2 - (1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**16.3 -** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**16.4 -** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## ***17. Ajustarea prețului contractului***

**17.1 -** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preț, anexă la contract.

**17.2 -** Prețul contractului nu se actualizează.

## ***18. Amendamente***

**18.1 -** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## ***19. Cesiunea***

**19.1 -** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**19.2 -** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## ***20. Forța majoră***

**20.1 -** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2 -** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**20.3 -** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## ***21. Soluționarea litigiilor***

**21.1** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2** - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## ***22. Limba care guvernează contractul***

**22.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## ***23. Legea aplicabilă contractului***

**23.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## ***24. Comunicări***

**24.1 - (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**24.2** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## ***25. Clauze finale***

**25.1.-** Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**24.2.-** Contractul conține 8 pagini, fiecare semnată și ștampilată, la care se adaugă Anexa A, Anexa B și Anexa C.

**Beneficiar,**

**ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 2**

**Director,**  
Luminița Zoe

**Șef Birou Financiar, Resurse Umane**  
Annemarie Gabriela Henke

**Șef Serviciu Achiziții, Tehnic, Protecția Muncii,**  
Ion Cerbureanu

**Compartiment Juridic,**  
Constantin-Alexandru Dabija

**Prestator,**

**S.C. DD DERATEX PREVENT S.R.L.**

**Administrator,**  
Constantin Niculescu-Șandru



16 or 200  
Nisli

Întocmit, Ioana Minea

SATPM/2ex.

8.12.2016  
BTne 16 8/8



2022

**C. DEZINFECȚIE**  
semestrial și anual

Piața Obor		Piața Colentina		Piața Cernăuți (o dată la 12 luni)		Piața Colentina 6A (o dată la 12 luni)		Piața Delfinului		Total general pe 11 luni
	(mp)		(mp)		(mp)		(mp)		(mp)	(mp)
Grup salubritare	282	Birou+spațiu cântare	150	Hala	842.00	Hala	693.00	Hala	1250	
Hala Terminal	1260	Ghena gunoi	25	Ghena gunoi	4	Ghena gunoi	4			
Adăpost ALA	0									
Centrala termică	180	Centrala termică								
<b>Total</b>	<b>1722</b>		<b>175</b>		<b>842.00</b>		<b>693.00</b>		<b>1250.00</b>	<b>19572.50</b>

Estimare  
lunară  
Dezinfectie  
lei

0,22 lei/mp

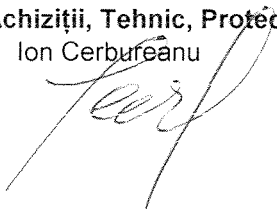
**4,305.95**

pentru tratamentele cu soluție lichidă (dezinfecție) suprafața plană se înmulțește cu 2,5, coeficient ce reprezintă tratarea spațiilor și în plan vertical (conf. Ordinului Ministerului Agriculturii nr.76/P.T./1981)

Cod CPV: 90921000-9 Servicii de dezinfecție și dezinsecție (Rev. 2);

**Total 11 luni 14,616.38 lei**

Verificat,  
Șef Serviciu Achiziții, Tehnic, Protecția Muncii  
Ion Cerbureanu



*Am primit un exemplar în original*

Întocmit,  
Ioana Murea




2022

## A. DERATIZARE

semestrial si trimestrial

Piața Obor		Piața Colentina		Piața Cernăuți (o dată la 6 luni)		Piața Colentina 6A (o dată la 6 luni)		Piața Delfinului		Total general pe 11 luni
	(mp)		(mp)		(mp)		(mp)		(mp)	(mp)
Grup salubritare	282	Platou tarabe	808	Platou tarabe	842	Hala	693	Hala	500	
Hala Terminal	0	Ghena gunoi	10	Ghena gunoi	2	Ghena gunoi	2	Ghena gunoi	2	
Adăpost ALA	0									
<b>Total</b>	<b>282</b>		<b>818</b>		<b>844</b>		<b>695</b>		<b>502</b>	<b>6,345</b>

Estimare  
10 luni  
Deratizare  
lei

0,21 lei/mp

1,332.45

Cod CPV : 90923000-3 Servicii de deratizare (Rev. 2)

2022

## B. DEZINSECȚIE

lunar si semestrial

Piața Obor		Piața Colentina		Piața Cernăuți (o dată la 6 luni)		Piața Colentina 6A (o dată la 6 luni)		Piața Delfinului		Total general pe 11 luni
	(mp)		(mp)		(mp)		(mp)		(mp)	(mp)
Grup salubritare	705	Birou+spațiu cântare	150	Spațiu depozitare gunoi	2.00	Spațiu depozitare gunoi	2.00	Hala	1250	
Hala Terminal	1260	Ghena gunoi	25	Hala	842	Hala	693			
Adăpost ALA	0									
Centrala termică	180									
<b>Total</b>	<b>2,145.00</b>		<b>175.00</b>		<b>844.00</b>		<b>695.00</b>		<b>1,250.00</b>	<b>40,809.00</b>

Estimare  
lunară  
Dezinsecție  
lei

0,22 lei/mp

8,977.98