

Contract de servicii

Nr. 69368 / 07,07,2017

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între:**

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 11-13, sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr. RO57TREZ24A685050710102X, la Trezoreria Sectorului 2, , în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIOPONEA DANIELA., adresa Str. Nicolae Constantinescu nr. 13, Bl. 13, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Sector 1, Bucuresti, telefon /fax 0723 653 186, e-mail: *danielacioponea@gmail.com*, cod unic de înregistrare 22717341, cont RO89RNCB0088148665060001 , deschis la Banca Comerciala Romana, , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, va le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. - **nerespectarea obligațiilor în mod culpabil și repetat** – nerespectarea de 3 (trei) ori de către una din părți a obligațiilor asumate prin contract;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă sa presteze serviciile conform anexelor.

4.2 - Achizitorul se obligă sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **35.000,00 lei preț fără TVA**, la care se adaugă **0 lei TVA**.

6. Durata contractului

6.1 –Prezentul contract incepe la data de **07.07.2017**

6.2 –Serviciile din prezentul se desfasoara pana la data de **31.12.2017**.

6.2 -Prezentul contract încetează sa producă efecte la data de **31.01.2018**.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe conform art. 6.1.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Anexa financiara, contine 2 file;

- anexa 2 – Anexa centralizator locatii, contine 2 file;

- anexa 3 – Oferta tehnica, contine 1 fila;

- anexa 4 – Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru servicii, contine 2 file.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă sa presteze serviciile la standarde și/sau performanțe ridicate.

9.2- Prestatorul se obligă sa presteze serviciile trimestrial.

9.3- Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă sa recepționeze serviciile în termen de 24 ore de la data prestării

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în maxim 60 zile de la data emiterii facturii de catre acesta, in functie de sumele pimate de la bugetul local, in conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009 si a unor masuri financiar-fiscale;

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește sa-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 90 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 – Neconstituirea de către prestator a garanției de bună execuție în cuantum și termenul prevăzut în contract duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără acțiune în justiție.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2% din valoarea contractului, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația să prezinte dovada constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, prin constituirea unui cont de garanție de bună execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma permite acest lucru (dacă suma este mai mică de 5.000 de lei).

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la efectuarea ultimei prestări.

12.4 - Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Recepție, inspecții și teste

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Prețul contractului nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 - Achizitorul are dreptul de a opta pentru suplimentarea și prelungirea contractului cu maxim 4 luni, prin act adițional în limita nivelului maxim prevăzut în documentația de atribuire, condiționat de existența resurselor financiare alocate.

16.3 – Intenția de reziliere a prezentului contract de către prestator se notifică în scris achizitorului cu cel puțin 45 zile înainte. Până la rezilierea contractului prestatorul fiind obligat la presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și va ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **07.07.2017** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
“BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CIOPONEA DANIELA”

Anexa financiara

| Nr. Crt. | Adresa Imobil | Tip Imobil | Suprafata (mp) | Valoare serv de intocmire documentatie-lei ftva |
|----------|--|------------|----------------|---|
| 1 | Str. Pantelimon 291, Bl. 9, Sc A, Etaj 6, Ap. 23, Sector 2. | apartament | 80,36 | 400 |
| 2 | Str. Radovanu 5, Bl. 41, Sc 3, Ap. 108, Sector 2 | apartament | 85,57 | 400 |
| 3 | Str. Ciocarliei 14, Bl. D9, Sc 1, Parter, Ap. 2, Sector 2 | apartament | 81,89 | 400 |
| 4 | Str. Vergului 21-29, Bl G1-G4, Sc B, Etaj 10, Ap. 90, Sector 2 | apartament | 84,65 | 400 |
| 5 | Str. Pantelimon 286, Bl. 41, Sc. 8, Etaj 10, Ap. 318, Sector 2 | apartament | 90,86 | 400 |
| 6 | Str. Ciocarliei 32, Bl. D24, Sc. 1, Parter Ap. 3, Sector 2 | apartament | 80,82 | 400 |
| 7 | Str. Aleea Cislau 5, Bl. 3D, Sc.1, Et. 5, Ap. 30, Sector 2 | apartament | 77,84 | 400 |
| 8 | Str. Vergului 65, Bl. 17, Sc. K, Et. 7, Ap. 415, Sector 2 | apartament | 81,16 | 400 |
| 9 | Str. Pantelimon 326, Bl. D2, Sc A, Et. 14, Ap. 55, Sector 2 | apartament | 82,98 | 400 |
| 10 | Str. Rascoala 1907 8, Bl. 13, Sc. 1, Et. 8, Ap. 51, Sector 2 | apartament | 78,86 | 400 |
| 11 | Str. Valer Dumitrescu 33 Sector 2 | imobil | 500 | 1000 |
| 12 | Str. Mircea cel Batran 17, Voluntari | imobil | 258 | 600 |
| 13 | Str. Vergului 15, Bl. H3A, Sc. 1, Et. 8, Ap. 36, Sector 2 | apartament | 62,4 | 400 |
| 14 | Str. Vasile Stolnicu 17, Bl. 42, Sc. 2, Parter, Ap. 16, Sector 2 | apartament | 76,76 | 400 |
| 15 | Str. Maior Bacila 27, Bl. 31A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 16, Sector 2 | apartament | 64,63 | 400 |
| 16 | Str. Lacul Tei 126-128, Bl. 1718, Sc. B, Ap. 83, Sector 2 | apartament | 63,93 | 400 |
| 17 | Str. Pantelimon 291, Bl. 9, Sc 2, Et. 8, Ap. 70, Sector 2 | apartament | 80,36 | 400 |
| 18 | Str. Zambila Ionita 2, Bl. 7C, Et. 9, Ap. 30, Sector 2 | apartament | 84,39 | 400 |
| 19 | Str. Rascoala 11, Bl. 16, Et. 4, Ap. 17, Sector 2 | apartament | 78,41 | 400 |
| 20 | Str. Colentina 81, Bl. 84, Sc. 3, Et. 9, Ap. 94, Sector 2 | apartament | 78,63 | 400 |
| 21 | Str. Grigore Moisil 8, Bl. 9, Sc. A, Et. 7, Ap. 38, Sector 2 | apartament | 65,64 | 400 |
| 22 | Str. Delfinului 1, Bl. D16, Sc. 1, Et. 6, Ap. 36, Sector 2 | apartament | 80,33 | 400 |
| 23 | Str. Tampa 1, Bl. B1, Parter, Ap. 4, Sector 2 | apartament | 84,41 | 400 |
| 24 | Str. Radovanu 7, Bl. 42, Sc. A, Parter, Ap. 3, Sector 2 | apartament | 82,68 | 400 |
| 25 | Str. Delfinului 9, Bl. D18, Sc. A, Et. 7, Ap. 44, Sector 2 | apartament | 80,99 | 400 |
| 26 | Str. Rascoala 11, Bl 16, Sc 5, Et. 5, Ap. 189, Sector 2 | apartament | 76,49 | 400 |
| 27 | Str. Teiul Doamnei 19, Bl. 39, Sc. 1, Et. 6, Ap 23, Sector 2 | apartament | 75,88 | 400 |
| 28 | Str. Vasile Stolnicu 17, Bl 42, Sc. 2, Et. 2, Ap. 20, Sector 2 | apartament | 89,35 | 400 |
| 29 | Str. Pantelimon 254, Bl. 55, Sc. C, Et. 10, Ap. 176, Sector 2 | apartament | 76,84 | 400 |
| 30 | Str. Colentina 76, Bl. 111, Sc. A, Et. 10, Ap. 47, Sector 2 | apartament | 84,48 | 400 |
| 31 | Str. Grigore Moisil 8, Bl. 9, Sc. B, Et. 7, Ap. 93, Sector 2 | apartament | 64,59 | 400 |
| 32 | Str. Dimitrie Racovita 22, Sector 2 | imobil | 1000 | 600 |
| 33 | Sos. Pantelimon 301, Sector 2 | imobil | 1793,06 | 920 |
| 34 | Str. Mihai Eminescu 87, Sector 2 | imobil | 2385 | 920 |
| 35 | Str. Jean Louis Calderon 39, Sector 2 | imobil | 1144 | 600 |
| 36 | Str. Traian 144, Sector 2 | imobil | 1440 | 600 |
| 37 | Str. Viitorului 52-54, Sector 2 | imobil | 1032 | 920 |
| 38 | Str. Teiul Doamnei 99, Sector 2 | imobil | 2464 | 920 |
| 39 | Str. Serban Gheorghe 7, Sector 2 | imobil | 2050 | 920 |
| 40 | Str. Serban Gheorghe 7A, Sector 2 | imobil | 1151 | 600 |

| | | | | |
|---|---|----------------|--------|--------|
| 41 | Str. Reinvierii (fosta Masina de Paine nr. 41) 1B, Sector 2 | imobil | 1097 | 600 |
| 42 | Str. Aaron Florian 5, Sector 2 | imobil | 1056 | 600 |
| 43 | Str. Soseaua Colentina 503 bis, Sector 2 | imobil | 200 | 600 |
| 44 | Str. Ripiceni 6A, Sector 2 | parter de bloc | 1600 | 600 |
| 45 | Str. Calea Mosilor 132, Sector 2 | imobil | 500 | 1000 |
| 46 | Str. Olari 11-13, Sector 2 | imobil | 1136 | 600 |
| 47 | Str. Calea Mosilor 229, Sector 2 | parter de bloc | 160 | 600 |
| 48 | Str. Sf. Ecaterina 7, Sector 4 | imobil | 1350 | 920 |
| 49 | Str. Ciobanasului 23, Sector 2 | imobil | 2252 | 1020 |
| 50 | Str. Aleea Sinaia 4, Sector 2 | parter de bloc | 552 | 400 |
| 51 | Str. Colentina 25, Sector 2 | imobil | 60 | 400 |
| 52 | Str. Caroteni 21-23 | imobil | 618,53 | 920 |
| 53 | Bul. Basarabia 151, Sector 2 | imobil | 1080 | 500 |
| 54 | Str. Balotului 42, Sector 2 | imobil | 2252 | 1020 |
| 55 | Str. Balotului 42A, Sector 2 | imobil | 535 | 1000 |
| 56 | Str. Glinka 7, Sector 2 | parter de bloc | 67,83 | 400 |
| 57 | Str. Mihai Bravu 141, Sector 2 | imobil | 500 | 400 |
| 58 | Str. Oituz 9, Sector 2 | imobil | 1475 | 1020 |
| 59 | Str. Pantelimon 500, Sector 2 | container | 175 | 600 |
| 60 | Str. Gara Obor 12, Sector 2 | parter bloc | 229,9 | 600 |
| 61 | Str. Basarabia 90, Sector 2 | parter bloc | 111 | 400 |
| 62 | Str. Basarabia 84, Sector 2 | parter bloc | 181,91 | 600 |
| Total valoare pentru intocmire documentatie tehnico-economica pentru efectuare lucrari-lei fara TVA | | | | 35.00 |
| Valoare TVA | | | | 0 |
| Total valoare cu TVA | | | | 35.000 |

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
"BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CIOPONEA DANIELA"

Anexa centralizator locatii

| Nr. Crt. | Adresa Imobil | Tip Imobil | Suprafata (mp) | Anul Constructiei |
|----------|--|------------|----------------|-------------------|
| 1 | Str. Pantelimon 291, Bl. 9, Sc A, Etaj 6, Ap. 23, Sector 2. | apartament | 80,36 | 1976 |
| 2 | Str. Radovanu 5, Bl. 41, Sc 3, Ap. 108, Sector 2 | apartament | 85,57 | 1978 |
| 3 | Str. Ciocarliei 14, Bl. D9, Sc 1, Parter, Ap. 2, Sector 2 | apartament | 81,89 | 1979 |
| 4 | Str. Vergului 21-29, Bl G1-G4, Sc B, Etaj 10, Ap. 90, Sector 2 | apartament | 84,65 | 1983 |
| 5 | Str. Pantelimon 286, Bl. 41, Sc. 8, Etaj 10, Ap. 318, Sector 2 | apartament | 90,86 | 1976 |
| 6 | Str. Ciocarliei 32, Bl. D24, Sc. 1, Parter Ap. 3, Sector 2 | apartament | 80,82 | 1979 |
| 7 | Str. Aleea Cislau 5, Bl. 3D, Sc.1, Et. 5, Ap. 30, Sector 2 | apartament | 77,84 | 1983 |
| 8 | Str. Vergului 65, Bl. 17, Sc. K, Et. 7, Ap. 415, Sector 2 | apartament | 81,16 | 1983 |
| 9 | Str. Pantelimon 326, Bl. D2, Sc A, Et. 14, Ap. 55, Sector 2 | apartament | 82,98 | 1976 |
| 10 | Str. Rascoala 1907 8, Bl. 13, Sc. 1, Et. 8, Ap. 51, Sector 2 | apartament | 78,86 | 1978 |
| 11 | Str. Valer Dumitrescu 33 Sector 2 | imobil | 500 | 1978 |
| 12 | Str. Mircea cel Batran 17, Voluntari | imobil | 258 | 2004 |
| 13 | Str. Vergului 15, Bl. H3A, Sc. 1, Et. 8, Ap. 36, Sector 2 | apartament | 62,4 | 1983 |
| 14 | Str. Vasile Stolnicu 17, Bl. 42, Sc. 2, Parter, Ap. 16, Sector 2 | apartament | 76,76 | 1981 |
| 15 | Str. Maior Bacila 27, Bl. 31A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 16, Sector 2 | apartament | 64,63 | 1978 |
| 16 | Str. Lacul Tei 126-128, Bl. 1718, Sc. B, Ap. 83, Sector 2 | apartament | 63,93 | 1978 |
| 17 | Str. Pantelimon 291, Bl. 9, Sc 2, Et. 8, Ap. 70, Sector 2 | apartament | 80,36 | 1975 |
| 18 | Str. Zambila Ionita 2, Bl. 7C, Et. 9, Ap. 30, Sector 2 | apartament | 84,39 | 1984 |
| 19 | Str. Rascoala 11, Bl. 16, Et. 4, Ap. 17, Sector 2 | apartament | 78,41 | 1979 |
| 20 | Str. Colentina 81, Bl. 84, Sc. 3, Et. 9, Ap. 94, Sector 2 | apartament | 78,63 | 1979 |
| 21 | Str. Grigore Moasil 8, Bl. 9, Sc. A, Et. 7, Ap. 38, Sector 2 | apartament | 65,64 | 1981 |
| 22 | Str. Delfinului 1, Bl. D16, Sc. 1, Et. 6, Ap. 36, Sector 2 | apartament | 80,33 | 1979 |
| 23 | Str. Tampa 1, Bl. B1, Parter, Ap. 4, Sector 2 | apartament | 84,41 | 1976 |
| 24 | Str. Radovanu 7, Bl. 42, Sc. A, Parter, Ap. 3, Sector 2 | apartament | 82,68 | 1978 |
| 25 | Str. Delfinului 9, Bl. D18, Sc. A, Et. 7, Ap. 44, Sector 2 | apartament | 80,99 | 1979 |
| 26 | Str. Rascoala 11, Bl 16, Sc 5, Et. 5, Ap. 189, Sector 2 | apartament | 76,49 | 1979 |
| 27 | Str. Teiul Doamnei 19, Bl. 39, Sc. 1, Et. 6, Ap 23, Sector 2 | apartament | 75,88 | 1983 |
| 28 | Str. Vasile Stolnicu 17, Bl 42, Sc. 2, Et. 2, Ap. 20, Sector 2 | apartament | 89,35 | 1981 |
| 29 | Str. Pantelimon 254, Bl. 55, Sc. C, Et. 10, Ap. 176, Sector 2 | apartament | 76,84 | 1975 |
| 30 | Str. Colentina 76, Bl. 111, Sc. A, Et. 10, Ap. 47, Sector 2 | apartament | 84,48 | 1979 |
| 31 | Str. Grigore Moasil 8, Bl. 9, Sc. B, Et. 7, Ap. 93, Sector 2 | apartament | 64,59 | 1981 |
| 32 | Str. Dimitrie Racovita 22, Sector 2 | imobil | 1000 | 1999 |
| 33 | Sos. Pantelimon 301, Sector 2 | imobil | 1793,06 | 2011 |
| 34 | Str. Mihai Eminescu 87, Sector 2 | imobil | 2385 | 2000 |
| 35 | Str. Jean Louis Calderon 39, Sector 2 | imobil | 1144 | 2009 |
| 36 | Str. Traian 144, Sector 2 | imobil | 1440 | 2003 |
| 37 | Str. Viitorului 52-54, Sector 2 | imobil | 1032 | 2000 |
| 38 | Str. Teiul Doamnei 99, Sector 2 | imobil | 2464 | |

| Nr. Crt. | Adresa Imobil | Tip Imobil | Suprafata (mp) | Anul Constructiei |
|----------|---|----------------|----------------|-------------------|
| 39 | Str. Serban Gheorghe 7, Sector 2 | imobil | 2050 | 2004 |
| 40 | Str. Serban Gheorghe 7A, Sector 2 | imobil | 1151 | 2004 |
| 41 | Str. Reinvierii (fosta Masina de Paine nr. 41) 1B, Sector 2 | imobil | 1097 | 1999 |
| 42 | Str. Aaron Florian 5, Sector 2 | imobil | 1056 | 2000 |
| 43 | Str. Soseaua Colentina 503 bis, Sector 2 | imobil | 200 | 2000 |
| 44 | Str. Ripiceni 6A, Sector 2 | parter de bloc | 1600 | 1967 |
| 45 | Str. Calea Mosilor 132, Sector 2 | imobil | 500 | 1930 |
| 46 | Str. Olari 11-13, Sector 2 | imobil | 1136 | 1930 |
| 47 | Str. Calea Mosilor 229, Sector 2 | parter de bloc | 160 | 1981 |
| 48 | Str. Sf. Ecaterina 7, Sector 4 | imobil | 1350 | 2007 |
| 49 | Str. Ciobanasului 23, Sector 2 | imobil | 2252 | 1977 |
| 50 | Str. Aleea Sinaia 4, Sector 2 | parter de bloc | 552 | 1980 |
| 51 | Str. Colentina 25, Sector 2 | imobil | 60 | 1985 |
| 52 | Str. Caroteni 21-23 | imobil | 618,53 | 1984 |
| 53 | Bul. Basarabia 151, Sector 2 | imobil | 1080 | 1987 |
| 54 | Str. Balotului 42, Sector 2 | imobil | 2252 | 2011 |
| 55 | Str. Balotului 42A, Sector 2 | imobil | 535 | 2010 |
| 56 | Str. Glinka 7, Sector 2 | parter de bloc | 67,83 | 1968 |
| 57 | Str. Mihai Bravu 141, Sector 2 | imobil | 500 | 1935 |
| 58 | Str. Oituz 9, Sector 2 | imobil | 1475 | 2010 |
| 59 | Str. Pantelimon 500, Sector 2 | container | 175 | 1975 |
| 60 | Str. Gara Obor 12, Sector 2 | parter bloc | 229,9 | 1968 |
| 61 | Str. Basarabia 90, Sector 2 | parter bloc | 111 | 1987 |
| 62 | Str. Basarabia 84, Sector 2 | parter bloc | 181,91 | 1987 |

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
"BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CIOPONEA DANIELA"

Oferta tehnica

Antemasuratorile sunt cantitățile de lucrări din fiecare categorie de lucrări ce urmează a se executa (deviz) din cadrul unui obiect.

Antemăsurătoarea stă la baza întocmirii listelor cu cantități de lucrări aferente fiecărei categorii de lucrări (deviz).

Listele cu cantitățile de lucrări (devize)

Listele cuprind cantitățile de lucrări completate pe capitole aferente categoriilor de lucrări din cadrul unui obiect de construcție care trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

- să corespundă unor categorii de lucrări distincte;
- să reprezinte o activitate pentru care natura resurselor semnificative să fie omogenă;
- să reprezinte o activitate a cărei desfășurare în timp să se facă cu continuitate, pe segmente tehnologice, astfel încât să fie evitate întreruperile determinate de necesitatea unei alte activități distincte.

Cantitățile de lucrări se stabilesc corespunzător fiecărei lucrări, exprimată în unitatea de măsură corespunzătoare acestuia (m, mp, mc, kg, to, buc, mii buc, etc.).

Cantitățile de lucrări astfel stabilite se grupează pe capitole de lucrări, pe categorii de lucrări și obiecte de construcții.

Lucrările cuprinse în devizul de execuție vor fi supravegheate, coordonate și confirmate, de către personalul de specialitate care a întocmit devizul de execuție.

Prestatorul va întocmi caiete de sarcini pentru lucrări de reparații stabilite a se executa, arhitectura, instalații (reparații tencuieli, vopsitorii, înlocuire tamplarie, pardoseli, refaceri instalații electrice, sanitare, termice, reparații șarpanta, fatada, etc)

Devize estimative ce vor însuma valoarea tuturor lucrărilor ce urmează a fi efectuate:

Devizul general este documentația prin care se stabilește *valoarea totală estimativă* a cheltuielilor necesare realizării lucrărilor de intervenție la construcții și instalații stabilite a se executa. Acesta se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli.

Valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor se stabilește în fazele de proiectare prin devizul general.

Valoarea categoriilor de lucrări (devizelor) din devizul pe obiect se stabilește estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora fără T.V.A.

Devizul pe obiect se structurează cu respectarea următorului conținut:

- Lucrări de construcții, unde se vor înscrie toate categoriile de lucrări, montarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv rețele aferente, valoarea acestora și după caz repartizarea acestora.
- Procurare, unde se vor înscrie cheltuielile cu utilajele și echipamentele cu montaj și cele cu dotări, inclusiv utilajele și echipamentele independente cu durată mare de serviciu.

Achizitor

DGASPC SECTOR 2

DIRECTOR GENERAL,

Prestator

“BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CIOPONEA DANIELA”
FONDATOR

Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru servicii

Pentru intarirea ordinii si disciplinii in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, și in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin furnizorului produselor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Unitatea furnizoare va aduce la cunostinta beneficiarului, numele persoanelor ce vor aproviziona sediile D.G.A.S.P.C. sector 2, pe perioada derularii contractului;

- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific revine conducatorului formatiei de lucru, care va prelua obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C. sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii furnizoare;
- Circulatia personalului unitatii furnizoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii furnizoare in alte locuri de munca decat cele stabilite pentru aprovizionare este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie se va solicita avizul beneficiarului, care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P. C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii furnizoare in perioada furnizarii produselor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine furnizorului produselor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii furnizoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea furnizoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru, ce furnizeaza produsele respective;
- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;

- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul furnizarii produselor contractate si care prezinta pericol de accidentare si priveste unitatea beneficiarului se va lua legatura cu Conducătorul locului de muncă din partea unității beneficiare;
- Prevederile prezentelor clauze nu exonerează unitatea furnizoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate in munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc;

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
“BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CIOPONEA DANIELA”