

Contract de lucrări  
nr. 29448 data 14.03.2018.

### **Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2**, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 11-13, sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr. RO57TREZ24A685050710102X, la Trezoreria sectorului 2,  
în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și  
**SC TITELO SRL** cu sediul in Com Budesti, sat Racovita, Jud. Valcea, telefon 0723 960 869, număr de înmatriculare J38/611/2005, cod fiscal nr 17685375 cont nr. RO40TREZ6715069XXX005220, deschis la Trezoreria Ramnicu Valcea, în  
calitate de **executant**, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină, în cadrul perioadei de garanție, lucrari constructiv, conform anexelor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

## **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **17.603,18 lei**, la care se adaugă **TVA 3.344,60 lei**.

## **6. Durata contractului**

6.1 – Prezentul contract începe în data de 14.03.2018

6.2 - Prezentul contract încetează la data plății lucrării prestate, dar nu mai târziu de 31.12.2018.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după predarea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta financiară - deviz ofertă (anexa nr. 1);
- oferta tehnică (anexa nr. 2);
- graficul fizic (anexa nr. 3);
- clauze contractuale privind protecția muncii (anexa nr. 4);

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **10. Obligațiile principale ale executantului**

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. (2) Un exemplar din documentația

predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat,

în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % procentuală din plata neefectuată.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

## **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din pretul contractului, fara TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația sa prezinte dovada constituirii garanției de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, prin scrisoare de garantie bancara de buna executie, prin constituirea unui cont de garantie de buna execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma permite acest lucru.

*Modul de constituire al garanției de buna executie :*

- prin scrisoare de garantie bancara de buna executie ;
- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ce devine anexa la contract;
- prin constituirea unui cont de garantie de buna execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului;
- prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma este mai mica de 5.000 de lei.

**„Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante” Conform Hotararii 1045/18.10.2011.** Suma inițială care se depune de către contractant în contul de trezorerie astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din prețul contractului ; Contractantul are obligația sa prezinte extrasul cu depunerea în cuantum de 0,5 %.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție ;

- 30% din valoarea Garanției de Bună Executie, la expirarea perioadei de garantie a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Executie.

13.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor, dacă este cazul.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

## ***16. Finalizarea lucrărilor***

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## ***17. Perioada de garanție acordată lucrărilor***

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pâna la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## ***18. Modalități de plată***

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 60 de zile de la data emiterii facturii de către acesta, în funcție de sumele pimate de la bugetul local, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009 și a unor masuri financiar-fiscale;

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă de către dirigințele de santier conform contractului de achiziție încheiat cu acesta.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## ***19. Ajustarea prețului contractului***

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

## ***20. Amendamente***

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## ***21. Subcontractanți***

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.



(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **22. Cesiunea**

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **23. Forța majoră**

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Soluționarea litigiilor**

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **25. Limba care guvernează contractul**

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicari**

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 14.03.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor  
DGASPC SECTOR 2

Executant  
SC TITELO SRL

ANEXA 1 LA CONTRACTUL: 29442/14.03.2018

OFERTA FINANCIARA

| Cod CPV    | denumire lucrare  | valoare<br>fara TVA<br>Lei | valoare<br>TVA<br>Lei | valoare<br>totala<br>Lei |
|------------|---|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 45450000-6 | Lucrari de reparatii curente pentru constructii pentru locatia situata in str. Rascoala 1907 nr. 11, bl. 16, sc. 5, et. 5, ap. 189, sector 2, Bucuresti | 17.603,18                  | 3.344,60              | 20.947,78                |

Achizitor  
DCASDC SECTOR 2

Executant  
SC TITELO SRL

# Formular F3

OBIECTIV: 01-LOCATII

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01-Locatii

Categoria de lucrari: 01-Loc.26:Rascoala11 -bl16 -ap189

[ron]

| Nr. crt.   | Capitolul de lucrari<br>Simbol<br>Denumire resursa<br>Observatii<br>Corectii<br>Liste anexe  | U. M.        | Cantitatea               | Pretul unitar<br>a) materiale<br>b) manopera<br>c) utilaj<br>d) transport<br>Total(a+b+c+d) | Valoare                                      |
|--|--|--------------|--------------------------|---|--|
| SECTIUNE TEHNICA   |  |              |                          | SECTIUNE FINANCIARA   |  |
| 0  | 1  | 2            | 3                        | 4   | 5  |
| 1  | CF10C1<br>Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00<br>GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE DRIS<br>CGITE   | 82<br>MP     | 34,70000<br>Sp.uti 0,00  | 1,8117<br>4,5600<br>0,0400<br>0,0000<br>6,4116  | 62,86<br>158,23<br>1,39<br>0,00<br>222,48    |
| 2  | IZF01A1<br>Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00<br>AMORSA PENTRU GLET/VOPSEA LAVABILA   | 82<br>MP     | 347,00000<br>Sp.uti 0,00 | 1,1846<br>0,4505<br>0,0035<br>0,0000<br>1,6387  | 411,07<br>156,32<br>1,23<br>0,00<br>568,62   |
| 3  | CN04A1<br>Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00<br>VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR EXECUT MANUAL<br>CU VINAROM PE TENCUIELI DRISCUITE                           | 82<br>MP     | 347,00000<br>Sp.uti 0,00 | 2,0219<br>3,7200<br>0,0000<br>0,0000<br>5,7419  | 701,60<br>1290,84<br>0,00<br>0,00<br>1992,44 |
| L:10161 -0001:6104353 -VOPSEA VINAROM ALBA V.103-210 STAS 7359-90              |  |              |                          |   |  |
| 4  | ED01A<br>Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00<br>APARAT DE COMUTARE, SEMNALIZ. (INTRERUP., COMUTATOR, P<br>RIZA, BUTON)<25A, MONT. INGROPAT, EXCL. DOZA DE APARAT | 99<br>BUCATA | 3,00000<br>Sp.uti 0,00   | 22,2200<br>1,6800<br>0,0000<br>0,0000<br>23,9000  | 66,66<br>5,04<br>0,00<br>0,00<br>71,70       |
| L:EL18 -G188:02PRAPA -FRIZA DUBLA REZISTENTA LA APA                            |  |              |                          |   |  |
| 5  | RPEE17D1<br>Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00<br>DEMONTARE FRIZA<br>bucatarie  | 82<br>BUCATA | 3,00000<br>Sp.uti 0,00   | 0,0000<br>1,3199<br>0,0000<br>0,0000<br>1,3199  | 0,00<br>3,96<br>0,00<br>0,00<br>3,96         |
| 6  | EE12B1<br>Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00<br>CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE<br>NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE MATERIAL PLASTIC<br>baie      | 82<br>BUCATA | 2,00000<br>Sp.uti 0,00   | 54,6220<br>7,3200<br>0,0000<br>0,0000<br>61,9420  | 109,24<br>14,64<br>0,00<br>0,00<br>123,88    |
| L:12009 -0114:463R60 -NEON REZISTENT LA UMPEALA                                |  |              |                          |   |  |
| 7  | RPSC18B2<br>Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00<br>INLOCUIRE IA LAVOAR A BATERIEI STATIVE  | 82<br>BUCATA | 1,00000<br>Sp.uti 0,00   | 85,9657<br>16,4398<br>0,0000<br>0,0000<br>102,4055  | 85,97<br>16,44<br>0,00<br>0,00<br>102,41     |
| L:11413 -0014:4201339 -BATERIE AMEST. LAVOAR FONTA 1/2" EMAIL. JET PERL. S8732 |  |              |                          |   |  |

| Executant06 | Obiectiv01  | Obiect01                         | Categ01     | [ron]    |         |  |
|-------------|---|----------------------------------|-------------|----------|---------|--|
| 0           | 1   | 2                                | 3           | 4        | 5       |  |
| 7           | 3270074   | BUCATA                           | 2,00000     | 14,0000  | 28,00   |  |
|             | Sp.mat 0,00   | Sp.man 0,00                      | Sp.uti 0,00 | 0,0000   | 0,00    |  |
|             | PACORO FLEXIBIL APA CALDA 1" - 50 CM                  |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 14,0000  | 28,00   |  |
| 8           | RPSC18C1  | 82 BUCATA                        | 1,00000     | 34,7949  | 34,79   |  |
|             | Sp.mat 0,00   | Sp.man 0,00                      | Sp.uti 0,00 | 14,6398  | 14,64   |  |
|             | INLOC LA LAVOAR SIFON CU VENTIL SI DOP                |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 49,4346  | 49,43   |  |
| 1:11495     | -0015:3270070   | -SIFON LAVOAR                    |             |          |         |  |
| 9           | SD03C1  | 82 BUCATA                        | 1,00000     | 165,2847 | 165,28  |  |
|             | Sp.mat 0,00   | Sp.man 0,00                      | Sp.uti 0,00 | 12,4800  | 12,48   |  |
|             | BATERIE AMESTEC.PT.BAIE, CU DUS FLEXIBIL, DE 1/2 TOL  |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             | I TIP...MONT.CU DIBLURI METALICE                      |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 177,7647 | 177,76  |  |
| 1:11413     | -0028:4291501   | -BATERIE DUS COD 43R1006         |             |          |         |  |
| 10          | SC18A5  | 82 BUCATA                        | 2,00000     | 37,3293  | 74,66   |  |
|             | Sp.mat 0,00   | Sp.man 0,00                      | Sp.uti 0,00 | 3,3600   | 6,72    |  |
|             | MANA PENTRU WAS DE CLOSET, DIN POLIPROPILENA CU CAP   |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 40,6893  | 81,38   |  |
| 11          | SC30A1  | 82 BUCATA                        | 2,00000     | 36,5720  | 73,14   |  |
|             | Sp.mat 0,00   | Sp.man 0,00                      | Sp.uti 0,00 | 4,9200   | 9,84    |  |
|             | SUPPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE) DIN PORT   |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             | PLAN SANITAR, HAI NI 545/63                           |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 41,4920  | 82,98   |  |
| 12          | SC24A1  | 82 BUCATA                        | 2,00000     | 23,8666  | 47,73   |  |
|             | Sp.mat 0,00   | Sp.man 0,00                      | Sp.uti 0,00 | 4,9200   | 9,84    |  |
|             | PORTEROSOF DIN AM NICHEL, MONT. PE PERETI TIF U, CU 1 |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             | BRAT, DESCHID.450MM                                   |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 28,7866  | 57,57   |  |
| 14          | RPCT19B1  | 82 MP                            | 54,00000    | 0,0000   | 0,00    |  |
|             | Sp.mat 0,00   | Sp.man 0,00                      | Sp.uti 0,00 | 4,3198   | 233,27  |  |
|             | DEFACEREA PARDOSELII DIN PARCHET PE DUSUNELE GAR      |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             | RE INCI DUSUNELELE PANA RECUP MATERIALELOR *          |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 4,3198   | 233,27  |  |
| 15          | CG37A   | 02 MP                            | 54,00000    | 53,0600  | 2865,24 |  |
|             | Sp.mat 0,00   | Sp.man 0,00                      | Sp.uti 0,00 | 9,0000   | 486,00  |  |
|             | PARCHET DIN PARCHET LAMELAR+FOLIE PVC 5 MM            |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 62,0600  | 3351,24 |  |
| 1:1061A     | -0049:2900583   | -PARCHET LAMINAT                 |             |          |         |  |
| 16          | CG05A1  | 82 M                             | 53,00000    | 7,3531   | 389,71  |  |
|             | Sp.mat 0,00   | Sp.man 0,00                      | Sp.uti 0,00 | 3,7200   | 197,16  |  |
|             | PLINTE PVC MONTATE ORIZONT PERETI SUPRAF.>20MP        |                                  |             | 0,0400   | 2,12    |  |
|             |   |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 11,1130  | 588,99  |  |
| 1:10144     | -0003:7800816   | -PERVAZ PENTRU PARCHET MELAMINAT |             |          |         |  |
| 17          | RPEF11B1  | 82 BUCATA                        | 3,00000     | 0,6900   | 2,07    |  |
|             | Sp.mat 0,00   | Sp.man 0,00                      | Sp.uti 0,00 | 17,2800  | 51,84   |  |
|             | INLOC CORP ILUM                                       |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 0,0000   | 0,00    |  |
|             |   |                                  |             | 17,9700  | 33,91   |  |

| Executant06  | Obiectiv01 | Obiect01 | Categ01 |          |        |          | [ron]    |
|--|------------|----------|---------|----------|--------|----------|----------|
| 0  | 1          | 2        | 3       | 4        | 5      |          |          |
| 17   | 470NEO     |          | BUCATA  | 3,00000  |        | 64,0000  | 192,00   |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     | 0,00     |
| TUB NEON CU 2 TUBURI                               |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 64,0000  |
|  |            |          |         |          |        |          | 192,00   |
| 18   | RPEF11B1   | 82       | BUCATA  | 1,00000  |        | 0,6900   | 0,69     |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 17,2800  | 17,28    |
| INLOC CORP ILUM                                    |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 17,9700  |
|  |            |          |         |          |        |          | 17,97    |
| 18   | 471NEO     |          | BUCATA  | 1,00000  |        | 142,0000 | 142,00   |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,0000   | 0,00     |
| CORP ILLUMINAT NEON CU 4 TUBURI                    |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 142,0000 |
|  |            |          |         |          |        |          | 142,00   |
| 19   | RPEF11B1   | 82       | BUCATA  | 4,00000  |        | 0,6900   | 2,76     |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 17,2800  | 69,12    |
| INLOC CORP ILUM                                    |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 17,9700  |
|  |            |          |         |          |        |          | 71,88    |
| 19   | 46NEO      |          | BUCATA  | 4,00000  |        | 122,0000 | 488,00   |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,0000   | 0,00     |
| CORP DE ILLUMINAT NEON CU 1 TUB                    |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 122,0000 |
|  |            |          |         |          |        |          | 488,00   |
| 21   | CK24A      | 02       | MP      | 5,00000  |        | 134,2000 | 671,00   |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 12,6000  | 63,00    |
| MONTAT SI PROCURAT PLASE INSECTE                   |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
| plasa tantara                                      |            |          |         |          |        |          | 146,8000 |
|  |            |          |         |          |        |          | 734,00   |
| 22   | CK26A      | 02       | M       | 4,00000  |        | 34,3200  | 137,28   |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 4,3200   | 17,28    |
| GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE      |            |          |         |          |        |          | 0,2975   |
|  |            |          |         |          |        |          | 1,19     |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 38,9375  |
|  |            |          |         |          |        |          | 155,75   |
| 23   | IZF12A1    | 82       | MP      | 13,00000 |        | 13,1800  | 171,34   |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 2,7433   | 35,66    |
| TERMOSISTEM LA PERETI CU PLACI POLISTIREN,ADEZIV S |            |          |         |          |        |          | 1,4490   |
| I PLASA FIBRA DE STICLA                            |            |          |         |          |        |          | 0,0000   |
| balcoane-aplic.parap sub ferestre polist extrud5cm |            |          |         |          |        |          | 17,3723  |
|  |            |          |         |          |        |          | 225,84   |
| 23   | 5120140    |          | MP      | 13,00000 |        | 14,0000  | 182,00   |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,0000   | 0,00     |
| POLISTIREN EXTRUDAT 3 CM                           |            |          |         |          |        |          | 0,0000   |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 14,0000  |
|  |            |          |         |          |        |          | 182,00   |
| 24   | IZF01A1    | 82       | MP      | 8,00000  |        | 1,1846   | 9,48     |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,4505   | 3,60     |
| AMORSARE PENTRU GLET/VOPSEA LAVABILA               |            |          |         |          |        |          | 0,0035   |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,03     |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 1,6387   |
|  |            |          |         |          |        |          | 13,11    |
| 25   | CNO4A1     | 82       | MP      | 8,00000  |        | 2,0219   | 16,18    |
|  | Sp.mat     | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 3,7200   | 29,76    |
| VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR EXECUT MANUAL   |            |          |         |          |        |          | 0,0000   |
| CU VINAROM PE TENCUIELI DRISCUITE                  |            |          |         |          |        |          | 0,0000   |
|  |            |          |         |          |        |          | 0,00     |
|  |            |          |         |          |        |          | 5,7419   |
|  |            |          |         |          |        |          | 45,94    |

| Executant06 | Obiectiv01  | Obiect01 | Categ01 |          |        |          | [ron]   |
|-------------|---|----------|---------|----------|--------|----------|---------|
| 0           | 1   | 2        | 3       | 4        | 5      |          |         |
| 26          | CK03A   | 99       | MP      | 15,12000 |        | 266,3895 | 4027,81 |
|             | Sp.mat  | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     |         |
|             |   |          |         |          |        | 21,6000  | 326,59  |
|             | USI LEHR INT.MDF COMPLET ECHIPATE                   |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,5950   | 9,00    |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 288,5845 | 4363,40 |
| 27          | CD24A1  | 82       | MP      | 5,00000  |        | 24,7700  | 123,85  |
|             | Sp.mat  | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     |         |
|             |   |          |         |          |        | 25,8000  | 129,00  |
|             | COMPLETAT CU RIGIPS SUPRALUMINI EXISTENTE           |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             | COMPLETAT CU RIGIPS+LAVABILA                        |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 50,5700  | 252,85  |
| 29          | IZF01A1   | 82       | MP      | 5,00000  |        | 1,1846   | 5,92    |
|             | Sp.mat  | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,4505   | 2,25    |
|             | ANEXA PENTRU GLET/VOPSEA LAVABILA                   |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,0035   | 0,02    |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 1,6387   | 8,19    |
| 30          | CN04A1  | 82       | MP      | 5,00000  |        | 2,0219   | 10,11   |
|             | Sp.mat  | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     |         |
|             |   |          |         |          |        | 3,7200   | 18,60   |
|             | VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR EXECUT MANUAL    |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             | CU VINARON PE TENCUIELI DRISCUITE                   |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 5,7419   | 28,71   |
| 31          | RPGB16A1  | 82       | BUCATA  | 2,00000  |        | 0,0000   | 0,00    |
|             | Sp.mat  | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     |         |
|             | MONTARE RADIATOR FONTA TABLA 0,6-1,8 MC/H*          |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 15,9599  | 31,92   |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             | inlocuit calzififere                                |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 15,9599  | 31,92   |
| 32          | IB02P01   | 82       | BUCATA  | 2,00000  |        | 0,3864   | 0,77    |
|             | Sp.mat  | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     |         |
|             |   |          |         |          |        | 2,5200   | 5,04    |
|             | MONTARE RADIATOR TIP PANOU 22 DIN OTEL              |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 2,9064   | 5,81    |
| 33          | 4700655   |          | BUCATA  | 2,00000  |        | 168,0000 | 336,00  |
|             | Sp.mat  | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     |         |
|             | RADIATOR OTEL 22/600/600                            |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 168,0000 | 336,00  |
| 33          | CI08A   | 99       | MP      | 1,00000  |        | 7,3584   | 7,36    |
|             | Sp.mat  | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     |         |
|             | PLACAJ GRESIE PORTEL PE SUPR.PL.INCL.PLACARE GLAF.  |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,9371   | 0,94    |
|             | SUPR-SCHE/BUC FIXATE MORT.CIM-VAR M100T 2CM GROS.   |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 48,4955  | 48,50   |
| 34          | CI06A1  | 82       | MP      | 1,00000  |        | 39,1925  | 39,19   |
|             | Sp.mat  | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     |         |
|             | PLACAJ FAIANTA LA PERETI SI STALPI ...DE ACCEASI C  |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,7191   | 0,72    |
|             | MONTARE SI FORMAT.FIXATE CU ADEZIC=V PENTRU FAIANTA |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             | completat faianta                                   |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 72,5516  | 72,55   |
| 35          | YB01  | 82       | LEI     | 45,00000 |        | 0,0000   | 0,00    |
|             | Sp.mat  | 0,00     | Sp.man  | 0,00     | Sp.uti | 0,00     |         |
|             | MONTAT PRAGURI - 4.5 M                              |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 1,0000   | 45,00   |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             |   |          |         |          |        | 0,0000   | 0,00    |
|             | montat praguri                                      |          |         |          |        |          |         |
|             |   |          |         |          |        | 1,0000   | 45,00   |

## Formular F3

| Executant06     | Obiectiv01                                       | Obiect01 | Categ01 |           |        |         |         | [ron]     |        |
|-----------------|--|----------|---------|-----------|--------|---------|---------|-----------|--------|
| 0               | 1  | 2        | 3       | 4         | 5      |         |         |           |        |
| 35              | PRAG01   |          | M       | 4,50000   |        | 32,0000 |         | 144,00    |        |
|                 | Sp.mat   | 0,00     | Sp.man  | 0,00      | Sp.utl | 0,00    |         | 0,00      |        |
|                 | PRAG USI DIN ALUMINIU                            |          |         |           |        |         | 0,0000  |           | 0,00   |
|                 |  |          |         |           |        |         | 0,0000  |           | 0,00   |
|                 |  |          |         |           |        |         | 32,0000 |           | 144,00 |
| 36              | YB01   | 82       | LEI     | 500,00000 |        | 0,0000  |         | 0,00      |        |
|                 | Sp.mat   | 0,00     | Sp.man  | 0,00      | Sp.utl | 0,00    |         |           |        |
|                 | INCARCAT, DESCARCAT, MANIPULAT MATERIALE         |          |         |           |        |         | 1,0000  |           | 500,00 |
|                 |  |          |         |           |        |         | 0,0000  |           | 0,00   |
|                 |  |          |         |           |        |         | 0,0000  |           | 0,00   |
|                 |  |          |         |           |        |         | 1,0000  |           | 500,00 |
| 37              | XA01   | 82       | LEI     | 450,00000 |        | 0,0000  |         | 0,00      |        |
|                 | Sp.mat   | 0,00     | Sp.man  | 0,00      | Sp.utl | 0,00    |         |           |        |
|                 | TRANSPORT PERSONAL MUNCITOR , SCULE SI MATERIALE |          |         |           |        |         | 0,0000  |           | 0,00   |
|                 |  |          |         |           |        |         | 1,0000  |           | 450,00 |
|                 |  |          |         |           |        |         | 1,0000  |           | 450,00 |
| <b>TOTAL A:</b> |  |          |         |           |        |         |         | 11.825,78 |        |
|                 |  |          |         |           |        |         |         | 4.034,21  |        |
|                 |  |          |         |           |        |         |         | 35,46     |        |
|                 |  |          |         |           |        |         |         | 450,00    |        |
|                 |  |          |         |           |        |         |         | 16.345,44 |        |

OFERTANT



Executant 06 TITELO SRL  
 Obiectiv 01 LOCATII  
 Obiect 01 Locatii  
 Categorie 01 Loc.26:Rascoalail -bl16 -ap189

## Recapitulatie

|                                   | Material              | Manopera | Utilaj | Transport | [ron]    |
|-----------------------------------|-----------------------|----------|--------|-----------|----------|
|                                   | M                     | m        | U      | t         | T        |
| Cheltuieli directe                | 11825.78              | 4034.21  | 35.46  | 450.00    | 16345.44 |
| Alte cheltuieli directe           |                       |          |        |           |          |
| Contributie asiguratorie 2.250%   |                       | 90.77    |        |           | 90.77    |
|                                   | Mo                    | mo       | Uo     | to        | To       |
| <b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>       | 11825.78              | 4124.98  | 35.46  | 450.00    | 16436.21 |
| Cheltuieli indirecte              | Io = 5.000% x To      |          |        |           | 821.81   |
| Profit                            | Po = 2.000% x (To+Io) |          |        |           | 345.16   |
| <b>TOTAL GENERAL pe categorie</b> | Vo = To+Io+Po         |          |        |           | 17603.18 |

OFERTANT



## PROPUNEREA TEHNICA

### ABORDAREA GENERALA PENTRU REALIZAREA CONTRACTULUI

Contractul va presupune executia lucrarilor necesare obiectivului :  
**„LUCRARI REPARATII CURENTE PENTRU CONSTRUCTII – DGASPC SECTOR 2  
LOCATIA SITUATA IN STR.Rascoala 1907 ,nr.11 ,bl.16,sc.5,et.5,ap.189 ,sector 2,Bucurest  
”**

Lucrarile executate de SC TITELO SRL vor consta din achizitionarea, receptionarea, depozitarea tuturor materialelor necesare lucrarii, construirea, testarea, punerea in functiune si predarea spre exploatare a acelor lucrari si remedierea defectelor pana la sfarsitul Perioadei de remediere a defectelor.

Toate materialele pentru lucrarile temporare si permanente vor fi furnizate de catre SC TITELO SRL . Lucrarile din cadrul acestui Contract vor include materiale si lucrari de orice tip necesare pentru construirea si finalizarea lucrarilor cu scopul si semnificatia stabilite de Piesele desenate si specificatiile tehnice din Documentatia de Atribuire, impreuna cu toata documentatia detaliata de executie.

Timpul de lucru va fi in conformitate cu legislatia romana privind conditiile de muna. Nici o lucrare un se va intreprinde in afara acestor ore, cu exceptia urgentelor, fara o aprobare scrisa data de beneficiar in prealabil.

Inainte de a efectua orice lucrare, SC TITELO SRL ,in calitate de antreprenor, va inspecta santierul impreuna cu Dirigintele de santier sau reprezentantul acestuia pentru a stabili conditiile generale care vor fi hotarate si inregistrate in scris si unde, in opinia Dirigintelui sau a reprezentantului sau se considera necesara o inregistrare prin mijloace de fotografiere sau video.

La terminarea lucrarilor, Antreprenorul va curata toate accesele temporare si va readuce zona la conditia ei initiala ..

### Scurta descriere a operatiunilor

Locatie nr 26

Adresa : str Rascoala 11, bl 16, sc 5, et 5, ap 189, sector 2

- zugraveala vopsitorie lavabila alb+amorsa intreg apartamentul , s = 347 mp
- bucatarie -inlocuit 3 prize cu 3 prize duble cu protectie la umezeala
- bai - 2 neon cu protectie la umezeala +1 baterie lavoar cu 2 racorduri si scurgere + 1 baterie dus cu furtun si para dus + 2 capac wc + 2 suport hartie + 2 suport prosop
- demonat finisaj existent, procurat si montat parchet laminat ( in 3 dormitoare+camera de zi) +folie pvc 5mm suprafata= 54 mp + plinta 53 ml
- 3 corpuri de iluminat neon ( cu 2 tuburi) cu protectie +1 corp de iluminat neon ( cu 4 tuburi) cu protectie + 4 corpuri de iluminat neon ( cu 1 tub) cu protectie
- procurare si montare plase tantari - 5 mp
- glafuri interioare pvc alb 4 ml
- balcoane - aplicat pe parapet ( sub ferestre) 5 cm polistiren extrudat (fixat cu adeziv in puncte) + piasa de fibra de sticta in masa de spaclu + amorsa + vopsitorie lavabila s=13mp
- demonat , procurat si montat usi MDF - 4 usi 90cm/210 cm + 1 usa 80cm/210 cm + 4 usi 70cm/210 cm cu toate accesoriile, tocuri, pervaze , broaste , manere ( cu sild)
- completat cu gips carton + vopsitorie lavabila supralumini existente usi 5 mp
- inlocuit 2calorifere cu 2 calorifere otel cu robineti 60cm/60cm
- completat 1 mp gresie
- completat 1 mp faianta
- praguri aluminiu 4,5 ml

**CAIET DE SARCINI  
PLACARE CU FAIANȚĂ SAU GRESIE CERAMICĂ**

---

**1. GENERALITĂȚI**

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția placajelor de faianță și gresie ceramică executate pe pereți interiori de cărămidă, b.c.a. sau beton.

**2. STANDARDELE ȘI NORMATIVELE DE REFERINȚĂ**

STAS 233-86 – Plăci de faianță

C6-86 – Instrucțiuni tehnice pentru execuția placajelor de faianță sau CESAROM

C223-86 – Instrucțiuni tehnice pentru execuția placajelor de faianță sau plăci ceramice aplicate pe pereți prin lipire cu adeziv.

**3. MOSTRE ȘI TESTĂRI**

Înainte de comandarea și livrarea pe șantier a materialelor necesare execuției placajelor de faianță se vor pune la dispoziția beneficiarului și proiectantului, spre aprobare, următoarele mostre:

- placaj faianță sau gresie ceramică – cel puțin 10 mostre, cu desenul și culoarea indicate în proiect;
- borduri pentru placajul de faianță sau gresie – 10 mostre, cu desenul și culoarea indicate în proiect corespunzătoare mostrelor de faianță sau gresie prezentate.

**4. MATERIALE UTILIZATE**

Toate materialele care se pun în operă, în special plăcile de faianță, adezivii, etc, pot fi import sau producție internă, cu caracteristici tehnice care să fie corespunzătoare standardelor și normelor admise în România.

- faianță de producție internă sau import;
- tipuri de adezivi care să înlocuiască metoda tradițională de montaj faianță, dar care să corespundă standardelor admise în România.

**5. LIVRARE, DEPOZITARE, MANIPULARE, TRANSPORT**

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel încât, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

**6. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE PLACAJE DE FAIANȚĂ SAU GRESIE**

Aplicarea placajelor de faianță sau gresie pe elementele de beton și zidărie se va face la cel puțin o lună după încărcarea cu greutatea permanentă, inclusiv din acoperirea clădirii.

Înainte de începerea executării placajelor de faianță sau gresie, trebuie să fie terminate următoarele categorii de lucrări:

- montarea tocurilor la ferestre, a tocurilor sau căprușelilor la uși;
- tencuirea tavanului și a suprafețelor pereților care se plachează;
- montarea conductelor sanitare, electrice, termice, inclusiv terminarea probelor și eventualele remedieri ale acestora;
- executarea mascărilor și șlițurilor din plasă de rabiț;
- montarea diblurilor (în cazul în care se folosește metoda tradițională de montaj cu dibluri de lemn, nu cu dibluri împușcate din plastic), consolelor, etc;
- executarea lucrărilor care necesită spargeră pe fața opusă a peretelui care trebuie placat;
- îmbrăcămințile pardoselilor reci.

Pregătirea suprafeței pereților

- înainte de începerea lucrărilor de placare, suprafețele pereților din zidărie, b.c.a. sau beton se vor pregăti conform Normativ C18-83 (executarea tencuielilor) și P104-82 (executarea pereților din b.c.a.);
- placajul de faianță sau gresie se aplică pe suprafețe uscate, fără abateri de la planeitate (sub 3 mm / m pe verticală și sub 2 mm / m pe orizontală);

- suprafața pe care se aplică placajul nu trebuie să aibă neregularități, pete de grăsime, rosturile zidăriei trebuie curățate pe o adâncime de 1 cm, iar suprafețele de beton trebuie aduse în stare rugoasă.

Aplicarea plăcilor de faianță sau gresie:

- se trasează suprafețele pentru placare, cu atenție deosebită la stabilirea orizontalității și verticalității montajului;
- plăcile curățate în prealabil de praf se țin în apă o oră și se scurg preț de 2-3 minute înainte de aplicarea lor;
- montarea plăcilor se face pe orizontală începând de jos în sus;
- rosturile orizontale și verticale trebuie să fie în prelungire (rost pe rost) și în linie dreaptă, având lățimea indicată prin proiect, dar nu mai mare de 0,5 mm;
- suprafețele orizontale (glafulile) se vor executa cu pantă de cca 2%.

Operațiuni:

- montarea plăcilor se face pe tencuiala existentă executată la nivel de tinci, cu adezivi speciali de import, cu respectarea tehnologiei furnizorului de produse, rosturile fiind închise cu chituri speciale de import. Atât culoarea plăcilor cât și a chitului se va stabili de către proiectant;
- după 5-6 ore de la montarea plăcilor se vor curăța rosturile;
- umplerea rosturilor se va face ulterior cu chituri speciale;
- etanșările între suprafețele placate și recipienti de orice fel se va face cu chituri speciale;
- în cazul execuției placajelor de faianță la interior, la o temperatură mai mică de +5 grade C, se vor lua măsurile speciale prevăzute de "Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros" – indicativ C16-79.

## 7. RECEPTIA LUCRĂRILOR ȘI VERIFICAREA CALITĂȚII

Se va controla aspectul general al placajului: corespondența cu proiectul și mostrele aprobate, uniformitatea culorii, planitatea, verticalitatea și orizontalitatea suprafețelor (sub dreptarul de 1,2 m lungime orientat pe toate direcțiile se admite o singură undă cu săgeată de maximum 1 mm), continuitatea și execuția îngrijită a rosturilor dintre plăcile de faianță, rosturi de lățimi uniforme și rectilinii, atât pe verticală cât și pe orizontală, etc.

Se va controla gradul de aderență al plăcilor la stratul suport. Linile de racord ale placajului cu alte tipuri de finisaje adiacente (plinte, tencuieli, etc) trebuie să fie rectilinii, fără onduleuri în plan vertical sau orizontal, iar rosturile bine etanșate cu chituri speciale.

Nu se admite ca nivelul placajului să fie nici sub nivelul tencuiei dar nici ieșit cu mai mult de grosimea plăcii de faianță.

În jurul străpungerilor prin suprafața de placaj, găurile se maschează cu rozete metalice, capace, întrerupătoare, prize, etc, găurile netrebuind să fie vizibile.

Placajul de faianță fiind un finisaj cu caracter pretențios, recepția se va face cu exigență sporită.

**CAIET DE SARCINI  
PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE ZUGRĂVELI ȘI VOPSITORII**

**1. GENERALITAȚI**

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția zugrăvelilor și vopsitoriilor, asemănătoare ca materiale și tehnologie de execuție și sunt prezentate fiecare în subcapitole separate.

Conținutul subcapitolelor:

- a) Zugrăveli de var
- b) Zugrăveli culori de apă
- c) Vopsitori de ulei
- d) Vopsitori cu "Vinarom"
- e) Vopsitori cu var lavabil

**2. MATERIALE**

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C.

Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

**3. LIVRAREA, TRANSPORTUL ȘI DEPOZITAREA MATERIALELOR**

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 grade C.

Standarde de referință:

- C3-76 – Normativ pentru execuția lucrărilor de zugrăveli și vopsitori
- C139-87 – Instrucțiuni tehnice privind protejarea elementelor metalice prin vopsire
- C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții

**4. LUCRĂRI CARE TREBUIESC TERMINATE ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA ZUGRĂVELILOR ȘI VOPSITORIILOR**

- Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli vor fi terminate lucrările de tencuire, gletuire, placaje, pardoseli reci (exclusiv lustruirea), instalațiile electrice, sanitare și de încălzire, inclusiv remedierile și probele instalațiilor;
- În încăperile cu pardoseli din parchet, mochetă sau P.V.C., zugrăvelile se vor executa înaintea executării îmbrăcăminții pardoselilor. Stratul suport al pardoselii va fi protejat contra umidității și murdăririi;
- Tâmplăria de lemn și metalică trebuie să fie montată și revizuită, cu excepția drucarelor, șildurilor și cremoanelor care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei;
- Ultimul strat al vopsitoriilor se aplică după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de finisarea pardoselilor: rașchetare parchet, ceruirea p.v.c., lustruire marmură și mozaic;

**5. PREGĂTIREA SUPRAFEȚELOR**

Suprafețe tencuite sau de beton

- În vederea finisării cu zugrăveli de var suprafețele trebuie dărășuite cât mai fin, urmele de dărășcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.
- În cazul suprafețelor de beton toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment-var, după ce bavrurile și dungile ieșinde au fost îndepărtate, iar petele de decofrot se vor freca cu piatră de șlefuit sau cu peria de sârmă.

Suprafețe gletuite

- suprafețele de tencuielei gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare suprafețele reparate se șlefuesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos) și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

#### Suprafețe de lemn

- tâmplăriile trebuie să fie revizuite și reparate eventualele degradări survenite în urma transportului sau montajului;
- umiditatea tâmplăriei înainte de vopsitorie să depășească 15%, verificată cu aparatura specifică;
- accesoriile metalice ale tâmplăriei care nu sunt alămite, nichelate sau lăcuite din fabricație vor fi grunduite anticoroziv și vopsite cu vopsea de ulei.

#### Suprafețe metalice

- suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, grăsimi de orice fel, vopsea veche, noroi, etc. Rugina se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, hârtie sticlă sau soluții decapante (ex: Feruginol). Petele de grăsime se șterg cu solvenți adecvați, exclusiv petrol lampant și benzină auto.
- Tâmplăria metalică se aduce pe șantier grunduită cu un grund anticoroziv corespunzător vopselelor de ulei.

### 6. CONDIȚII DE EXECUȚIE

Zugrăvelile și vopsitoriile se vor executa în conformitate cu proiectul de execuție și prevederile prezentului caiet de sarcini.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugrăvelilor și cel puțin +15 grade C în cazul vopsitoriilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii după executarea lor.

Finisajele nu se vor executa pe timp de ceață densă și nici la un interval de timp mai mic de 2 ore de la încetarea ploii și nici pe timp de arșiță mare.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite. În condițiile de umiditate a aerului de până la 60% și temperatura -15 ... - 20 grade C, umiditatea de regim se obține după 30 de zile de la tencuire și 15 zile după gletuire. Umiditatea suprafețelor suport se măsoară cu aparatură sau procedee specifice (ex: aparat "Hygromette" sau soluție fenolftaleină 1%).

Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafața care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 ° C, pentru evitarea condensării vaporilor.

#### a) Vopsitorii cu vopsele de ulei

În acest subcapitol sunt cuprinse specificațiile tehnice, condițiile și modul de executare a lucrărilor de vopsitorie cu „VINAROM” aplicate la interior pe tencuielei gletuite cu glet de ipsos în exterior și interior pe tâmplărie de lemn și metal, balustrade, grile și alte elemente metalice, etc.

#### b) Vopsitorii cu „VINAROM”

În acest subcapitol sunt cuprinse specificațiile tehnice, condițiile și modul de executare a lucrărilor de vopsitorie cu „VINAROM” aplicate la interior pe tencuielei gletuite cu glet de ipsos în încăperi cu umiditate relativă a aerului până la 60%, la pereți și tavane.

Standarde privind execuția:

|                |   |
|----------------|---|
| STAS 7359-89   | - vopsea VINAROM, pe bază de poliacet de vinil în dispersie |
| STAS 790-84    | - apă pentru construcții                                    |
| STAS 545/1-80  | - ipsos pentru construcții                                  |
| STAS 1581/2-83 | - hârtie pentru șlefuire uscată                             |

Specificații privind execuția:

- vopsitoria cu vopsea VINAROM se va aplica pe suprafețele interioare tencuite și gletuite cu glet de ipsos
- această vopsitorie se realizează în următoarea ordine:
  - grund de vopsea VINAROM (½ vopsea + ½ apă)
  - vopsea VINAROM diluată aplicată în două straturi

- prealabil se face verificarea gletului și eventualele rectificări ale suprafețelor
- grundul se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată
- celelalte două straturi se aplică numai mecanic, cu pistolul
- înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

c) **Vopsitorii cu varuri lavabile de interior și exterior**

În acest subcapitol sunt cuprinse specificațiile tehnice, condițiile și modul de executare a lucrărilor de vopsitorie cu varuri lavabile, producție internă sau de import, aplicate la interior pe pereți și tavane, pe tencuieli gletuite cu glet de ipsos, iar în exterior pe tencuieli gletuite cu glet de var sau de ciment.

Standarde și norme de referință pentru materiale, precum și specificații privind execuția sunt identice cu cele amintite la vopsitorii cu VINAROM.

Atenție trebuie acordată:

- procurării de varuri lavabile specifice pentru exterior și specifice pentru interior;
- pentru asigurarea consistenței și calității compoziției de lucru a vopselelor de var lavabil, se vor respecta întru totul instrucțiunile producătorilor;
- vopselele vor fi însoțite de certificatul de calitate precum și de termenul de valabilitate al lor;
- materialele și soluțiile de adaos (pentru spații cu condiții speciale de natură: umiditate, exterior, interior, etc) specifice fiecărui producător de var lavabil în parte vor fi introduse în compoziția de lucru, respectând cu strictețe instrucțiunile producătorului;

Pregătirea suprafețelor de tencuieală în vederea vopsirii cu var plastic:

- curățarea petelor și îndepărtarea prafului
- spălarea manuală cu apă a tencuielilor speciale din praf de piatră prelucrată
- închiderea fisurilor și a crăpăturilor
- aplicarea unui strat de amorsaj de var lavabil de import
- aplicarea manuală a 2-3 straturi de var plastic import cu respectarea cu strictețe a instrucțiunilor producătorului

**7. CONDIȚII DE CALITATE ȘI VERIFICAREA LUCRĂRILOR**

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către investitor (prin dirigințele de șantier):

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- respectarea prevederilor din proiect și a dispozițiilor de șantier;
- recepția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în proiect, caiet de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: corelarea cu proiectul, aspectul general (ton de culoare uniform, fără pete, fără scurgeri, fără impurități înglobate, fără urme de bidinea, fără corecturi sau retușuri care să distoneze cu tonul general, etc)
- examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

Verificarea vopsitoriiilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: corelarea cu proiectul, aspectul general (aceleși ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminente, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chitule sau șlefuire, etc)
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;
- se verifică, de asemenea vizual, modul de vopsire al: țevilor, radiatoarelor, etc (dacă acestea sunt vopsite cu vopseaua adecvată, dacă sunt vopsite și pe suprafețele lor ascunse, etc);
- se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și zugrăveli) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapuneri) și rectilinie (fără ondulații, cu excepția locurilor unde acestea sunt prevăzute explicit prin detaliile din proiect).



## EXECUȚIA PARDOSELILOR DIN PARCHET LAMINAT

### Verificări de calitate la parchet

Dimensiunile pieselor de parchet : abaterile admisibile sunt conform STAS 228/1-80.

Umiditatea stratului suport, mortar de ciment sau beton: maxim admis 3% .

Menținerea climatului din încăperi la temperatura de minimum 5 °C și umiditatea relativă a

aerului de maximum 65%.

Planeitatea și orizontalitatea pardoselii; abaterea maximă admisă este de  $\pm 3$  mm, în cazul

planeității suprafeței și de  $\pm 2$  mm/m în cazul orizontalității pardoselii;

Montarea la același nivel a lamelelor sau panourilor alăturate;

Mărima rosturilor dintre lamele sau panouri: în câteva puncte izolate, lățimea maximă admisă a rosturilor este de 0,3 mm;

Calitatea rindeluirii (nu se admit asperități la palpare);

Parchetul laminat (preferabil de 8mm grosime) este asamblat peste o folie din polietilenă

de 2mm grosime, așternută peste stratul suport. În cazul încăperilor cu umiditate ridicată,

se așterne mai întâi o folie de celofan de 1mm grosime.

Fixarea lamelelor pe suport (la sărituri de 30 cm nu se admite ca pardoseala să se miște

sau să scârțâie, în cazul prinderii cu șuruburi; în cazul lipirii cu adeziv, fără adeziv, la proba prin ciocănire ușoară cu un ciocan de zidar, sunetul trebuie să fie plin);

### Cerințe față de parchet:

Parchetul trebuie să fie igienic, antistatic, ecologic.

Rezistentă la uzură; peste 10000 rotații, garanție – peste 12 ani, rezistență la șocuri.

Culoarea va fi aleasă în conformitate cu acordul beneficiarului.

### Accesorii:

folie polietilenă

folie celofan (unde este cazul)

plintă melaminată: cu fixare prin cleme( 4 pe plintă), cu fixare prin șuruburi în mod direct,

cu fixare prin adezivi tip silicon,

praguri trecere, praguri departajare pardoseli

colțar - interior / exterior,

legătură plintă,

capăt plintă dreapta / stânga,

cleme de fixare

opritori ușă (unde este cazul)

dibluri

holtzșuruburi

capace pentru holtzșuruburi

chit pentru umplerea rosturilor de până la 2mm la îmbinările dintre lamelele parchetului,

prin întinderea unei paste obținute din amestecul dintre chit și rumeguș fin de lemn.

### Cerințe față de chit:

ecologic, fără miros, netoxic, pentru orice tip de lemn, uscarea în maxim 30 min.

grund destinat acoperirii parchetului pentru lacuri  
existența rosturilor lângă pereți  
adeziv pe bază de aracet – transparent la uscare, cu un consum specific de circa  
600g/25mp,  
adeziv silicon universal pentru etanșare, lipire, acoperirea unor spații mici, pentru  
prinderea plintelor de perete, acoperirea golurilor între plintă și perete, între parchet și  
tocul ușii.

#### *Adeziv vinilic*

Tip (clasă)

Adeziv vinilic în dispersie apoasă

Culoare Bej/maro închis (nuc)

Aspect Pastă

Vâscozitate Brookfield 100.000 cps

Aplicare Numai pe suport, cu spatula cu dinți mari

Condiții de aplicare

La temperatură mai mare de +10°C, dar nu

mai mare de +30°C

Umiditate relativă cca. 60%

Timp de aplicare de la

preparare

Cca. 10-15 min. la +20°C și umiditate

relativă 55%

Timp de așteptare pentru a

călca pe suprafață

12 – 24 ore, în funcție de condițiile

ambientale specifice

Timp de întărire definitivă Cca. 72 ore în condiții normale

Ușor inflamabil NU

Randament de aplicare Cca. 700-900gr/mp

Ștergerea produsului

proaspăt

Cu apă

Curățarea instrumentelor de

aplicare

Apă

Depozitare

6 luni de la data fabricației în ambalajul

original, sigilat

Păstrare la temperaturi cuprinse între +5°C

și +25°C

Informații despre aruncarea

resturilor

În conformitate cu reglementările pentru

protecția mediului

Umiditatea suportului

Pe bază de ciment: max 2%

Pe bază anhidrică: max 0,5%  
(Măsurare cu higrometrul cu carbid)  
Umiditatea lemnului între 9 – 11%  
Ambalaj Recipiente 25 kg  
**Adeziv epoxi-poliuritanic**  
Tip (clasă) Adeziv epoxi-poliuretanic  
Culoare Bej sau maro închis  
Aspect Pastă  
Vâscozitate Brookfield 80.000 cps  
Raport de catalizare A+B = 9,4 + 0,6 (în kg)  
Aplicare Numai pe suport cu spatula cu dinți mari  
Condiții de aplicare La temperatură mai mare de +10°C, dar nu  
mai mare de +30°C  
Umiditate relativă cca. 60%  
Timp de aplicare de la  
preparare  
Cca. 2 ore la +20°C și umiditate relativă 55%  
Timp de așteptare pentru a  
călca pe suprafață  
12 – 24 ore, în funcție de condițiile  
ambientale specifice  
Timp de întărire definitivă Cca. 72 ore în condiții normale  
Ușor inflamabil NU  
Randament de aplicare Cca. 1000 – 1200 gr/mp  
Modalitate de îndepărtare a  
produsului întărit rece  
Solvent celulozic  
Curățarea instrumentelor de  
aplicare  
Diluant de spălare GR 7 (diluant celulozic,  
alcool metilic)  
Depozitare 6 luni de la data fabricației în condițiile  
originale, sigilat  
Păstrare la temperaturi cuprinse între +5°C  
și +25°C  
Informații despre aruncarea  
resturilor  
În conformitate cu reglementările pentru  
protecția mediului  
**NOTĂ**  
Umiditatea suportului Pe bază de ciment: max 2%  
Pe bază de anhidride: max 0,5%  
(După indicația higrometrului cu carbid)  
Umiditatea lemnului între 9 și 11%  
Ambalaj Recipiente (A+B) de 5 kg și 10 kg  
Atenție: Iritant pentru ochi

## GLAFURI DIN PVC

### Generalitati

Capitolul de față se referă la lucrările de montare a glafurilor din PVC executate la parapetul ferestrelor din interior (aplicate cu suporturi de mortare, paste sau adezive de orice tip).

Glafurile fiind destinate să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului

poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este

necesar să se încheie procese-verbale de lucrări ascunse, și numai pe faze de lucrări.

### Materiale

- Glaf termorezistent din PVC
- Elemente de imbinare
- Elemente de închidere stanga și dreapta
- Capac închidere
- Banda antizgomot
- Garnitura din cauciuc
- Surub pentru fixare cu capac și șalva din plastic

### Verificarea suportului

Lucrările de montare a glafurilor vor începe după verificarea următoarelor aspecte:

- Înainte de începerea lucrărilor de montare trebuie să fie verificate suprafețele suport atât în ceea ce privește abaterile de la verticală și orizontală cât și depistarea unor eventuale vicii sau degradări aparente pentru a se stabili corecturile care trebuie efectuate în vederea montării glafurilor în interior.
- Planeitatea muchiilor se verifică cu dreptarul.
- Pentru glafurile din interior sunt admise abateri de la planeitate de 2 mm/m pe orizontală. Eventualele neregularități locale nu trebuie ca să depășească 4 mm.
- Existența tuturor elementelor constructive destinate a proteja glaful de PVC (planșee, învelitori, atice, cornișe);
- Existența lucrărilor a căror execuție ulterioară ar putea deteriora glaful (tâmplăria trebuie montată anterior, ghermele, praznuri, suport și toate lucrările de instalații).
- Lucrările enumerate mai sus vor fi recepționate conform capitolelor respective, înainte de începerea montării glafurilor.
- Toate materialele, semifabricatele și prefabricatele care intră în componența lucrărilor de montare a glafurilor din PVC nu vor fi introduse în operă decât dacă în prealabil:
  - S-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că materialele au fost livrate cu certificat de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele tehnice respective;

- Au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;
- S-au efectuat la locul de punere în operă (după prescripțiile tehnice specifice sau proiectul le cer), încercări de calitate;
- Lucrările de montare a glafurilor se verifică ca:
  - Aspect și stare generală;
  - Elemente geometrice (grosime, planeitate, verticalitate);
  - Aderența glafurilor de stratul suport;
  - Rosturi, etanșeitate față de tâmplărie;
  - Corespondența cu proiectul;
  - Executarea muchiilor ieșinde sau întrânde.

#### Montarea glafurilor

Suprafața suport trebuie să fie întărită, curată, uscată, fără fisuri sau crăpături, aderentă și

compactă lipsită de grasimi, pulberi, reziduri sfarmicioase sau saruri.

Glaful se va monta pe suport înglobat în mortarul de ciment și var. Glaful se va monta peste

banda fonica, cu o garnitură izolatoare din cauciuc. Fixarea se va realiza cu suruburi cu capac și

saiba din plastic. Terminațiile stângă și dreapta a glafului se vor închide cu elemente de îmbinare.

Golurile se vor umple cu spuma poliuretanică.

#### Caracteristici principale și cerințe de calitate

- diferențiere prin texturi și culori
- rezistență la umiditate
- -rezistență la acțiune termică
- stabilitate dimensională
- greutate redusă la impact și zgărieturi
- întreținere ușoară

Plasa tantari (insecte)

Se va monta tesatura din fibra de sticla.

Montajul implica fixarea pe tamplaria laterala a geamului sau a usii a celor doua sau trei balamale, dupa caz. Urmeaza apoi fixarea ramei in balamale si montarea sistemului de inchidere a plasei, cu cele doua piese care se cupleaza – cea de pe rama plasei si cea de pe lemnaria geamului. Contactul se poate face pe baza de click – cele doua piese trebuie sa se suprapuna prin usoara fortare – sau pe baza de magnet

#### Evaluarea suprafeței existente

Înainte de începerea lucrărilor, trebuie verificată calitatea suprafeței existente. Trebuie să fie rezistentă, uscată, curată, să nu existe substanțe care să scadă gradul de aderență, cum ar fi grăsimile, biturile etc. Murdăria existentă și straturile cu o rezistență scăzută trebuie îndepărtate. Acestea pot constitui un loc ideal pentru formarea ciupercilor. Curățați suprafața și aplicați produsul antifungic. Aderența tencuielii existente se verifică prin lovirea cu ciocanul. Un sunet surd arată că în acel loc tencuiala trebuie îndepărtată.

#### Amorsarea suprafețelor absorbante

Suprafețele care au un grad de absorbție ridicat, de ex. zidurile din BCA, trebuie amorsate cu grund universal și apoi se lasă să se usuce timp de 4 ore. Astfel, se evită uscarea prea rapidă a adezivului cu care sunt fixate plăcile de polistiren. Amorsa mai are următoarele proprietăți: fixează praful, întărește suprafața, nu se diluează, timp de uscare 4h, consum: 0,1-0,2 l/mp.

#### Pregătirea mortarului adeziv

- Adezivul se va prepara prin amestecare cu apă curată, în raport de 6,5 litri/25 kg. Amestecul se face electromecanic, cu ajutorul unui agitator cu paletă
- Dacă această condiție nu este respectată, adezivul își va pierde din proprietăți, iar efectul nu va fi cel dorit

#### Aplicarea adezivului pe plăci termoizolante

##### Metoda patului de adeziv

- Adezivul se va aplica pe placa de polistiren în strat continuu, cu ajutorul unei mistrii zimțate
- Mărimea dinților mistriei trebuie să fie de 10 mm
- Adezivul nu se va aplica pe muchiile plăcilor

##### Metoda prin puncte

- Se folosește când suprafața suport prezintă denivelări mai mari de 15 mm
- Se stabilește mărimea denivelărilor
- Adezivul se va aplica continuu pe marginea plăcii și în puncte, pe centrul acesteia
- Adezivul nu se va aplica pe muchiile plăcilor

#### Fixarea plăcilor termoizolante

După aplicarea mortarului trebuie fixată placa pe perete și apăsată cu ajutorul unei gletiere mari. Plăcile trebuie montate în asize una lângă alta, pe o singură suprafață. La colțuri trebuie menținută continuitatea plăcilor. Așezarea plăcilor se face întocmai ca o zidărie de cărămidă. Plăcile de polistiren vor fi lipite astfel încât să depășească muchia golului cu cel puțin o dată grosimea plăcii. Nu se admite ca rosturile dintre plăcile din dreptul golului să intre în prelungire cu muchia golului. Dacă apar rosturi la îmbinările dintre plăci acestea trebuie astupate în mod obligatoriu cu spumă poliuretanică.

#### Verificarea poziționării plăcilor

După montarea plăcilor de polistiren se va face controlul planității și verticalității. Controlul planeității se va face prin plimbarea gletierei pe suprafață, iar al verticalității – cu un boloboc.

#### Șlefuirea suprafeței plăcilor termoizolante

- Dacă plăcile de polistiren sunt lăsate neprotejate de radiațiile UV mai mult de 2 săptămâni, înainte de aplicarea masei de șpaclu, acestea trebuie șlefuite din nou și curățate
- Dacă se constată mici denivelări în zonele de îmbinare dintre plăci, acestea vor fi eliminate prin șlefuire
- Șlefuirea se va face cu hârtie abrazivă sau cu peria de sârmă

#### Fixarea plăcilor de termoizolație în dibluri

- Se dau găuri pe suprafața fațadei egale cu diametrul diblului după min. 24 ore de la lipirea plăcilor
- Diblurile se vor fixa provizoriu în găuri
- Se introduc cuiele de expansiune în găurile diblului prin lovire cu ciocanul
- Forța de smulgere a diblurilor din perete trebuie să fie  $> 0,2$  KN
- Necesarul este de 6-8 buc / mp
- Diblurile se bat astfel încât rozeta să fie înglobată în placa de polistiren
- Capetele diblurilor vor fi șpăcluite

#### Armarea suplimentară a ușilor și ferestrelor

- La colțurile ferestrelor și ușilor se montează profil de colț armat cu plasă de fibră
- La muchiile superioare ale ușilor și ferestrelor se montează profilul de fereastră cu picurător
- La glafurile ușilor se folosește polistiren extrudat de 2 cm grosime
- Colțurile ferestrelor și ușilor se armează suplimentar cu benzi din plasă de fibră dispuse la  $45^\circ$  (deoarece) în acele zone sunt concentrații de eforturi
- Dimensiunea benzilor este de 20 x 35 cm

#### Armarea cu plasă de fibră de sticlă a sistemului de termoizolație

Plasa de fibră de sticlă se aplică în fâșii cu lățimea de 1 m de sus în jos pe înălțimea fațadei.

- Fâșiile de plasă se vor suprapune 10 cm una peste cealaltă
- Plasa de fibră de sticlă se înglobează prin presare dinspre centru către marginile fâșiei, de sus în jos
- Înglobarea se face cu ajutorul mistriei zimțate
- După înglobare, masa de șpaclu se lisează cu ajutorul gletierei

#### Formarea marginilor

- Marginile se formează cu ajutorul gletierei unghiulare

#### Masa de șpaclu finală

- După înglobarea completă, se va aplica masa de șpaclu finală
- Masa de șpaclu finală constituie suportul pentru tencuiala decorativă
- După uscare (minim 24 ore) aceasta se șlefuește cu hârtie abrazivă până se obține o suprafață netedă

#### Amorsarea

- Masa de șpaclu șlefuită se lasă la uscat cel puțin 24 ore înainte de aplicarea amorsei
- Amorsarea se va face cu vopsea grund ce se va aplica cu bidineaua uniform pe toată suprafața
- În cazul tencuielilor silicatică amorsarea se va face cu grund

#### Pregătirea tencuielii minerale

- Tencuielile produse sub formă de pulbere trebuie preparate la locul aplicării. Conținutul sacului se adaugă la cantitate de apă măsurată și se amestecă până se obține o pastă omogenă, cu ajutorul unui mixer electric

#### Pregătirea tencuielilor acrilice, silicatică, siliconice

- Tencuielile acrilice pot fi utilizate de la furnizorii de materiale agrementate existente pe piața materialelor de construcții din România.

#### Aplicarea tencuielii „straturi subțiri”

- Tencuiala se aplică pe suprafața cu gletieră metalică
- Se nivelează stratul de tencuială la grosimea granulei

#### Finisarea stratului de tencuială „straturi subțiri” cu gletiera



- După cca 3 minute tencuiala se structurează cu drișca de plastic
- În cazul tencuielilor, în funcție de direcția de structurare se pot obține diferite modele (circular, diagonal, vertical, orizontal)

## CAIET DE SARCINI – LUCRARI DE TAMPLARIE INTERIOARA DE LEMN, PARTITII VITRATE

### GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde specificatii tehnice privind lucrarile de montaj ale tamplariei interioare din lemn – usi vitrate, cat si usi metalice pantru interior.

Caietul de sarcini nu are caracter limitativ, insa orice modificari sau completari se vor putea face numai cu avizul Proiectantului\* si/sau Consultantului.

La executarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale consemnate in proiect. Orice propunere de inlocuire trebuie motivata de contractant si aprobata de catre Proiectant\* si Consultant/Investitor.

Elemente componente:

- Tocuri de lemn pentru usi si partitii vitrate;
- Tocuri metalice;
- Foi/panouri usa din lemn, pervaz;
- Partitii vitrate: normale, rezistente la foc si etanse la fum;
- Usi interioare metalice: normale si respectiv rezistente la foc;
- Baghete de fixare pentru geamuri;
- Elemente de suspendare si inchidere.

### STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

|                  |  |
|------------------|--|
| STAS 799 – 88    | Ferestre si usi de lemn. Conditii tehnice generale                                       |
| STAS 9322 – 89   | Usi si ferestre. Clasificare si tehnologii   |
| STAS 9317/1 – 87 | Tamplarie pentru constructii civile si Industriale. Ferestre din lemn                    |
| STAS 4923 – 89   | Glasvanduri cu rame din lemn   |
| STAS 466 – 92    | Usi de lemn pentru constructii civile  |
| STAS 9317/2 – 87 | Tamplarie pentru constructii civile, usi de lemn. Metode pentru verificarea calitatii    |
| STAS 5333 – 86   | Ferestre, usi de balcon, usi interioare de lemn pentru constructii. Formate si alcatuiri |
| STAS 3366 – 86   | Obloane rulante. Prescriptii tehnice   |

MATERIALE SI ECHIPAMENTE UTILIZATE, ASIGURAREA CALITATII. LIVRARE,  
MANIPULARE, DEPOZITARE

Materiale utilizate pentru usi interioare de lemn si glazvanduri

Confecțiile de lemn vor fi executate conform tabelelor de tamplarie.

- a) Usi interioare pline( $R_w$  40 db)- pentru cancelarii , birouri .
- Foaje de usa masiva din lemn/MDF placata pe ambele fete cu furnir sau melamina; grosimea foii usii min. 40 mm;
  - Glafuri din lemn masiv sau profile de lemn in linie cu arhitravele – respectiv profile metalice prefabricate vopsite;
  - Feroneria aferenta tipurilor de confectie – silduri, manere, balamale, cilindru pentru incuietoare cu buton (in sali de clasa si toalete) si cu chei in celelalte incaperi).
- a) Usi interioare cu panouri decorative (in cladiri monumente istorice)
- La fel ca la punctul a) cu foaje de usa si toc din lemn masiv, cu panouri din placaje incluse, furniruite si lacuite conform specificatiilor Proiectantului sau la fel ca cele existente;
- b) Usi cu panouri vitrate integrate – pentru salile de clasa ;
- Foaje de usa masiva din lemn/MDF placata pe ambele fete cu furnir sau melamina; grosimea foii usii min. 40 mm;
  - Panou de vizionare 10x40 cm, geam clar in grosime de 6 mm;
  - Toc pentru usa din lemn / metalic - profile prefabricate ce se livreaza impreuna cu foaia de usa si elemente de suspendare si inchidere (balamale, broasca);
  - Feroneria aferenta tipurilor de confectie – silduri, manere, balamale, cilindru pentru incuietoare cu buton (in sali de clasa si toalete) si cu chei in celelalte incaperi.
- c) Usi vitrate sau glazvanduri (nerezistente la foc)
- Foaje de usa cu structura din lemn, min. 45x90 cm; glazvanduri cu structura din lemn, min. 45x50 cm, cu geam clar in grosime de 6 mm, suprafata vitrata este divizata de baghete in diverse panuri, in conformitate cu specificatiile Proiectantului,  
Daca suprafata vitrata nu este divizata se va folosi geam securit sau laminat;
  - Montanti si traverse pentru usi si partitii vitrate;
- In cazul instalarii acestor tipuri de usi in interiorul unor pereti despartitori se vor utiliza: tocuri standard din lemn si glafuri;
- Feroneria aferenta tipurilor de confectie – silduri, manere, balamale, cilindru pentru incuietoare cu buton (in sali de clasa si toalete) si cu chei in celelalte incaperi.
- d) Usi vitrate sau glazvanduri (rezistente la foc F30)
- La fel ca la punctul d) cu exceptia suprafetelor vitrate care se vor executa din geam armat (cu plasa din otel inoxidabil) in grosime de 6 mm, divizarea acestor suprafete vitrate este obligatorie;
  - In cazul usilor etanse la fum acestea se vor echipa cu dispozitive de etansare si de auto inchidere;
- e) Usi de toaleta semi solide

sa impiedice utilizarea. Pe timpul depozitarii se va evita deteriorarea suprafetelor. Materialele utilizate pentru suporturi nu trebuie sa deterioreze tamplaria/geamul in nici un fel.

Inainte de montaj, cu cel putin 24 h, tamplaria de lemn se va depozita in zona de lucru pentru a se realiza acimatizarea.

#### EXECUTIA LUCRARILOR, MONTARE, INSTALARE, ASAMBLARE

Urmatoarele precizari sunt valabile pentru usi de lemn, glasvanduri, usi metalice care nu sunt rezistente la foc. In cazul usilor rezistente la foc se vor urma prescriptiile producatorului si/sau cele specifice acestor tipuri de usi.

Operatiuni pregatitoare de lucrari ce trebuie a fi terminate inainte de inceperea montajului tamplariei:

- materializarea trasarii pozitiei fiecarui gol;
- fixarea praznurilor pentru tamplarie si cele pentru finisarea spaletilor si glafului;
- terminarea tencuielilor in zonele adiacente golurilor precum si a pardoselilor si plafoanelor; imbracarea in folie din plastic a tocurilor si marcarea pe acestea a punctelor corespunzatoare marcate pe conturul golului, inaltime, adancime, verticalitate, centrare.

Pozarea si echiparea tamplariei:

- fiecare toc este adus in pozitie si fixat in prima faza prin pene la colturi si la interval de maximum 1,5 m, penele vor fi tratate in prealabil cu carbolineum sau ulei mineral;
- fixarea definitiva a tocurilor si spraituirea interioara pentru impiedicarea deformarii pana la momentul intaririi spumel poluretanice;
- injectarea cu spuma izolanta a spatiilor ramase libere intre toc si gol
- completarea vopsitoriei anticorozive la fixarea tocurilor metalice
- executarea finisajelor la spaleti si glafuri;
- inlaturarea protectiei din folie de plastic;
- retusuri si completari;
- inchiderea tamplariei in goluri prin pervazuri, baghete sau prin cordoane de chituri simple sau locale

Toate usile care atunci cand sunt deschise pot cauza deteriorari ale peretilor adiacenti, radiatoarelor, panourilor de placare etc. Vor fi prevazute cu opritori ce se monteaza in pardoseala.

#### CONTROLUL CALITATII, ABATERI ADMISE

Se vor verifica:

- existenta si calitatea tuturor accesoriilor metalice;
- verticalitatea tocurilor si captuselilor; nu se admit abateri mai mari de 1mm/m;

- abaterile de la planeitatea foilor de usi sau cercevele mai lungi de 1,5 m sa fie mai mici de 1% din lungimea pieselor respective;
- intre foaia de usa si pardoseala sa fie un spatiu constant (3 – 8 mm);
- potrivirea corecta a foilor de usi (luft) precum si a cercevelor pe tocuri, pe toata lungimea faltului respectiv; abaterea este de 2 mm;
- intre cercevea si marginea spaletului tencuit trebuie sa fie un spatiu de minim 3,5 cm;
- accesoriile metalice sa fie bine montate si sa functioneze perfect;
- balamalele, cremoanele, drucarele sa fie montate la aceeasi inaltime (inaltime constanta) de la pardoseala, pentru fiecare in parte;

**Achizitor**  
**DGASPC SECTOR 2**

**Executant**  
**SC TITELO SRL**

ANEXA 3 LA CONTRACTUL: 29448/14.03.2018.

**GRAFICUL FIZIC**

| Nr.<br>crt. | Denumire<br>lucrare   | Perioada de zile lucratoare necesara<br>prestarii                              |
|-------------|---|--|
| 1.          | Lucrari de reparatii curente pentru constructii<br>pentru locatia situata in str. Rascoala 1907 nr. 11, bl. 16,<br>sc. 5, et. 5, ap. 189, sector 2, Bucuresti | 25 de zile lucratoare de la transmiterea<br>ordinului de incepere a lucrarilor |

**Achizitor**  
**DGASPC SECTOR 2**

**Executant**  
**SC TITELO SRL**

### Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru achizitie

Pentru intarirea ordinii si disciplinei in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin executantului lucrarilor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Lucrarea prevazuta in prezentul contract urmeaza a se executa intr-un spatiu delimitat, stabilit de partile contractuale de comun acord.

- Unitatea executanta va aduce la cunostinta beneficiarului lista cu personalul de executie a lucrarilor, numele persoanei ce va indeplini functia de sef formatie de lucru pe perioada derularii contractului și va colabora cu persoana desemnata de beneficiar, pe toata perioada derularii contractului;
- Instruirea lucrarilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situatiilor de urgentă, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific meseriei si locului unde se desfasoara lucrarea, revine conducatorului formatiei de lucru care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii prestatoare;
- Circulatia personalului unitatii prestatoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii prestatoare in alte locuri de munca, decat cele stabilite pentru executarea lucrarilor este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie, se va solicita avizul beneficiarului care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors.
- Ordinea, disciplina si curatenia la locul de munca, va ramane in sarcina conducatorului formatiei de lucru prestatoare;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P.C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii prestatoare in perioada executarii lucrarilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine executantului lucrarilor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor, precum si de consecintele producerii. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii prestatoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea prestatoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Se interzice folosirea surselor de energie de orice fel, ce apartin beneficiarului fara acordul acestuia, atat pentru retelele electrice cat si termice;
- Toate lucrarile ce se executa pe teritoriul unitatii beneficiarului, care impun folosirea focului deschis se vor executa numai in locuri stabilite de catre parti si numai in baza unui PERMIS DE LUCRU CU FOCUL emis de beneficiar, cu aplicarea tuturor masurilor specifice locului de munca unde se executa lucrarea, in scopul prevenirii incendiilor si exploziilor. Dotarea cu materialele necesare de stins incendii revine executantului lucrării;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru ce executa lucrarile respective;
- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Se interzice folosirea dispozitivelor de ridicat ce apartin beneficiarului, iar cele apartinand executantului trebuie sa fie omologate conform normelor I.S.C.I.R.

- Folosirea substantelor si materialelor inflamabile de orice fel este admisa numai cu avizul scris al sefului formatiei de lucru ce executa lucrarea, care are obligatia de a aplica toate masurile de apărare împotriva incendiilor. Depozitarea acestor substante si materiale se va face în locurile stabilite de catre partile contractuale;
- Este interzis personalului unitatii prestatoare sa efectueze orice manevre la utilaje, masini, instalatii sau unelte care apartin unitatii beneficiare;
- Inscriptiunea, marcarea, delimitarea zonelor periculoase și semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locurile de munca unde se executa lucrarea, revine in exclusivitate unitatii prestatoare;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul executarii lucrarilor contractate și care prezinta pericol de accidentare si priveste unitatea beneficiarului, se va anunța Conducătorul locului de muncă din partea unitatii beneficiare;
- Prevederile acestor clauze nu exonerează unitatea prestatoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate in munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc.;

**Achizitor**  
**DGASPC SECTOR 2**

**Executant**  
**SC TITELLO SRL**