

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII**„CADASTRU PENTRU INTABULAREA IMOBILULUI FORMAT DIN CLĂDIREA DIN STR. CERNĂUȚI, NR. 29A, SECTOR 2, BUCUREȘTI”****Având ca temei legal:**

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Oferta de prestări servicii înregistrată la emitentul S.C. TOPCAD S.R.L. sub nr. 2037/25.02.2022,

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări de execuție denumit în continuare “Contractul”,

între

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2, sediu: str. Ziduri Moși, nr.4, Sector 2, București, tel./fax 243.30.45, 243.27.40, 243.29.63, cod fiscal nr. R4266235, cont la Trezoreria Statului Filiala Sector 2 nr. RO 39 TREZ 24G7 0040 0200 109X, reprezentată prin Director, Luminița Zoe și Șef Birou Financiar, Resurse Umane, Annemarie Gabriela Henke, în calitate de **achizitor**,

și

S.C. TOPCAD S.R.L., cu sediul în Str. Țepeș Vodă nr. 1-3, Etaj 2, Ap. 4, Sector 2, București, Cod Fiscal RO 12400361, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9904/1999, Cont IBAN RO07BTRLRONCRT0P84955401, tel. 0722464958, 0724308018, e-mail: topcadsrl@gmail.com, reprezentată prin Adrian Onițiu, Administrator, în calitate de **prestator**.

Cod CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Obiectul contractului îl constituie prestarea de către prestator, achizitorului a serviciilor topo-cadastrale pentru imobilul denumit „Piața Cernăuți” situat în str. Cernăuți, nr. 29A, Sector 2, București, imobil constituit din teren în suprafață de 1041 mp (conf. măsurărilor cadastrale), având nr. cad. 218560, deținut de Municipiul

București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2 București și construcția (P+IE+M) de pe acesta. În acest sens, prestatorul va efectua următoarele:

1. Întocmirea planului de amplasament și delimitare al imobilului și al releveelor pieței alimentare „Piața Cernăuți”. Planul de amplasament și releveele construcției vor fi puse la dispoziția APS2 pentru documentarea necesară în scopul obținerii Certificatului de atestare a edificării construcției. Releveele se vor întocmi la scara 1:100, iar documentația va fi predată APS2 în format digital (de tip pdf. și dwg.) și analog (în 3 exemplare);

2. Întocmirea dosarului tehnico-juridic în vederea actualizării documentației cadastrale a imobilului (teren), prin înscrierea în cartea funciară a construcției. Pentru preîntâmpinarea eventualelor note de completare ce ar putea fi emise de OCPI cu prilejul verificării documentației cadastrale și de carte funciară, documentele necesare pentru intabularea construcției sunt următoarele:

- doc. cad. a imobilului (teren) - copie;
- extrasul CF de informare;
- Aut. de Constr. – copie legalizată;
- Plan de situație + relevee (vizate spre neschimbare) din proiectul atașat Autorizației de Construire - copii;
- PV la terminarea lucrărilor de construire – copie legalizată;
- Adresa de răspuns a PS2 (negație) referitoare la modif. nestructurale intervenite pe parcursul execuției, raportate la planurile vizate spre neschimbare;
- Certificatul de atestare a edificării construcției - original;
- alte acte juridice care nu au fost încă notificate în CF;
- cereri tip privind actualizarea cadastrală;
- taxe.

Termenul de efectuare a măsurărilor și întocmire a documentației este de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului sau emiterii comenzii ferme de execuție, iar termenul de actualizare cadastrală este de 18 zile lucrătoare de la data înregistrării la OCPI a dosarului cadastral, în situația completitudinii acestuia din punct de vedere juridic.

2.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile topo-cadastrale în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 2.600 lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 494,00 lei, fiind structurat după cum urmează:

- 2.000 lei pentru efectuarea operațiunilor descrise la art. 2.1., punctul 1. ;
- 600 lei pentru efectuarea operațiunilor descrise la art. 2.1., punctul 2.

Plata se va efectua de către achizitor pe etape după finalizarea fiecăreia dintre operațiunile descrise la art. 2.1., punctele 1. și 2.

2.4. - Taxele ce vor fi percepute de OCPI București sunt în sarcina de plată a Achizitorului.

2.5. - Prețul rămâne ferm pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului.

1. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de 45 de zile, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

2. Aplicabilitate

4.1. - Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

3. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt detaliile de achiziție din SEAP.

6. Standarde

6.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele cadastrale în vigoare.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor prezentului contract de prestări servicii.

3
Bila 26 3/12

10/10/12

9. Responsabilitățile prestatorului

9.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a verifica calitatea serviciilor, prin personal propriu de specialitate.

9.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pentru îndeplinirea contractului.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Recepție și verificări

11.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

11.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12. Modalități de plată

12.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în 30 zile de la emiterea facturilor de către acesta, conform art. 2. (Obiectul și prețul contractului), prin ordin de plată în contul prestatorului.

12.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 12.1 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 15.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. - Achizitorul nu acordă avans prestatorului.

12.4. - Prestatorul are obligația de a deschide un cont la Trezoreria Statului în care achizitorul va efectua plata facturii.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în 2 zile de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 18 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 15.

14. Amendamente

14.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Penalități, daune-interese

15.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuală este de 0,02 % pentru fiecare zi, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 12.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală este de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16. Rezilierea contractului

16.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

16.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.3. - În cazul prevăzut la clauza 16.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Cesiunea

17.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

17.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Protecția datelor cu caracter personal

21.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

21.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal a persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate prin ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval de maxim 72 de ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

21.3. - Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita Contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiate între părți.

21.4. - Datele cu caracter personal schimbate între părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză.

21.5. - Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite în format oficial din partea anumitor autorități publice, conform prevederilor legale aplicabile.

21.6. - Prestatorul, prin semnarea Contractului își dă acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ce sunt necesare pentru executarea acestuia.

21.7. - Prelucrarea datelor cu caracter personal se va efectua cu respectarea principiului proporționalității, a limitării legate de stocare și a asigurării adecvate a datelor, precum și a respectării drepturilor Prestatorului în condițiile stabilite de Regulamentul General privind protecția datelor.

21.8. - În cazul cererilor de liber acces la informații de interes public întemeiate pe dispozițiile Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare, atunci când informațiile de interes public și informațiile cu privire la datele cu caracter personal sunt prezente în cuprinsul aceluiași document, indiferent de suportul ori de forma sau de modul de exprimare a informațiilor, accesul la informațiile de interes public se realizează prin anonimizarea informațiilor cu caracter personal.

21.9. - Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul Contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului Contract fără acordul scris, prealabil

al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului Contract, decizia finală aparține Achizitorului.

21.10. - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea Contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform prezentului Contract.

21.11. - (1) Părțile convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile contractuale și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a acestora. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile prezentului Contract.

(2) Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute în Contract și anexele acestuia privind furnizarea informațiilor și documentelor necesare desfășurării activităților de audit și control de către instituțiile/departamentele abilitate, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European și a Consiliului - din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmăririi penale a infracțiunilor sau al executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Deciziei-cadru 2008/977/JAI a Consiliului și în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

(3) Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

21.12. - (1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului Contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scopul statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentului (UE) nr. 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și de urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat Contractul.

(3) Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și componente instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba de prelucrarea, neprelucrarea sau transfer către terți și publicarea pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din Contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

(6) Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreză datele cu caracter personal din Contract și din actele adiționale la acesta, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al Contractului sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentului (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

22. Comunicări

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Clauze finale

23.1. Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

23.2. Contractul conține 10 pagini, fiecare dintre acestea semnată și ștampilată.

ACHIZITOR,

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

Director,
Luminița Zoe



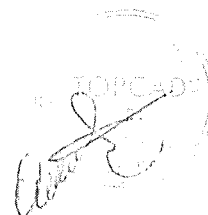
Șef Birou Financiar, Resurse Umane
Annemarie Gabriela Henke



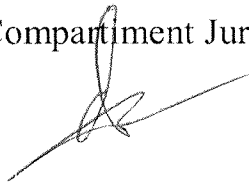
PRESTATOR,

S.C. TOPCAD S.R.L.

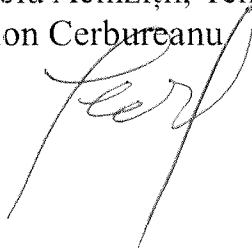
Administrator,
ing. Adrian Onițiu



Compartiment Juridic



Şef Serviciu Achiziții, Tehnic, Protecția Muncii
Ion Cerbureanu



Întocmit,
Nicolae-Laurențiu Mocanu



07 03 2011
nr. 2