



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**  
**ADMINISTRAȚIA PIETELOR**

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45, Fax: 021.243.29.63; [www.aps2.ro](http://www.aps2.ro); e-mail: [aps2@aps2.ro](mailto:aps2@aps2.ro)

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

Nr. IESIRE 308  
2024 luna 03 ziua 26

**Contract de servicii**  
**SERVICII DE PAZĂ 2024**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2**, adresa sediu: București, strada Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, telefon/fax 243.27.40 / 243.29.63, cod fiscal nr. RO 4266235, cont la Trezoreria Statului Filiala Sector 2 nr. RO39TREZ 24G7 0040 0200 109X, reprezentată prin Director, Luminița Zoe și Șef Birou Financiar Contabilitate, Annemarie Gabriela Henke, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

**S.C. ZIMBRII NEGRI S.R.L.**, adresă sediu: Str. Romanilor, nr. 6, Cam.1, Lugoj, jud. Timiș, telefon/fax +40 726 967497; +40 722 316431/ +40256 354426, Nr. Reg. Com. J 35/1676/2012, cod fiscal CUI 30423487, cont nr. RO71TREZ 6235 069X XX00 2885 reprezentată prin Dumitriu Ioan, Administrator, denumită în continuare **prestator**, pe de altă parte.

Cod CPV: 79713000-5 Servicii de pază (Rev. 2)

În baza Raportului procedurii nr. 265/15.03.2024 s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de "Servicii de pază".

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă

executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să execute prestarea de “Servicii de pază”.

4.2. - Prestatorul se obligă să presteze activitatea de “Servicii de pază” din piețele: Obor - Hala Terminal, Colentina-Cremenita, Complex Delfinului (Rotondă), Colentina 6A și Cernăuți 29A în conformitate cu specificațiile prezentate în Caietul de sarcini asumat prin prezentul contract.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de “Servicii de pază” în termen de 30 de zile de la primirea facturii lunare emise de către prestator.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **482.856,00 lei**, la care se adaugă **91.742,64 lei T.V.A.**

5.2. - Plățile către prestator se vor face de către achizitor pe baza facturilor lunare emise de acesta și vor fi însoțite în mod obligatoriu, pentru fiecare obiectiv de pază, de situații centralizatoare care să certifice efectuarea prestațiilor de pază și care vor fi confirmate, prin semnătură, de către responsabilii din partea achizitorului de la obiectivul de pază/piața respectivă.

#### **6. Durata contractului**

6.1. - Durata prezentului contract este de 9 luni, începând de la data de 01.04.2024 până la 31.12.2024 cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale până la 30.04.2025.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe la data de 01.04.2024 și după constituirea garanției de bună execuție.

#### **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:



-oferta financiară și oferta tehnică;

-caietul de sarcini.

8.2. –Documentele contractului constituie anexă la prezentul contract și fac parte integrantă din acesta.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

9.2. - Prestatorul are obligația de a verifica calitatea serviciilor, prin personal propriu de specialitate.

9.3.- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul convenit. Totodată este răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pentru îndeplinirea contractului.

9.4.- Prestatorul se obligă să asigure și să mențină ordinea și liniștea publică în perimetrul piețelor: Hala Terminal-Obor, Colentina-Cremenita, Complex Delfinului (Rotondă), Colentina 6A și Cernăuți 29A în conformitate cu specificațiile prezentate în Caietul de sarcini și Oferta tehnică.

9.5.- Pentru asigurarea dispozitivelor se vor folosi 4 posturi de pază permanente care vor executa servicii de patrulare și sistemele de supraveghere video + antiefracție + monitorizare și intervenție, conform Caietului de sarcini și Ofertei tehnice.

9.6.- Agenții de pază vor executa misiuni de supraveghere și de împiedicare a practicării activităților comerciale ilicite desfășurate de comercianții ambulanți neautorizați și totodată vor asigura protecția inspectorilor care desfășoară activități de control în piețe.

9.7.- Prestatorul se obligă să asigure protejarea persoanelor împotriva oricăror acte ostile care le pot periclita viața, integritatea fizică sau sănătatea.

9.8.- Prestatorul se obligă să asigure securitatea persoanelor însoțitoare și a bunurilor sau a valorilor transportate atunci când sumele provenite din încasări depășește valoarea de 10.000 euro (echivalentul în lei).

9.9.- În cazul producerii unui incident de securitate, prestatorul se obligă să întocmească un Raport de eveniment confirmat de beneficiar pe care îl va atașa la factură. Primele 5 intervenții lunare prin dispecerat intră în prețul contractului.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

10.3. - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



11.2. - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,02% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului. Achizitorul va avea până la data rezilierii aceleași obligații de plată prevăzute în contract.

## **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1. Prestatorul asigură efectivele necesare pentru executarea misiunilor de pază, instruirea și controlul activității acestora.

12.2. Prestatorul va asigura echiparea personalului cu uniforme și însemne distinctivă, respectarea normelor privind portul acestora precum și dotarea cu mijloace specifice executării misiunilor.

12.3. Prestatorul informează Achizitorul ori de câte ori este nevoie cu privire la modul în care se desfășoară misiunile de pază și propune măsuri necesare pentru creșterea eficienței acestora.

12.4. Prestatorul participă la apărarea ordinii și liniștii publice în zona stabilită în planul de executare a pazei.

12.5. Prestatorul și personalul de pază sunt obligați să cunoască și să respecte îndatoririle ce le revin conform legii.

12.6. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea fără T.V.A. a contractului, în condițiile prevăzute la art. 39 - 41 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.7. – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.8. – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor executate în baza prezentului contract, dacă nu a ridicat pretenții asupra acesteia, până la acea dată.

12.9. - Prestatorul se obligă să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;

Instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea prevederilor legale;

Prestatorul va răspunde de respectarea regulilor de acces în obiective, regulile fiind stabilite de achizitor atât pentru personal cât și pentru mijloace de transport.

Personalului prestatorului îi este interzis să divulge date și informații confidențiale și secrete;

12. 10. - Personalul de serviciu va fi dotat cu:

- uniformă de serviciu pentru personal cu însemnele de identificare conform prevederilor în vigoare (însemnele societății, corespunzătoare anotimpului);



- mijloace de intervenție specifice activității de pază și protecție (baston de cauciuc, spray pentru imobilizare, lanternă, fluier și alte accesorii);
- mijloace de comunicare (stații de emisie – recepție, sau alte echipamente de comunicații).
- 12.11. - Prezentul contract impune respectarea disciplinei muncii, a N.T.S.M și P.S.I. pentru obiectivele achizitorului, conform cu legislația în vigoare;
- 12.12. – Prestatorul se obligă să intervină în timp de maxim 5 minute de la producerea unui eveniment;
- 12.13. - Prestatorul este obligat să aibă un Proces Verbal unde se notează observațiile (persoana care a efectuat paza, data și ora ieșirii din schimb, etc., precum și persoana care a preluat schimbul (când și în ce condiții). Registrul de procese-verbale va fi permanent prezent la obiectivele de pază menționate în prezentul contract.

### **13. Alte responsabilități ale Achizitorului**

- 13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită în caietul de sarcini și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 13.2. Achizitorul va sesiza imediat prestatorul pentru nerespectarea oricărui capitol din contract.

### **14. Recepție și verificări**

- 14.1. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.
- 14.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

- 15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea contractului și constituirea Garanției de bună execuție.
- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:
  - a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
  - b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.
- 15.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
- (2) În cazul în care intervin:
  - i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
  - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,care îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
- 15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.
- 15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, care este parte integrantă din contract.

16.2. - Posibilitatea modificării contractului va interveni doar în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 165 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **17. Amendamente**

17.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Subcontractanți**

18.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

## **19. Cesiunea**

19.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **20. Forța majoră**

20.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date**

21. 1. -Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), aplicabile începând cu data de 25.05.2018.

Obligațiile prestatorului:

- Va colecta de la Achizitor numai datele cu caracter personal necesare executării contractului, cu respectarea principiului minimizării datelor.
- Datele prelucrate sunt adecvate, relevante și limitate la ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate și acestea sunt păstrate fără a depăși perioada necesară îndeplinirii scopului contractului, pe perioada desfășurării contractului și ulterior, conform dispozițiilor legale privind păstrarea documentelor și arhivarea, prelucrarea realizându-se într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal.
- Prestatorul se obligă să nu prelucreze ulterior datele cu caracter personal obținute prin executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- Prin semnarea contractului, Prestatorul declară și garantează Achizitorului, sub sancțiunea angajării răspunderilor prevăzute de lege, că are implementate toate măsurile tehnice și organizatorice necesare pentru protejarea confidențialității și securității datelor cu caracter personal ale Achizitorului, respectiv ale salariaților și reprezentanților Achizitorului.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 26. Clauze finale

26.1. Oferta de preț face parte integrantă din prezentul contract, constituind anexă la acesta.

26.2. Contractul a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

26.3. Contractul conține 8 file, fiecare semnată și ștampilată.

**Achizitor,**

**ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 2,**

**Director,**

Luminița Zoe

**Director Adjunct,**

Ion Cerbureanu

Șef Birou Financiar, Contabilitate  
Annemarie Gabriela Henke

**Prestator,**

**S.C. ZIMBRII NEGRI S.R.L.**

**Administrator,**

Ioan Dumitriu



Serviciu Achiziții, Tehnic, Protecția Muncii,  
Elena Ionescu

Compartiment Juridic,  
Anamaria Dinu



SATPM/2ex.