

Contract de servicii

Nr. 130106 / 13.12.2016

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între:**

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 11-13, sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr. RO57TREZ24A685050710102X, la Trezoreria Sectorului 2, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC STUFO ARHITECTURA SRL, cu sediu in STR. AVRAM IANCU, nr. 45-53, CONSTANTA , numar de inmatriculare J13/1426/11.06.2009, cod fiscal RO 25660797, cod IBAN RO07 TREZ 2315 069X XX01 3791 Trezorerie Constanta si RO42 RZBR 0000 0600 1176 0014, deschis la Raiffeisan Constanta, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, va le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. - **nerespectarea obligațiilor in mod culpabil si repetat** – nerespectarea de 3 (trei) ori de catre una din parti a obligatiilor asumate prin contract;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă sa presteze serviciile conform anexelor.

4.2 -Achizitorul se obligă sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **24.850,00 lei preț fără TVA**, la care se adaugă **4.970,00 lei TVA**

6. Durata contractului

6.1 –Prezentul contract începe la data de **13.12.2016**.

6.2 . Prezentul contract încetează va producă efecte la data de **31.12.2016**.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe conform art. 6.1.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- anexe: 1, 2, 3, 4

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă sa presteze serviciile la standarde și/sau performanțe ridicate.

9.2. Prestatorul se obligă sa presteze serviciile din graficul de prestare prezentat în anexa 2.

9.3 – Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia executantului in mod operativ toate documentele imobilului necesare obtinerii numarului cadastral si intabularii dreptului de proprietate

10.2 – Sa efectueze catre OCPI Bucuresti platile necesare avizarii si receptiei documentatiei tehnice

10.3 - Achizitorul se obligă va recepționeze serviciile în termen de 24 ore de la data prestarii

10.4 – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în maxim 60 zile de la data emiterii facturii de catre acesta, in functie de sumele pimate de la bugetul local, in conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009 si a unor masuri financiar-fiscale;

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 90 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.5 - Nerespectarea de 3 ori de către promitentul-prestator a graficului de colectare prevăzut în contract, prin întâzieri peste termenul de prestare, sau prin lipsa sau neconformitatea serviciilor prestate duce la desființarea contractului în mod unilateral și de plin drept, fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă. Comunicarea desființării de plin drept a contractului se va face de către achizitor, promitentului prestator printr-o notificare.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 - Neconstituirea de către prestator a garanției de bună execuție în cuantum și termenul prevăzut în contract duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără acțiune în justiție.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 0% din valoarea contractului, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația să prezinte dovada constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, prin constituirea unui cont de garanție de bună execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma permite acest lucru.

Modul de constituire al garanției de bună execuție :

- prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție ;
- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ce devine anexa la contract;
- prin constituirea unui cont de garanție de bună execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului;
- prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma este mai mică de 5.000 de lei.

„Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante” Conform Hotărârii 1045/18.10.2011.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă

cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Recepție, inspecții și teste

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Prețul contractului nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 – Intenția de reziliere a prezentului contract de către prestator se notifică în scris achizitorului cu cel puțin 45 zile înainte. Pana la rezilierea contractului prestatorul fiind obligat la presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și va ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul va notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți va poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc va rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa va se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din Romania.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie va fie transmiva în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **13.12.2016** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
SC STUFO ARHITECTURA SRL,

Anexa nr. 1 la contractul nr. 130106 / 13.12.2016

OFERTA FINANCIARA

NR. CRT.	Servicii prestate	Valoare lei	Valoare totala cu TVA lei
1	Reactualizare documentatie de avizare a lucrarilor de interventie-Dali-pentru investitia "Instalare lift exterior la Centrul de Ingrijire si Asistenta nr. 2 si consolidare cladire existenta"	24.850, 00	29.820,00

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
SC STUFO ARHITECTURA SRL,

OFERTA TEHNICA

SERVICIILE VOR INCLUDE:

- Reactualizare documentatie DALI specialitatea arhitectura, rezistenta, instalatii conform legislatiei in vigoare HG.28/2008 si a normativelor specifice;
- Documentatia va fi intocmita si va avea continutul cadru, conform legislatiei in vigoare, HG 28/2008;
- Documentatia va cuprinde parti scrise si desenate pe specialitati si va respecta solutiile stabilite prin DALI existent si expertiza tehnica nr. 39744/18.04.2016 intocmita de catre ing. Dan Dumitru Popescu

Achizitor

DGASPC SECTOR 2

Prestator

SC STUFO ARHITECTURA SRL,

INSTALARE LIFT EXTERIOR LA CENTRUL DE IGRIJIRE SI ASISTENTA NR.2 SI CONSOLIDARE CLADIRE EXISTENTA

Str. Mihai Eminescu, nr. 87, sector 2, Bucuresti

TEMA PROIECTARE

1. Denumire obiectiv

Reactualizare Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie-DALI pentru investitia "**Instalare lift exterior la Centrul de Igrijire si Asistenta nr.2 si consolidare cladire existenta**"

**documentatia va fi intocmita in conformitate cu prevederile HG 28 / 2008*

2. Beneficiar

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 2
Str. Olari nr. 11-13, sector 2, Bucuresti

3. Fazele de proiectare

- etapa 1 - Documentatie tehnica necesara obtinerii Certificatului de Urbanism si a avizelor stipulate in acesta
- etapa 2 - Documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie

5. Descrierea investitiei

Obiectivul pentru care se doreste realizarea investitiei mai sus mentionate este cladirea C1 cu regim de inaltime Sp+P+1E+Pod. Constructia are o suprafata construita de 789.46 mp si o suprafata construita desfasurata de 1357 mp.

Pentru cladirea mai sus mentionata, a fost intocmita documentatia DALI pentru instalarea liftului exterior si aducere in parametri a cladirii din punct de vedere al sigurantei la incendiu.

Ulterior a fost realizata expertiza tehnica a cladirii existente cu nr. 39744/18.04.2016 intocmita de catre ing. Dan Dumitru Popescu, in urma careia constructia a fost incadrata in clasa de risc seismic **RS II**, rezultand masuri si lucrari de consolidarea.

Obiectivul prezentei investitii il constituie actualizarea DALI-ului existent astfel incat sa fie incluse si lucrarile de consolidare prevazute de expertiza tehnica

Toate lucrarile vor avea la baza recomandarile si solutiile tehnice stabilite prin expertiza tehnica de rezistenta si documentatia pentru avizarea lucrarilor de interventie(D.A.L.I.) actuale.

Situatia actuala

Din informatiile primite rezulta ca imobilul a fost construit initial la inceputul secolului trecut cu regim de inaltime Sp+P, dupa care a fost reconstruit la sfarsitul anilor '30 in forma si regimul de inaltime actual Sp+P+1E.

Structura de rezistenta este din pereti portanti de zidarie simpla cu plansee din beton armat cu ginzi principale si secundare rezemate pe pereti si fundatii continue din beton.

Pe toata suprafata constructiei exista un pod vizitabil cu acces prin chepeng fara scara fixa.

Fatada cladirii a fost refacuta si placata cu termosistem in grosime de 10 cm. Tamplariile sunt din PVC cu geam termoizolant.

Regim de inaltime si distributia functiunilor

Regimul de inaltime al imobilului este Sp+P+1E + pod.

Subsolul este partial si se intinde pe zona centrala a cladirii, si are destinatie majoritar tehnica.

Parterul adaposteste functiuni multiple: saloane de cazare, cabinet medical, birouri administrative, bucatarie si sala de mese, morga, croitorie, spalatorie, depozitari si alte spatii anexe .

Etajul adaposteste saloane de cazare, birouri medici si spatii anexe.

Podul cladirii este neutilizabil, cu acces prin chepeng.

Suprafata imobilului

Cladirea are o suprafata desfasurata de 1357 mp (fara suprafata podului) si o amprenta la sol de 789.46 mp.

Terenul are o suprafata de 1718.58 mp – conform masuratorii pe plan cadastral.

Masuri de interventie

a. Instalare ascensor exterior

Tipul de echipament

Se propune instalarea unui ascensor de persoane cu urmatoarele caracteristici principale:

- dimensiuni cabina 110x140 cm
- capacitate ascensor 630 kg/8 persoane
- numar de statii: 3 statii , din care statia 1 cu usi pe latura opusa statiilor 2,3
- sistem de actionare – motor electric, tensiunea de alimentare (230) 400V, 50 Hz
- dimensiunea usilor de acces – 90x200 cm
- pereti inox din care unul cu oglinda
- usi cabina – inox – deschidere telescopica

- usi palier – inox - deschidere telescopica
- pardoseala linoleum amprentat antiderapant

Lucrari necesare instalare ascensor

Pentru amenajarea ascensorului se vor construi :

- cuva din beton la partea inferioara
- structura metalica independenta – putul liftului
- inchideri exterioare ale putului liftului si etanseizari ale zonelor de traversare.
- extindere a sistemului de incalzire pentru asigurarea temperaturii de functionare si pentru a compensa pierderile de caldura
- asigurarea racordului de alimentare cu electricitate si impamantare

b. Lucrari pentru siguranta la foc

Masurile cai de evacuare si elemnete de separare(inclusiv usi)

La toate nivelurile se vor desface usile actuale ce nu corespund exigentelor la foc si se vor inlocui cu usi cu performanta specifica de siguranta la incendiu.

Planseele din camerele cu performante la incediu specifice(bucatarie si centrala termica) vor fi protejate cu placari pentru cresterea rezistente la incendiu.

La etaj se vor desface usile si peretii de separatie din PVC din holul scarii. Camerele 17 si 18 se vor reconfigura si redimensiona cu pereti de compartimentare din zidarie BCA. Acesul in aceste camere se va realiza prin usi corespunzatoare.

Holul scarii se va asimila cu casa scarii si se va separa de coridoarele de acces la camere cu pereti din zidarie BCA si usi cu geam aramat/pline si sistem de autoinchidere.

La nivelul parter se vor desface usile si peretii de separatie din PVC ce separa holul scarii de coridoarele ce duc catre bucatarie si administratie, si se vor realiza pereti noi de zidarie BCA cu usi de acces corespunzatoare.

Marcarea cailor de evacuare, iluminatul in caz de urgenta

Iluminatul pentru evacuarea din cladire trebuie sa asigure identificarea si folosirea in conditii de securitate a cailor de evacuare.

Se vor monta corpuri de iluminat de siguranta. Corpurile de iluminat vor fi de tip caseta luminoasa, cu doua tuburi de 8W cu baterie uscata din care unul alimentat pe tensiune normala. Ele se vor comanda din tablourile de siguranta.

Iluminatul de securitate pentru circulatie este prevazut pe caile de circulatie din interiorul incaperilor. Acest tip de iluminat are rolul de a completa iluminatul de evacuare, asigurand o buna circulatie pe caile de evacuare (scari, coridoare). Corpurile de iluminat vor fi de aceleasi tip cu cele prevazute pentru iluminatul normal, iar comanda lor se realizeaza local.

Sisteme de detectie si avertizare incendiu

Sistemul de detectie si semnalizare a inceputurilor de incendiu realizeaza supravegherea automata a aparitiei unui inceput de incendiu (aparitia focului sau a fumului) si semnalizarea manuala a incendiului.

Este alcatuit din:

- centrala de alarmare
- detectoare adresabile automate, de fum optice, montate in incaperile cu risc ridicat de declansare a unui incendiu
- butoane adresabile manuale de semnalizare a incendiului, montate in locuri vizibile pe caile de acces
- sirene de alarmare in caz de incendiu

Se vor prevedea detectoare automate in toate incaperile in care se gasesc materiale combustibile. In bucatarie si Centrala Termica se vor instala si detectoare de gaz metan.

Semnalizarea manuala a incendiului va fi realizata prin apasarea butoanelor de semnalizare, ce vor fi amplasate in locuri vizibile (la iesiri, pe cai de acces).

Sirenele de avertizare incendiu vor fi amplasate pe holurile principale in zone adecvate pentru o buna auditie din toate punctele spatiului. Va exista si o sirena de avertizare la exterior.

c. Lucrari pentru consolidarea imobilului

Conform expertizei tehnice nr. 39744/18.04.2016 intocmita de catre ing. Dan Dumitrescu Popescu, corpul de cladire C1 se incadreaza clasa de risc seismic RS II si se propun doua solutii de consolidare:

Varianta 1 - minimala

- **placarea unor pereti interiori, grupati in 4 turnuri** executati din caramida, din parter si etaj, cu mortar beton (**grout**), **in grosime de 6 cm**, armat cu bare independente Ø8/10 x Ø8/10 din PC 52, orizontale si verticale, adosat peretilor cladirii, cu prevederea de ancore (6 Ø10/mp de perete);
- **executarea unor fundatii corespunzatoare** pentru consolidarea propusa (grout), alcatuite dintr-un bloc de beton simplu si cuzinet (elevatie) din beton armat, amplasate la acelasi nivel cu fundatiile existente (-1,20 m. in zona fara subsol) si - 2,40 m. (in zona cu subsol). Pentru racordarea intre zona de subsol si cea fara subsol betonul se va turna in trepte;
- **revizuirea si inlocuirea unor elemente ale sarpantei**

Varianta 2- maximala

- **placarea unor pereti interiori, grupati in 4 turnuri**, executati din caramida, din parter si etaj, cu beton **in grosime de 8 cm**, armat cu bare independente Ø10/10 x Ø10/10 din PC 52, orizontale si verticale, adosat peretilor cladirii, cu prevederea de ancore (6 Ø10/mp de perete);
- **executarea unor fundatii corespunzatoare** pentru consolidarea propusa (grout), alcatuite dintr-un bloc de beton simplu si cuzinet (elevatie) din beton armat, amplasate la acelasi nivel cu fundatiile existente (-1,20 m. in zona fara subsol) si - 2,40 m. (in zona cu subsol). Pentru racordarea intre zona de subsol si cea fara subsol betonul se va turna in trepte;
- **revizuirea si inlocuirea unor elemente ale sarpantei;**

In ambele variante, inainte de inceperea lucrarilor de consolidare se vor lua masuri de refacere a capacitatii zidurilor portante prin injectarea cu mortar de ciment cu adaos de aracet a fisurilor existente.

Prin aceasta masura de consolidare gradul de asigurare structurala seismica $R_{3min} = 1,00$ si cladirea poate fi incadrata in clasa de risc seismic $R_s IV$ corespunzand constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiile in vigoare.

Alegerea variantei de consolidare ramane la latitudinea beneficiarului, functie de posibilitatile materiale.

Expertul recomanda varianta minimala, care asigura un grad de protectie seismica suficient.

Anexa nr. 3 la contractul nr. 130106 / 13.12.2016

GRAFIC DE PRESTARE

SERVICII PRESTATE	PERIOADA
Reactualizare documentatie de avizare a lucrarilor de interventie-Dali-pentru investitia “Instalare lift exterior la Centrul de Ingrijire si Asistenta nr. 2 si consolidare cladire existenta”	13.12.2016 – 30.12.2016

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
SC STUFO ARHITECTURA SRL,

Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru servicii

Pentru intarirea ordinii si disciplinei in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, și in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin furnizorului produselor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Unitatea furnizoare va aduce la cunostinta beneficiarului, numele persoanelor ce vor aproviziona sediile D.G.A.S.P.C. sector 2, pe perioada derularii contractului;

- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific revine conducatorului formatiei de lucru, care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii furnizoare;
- Circulatia personalului unitatii furnizoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii furnizoare in alte locuri de munca decat cele stabilite pentru aprovizionare este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie se va solicita avizul beneficiarului, care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P. C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii furnizoare in perioada furnizarii produselor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine furnizorului produselor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii furnizoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea furnizoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor

dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru, ce furnizeaza produsele respective;

- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul furnizarii produselor contractate si care prezinta pericol de accidentare si priveste unitatea beneficiarului se va lua legatura cu Conducătorul locului de muncă din partea unității beneficiare;
- Prevederile prezentelor clauze nu exonerează unitatea furnizoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate in munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc;

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
SC STUFO ARHITECTURA SRL,