

# Contract de servicii

## Nr. 88069 / 24.08.2017

### *Preambul*

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între:**

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2**, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 11-13, sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr., la Trezoreria Sectorului 2, în calitate de **achizitor**, pe de o parte  
**și**

**S.C. TGB MANAGEMENT S.R.L.**, adresa Bd. Ion Mihalache nr 203, Sector 1, Bucuresti , telefon 0741547470, e-mail:alex.oproiu@gmail.com , numar de inmatriculare J40/10527/2001, cod unic de înregistrare RO14366886 , cont trezorerie deschis la Trezoreria Sector 1, , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, va le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. - **nerespectarea obligațiilor în mod culpabil și repetat** – nerespectarea de 3 (trei) ori de către una din părți a obligațiilor asumate prin contract;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

### ***4. Obiectul principal al contractului***

4.1 - Prestatorul se obligă sa presteze serviciile conform anexelor.

4.2 - Achizitorul se obligă sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### ***5. Prețul contractului***

5.1 Prețul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **2950 lei preț fără TVA**, la care se adaugă **560.50 lei TVA**.

### ***6. Durata contractului***

6.1 –Prezentul contract incepe la data de **24.08.2017**

6.2 -Prezentul contract încetează sa producă efecte la momentul achitarii serviciilor prestate dar nu mai tarziu de 31.12.2017

### ***7. Executarea contractului***

7.1 – Executarea contractului începe conform art. 6.1.

### ***8. Documentele contractului***

8.1 - Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Structura functionala a apartamentului si descrierea lucrarilor ce urmeaza a fi executate-  
Apartament social situat in Str. Radovanu nr. 7, bl. 42, Sc. 1, Ap. 3, Sector 2, Bucuresti

- anexa 2 – Oferta financiara

- anexa 3 – Oferta tehnica

- anexa 4 – Grafic de prestare

- anexa 5 – Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru servicii

### ***9. Obligațiile principale ale prestatorului***

9.1- Prestatorul se obligă sa presteze serviciile la standarde și/sau performanțe ridicate.

9.2- Prestatorul se obligă sa presteze serviciile trimestrial.

9.3- Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### ***10. Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1 - Achizitorul se obligă sa recepționeze serviciile în termen de 24 ore de la data prestării

10.2 – **Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în maxim 60 zile de la data emiterii facturii de catre acesta, in functie de sumele pimate de la bugetul local, in conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009 si a unor masuri financiar-fiscale;**

10.3 - **Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a plății. Imediat după ce**

**achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.**

### ***11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 90 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.**

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 – Neconstituirea de către prestator a garanției de bună execuție în cuantumul și termenul prevăzut în contract duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără acțiune în justiție.

### ***12. Garanția de bună execuție a contractului***

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantumul de 2% din valoarea contractului, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația să prezinte dovada constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, prin constituirea unui cont de garanție de bună execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma permite acest lucru (dacă suma este mai mică de 5.000 de lei).

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la efectuarea ultimei prestări.

12.4 - Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### ***13. Alte responsabilități ale prestatorului***

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă

cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### ***14. Recepție, inspecții și teste***

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

#### ***15. Ajustarea prețului contractului***

15.1. - Prețul contractului nu se actualizează.

#### ***16. Amendamente***

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 - Achizitorul are dreptul de a opta pentru suplimentarea și prelungirea contractului cu maxim 4 luni, prin act adițional în limita nivelului maxim prevăzut în documentația de atribuire, condiționat de existența resurselor financiare alocate.

16.3 – Intenția de reziliere a prezentului contract de către prestator se notifică în scris achizitorului cu cel puțin 45 zile înainte. Până la rezilierea contractului prestatorul fiind obligat la presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

#### ***17. Forța majoră***

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 -Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și va ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul va notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți va poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### ***18. Soluționarea litigiilor***

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

#### ***19. Limba care guvernează contractul***

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### ***20. Comunicări***

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### ***21. Legea aplicabilă contractului***

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles sa încheie azi **24.08.2017** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

#### **Achizitor**

DGASPC SECTOR 2

#### **Prestator**

S.C TGB MANAGEMENT S.R.L.

Anexa nr. 1 la contractul nr. 88069/ 24.08.2017

**Structura functionala a apartamentului si descrierea lucrarilor ce urmeaza a fi executate- Apartament social situat in Str. Radovanu nr. 7, bl. 42, Sc. 1, Ap. 3, Sector 2, Bucuresti**

**Structura functionala a apartamentului:**

- Dormitor-13,99mp; 11,64mp; 10,77mp
- Camera de zi-17,42mp
- Bucatarie-9,04mp
- Camara-0,86mp
- Balcon-4,52mp; 4,48mp; 10,64mp
- Hol-3,14mp; 3,74mp
- Debara-0,46mp; 0,51mp
- Vestibul-7,89mp
- Grupuri sanitare-4,11mp; 3,55mp
- Sas-1,32 mp
- Sas-1,12 mp

**Descrierea lucrarilor ce urmeaza a fi executate:**

- Zidarie-reparatii fisuri, crapaturi;
- Reparatii si refaceri tencuiei la pereti si tavane;
- Finisaje interioare-reparatii tencuiei,glet, zugraveli;
- Inlocuirea pardoselii din parchet degradate cu alta noua;
- Inlocuire tamplarie termopan;
- Inlocuirea usilor interioare care sunt in stadiuavansat de degradare si care nu mai indeplinesc rolul de etansare si separare a camerelor;
- Inlocuirea grupurilor sanitare cu dotarea corespunzatoare a acestora;
- Inlocuirea instalatiei de alimentare cu apa si scurgerea sanitara;
- Inlocuirea instalatiei electrice;
- Inlocuirea instalatiei de incalzire, inclusiv a radiatoarelor de incalzit;

**Achizitor**  
DGASPC SECTOR 2

**Prestator**  
S.C TGB MANAGEMENT S.R.L.

Anexa nr. 2 la contractul nr. 88069 / 24.08.2017

Anexa financiara

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie D.A.L.I. pentru Apartament social situat in Str. Radovanu, nr 7, Bl 42, Sc. 1, Parter, Ap.3, Sector 2, Bucuresti

<b>DALI APARTAMENT RADOVANU NR 7 AP 3</b>	<b>PRET FTVA</b>	<b>TVA</b>	<b>PRET CU TVA</b>
Relevarea situatiei existente (piese desenate si studiul foto)	500	95	595
DOCU-Documentatie pentru obtinere certificate de urbanism	400	76	476
DOAA-Documentatie pentru Obtinere avize si acorduri (pret/aviz)	400	76	476
DALI-Piese scrise, desenate si deviz financiar	700	133	833
Expertiza tehnica	950	180.5	1130.5
<b>VALOARE FTVA</b>	<b>2950</b>		
<b>VALOARE CU TVA</b>	<b>3510.50</b>		

**Achizitor**  
DGASPC SECTOR 2

**Prestator**  
S.C TGB MANAGEMENT S.R.L.

## Oferta tehnica

### Etapa 1

Se va releva imobilul si se va intocmi releveu fotografic pentru documentarea starii actuale a cladirii.

### Etapa 2

Se va intocmi documentatia necesara si se va solicita certificatul de urbanism pentru realizarea lucrarilor de conformare necesare.

### Etapa 3

Se va intocmi documentatia necesara pentru avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

### Etapa 4

Se va intocmi DALI (piese scrise si desenate), cu descrierea a minimum 2 scenarii privind realizarea lucrarilor. Se va intocmi devizul estimativ pentru lucrarile propuse.

Prezenta documentatie nu substituie DTAC (documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire, care include scenariul de siguranta la foc) si nici PT (proiectul tehnic) necesar realizarii efective a lucrarilor.

### **Achizitor**

DGASPC SECTOR 2

### **Prestator**

S.C TGB MANAGEMENT S.R.L.



Grafic de prestare

<b>Denumire Serviciu</b>	<b>Grafic de prestare</b>
Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie D.A.L.I. pentru Apartament social situat in Str. Radovanu, nr 7, Bl 42, Sc. 1, Parter, Ap. 3, Sector 2, Bucuresti.	Maxim 30 zile de la obtinerea Certificatului de Urbanism, Avizelor si Acordurilor

**Achizitor**  
DGASPC SECTOR 2

**Prestator**  
S.C TGB MANAGEMENT S.R.L.

### **Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru servicii**

Pentru intarirea ordinii si disciplinei in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, și in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin furnizorului produselor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Unitatea furnizoare va aduce la cunostinta beneficiarului, numele persoanelor ce vor aproviziona sediile D.G.A.S.P.C. sector 2, pe perioada derularii contractului;

- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific revine conducatorului formatiei de lucru, care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C. sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii furnizoare;
- Circulatia personalului unitatii furnizoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii furnizoare in alte locuri de munca decat cele stabilite pentru aprovizionare este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie se va solicita avizul beneficiarului, care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P. C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii furnizoare in perioada furnizarii produselor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine furnizorului produselor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii furnizoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea furnizoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor

dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru, ce furnizeaza produsele respective;

- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul furnizarii produselor contractate si care prezinta pericol de accidentare si priveste unitatea beneficiarului se va lua legatura cu Conducătorul locului de muncă din partea unității beneficiare;
- Prevederile prezentelor clauze nu exonerează unitatea furnizoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate in munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc;

**Achizitor**  
DGASPC SECTOR 2

**Prestator**  
S.C TGB MANAGEMENT S.R.L.