

**Contract de servicii**  
Nr. 72259 / 13.02.2012

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2**, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 11-13, sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr. RO57TREZ24A685050710102X, la Trezoreria Sectorului 2, reprezentata de Florin Emanuel Manole, Director General, în calitate de **achizitor**, pe de o parte  
și

**S.C. COSARUL CU NOROC S.R.L.**, adresa Sos. Pantelimon 146, Bl. 101, Sc. 2, Ap. 36, Sector 2, Bucuresti, telefon /fax 0728291777 , e-mail: contact@cosar.pro/office@curatarehota.ro , numar de inmatriculare J40/6642/2016, cod unic de înregistrare 36054923 , cont trezorerie RO81 TREZ 7025069X XX01 8080, deschis la Trezoreria Sectorului 2 Bucuresti, reprezentata de Iuga Adrian-Ovidiu, cu functia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, va le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. - **nerespectarea obligațiilor în mod culpabil și repetat** – nerespectarea de 3 (trei) ori de către una din parti a obligatiilor asumate prin contract;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform anexelor.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor este de **11200 lei preț fără TVA**, la care se adaugă **0 lei TVA**.

### **6. Durata contractului**

6.1 - Prezentul contract începe la data de 17.02.2012

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data achitării serviciilor prestate dar nu mai târziu de **31.12.2017**.

### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe conform art. 6.1.

### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Anexa financiară - Servicii de verificare și curățare anuală a sistemului de evacuare fum și aer viciat (hota, tubulatură și ventilator).

- anexa 2 – Lista locațiilor - Servicii de verificare și curățare anuală a sistemului de evacuare fum și aer viciat (hota, tubulatură și ventilator).

- anexa 3 – Oferta tehnică

- anexa 4 – Clauze contractuale privind securitatea și sănătatea în muncă și prevenirea și stingerea incendiilor pentru servicii

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standarde și/sau performanțe ridicate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile trimestrial.

9.3- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termen de 24 ore de la data prestării

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în maxim 60 zile de la data emiterii facturii de către acesta, în funcție de sumele puse la dispoziție de la bugetul local, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și a unor măsuri financiar-fiscale;



10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 90 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 - Neconstituirea de către prestator a garanției de bună execuție în cuantumul și termenul prevăzut în contract duce la rezilierea deplină a contractului, fără notificare și fără acțiune în justiție.

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantumul de 2% din valoarea contractului, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația să prezinte dovada constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, prin constituirea unui cont de garanție de bună execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma permite acest lucru (dacă suma este mai mică de 5.000 de lei).

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la efectuarea ultimei prestări.

12.4 - Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă.



cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### ***14. Recepție, inspecții și teste***

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

#### ***15. Ajustarea prețului contractului***

15.1. - Prețul contractului nu se actualizează.

#### ***16. Amendamente***

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 - Achizitorul are dreptul de a opta pentru suplimentarea și prelungirea contractului cu maxim 4 luni, prin act adițional în limita nivelului maxim prevăzut în documentația de atribuire, condiționat de existența resurselor financiare alocate.

16.3 - Intenția de reziliere a prezentului contract de către prestator se notifică în scris achizitorului cu cel puțin 45 zile înainte. Până la rezilierea contractului prestatorul fiind obligat la presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

#### ***17. Forța majoră***

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și va ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### ***18. Soluționarea litigiilor***

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

#### ***19. Limba care guvernează contractul***

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### ***20. Comunicări***

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.07.2017 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### **Achizitor**

DGASPC SECTOR 2  
DIRECTOR GENERAL

### **Prestator**

S.C COSARUL CU NOROC S.R.L.  
DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR GENERAL ADJ  
DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA JURIDICA,

SERVICIUL C.A.,

Anexa nr. 1 la contractul nr. 72258 / 13.07.2017

Anexa financiara

Servicii de verificare si curatare anuala a sistemului de evacuare fum si aer viciat (hota, tubulatura si ventilator)

Denumire	Valoare fara TVA -lei-	Valoare cu TVA
Centrul „CIRESARII,, Str.Aaron Florian nr. 5 Sector 2	2300	2300
CIA 2 Str Mihai Eminescu nr 87 Sector 2	2300	2300
Centrul „CASA DIN TEI,, Str.Gheorghe Serban nr. 7A Sector 2	2000	2000
CRRN nr. 2 Str.Gheorghe Serban nr. 7 Sector 2	2300	2300
CRRN nr. 1 Str.Balotului nr. 42 Corp A Sector 2	2300	2300
CSPAHN Str.Balotului nr. 42 Corp C Sector 2	0	0
CRESA CIOBANASULUI Str. Ciobanasului nr. 23 Sector 2	0	0
CRESA SINAIA Alleea Sinaia, nr.4 Sector 2	0	0
CENTRUL „COLT ALB,, Str Austrului nr 37 Sector 2	0	0
Cresa – Str Teiul Doamnei nr. 99 Sector 2	0	0
<b>Total</b>	<b>11200</b>	<b>11200</b>

**Achizitor**

DGASPC SECTOR 2  
DIRECTOR GENERAL

**Prestator**

S.C. COSARUL CU NOROC S.R.L.  
DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL ADJ  
DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA JURIDICA,

SERVICIUL C.A.,



Anexa nr. 2 la contractul nr. 72259 / 13.07.2017

**Locatii DGASPC SECTOR 2 - Servicii de verificare si curatare anuala a sistemului de evacuare fum si aer viciat (hota, tubulatura si ventilator)**

Locatia/ Centrul	Perioada de prestare a serviciului	Date de contact responsabil centru
Centrul „CIRESAII,, Str.Aaron Florian nr. 5 Sector 2	iul.17	Elvira Cristescu 0786 233 359
CIA 2 Str Mihai Eminescu nr 87 Sector 2	iul.17	Cristina China 0721 329 523
Centrul „CASA DIN TEI,, Str.Gheorghe Serban nr. 7A Sector 2	iul.17	Constantina Toader
CRRN nr. 2 Str.Gheorghe Serban nr. 7 Sector 2	iul.17	Daniela Beldiman 0786 233 353
CRRN nr. 1 Str.Balotului nr. 42 Corp A Sector 2	iul.17	Alexandru Giulea 0786 233 352
CSPAHN Str.Balotului nr. 42 Corp C Sector 2	iul.17	Mihaela Simion 0721 286 624
CRESA CIOBANASULUI Str. Ciobanasului nr. 23 Sector 2	iul.17	Cristina Stefcu 021 326 74 98
CRESA SINAIA Aleea Sinaia, nr.4 Sector 2	iul.17	Tudor Nela 021 240 35 28
CENTRUL „COLT ALB,, Str Austrului nr 37 Sector 2 **	<b><i>Curatarea sistemului de evacuare fum si aer viciat, la aceste locatii, vor fi realizate in urma comenzii scrise</i></b>	
Cresa – Str Teiul Doamnei nr. 99 Sector 2**		

**\*\* In aceste locatii vor fi efectuate lucrari de curatare a cosurilor in urma comenzii scrise a reprezentantului autoritatii contractante**

**Achizitor**  
DGASPC SECTOR 2  
DIRECTOR GENERAL.

**Prestator**  
S.C. COSARUL CU NOROC S.R.L.  
DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL ADJ.  
DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA JURIDICA,

SERVICIUL S.A.,

## Oferta tehnica

### Curatare sistem hota, tubulatura si ventilator

Hota clasica ? Hota profesionala dotata cu sistem de limitare si stingere incendii ? Tubulatura clasica din tabla zincata ? Tubulatura din inox ? Tubulatura cu sectiune dreptunghilara sau circulara ? Ventilator clasic ? Ventilator profesional ? Nu conteza ! Bucatarii dumneavoastra satisfac cerintele culinare ale clientilor gatind.

Gatind se genereaza fum si aburi ce contin vapori de grasimi vegetale si grasimi de ardere (grasimi animale). Pentru a nu umple bucataria si restaurantul cu acest aer viciat, binenteles, pornim sistemul format din hota, tubulatura si ventilator. Acest sistem are rolul de a evacua aerul viciat si ... gaze de ardere (in cazul liniilor HoReCa ce utilizeaza combustibil gazos). Vaporii de grasimi condenseaza in sistem, cand atinge punctul de roua, in zonele mai reci, transformandu-se in lichid. Acceleratia gravitacionala invita lichidul sa se scurga. Unde? In primul cot, in hota, in filtre si in final ... in preparate. Dar nu toata grasimea se scurge. Din cauza fortelor de frecare mai raman "lipite" si pe tubulatura, depunandu-se strat peste strat, intarindu-se in timp. O alta parte migreaza "trase" de catre ventilator in ventola acestuia, strangandu-se picatura cu picatura pana cand palele ventilatorului vor trece prin grasime... gripandu-l sau reducandu-i turatia si debitul.

Necuratand sistemul format din hota, tubulatura si ventilator apar riscurile de autoaprindere a grasimilor; de scurgere a grasimilor in preparate; aparitia mirosurilor neplacute; griparea ventilatorului, etc. Se va curata tot sistemul fiindca grasimile migreaza, cele vegetale transformandu-se in grasimi solide tip ceara, smoala, iar cele de ardere ramanand sub forma lichida, devin fitil pentru cele vegetale sau pentru funinginea (daca exista) amestecata cu grasime.

#### » Curatare, degresare? De ce?

Serviciul specializat de curatare si degresare a sistemului de evacuare fum si aer viciat din bucataria dvs. este compus din urmatoarele operatiuni:

» **Curatare hota** – Hotele din bucatariile restaurantelor si cantinelor aduna reziduuri in zona din spatele filtrelor, reziduuri provenite din fum si din vapori de grasime iar aceste depuneri nu se observa din exterior. Dar ele sunt un posibil focar de incendiu si de scurgeri de grasimi in mancarurile care se prepara sub hota.

» **Curatare tubulatura** – Dac nu sunt intretinute corect si curatate periodic, tubulaturile / conductele se pot transforma intr-o amenin reala de incendiu, deoarece pe peretii lor se depune grasimea inflamabila absorbita de hote.

» **Curatare ventilator** – Ventilatorul este inima hotei bucatariei. Grasimea se acumuleaza pe palele ventilatorului ingreunandu-le, se micsoreaza debitul de aer si astfel se reduce capacitatea de degajare a fumului si a aerului viciat din bucatarie. Totodata se mareste riscul de gripare a ventilatorului. De aici se naste o intrebare „Credeti ca este mai ieftin si mai comod sa curatati ventilatorul sau sa-l inlocuiti?”.

**Noi NU va ardem ventilatorul!**

#### » Recomandare curatare hote si ventilatoare restaurante

Din experienta, recomandam sa se faca degresarea hotei, curatarea filtrelor, curatarea palelor ventilatorului si a tubulaturii de evacuare, la un interval de 6-9 luni, cu toate ca legislatia prevede:

*“ORDIN Nr. 118/1709 din 20 mai 2010 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la structuri de primire turistice, unitati de alimentatie publica si unitati de agrement ART. 4(1) Masinile de*



*gătit și grătarele pentru fript se echipează cu hote și tubulaturi de ventilație prevăzute cu site de protecție sau clapete și, după caz, cu instalații de stingere specifice.(2) Hotele și tubulaturile de ventilație ce deservește mașinile de gătit, grătarele pentru fript, cuptoarele pentru copt se curăță și se degresează săptămânal și ori de câte ori este nevoie.(3) Se interzice curățarea hotelor prin ardere.”*

Si

*“Ordin 166 din 2010 al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente - publicat în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 559 din 09 august 2010”*

Degresarea si curatarea hotelor dureaza aproximativ 6-8 ore. Pentru a realiza aceasta operatiune trebuie sa avem acces la apa calda. Utilizam detergenti profesionali si echipamente dedicate acestor operatiuni. Lucram bine, repede si curat.

De regula, departamentele de sanatate si DSV sunt preocupate de salubritate, IGSU de riscul de incendiu, iar cei de la mediu, de emisiile de noxe si de fum din conducte. Cele mai multe incendii provin din zona bucatariei si se raspandesc foarte rapid in tot sistemul de evacuare. Păstrarea unui sistem sigur, degresat va poate proteja de acest pericol atat pe dvs cat si pe clientii dvs..

#### **De ce curatare la un interval de 6-9 luni ?**

Grasimile cumulate in sistem, intr-un interval mai mic de 6-9 luni, sunt grasimi vegtale si de ardere lichide. Aceste grasimi se pot curata chimic, introducand in sistem detergenti speciali utilizati in acest scop si agrementati spre utilizare in industria alimentara. Se va interveni mecanic si manual (cu spaclu, bureti, perii) doar daca este cazul..

Grasimile cumulate in sistem, intr-un interval mai mare de 6-9 luni, incep sa se intareasca si sa se inmulteasca, ajungandu-se ca la un moment dat sa se formeze in tubulaturi formatiuni solide de grasime de forma stalactitelor si stalagmitelor. Aceste tipuri solide de grasimi se curata DOAR manual, cu spaclu. Din pacate, in majoritatea cazurilor, nu exista posibilitatea de a interveni manual in interiorul tubulaturilor orizontale, neexistand usi de vizitare, neputandu-se demonta tubulatura, fiind acoperita de tavane false. Robotii nu se pot folosi in cazul in care exista un strat mai gros de 2 mm, iar utilizarea periilor otelite pentru curatarea cosurilor de fum nu da rezultate pozitive.

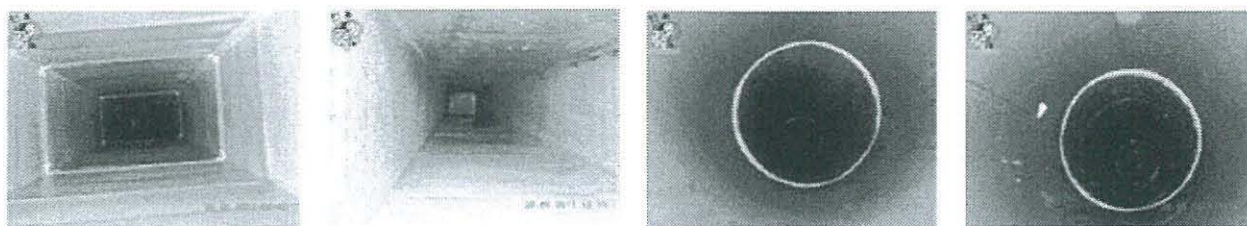
De exemplu, la iesirea din hota, catre tubulatura orizontala, gasim:



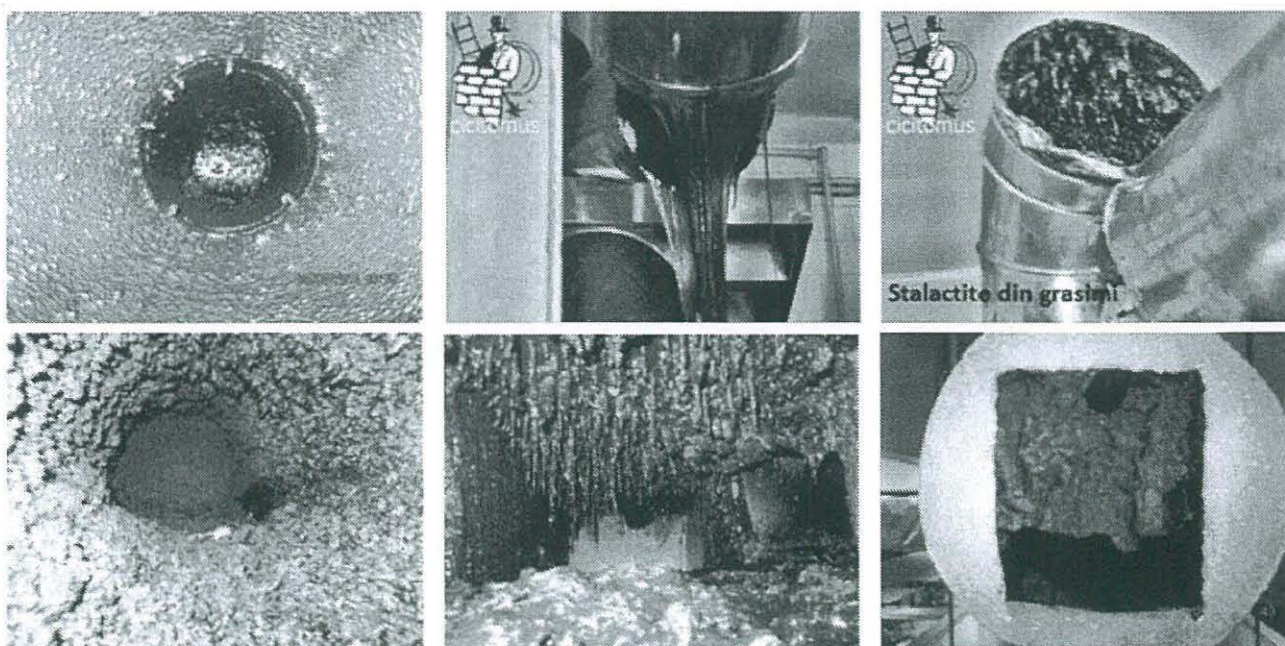


Si dupa curatare va arata asa:

O tubulatura aferenta hotei, daca curatarea se face intr-un interval de maxim un an, va arata asa, inainte si dupa curatare:



Daca curatarea nu s-a efectuat de mai mult de un an, gasim pe tubulatura urmatoarele situatii:

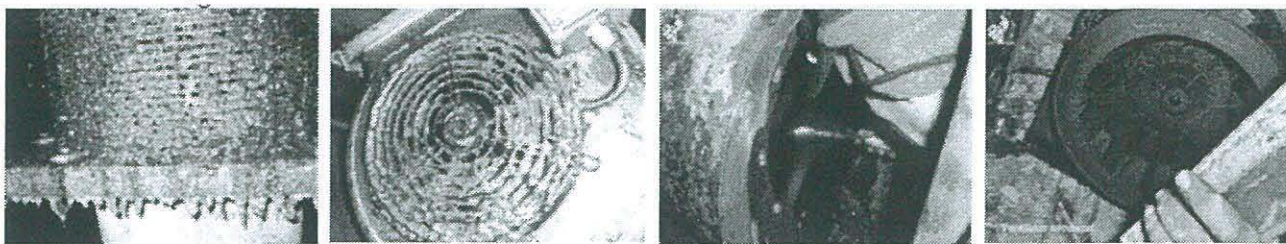


Aceste grasimi pot fi eliminate numai mecanic si/sau manual, la spaclu, apoi chimic. Pentru aceasta operatie este nevoie sa se monteze usi de curatare sau sa se demonteze tubulatura. Timpul de executie se maresc semnificativ.

Din acest motiv, prima interventie are un tarif mai mare in comparatie cu tariful determinat doar de curatarea chimica.



La ventilatoare gasim urmatoarele situatii:



Si in ventilatoare se colecteaza grasimi, dovada fiind pozele de mai sus. Ventilatoarele ce nu au fost curatate de mai bine de un an, incep sa "traga" mai greu, palele ventilatorului "inotand" in grasime. In interior, de multe ori, gasim o masa vascoasa de consistenta mierei care incepe sa se zahariseasca. Curatarea se va face manual, cu spaclu. Procesul de curatare se incheie cu o clatire cu jet de apa sub presiune.

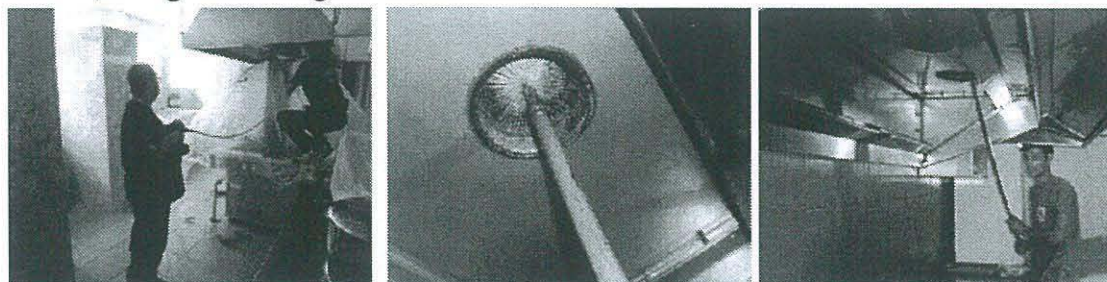
## Proceduri de lucru:

**Izolarea zonei de lucru:** Toata zona de lucru se va izola cu folie de protectie si se vor verifica daca toate contactele electrice sunt izolate.

**Curatare chimica:** Aplicam procedurile specifice avand in dotare aparate de spalare cu jet de apa calda sub presiune (160-200 bari), aspiratoare profesionale pentru aspirarea lichidelor (grasimi, apa, solutie chimica), detergenti profesionali ce se pot utiliza si in industria alimentara, agenti de spumare, etc.



**Curatare mecanica:** Utilizand sculele pentru curatarea cosurilor de fum (flexonet, bete din fibra de sticla, perii) putem curata mecanic tubulatura pe toata lungimea ei. Aceasta metoda se poate utiliza doar cand in conducte exista reziduuri amestecate cu funingine, ci nu grasimi lipite, intarite, gen smoala, stalagmite si stalagmite.



**Curatare manuala:** Din pacate aceasta este metoda cea mai mare consumatoare de timp si resurse. In acest caz se apeleaza la indepartarea stratului intarit de grasimi cu spaclu. Pentru a curata intregul sistem trebuie sa existe acces in interiorul conductelor, pe intreaga lungime.



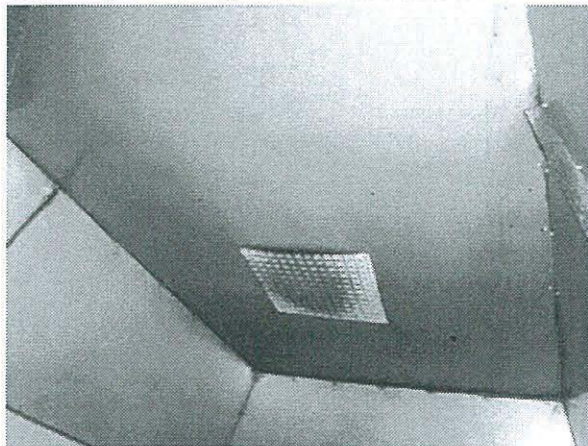


**Sedinte foto:** La inceput, in timpul procesului de curatare si la sfarsit, se vor executa sedinte foto cu starea hotelor, tubulaturilor / conductelor si ventilatoarelor. Aceste sedinte foto vor fi transmise beneficiarului.

## Memoriu tehnic justificativ

In urma sedintei foto am gasit urmatoarea situatie:

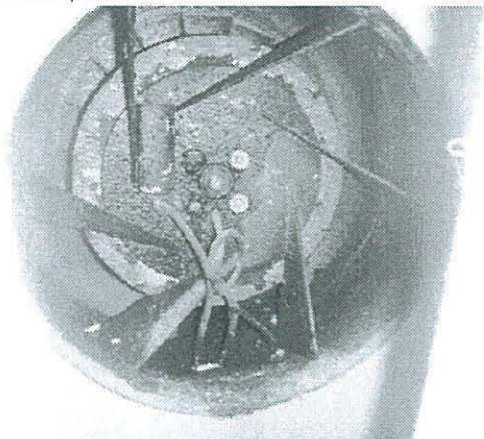
Centrul „, Ciresarii,, - Str Aron Florian nr 5



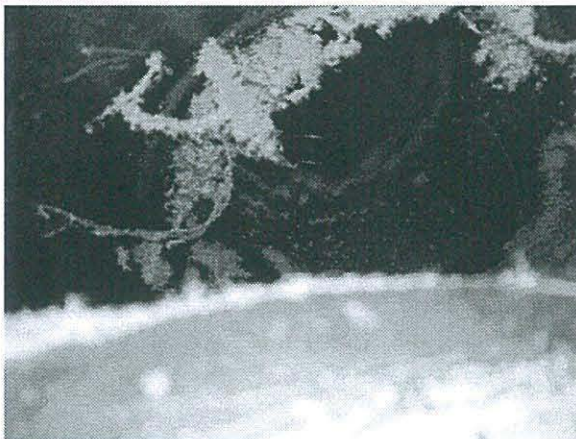
Hota prezintă depuneri de grăsimi  
Trebuie curățată



Tubulatura s-a încărcat cu grăsimi  
Trebuie curățată.



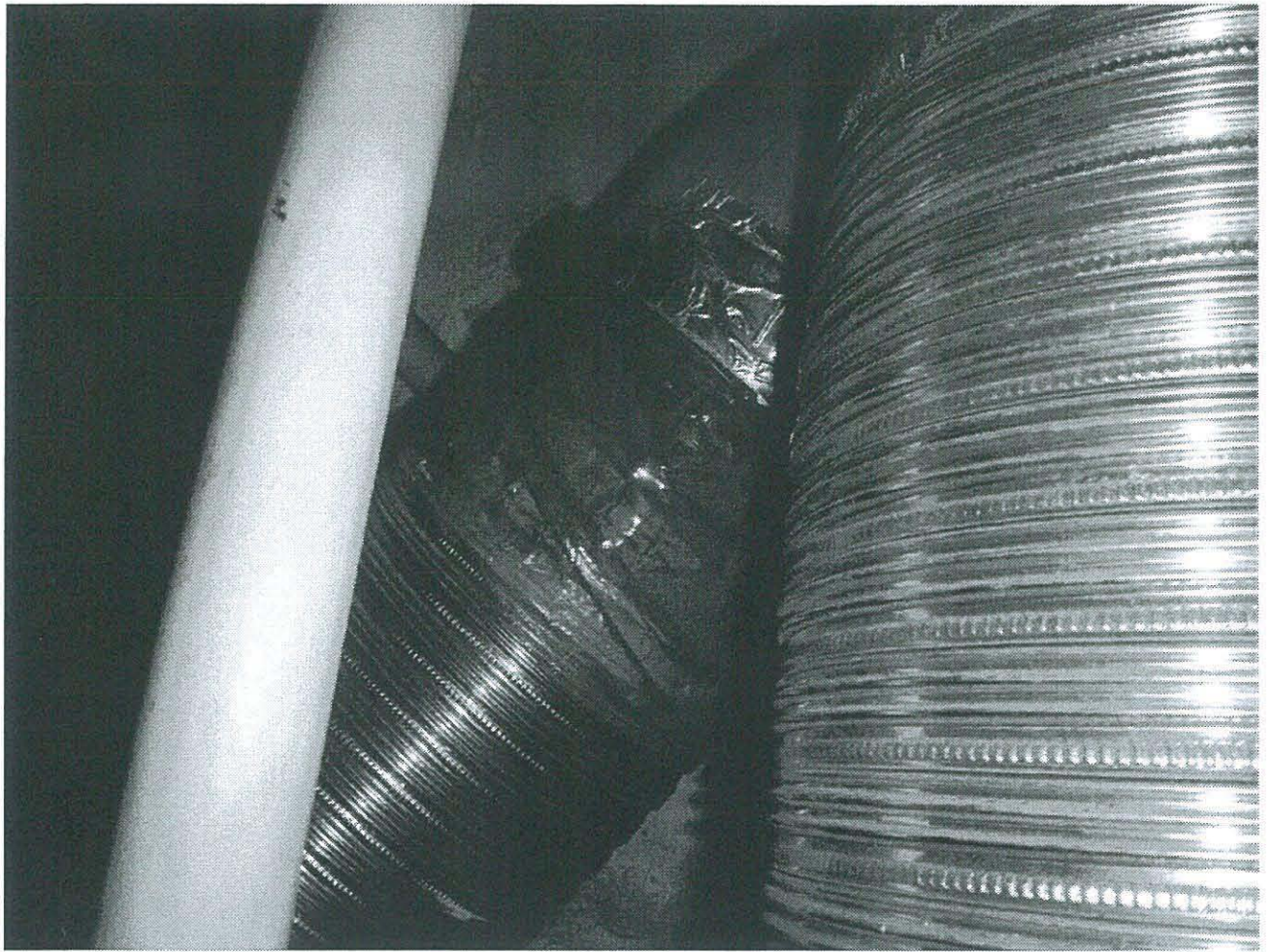
Ventilatorul trebuie curățat  
prezentând un strat mai gros de grăsimi



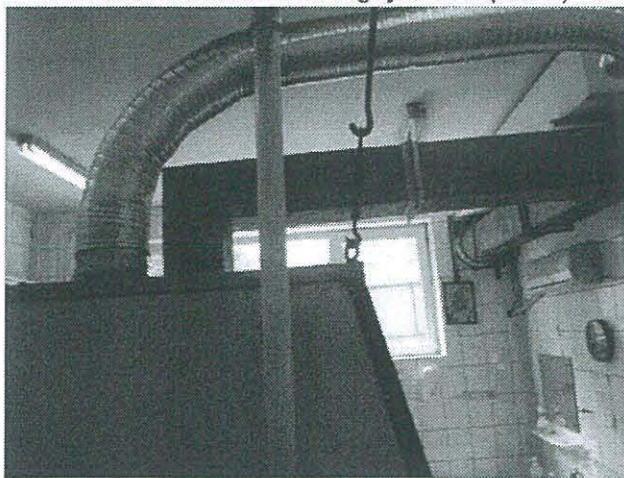
Coșul de la cuptor trebuie curățat de  
depunerile de funingine.

Văzând coșul de fum de la centrala termică, am rămas șocați când am constatat că legăturile dintre cazane și coș au fost "bandajate" cu scotch, ceea ce este INTERZIS. Coșarii ce au făcut treaba asta, sunt coșari, sau ...? Aceste bandaje le-am depistat în mai multe locuri. În mod normal ar trebui să-i chemați să vă remedieze minunea făcută, pe cheltuiala lor și să le cereți și certificatele de calificare profesională în meseria de coșar. Mai jos aveți o "mostră":

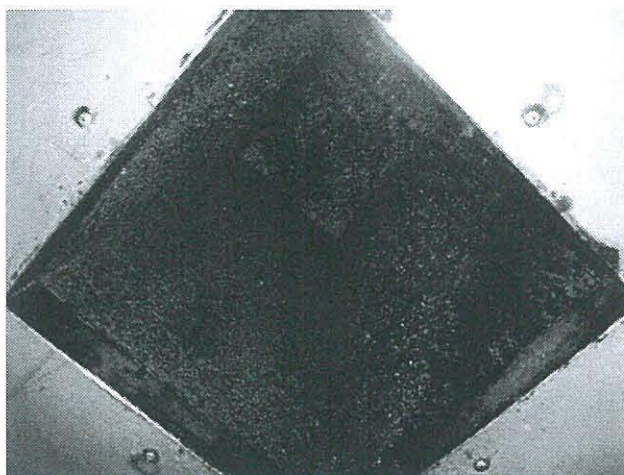
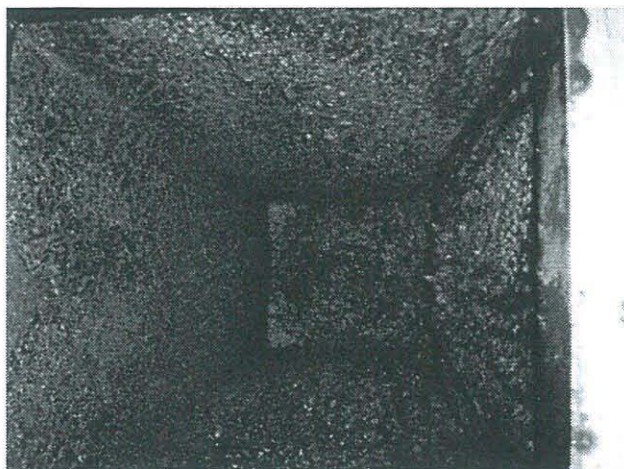




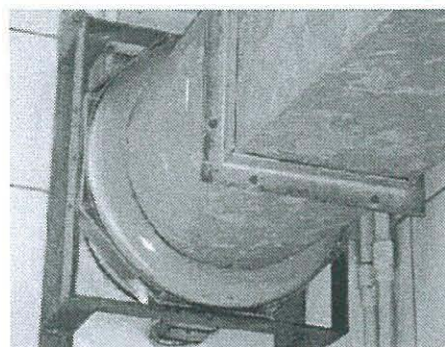




Hota propriu-zisă, în interior, nu prezintă depuneri de grăsimi (se cunoaște că este frecvent curățată), dar prezintă un strat de grăsime, pe partea superioară. Este necesară o curățare a părții superioare, fiind un generator de microbi. În concluzie, hota trebuie curățată chimic.



Tubulatura din tablă galvanizată este extrem de încărcată cu grăsimi solide și grăsimi lichide. Atenție, grăsimile lichide pot deveni fitil pentru cele solide, ce sunt extrem de inflamabile. În această situație există un risc crescut de autoaprindere (incendiu). Această tubatură se poate curăța mecanic, manual și chimic (cu spumă activă introdusă în toată tubulatura). Ventilatorul se va curăța chimic.



### Centrul „Casa din Tei”, - Str. Gheorghe Serban nr 7 A

Hota prezintă un strat de grăsime lichidă ce se poate curăța chimic.

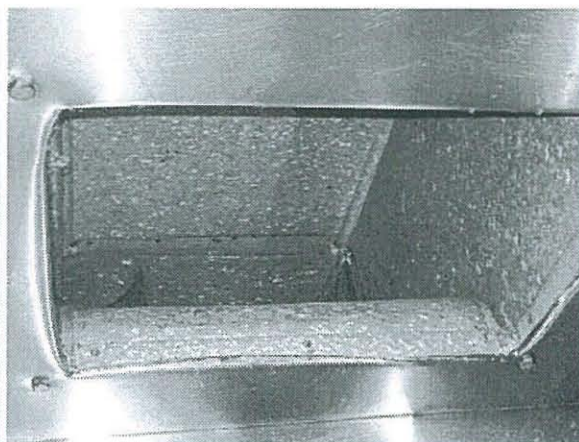
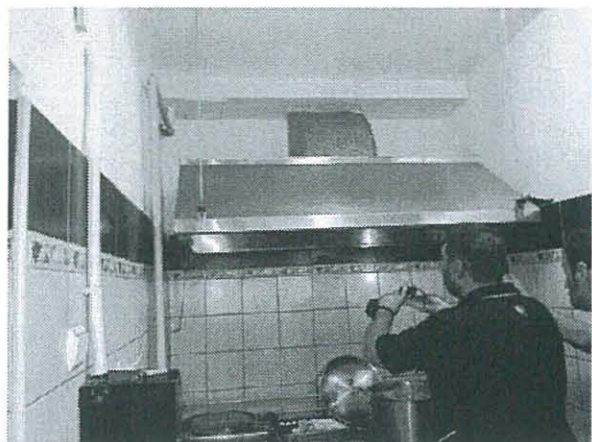
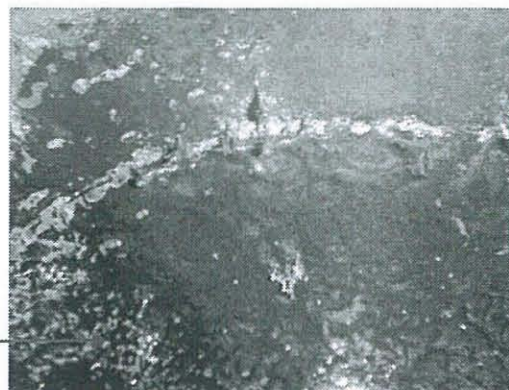
Ventilatorul prezintă încărcături solide de grăsimi (poza dreapta jos) și scurgeri de grăsimi lichide pe terasă. Se va curăța manual și chimic.

Tubulatura se va curăța chimic introducând spumă activă, prin hotă, pe toată tubulatura, până la ventilator.



*Grăsimi scurse din ventilator*

*Grăsimi în ventilator*



Nu ne asumăm riscul scurgerilor de lichide din tubulatură, în timpul curățării chimice. De ce? În figura de mai jos se poate observa cum tubulatura prezintă vicii de montaj. Pe la acest cot au curs lichide în timpul curățării, anul trecut. Problema nu s-a remediat.







## Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Nr. 2 (CRRN 2) – Str Gheorghe Serban Nr 7

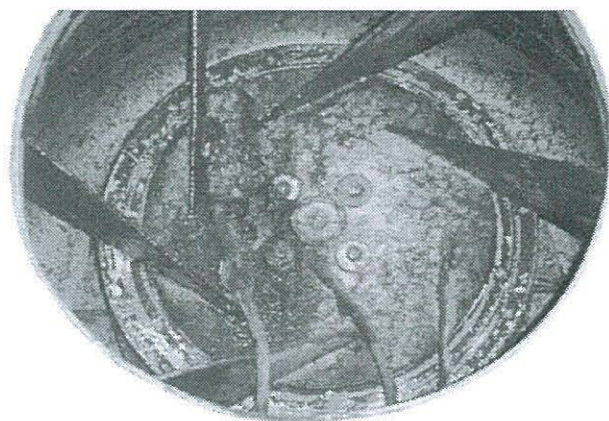
Hota nu prezintă încărcătură de grăsimi și nu necesită curățare.

Racordul ce face legătura dintre hotă și ventilator este încărcat cu grăsime și fiind din aluminiu, nu se poate curăța. Racordul se va înlocui cu altul din inox. În ofertă este o poziție separată, în acest sens.

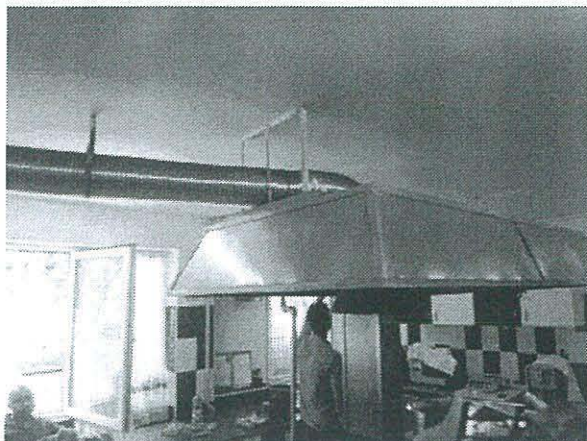


Mai sus se observă cât de încărcat este racordul flexibil din aluminiu. În imaginea din dreapta sus, se vede bucata de racord ce trebuie înlocuită.

Ventilatorul prezintă un strat subțire de grăsimi. Necesită, în această fază, o curățare.





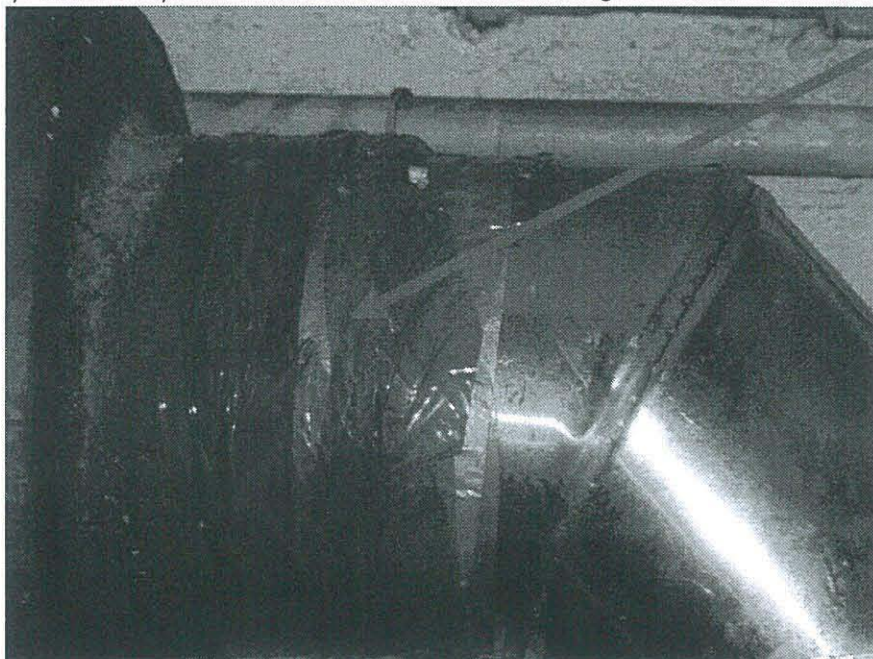


Coș cuptor

Acest coș nu mai are tiraj. Există un blocaj în cotul ce face joncțiunea cu partea verticală a coșului. Acel cot este deteriorat, el trebuind înlocuit.

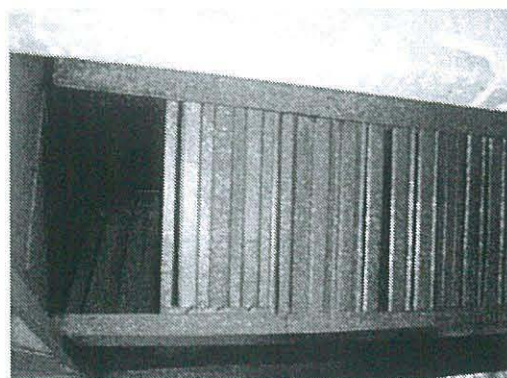
Înlocuirea cotului este stipulată (într-o poziție separată), în ofertă.

Și aici, la coșul de fum al centralei termice, am găsit acele faimoase "bandaje" din scotch.

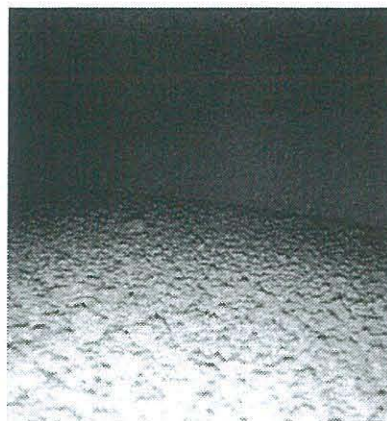
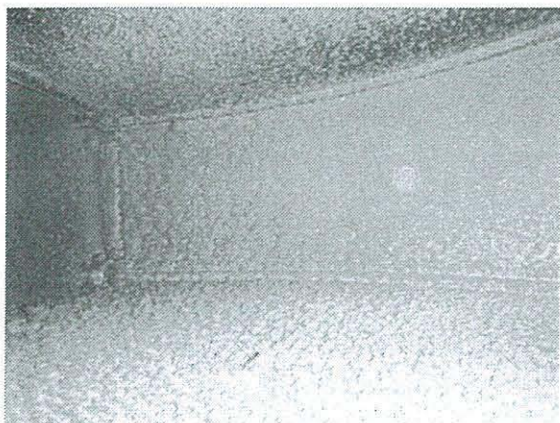


## Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Nr. 1 ( CRRN 1) – Str Balotului 42;

Hota propriu-zisă trebuie curățată deoarece prezintă depuneri de grăsimi lichide. Curățarea se poate face chimic, utilizând detergenți și spumă activă. Prin hotă se poate accesa tubulatura orizontală ce prezintă depuneri solide. Curățarea se va face mecanic (perii, robotub, șpaclu) și chimic.



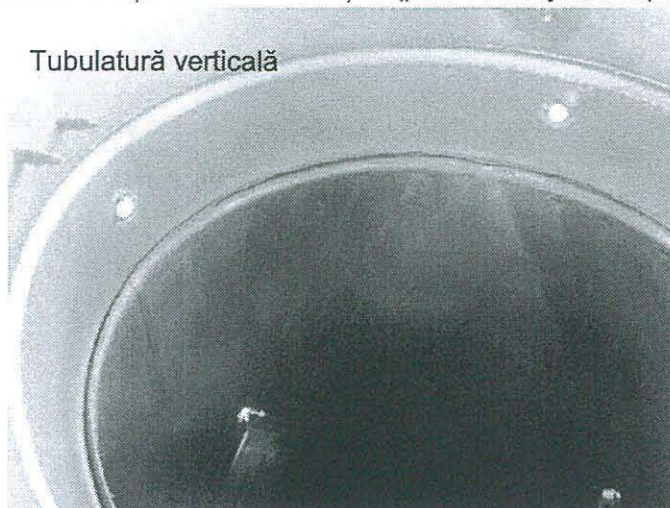




Ventilatorul este curat și nu necesită curățare (poza de mai jos, stânga). Tubulatura verticală ce face joncțiunea între tubulatura orizontală și ventilator este curată și nu necesită curățare (poza de mai jos, dreapta).



Ventilator



Tubulatură verticală

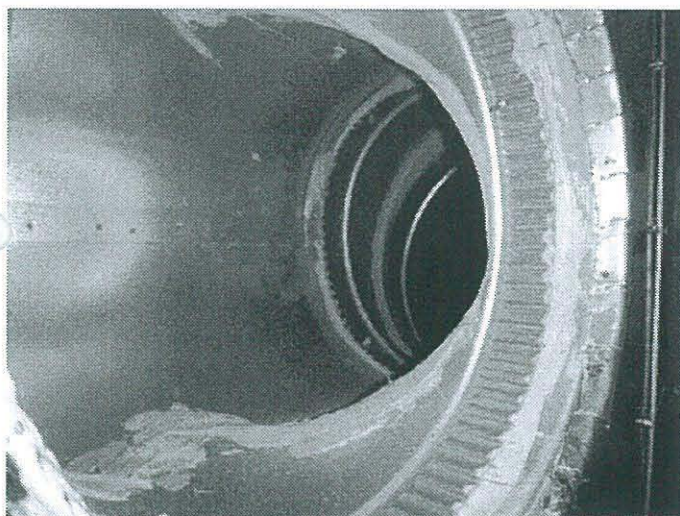
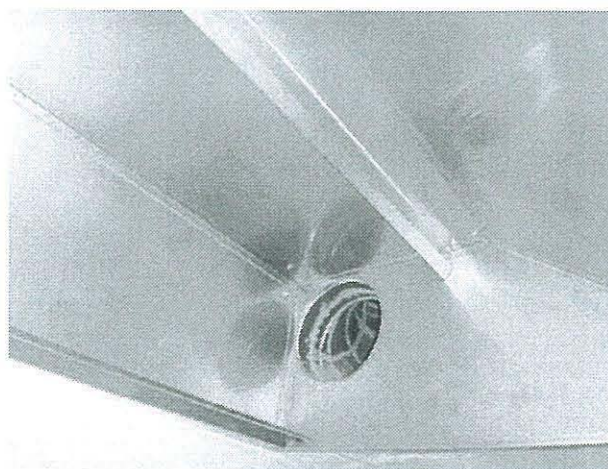
**CSPAHN – Corp C – str. Balotului 42**



**NU necesită curățare !**



## Cresa Ciobănașului – Str Ciobanasului nr 23



In această bucătărie sunt două hote, două tubulaturi  
și două ventilatoare.  
Toate arată ca fiind noi.

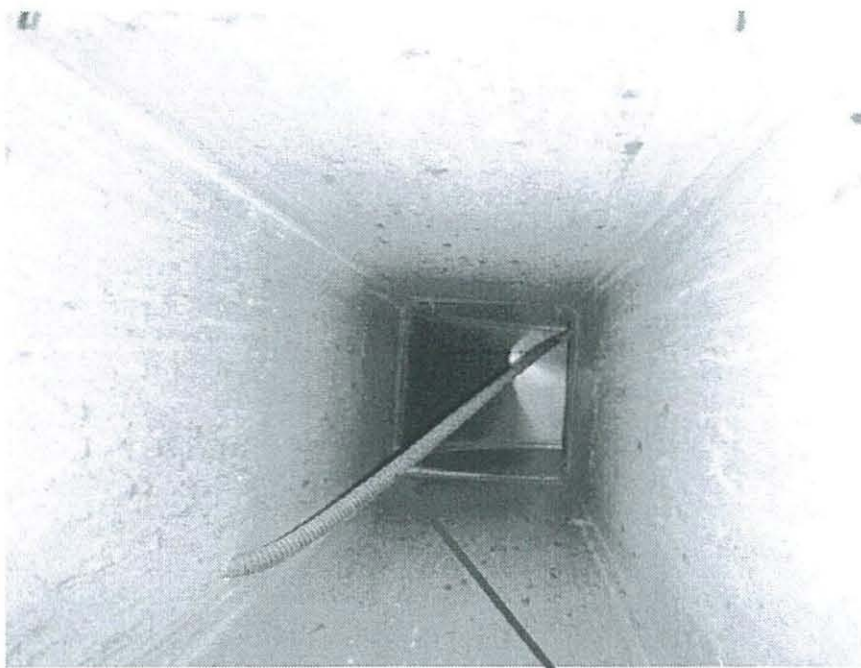
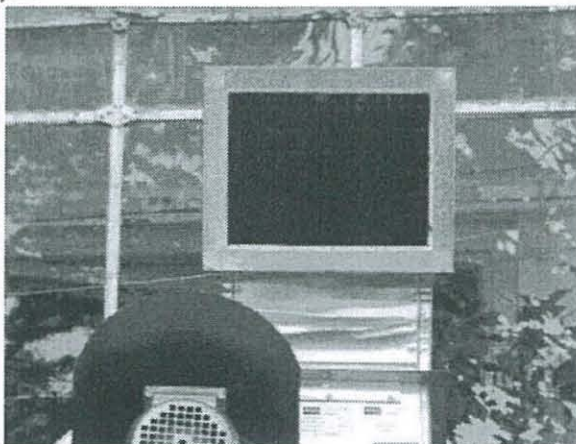
**În această bucătărie nu este necesară curățarea  
chimică sau mecanizată a sistemelor.**



## Cresa Sinaia – Aleea Sinaia nr 4;

Starea echipamentelor:

- Hota este curată și **nu necesită curățare**
- Ventilatorul este curat și **nu necesită curățare**
- Tubulatura este curată și **nu necesită curățare**



**ATENȚIE: Prin tubulatură trece un cablu electric, ceea ce este INTERZIS !**

## Centrul "Colț Alb"

În această bucătărie NU se gătește, ci doar se încălzește mâncarea.  
NU necesită curățarea.

## Creșă – Teiul Doamnei 99

Această unitate este în renovare.



Prestatorul isi asuma toate cerintele prevazute in caietul de sarcini.

**Achizitor**

DGASPC SECTOR 2  
DIRECTOR GENERAL

**Prestator**

S.C. COSARUL CU NOROC S.R.L.  
DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL AI  
DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA JURIDICA,

SERVICIU N.C.A.,



### **Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru servicii**

Pentru intarirea ordinii si disciplinii in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, și în conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin furnizorului produselor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Unitatea furnizoare va aduce la cunostinta beneficiarului, numele persoanelor ce vor aproviziona sediile D.G.A.S.P.C. sector 2, pe perioada derularii contractului;

- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific revine conducatorului formatiei de lucru, care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C. sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii furnizoare;
- Circulatia personalului unitatii furnizoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii furnizoare in alte locuri de munca decat cele stabilite pentru aprovizionare este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazine, etc. La nevoie se va solicita avizul beneficiarului, care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P. C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii furnizoare in perioada furnizarii produselor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine furnizorului produselor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii furnizoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea furnizoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru, ce furnizeaza produsele respective;



- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai în locurile special amenajate;
- Pentru orice altă problemă ivită pe parcursul furnizării produselor contractate și care prezintă pericol de accidentare și privește unitatea beneficiarului se va lua legătura cu Conducătorul locului de muncă din partea unității beneficiare;
- Prevederile prezentelor clauze nu exonerează unitatea furnizoare de a lua toate măsurile ce sunt necesare pe linie de securitate și sănătate în muncă, siguranța circulației, apărarea împotriva incendiilor, etc;

**Achizitor**

DGASPC SECTOR 2  
DIRECTOR GENERAL

**Prestator**

S.C. COSARUL CU NOROC S.R.L.  
DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA JURIDICA.

SERV. PREVENIRE, PROTECTIE SI PSI