



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

2024
Nr. 204
IESIRE
ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

1. Părți contractante

Între

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2, adresa: str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, București, tel./fax 021.243.30.45, cod fiscal 4266235, cont la Trezoreria Sector 2, nr. RO39TREZ24G700400200109X, reprezentată prin Director, Luminița Zoe și Șef Birou Financiar, Contabilitate, Annemarie Gabriela Henke, în calitate de **achizitor**,

și

S.C. ATLAS CORP S.R.L. adresa: Str. Lt. Scarlat Mares, Nr. 31, sector 3, București, R.C. J40/1172/10.02.2000, CUI: R12661081; tel./fax 021.346.70.70, 074.501.2222, e-mail: office@atlascorp.ro, cont Trezorerie Sector 3: RO11TREZ7035069XXX000751, reprezentată prin Director Tehnic, Daniel Borțoi, în calitate de **prestator**,

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de „Servicii de mentenanță și întreținere curentă a sistemului de avertizare în caz de incendiu, a detectoarelor de fum, a butoanelor de semnalizare incendiu, a acționării trapelor de evacuare a fumului și a sistemului de avertizare efracție la casieriile din Piața Obor-Hala Terminal, precum și servicii de mentenanță și întreținere curentă a sistemelor de detecție incendiu și supraveghere video din Piața Colentina-Cremenița”

Coduri CPV: 51700000-9 (Rev.2), 50610000-4 (Rev.2)

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2
VIZAT ȘI PRE NEBCHIMBARE
09/20 11/6

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute:

- Servicii de mentenanță și întreținere curentă a sistemului de avertizare în caz de incendiu, a detectoarelor de fum, a butoanelor de semnalizare incendiu, a acționării trapelor de evacuare a fumului și a sistemului de avertizare efracție la casieriile din Piața Obor- Hala Terminal;
- Servicii de mentenanță și întreținere curentă ale sistemelor de detecție incendiu și supraveghere video din Piața Colentina-Cremenița,

în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Prestatorul va executa câte o revizie lunară la fiecare din instalațiile de la Piața Obor- Hala Terminal, respectiv Piața Colentina-Cremenița, adică 10 luni x 1 revizie lunară = **10 revizii** pentru fiecare piață menționată, în perioada **01.03.2024 - 31.12. 2024**.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de:

- **320 lei/revizie lunară**, la care se adaugă **TVA de 60,80 lei** la Piața Obor- Hala Terminal;
- **460 lei/revizie lunară**, la care se adaugă **TVA de 87,40 lei** la Piața Colentina-Cremenița;

5.2 - Prețul total plătit până la **31.12.2024** este de **7.800 lei**, la care se adaugă **TVA de 1.482,00 lei**.

5.3 - Prețul rămâne ferm pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare la **01.03.2024** până la **31.12.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu acordul ambelor părți, conform legislației în vigoare.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta tehnică și de preț a prestatorului și detaliile de achiziție din SEAP;
- certificat atestare a prestatorului

8. Standarde

8.1 - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele legale în vigoare.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se angajează să efectueze pentru achizitor servicii de mentenanță, revizii, intervenții și reparații pentru funcționarea în condiții optime și de siguranță a componentelor Centralei de semnalizare incendiu, a detectoarelor de fum și a butoanelor de semnalizare incendiu și a celor două sisteme avertizare efracție de la casieriile din Piața Obor-Hala Terminal, precum și servicii de mentenanță, revizii, intervenții și reparații pentru funcționarea în condiții optime și de siguranță a componentelor centralei de detecție incendiu și a sistemului de supraveghere video din Piața Colentina-Cremenița, dar și intervenția la solicitarea achizitorului, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Intervenția va consta în remedierea tuturor defecțiunilor ce pot apărea, de exemplu: lovirea și deteriorarea centralei sau a detectoarelor de fum, intemperii naturale, etc.

9.2 - Prestatorul va executa revizia lunară a sistemelor din Piața Obor-Hala Terminal și din Piața Colentina -Cremenița.

9.3 - Prestatorul va interveni la solicitarea achizitorului pentru remedierea defecțiunilor survenite accidental, cu o **taxă de manoperă de 120 lei/intervenție în regim de urgență (fără TVA)** plus valoarea pieselor înlocuite.

9.4 - Prestatorul se obligă să asigure procurarea pieselor și materialelor necesare reparațiilor.

9.5 - Piese înlocuite se vor deconta pe baza unui deviz de calcul aprobat de achizitor.

9.6 - După fiecare revizie se va încheia un proces verbal/document justificativ/fișă de intervenție în care se vor menționa lucrările efectuate, lucrările necesare a se efectua în continuare și care vor fi aprobate de achizitor pentru a fi efectuate și garanția de bună funcționare a centralelor. Facturarea se va face la maximum 5 zile de la încheierea procesului verbal/documentului justificativ/fișei de intervenție.

9.7 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 4.1., serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 zile de la primirea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Protecția datelor

11.1- Obligațiile părților:

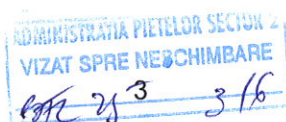
Să respecte prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), aplicabile începând cu data de 25.05.2018.

11.2- Obligațiile prestatorului:

- Prestatorul va colecta de la Achizitor numai datele cu caracter personal necesare executării contractului, cu respectarea principiului minimizării datelor.
- Datele prelucrate sunt adecvate, relevante și limitate la ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate și acestea sunt păstrate fără a depăși perioada necesară îndeplinirii scopului contractului, pe perioada desfășurării contractului și ulterior, conform dispozițiilor legale privind păstrarea documentelor și arhivarea, prelucrarea realizându-se într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal.
- Prestatorul se obligă să nu prelucreze ulterior datele cu caracter personal obținute prin executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- Prin semnarea contractului, Prestatorul declară și garantează Achizitorul, sub sancțiunea angajării răspunderilor prevăzute de lege, că are implementate toate măsurile tehnice și organizatorice necesare pentru protejarea confidențialității și securității datelor cu caracter personal ale Achizitorului, respectiv ale salariaților și reprezentanților Achizitorului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % pentru fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



12.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % pentru fiecare zi întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare unilaterală să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despagubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plată corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 - Prestatorul se obligă să efectueze lucrările de intervenții conform normelor legale în vigoare și a indicațiilor furnizorului. Dacă sunt necesare operații suplimentare, prestatorul va prezenta o estimare a intervențiilor necesare a fi efectuate. Aceste intervenții vor fi executate numai după acordul achizitorului și facturate separat.

13.4 - Prestatorul garantează calitatea intervențiilor ce fac obiectul prezentului contract, precum și a intervențiilor de reparații pe care le va executa în urma solicitării achizitorului, după vizita specialistului prestatorului. Fișa de intervenție trebuie semnată de către operator, apoi semnată și parafată de conducerea prestatorului.

13.5 - Prestatorul garantează pentru serviciile executate și prezintă garanțiile furnizorului pentru piesele, subansamblele și materialele înlocuite.

13.6 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor efectuate. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.7 - Personalul ce îl reprezintă pe prestator se afla sub jurisdicția de protecție a muncii și a P.S.I. a prestatorului, având de asemenea obligația de a respecta regulamentele de ordine interioară ale achizitorului, atâta timp cât se află la sediul acestuia.

13.8 - Prestatorul se angajează ca în maxim de 24 de ore de la primirea solicitării din partea achizitorului să intervină pentru remedierea defecțiunii.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificare

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

16. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care survin:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Comunicări

23.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Clauze finale

24.1. - Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

24.2. - Contractul conține 6 pagini, fiecare semnată și ștampilată.

Beneficiar,
ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

Director,
Luminița Zoe

Director Adjunct,
Ion Cerbureanu

Șef Birou Financiar, Contabilitate
Annemarie Gabriela Henke

Compartiment Juridic,
Anamaria Dinu

Serviciu Achiziții, Tehnic, Protecția Muncii,
Elena Ionescu

Prestator,
S.C. ATLAS CORP S.R.L.

Director Tehnic,
Daniel Borțoi

