

Contract de lucrări  
nr. 30931 data 16.03.2018.

### **Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2**, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 11-13, sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr. RO57TREZ24A685050710102X, la Trezoreria sectorului 2,  
în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC EMILASEB CONSTRUCT SRL** cu sediul in Sat Milcovul, Com Milcovul, Jud Vrancea, telefon 0756 539 624, număr de înmatriculare J39/103/2014, cod fiscal nr RO 32835573 cont nr. RO98TREZ6915069XXX008950, deschis la Trezoreria Focsani, reprezentat de  
în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină, în cadrul perioadei de garanție, lucrari constructii, conform anexelor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

## **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **19.560,00 lei**, la care se adaugă TVA **3.716,40 lei**.

## **6. Durata contractului**

6.1 - Prezentul contract începe în data de 16.03.2018

6.2 - Prezentul contract încetează la data plății lucrării prestate, dar nu mai târziu de 31.12.2018.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe după predarea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta financiară - deviz ofertă (anexa nr. 1);
- oferta tehnică (anexa nr. 2);
- graficul fizic (anexa nr. 3);
- clauze contractuale privind protecția muncii (anexa nr. 4);

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **10. Obligațiile principale ale executantului**

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. (2) Un exemplar din documentația

predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecința.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % procentuală din plata neefectuată.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

## 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 5% din pretul contractului, fara TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația sa prezinte dovada constituirii garanției de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, prin scrisoare de garantie bancara de buna executie, prin constituirea unui cont de garantie de buna executie, deschis in favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere in numerar la casierie, in situatia in care suma permite acest lucru.

*Modul de constituire al garanției de buna executie :*

- prin scrisoare de garantie bancara de buna executie ;
- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ce devine anexa la contract;
- prin constituirea unui cont de garantie de buna executie, deschis in favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului;
- prin depunere in numerar la casierie, in situatia in care suma este mai mica de 5.000 de lei.

**„Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante” Conform Hotararii 1045/18.10.2011.** Suma inițială care se depune de către contractant în contul de trezorerie astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din prețul contractului ; Contractantul are obligația sa prezinte extrasul cu depunerea în quantum de 0,5 %.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție ;
- 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție.

13.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

## **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor, dacă este cazul.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:



- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

## ***16. Finalizarea lucrărilor***

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## ***17. Perioada de garanție acordată lucrărilor***

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pâna la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## ***18. Modalități de plată***

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 60 de zile de la data emiterii facturii de către acesta, în funcție de sumele pimate de la bugetul local, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009 și a unor măsuri financiar-fiscale;

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă de către dirigințele de santier conform contractului de achiziție încheiat cu acesta.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### ***19. Ajustarea prețului contractului***

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

### ***20. Amendamente***

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

### ***21. Subcontractanți***

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### ***22. Cesiunea***

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### ***23. Forța majoră***

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

#### **25. Limba care guvernează contractul**

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **26. Comunicari**

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 16.03.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
**DGASPC SECTOR 2**

**Executant**  
**SC EMILASEB CONSTRUCT SRL**

ANEXA 1 LA CONTRACTUL: 30931/16.03.2018

OFERTA FINANCIARA

Cod CPV	denumire lucrare	valoare Lei	valoare fara TVA Lei	valoare TVA Lei	totala
45450000-6	Lucrari de reparatii curente pentru constructii pentru locatia situata in sos. Colentina nr. 81, bl. 84, sc. 3, et. 9, ap. 94, sector 2, Bucuresti		19.560,00	3.716,40	23.276,40

Achizitor:  
DGASPC SECTOR 2

Executant  
SC EMILASEB CONSTRUCT SRL

Beneficiar: DGASPC BUCURESTI  
 Executant: S.C. EMILASEB CONSTRUCT S.R.L.  
 Proiectant:  
 Obiectivul: LOC.20 STRADA COLENTINA 81 BL 84 AP 94  
 Obiectul: Ob.1 Lucrari  
 Stadiul fizic: Dev.1 LUCRARI INTERIOARE LOC.20 STRADA COLENTINA 81 BL 84 AP  
 94

**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	IZF01A1-[5] - Amorsarea suprafetelor in vederea executarii zugravelilor	mp ✓	328.00 ✓	1.28	419.84
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.28	419.84
			utilaj:	0.00	0.00
1	CN04A1 - Vopsitorii la interior si exterior execut manual cu vinarom pe tencuieli driscuite	mp ✓	324.00 ✓	4.98	1,614.36
			material:	0.02	7.32
			manopera:	4.96	1,607.04
			transport:	0.00	0.00
1	6104353 - Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80	kg	129.60 ✓	5.50	712.80
2	CF10C1 - Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stalpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos ;	mp	110.00 ✓	8.06	886.91
			material:	1.96	215.36
			manopera:	6.08	668.80
			transport:	0.00	0.00
3	RPSC18B2 - Inlocuire la lavoar a bateriei stativ	buc	1.00 ✓	22.23	22.23
			material:	0.31	0.31
			manopera:	21.92	21.92
			transport:	0.00	0.00
3	4201339 - Baterie amest. lavoar fonta 1/2 email. jet perl. S8732	buc	1.00 ✓	78.00	78.00
3	7336204 - Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	buc	2.00	6.91	13.82
3	RPSC18C1 - Inlocuire la lavoar sifon cu ventil si dop	buc	1.00 ✓	19.71	19.71
			material:	0.20	0.20
			manopera:	19.52	19.52
			transport:	0.00	0.00
3	4202761 - Sifon alama pentru lavoar 1 S 9611	buc	1.00	13.00	13.00
3	RPEE17D1 - Demontare priza tripol fisa 10-25 a carcas bachel	buc	2.00 ✓	1.76	3.52
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.76	3.52
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3	ED01A# - Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat ingropat exclusiv doza de aparat	buc	2.00	✓ 2.24	4.48
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.24	4.48
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	5536169 - Priza dubla rezistenta la umezeala	buc	2.02	✓ 5.50	11.11
4	EE12B1 - Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare neetans, montat pe dibluri de material plastic	buc	2.00	✓ 10.40	20.80
			material:	0.64	1.28
			manopera:	9.76	19.52
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	5102542 - Corp iluminat cu neon rezistent la umezeala	buc	2.00	✓ 65.00	130.00
4	RPSC18B2 - Inlocuire la lavoar a bateriei stative	buc	1.00	✓ 21.92	21.92
			material:	0.00	0.00
			manopera:	21.92	21.92
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	4201339 - Baterie amest. lavoar fonta 1/2 email. jet perl. S8732	buc	1.00	✓ 78.00	78.00
4	7336204 - Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	buc	2.00	✓ 6.91	13.82
4	RPSC18C1 - Inlocuire la lavoar sifon cu ventil si dop	buc	1.00	✓ 19.71	19.71
			material:	0.20	0.20
			manopera:	19.52	19.52
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	4202761 - Sifon alama pentru lavoar 1 S 9611	buc	1.00	✓ 13.00	13.00
4	SD03C1 - Baterie amestec.pt.baie,cu dus flexibil,de 1/2 toli tip...mont.cu dibluri metalice	buc	1.00	✓ 16.84	16.84
			material:	0.20	0.20
			manopera:	16.64	16.64
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	4201501 - Baterie dus cod 43R1006	buc	1.00	✓ 165.00	165.00
4	5C25A1 - Etajera din portelan sanitar tip	buc	2.00	✓ 8.86	17.72
			material:	0.70	1.40
			manopera:	8.16	16.32
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	2451485 - Etajera portelan tip E2.30 alb C.1 ni 716	buc	2.00	✓ 16.00	32.00
4	RPSC57A1 - Inlocuire oglinda sanit. de semicristal cu marginile slefuite avand dimens. de 400X500MM pe per. car. beton	buc	1.00	✓ 60.39	60.39
			material:	37.51	37.51
			manopera:	22.88	22.88
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4	RPSC41A# - Inlocuirea vasului pentru closet din portelan sanitar, cu recuperarea accesoriilor, sifon tip 5	BUCAT A	2.00	✓ 72.52	145.05
			material:	0.52	1.05
			manopera:	72.00	144.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	8002442757 - Vas closet col2-a portelan alb C. 1 S 2066	buc	2.00	✓ 105.00	210.00
4	SB22F1 - Racord vas Closet	buc	2.00	18.04	36.08
			material:	15.00	30.00
			manopera:	3.04	6.08
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RPSC42A# - Inlocuirea rezervorului de apa pentru wc din fonta, portelan, material plastic, etc , fonta,portelan, at pl,etc. mon la inalt sau semiinalt	BUCAT A	1.00	✓ 15.38	15.38
			material:	0.98	0.98
			manopera:	14.40	14.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	2452958 - Rezervor wc R 2 semiinaltime alb C.1 S 9441	buc	1.00	✓ 98.00	98.00
4	SC18A5 - Rama pentru vas de closet,din polipropilena cu capac	buc	2.00	✓ 39.66	79.33
			material:	35.18	70.37
			manopera:	4.48	8.96
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	SC30A1 - Suport pt.hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	2.00	✓ 19.25	38.51
			material:	12.69	25.39
			manopera:	6.56	13.12
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	SC24A1 - Portprosop din am nichel,mont.pe pereti tip U,cu 1 brat, deschid.450MM	buc	2.00	✓ 22.26	44.53
			material:	15.70	31.41
			manopera:	6.56	13.12
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	SC01C3 - Cada baie,fund plan,calit. I,montare pe picioare de fonta,teava preaplin pb. scurg. cada cu L=1700MM	buc	1.00	✓ 820.54	820.54
			material:	765.50	765.50
			manopera:	55.04	55.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RPCP19A1-[1] - Grile de ventilatie	buc	1.00	✓ 18.52	18.52
			material:	15.00	15.00
			manopera:	3.52	3.52
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	6102038 - Chit etansare siliconic in tub 310 ml	buc	1.00	✓ 18.00	18.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5	RPCT19B1 - Desfacerea pardoseliilor din parchet pe dusumele oarbe, fara recuperarea materialelor, inclusiv dusumelele	mp	43.00 ✓	5.76	247.67
			material:	0.00	0.00
			manopera:	5.76	247.67
			utilaj:	0.00	0.00
5	CG37A - Pardoseli din parchet laminat	mp	43.00 ✓	21.89	941.18
			material:	2.69	115.58
			manopera:	19.20	825.60
			transport:	0.00	0.00
5	3270057 - Parchet laminat	mp	45.15 ✓	35.00	1,580.25
5	CG05A1 - MONTARE PLINTE PVC LA PERETI	m	42.00 ✓	7.82	328.44
			material:	0.62	26.04
			manopera:	7.20	302.40
			transport:	0.00	0.00
5	671834B - Plinta din PVC pentru parchet	ml	42.84 ✓	6.50	278.46
6	CK26B# - Glafuri, pervaze glafuri aluminiu,montate la ferestre	ml	4.60 ✓	34.64	159.34
			material:	28.24	129.90
			manopera:	6.40	29.44
			transport:	0.00	0.00
7	CK26A# - Glafuri, pervaze glafuri mase plastice,montate la ferestre	ml	4.60 ✓	28.00	128.80
			material:	22.24	102.30
			manopera:	5.76	26.50
			transport:	0.00	0.00
8	RPID01A1 - Demontare robinet vent dublu reglaj 3/8,1/2 toli	buc	7.00 ✓	1.76	12.32
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.76	12.32
			transport:	0.00	0.00
8	ID01A1 - Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru instalatie incalzire	buc	7.00 ✓	5.91	41.36
			material:	0.47	3.28
			manopera:	5.44	38.08
			transport:	0.00	0.00
8	3003310 - Robinet de tur pentru corpuri de incalzire dn 1/2"	buc	7.00 ✓	41.00	287.00
8	3003311 - Robinet de retur pentru corpuri de incalzire dn 1/2"	buc	7.00 ✓	17.00	119.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9	CK03A# - Usi din MDF complet echipate	mp	15.54 ✓	28.80	447.55
			material:	0.00	0.00
			manopera:	28.80	447.55
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	20015001 - Usa din MDF complet echipata	mp	15.54 ✓	245.00	3,807.30
10	RPEF11B1 - Inlocuire corp iluminat pentru lampi fluorescente tubulare tip cia-cib 140 1X40W dibluri lemn cu reflector	buc	3.00 ✓	23.77	71.32
			material:	0.73	2.20
			manopera:	23.04	69.12
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	5102528 - Corp iluminat fluorescent cu doua tuburi neon	buc	3.00 ✓	75.00	225.00
10	RPEF11B1 - Inlocuire corp iluminat pentru lampi fluorescente tubulare tip cia-cib 140 1X40W dibluri lemn cu reflector	buc	1.00 ✓	23.77	23.77
			material:	0.73	0.73
			manopera:	23.04	23.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	5102621 - Corp iluminat fluorescent cu patru tuburi neon	buc	1.00 ✓	70.00	70.00
10	RPEF11B1 - Inlocuire corp iluminat pentru lampi fluorescente tubulare tip cia-cib 140 1X40W dibluri lemn cu reflector	buc	3.00 ✓	23.77	71.32
			material:	0.73	2.20
			manopera:	23.04	69.12
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	5102554 - Corp iluminat fluorescent cu un tubi neon	buc	3.00 ✓	45.00	135.00
11	CK24A1-[1] - Plase pentru insecte la timplarie PVC	mp	5.50 ✓	102.51	563.80
			material:	95.95	527.72
			manopera:	6.56	36.08
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	YB01 - Montat praguri din aluminiu	m	3.00 ✓	6.19	18.57
			material:	0.11	0.33
			manopera:	6.08	18.24
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	3500333 - Profil de prag din aluminiu	m	3.00 ✓	22.30	66.90
13	CG12A1-[1] - Scafe sau plinte din gresie ceramica fixate cu mortar adeziv	m	2.00 ✓	7.42	14.84
			material:	1.82	3.64
			manopera:	5.60	11.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13	2435091 - Element rac.gresie neglz.net.albe S 150X100X 8 C1 S5939	m	2.04 ✓	3.50	7.14



SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	C108A1 - Placaj din gresie portelanata	mp	1.00	✓ 59.58	59.58
			material:	5.98	5.98
			manopera:	53.60	53.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	2419323 - Placa gresie antiderapanta	mp	1.05	✓ 28.00	29.40
14	EB01A1 - Conducta de aluminiu, cu izolatie, introdusa in tuburi izolate sau de protectiede orice fel, conducta avand sectiunea pina la 4 mmp	m	4.00	✓ 0.50	1.98
			material:	0.02	0.06
			manopera:	0.48	1.92
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	4807870 - Cablu din cupru cu izolatie si manta pvc cu rezistenta marita la propagarea flacarilor pentru tensiuni 0,6/1 KV simbol cyyf de 3X2,5 mmp	m	4.12	✓ 5.50	22.66
15	EA01A1-[1] - CANAL CABLU	ml	4.00	✓ 8.00	31.98
			material:	2.78	11.12
			manopera:	5.22	20.86
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	RPEE17D1 - Demontare priza tripol fisa 10-25 a carcas bachel	buc	5.00	✓ 1.76	8.80
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.76	8.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	ED01A# - Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat ingropat exclusiv doza de aparat	buc	5.00	✓ 2.24	11.20
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.24	11.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	5536248 - Priza dubla cu Cp	buc	5.00	✓ 6.50	32.50
17	RPEE01I1 - Inlocuire intrerupator manual unipola constr nor aparent dibluri materiale plastic	buc	5.00	✓ 10.17	50.85
			material:	0.57	2.85
			manopera:	9.60	48.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	5500720 - Intrerupator dublu	buc	5.05	✓ 5.00	25.25
18	SE05XA - Usita vizitare	buc	3.00	✓ 14.40	43.20
			material:	0.00	0.00
			manopera:	14.40	43.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	6313966 - Usita vizitare cu rama 30x40	buc	2.00	25.00	50.00
18	6313967 - Usita vizitare cu rama 30x60	buc	1.00	40.00	40.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
19	YB01 - Diferenta pret manopera lei (manipulari)	lei	500.00	2.00	1,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.00	1,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
20	XA01 - Diferente cheltuieli de transport	lei	400.00	2.00	800.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	2.00	800.00

**TOTAL 1 (Cheltulele directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
2.10	841.51	10,499.81	6,464.09	2.75	800.00	17,766.65

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltulele directe						
Contributia asiguratorie pentru munca	2.25 %	0.00	145.44	0.00	0.00	145.44
<b>T2 = T1 + Alte cheltulele directe</b>		<b>10,499.81</b>	<b>6,609.53</b>	<b>2.75</b>	<b>800.00</b>	<b>17,912.09</b>

Cheltulele indirecte						
Cheltulele indirecte	5.00 %	524.99	330.48	0.14	40.00	895.60
<b>T3 = T2 + Cheltulele indirecte</b>		<b>11,024.80</b>	<b>6,940.01</b>	<b>2.89</b>	<b>840.00</b>	<b>18,807.69</b>

Beneficiu						
Profit	4.00 %	440.99	277.60	0.12	33.60	752.31
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>		<b>11,465.79</b>	<b>7,217.61</b>	<b>3.00</b>	<b>873.60</b>	<b>19,560.00</b>

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>						<b>19,560.00</b>
<b>TVA (19.00%)</b>						<b>3,716.40</b>
<b>TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)</b>						<b>23,276.40</b>

Ofertant .....

## OFERTA TEHNICA

### 1. Generalitati

Prezentul memoriu, descrie procesele și interacțiunea acestora, aplicate la executia lucrarilor pentru obiectivul de investitie:

Procesele **LOC.20 STRADA COLENTINA 81 BL 84 AP 94** privind executia lucrarilor de constructii si reparatii pentru investitia, sunt stabilite in conformitate cu prevederile Caietelor de sarcini si a prevederilor legale din urmatoarele acte normative:

### 2. TEHNOLOGIA DE EXECUTIE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

#### 1. DOMENIUL DE APLICARE

Prezentul memoriu, cuprinde Tehnologia de executie si fazele de Control a calitatii lucrarilor de constructii si instalatii in conformitate cu prevederile Caietelor de sarcini si a procedurilor tehnice de executie aferente Sistemului intern de asigurare a calitatii aplicat la lucrare. Pentru intocmirea acestui plan, s-au folosit date din procedurile de sistem , din procedurile tehnice de executie si din Caietele de sarcini.

#### 2. REFERINTE NORMATIVE

- **Caietele de sarcini editate si puse la dispozitie de beneficiar/proiectant;**
- Legea 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare
- HG 273/94 – Regulament de receptie a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente;
- HG 925/95 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- C 56/1985 - Normativ pt. verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii;
- C 56-2002 – Normativ pt. verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii;
- C 16/84 – Normativ pentru executia lucrarilor de constructii pe perioada de timp friguros
- HG 766/1997 – Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii
- P130-1999 - Normativ privind comportarea în timp a constructiilor
- MP 031-2003 - Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale (Publicat în Monitorul Oficial, pl, nr.920 bis/22.12.2003 )
- HGR nr. 766/1997 - Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenții în timp și postutilizarea construcțiilor
- HGR nr. 766/1997 - Regulament privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții

#### 3. REALIZAREA INVESTITIEI

##### 3.1. CATEGORII DE LUCRARI PROPUSE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI:

###### Desfaceri si demontari

- lucrari de desfaceri, demontari de finisaje;
- Lucrari de demontari de corpuri de iluminat/aparataj electric
- Lucrari de demontari obiecte sanitare si accesorii;
- Lucrari de demontari de tamplarie;
- Lucrari de desfaceri de placcaje ceramice;
- Lucrari de desfaceri de pardoseli;

###### Lucrari de modernizare

- Lucrari de pregatire suprafete in vederea refacerii finisajelor;
- Lucrari de refacere suport finisaje noi (gleturi);
- Lucrari de zugraveli / vopsitorii;

- Lucrari de montaj tamplarie interioara;
- Lucrari de executie placari ceramice (gresie faianta);
- Lucrari de executie pardoseli din parchet laminat;
- Lucrari de montaj corpuri de iluminat si aparataj electric;
- Lucrari de montaj de obiecte sanitare noi si accesorii aferente;

#### 4. EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

Inceperea lucrarilor de executie, se face dupa ce beneficiarul a obtinut Autorizatia de construire (daca este cazul) si a semnat Ordinul de incepere a lucrarii.

Se executa organizarea de santier si se afiseaza Panoul de executie a investitiei.

Se intocmeste un proces verbal, semnat de constructor si beneficiar pentru predare-primire amplasament.

##### 4.1 LUCRARI DE TAMPLARIE

Tamplaria se livreaza incheiata, pregatita pentru finisare sau gata finisata conform tabelor de tamplarie, insotita de certificat de calitate si declaratie de conformitate emise de producatorul.

Livrarea se receptioneaza conform STAS 799 - 86. Sefii echipelor de montaj vor participa la receptia tamplariei si a accesoriilor. Transportul si manipularea se va executa manual. Tamplaria trebuie depozitata in spatii protejate impotriva intemperiiilor, in spatii incalzite cu o temperatura si umiditate constanta. Se va aseza pe suporturi orizontale sau verticale. Depozitarea se va face astfel incat tamplaria sa nu sufere deformari care ar putea sa strice sau sa impiedice utilizarea. Pe timpul depozitarii se va evita deteriorarea suprafetelor. Materialele utilizate pentru suporturi nu trebuie sa deterioreze tamplaria/geamul in nici un fel. Inainte de montaj, cu cel putin 24 h, tamplaria de lemn se va depozita in zona de lucru pentru a se realiza aclimatizarea.

#### EXECUTIA LUCRARILOR, MONTARE, INSTALARE, ASAMBLARE

Urmatoarele precizari sunt valabile pentru usi de lemn, glasvanduri, usi metalice care nu sunt rezistente la foc.

In cazul usilor rezistente la foc se vor urma prescriptiile producatorului si/sau cele specifice acestor tipuri de usi.

Operatiuni pregatitoare de lucrari ce trebuie a fi terminate inainte de inceperea montajului tamplariei:

- materializarea trasarii pozitiei fiecarui gol;
  - fixarea praznurilor pentru tamplarie si cele pentru finisarea spaletilor si glafului;
  - terminarea tencuielilor in zonele adiacente golurilor precum si a pardoselilor si plafoanelor;
- imbracarea in folie din plastic a tocurilor si marcarea pe acestea a punctelor corespunzatoare marcate pe conturul golului, inaltime, adancime, verticalitate, centrare.

Pozarea si echiparea tamplariei:

- fiecare toc este adus in pozitie si fixat in prima faza prin pene la colturi si la interval de maximum 1,5 m, penele var fi tratate in prealabil cu carbolineum sau ulei mineral;
- fixarea definitiva a tocurilor si spraituirea interioara pentru impiedicarea deformarii pana la momentul intaririi spumei poliuretanic;
- injectarea cu spuma izolanta a spatiilor ramase libere intre toc si gol completarea vopsitoriei anticorozive la fixarea tocurilor metalice
- executarea finisajelor la spaleti si glafuri;
- inlaturarea protectiei din folie de plastic;
- retusuri si completari;
- inchiderea tamplariei in goluri prin pervazuri, baghete sau prin cordoane de chituri simple sau tiocolice

Toate usile care atunci cand sunt deschise pot cauza deteriorari ale peretilor adiacenti, radiatoarelor, panourilor de placare etc. Vor fi prevazute cu opritori ce se monteaza in pardoseala.

#### CONTROLUL CALITATII

Se vor verifica :

- existenta si calitatea tuturor accesoriilor metalice;
- verificarea tocurilor si a căptușelilor, nu se admit abateri mai mari de 1 mm/m;
- intre foaia de usa si pardoseala sa fie un spațiu constant (5-8 mm)
- incadrarea tocului sa fie facuta in zidărie prin ghermele, pene, cuie, șuruburi sau praznuri, astfel ca tocul sa nu aiba joc
- potrivirea (luftul) corecta a foilor de usi precum si a cercevelor pe tocuri, pe toata lungimea faltului respectiv, abaterea este de 2 mm;
- intre cercevea si marginea spaletului tencuit trebuie sa fie un spațiu de minim 3,5 cm,
- glafurile interioare vor fi montate cu o panta către interior de 1% si la caeasi inaltime fata de pardoseala camerei;
- existenta pieselor auxiliare pentru indepartarea apelor de ploaie;
- accesoriile metalice sa fie montate si sa funcționeze perfect;
- balamalele, cremoanele, drucarele sa fie montate la inaltime constanta ;
- lacasurile de pătrundere a zavoarelor in pardoseli si tocuri trebuie sa fie protejate”

## 4.2. EXECUTIA PARDOSELILOR

### Lucrări executate înaintea inceperii lucrărilor de pardoseli

- Executarea pardoselilor se va face numai dupa terminarea lucrărilor prevăzute sub pardoseli (conducte, instalații electrice, sanitare, de încălzire, etc) și efectuarea probelor prescrise, precum și dupa terminarea in incaperea respectiv a tuturor lucrărilor de construcții montaj, a căror execuție ulterioara ar putea deteriora pardoseala.
- Stratul suport al noii pardoseli constituit din sapa de beton slab armata este necesar sa fie pregătit prin curățarea și spalarea cu apa de eventualele impurități sau resturi de tencuiala.
- Stratul suport din beton trebuie sa fie rigid, plan, curat si permanent uscat, curatat de praf, pete de vopsea, ulei, ceara, solvenți, silicon sau alti adezivi.
- Curățarea se va face cu mături și perii.

### PARDOSELI DIN GRESIE

Inainte de comandarea si livrarea pe santier a materialelor necesare executiei placajelor ceramice se vor pune la dispozitia beneficiarului si proiectantului, spre aprobare mostre din materialele indicate in proiect.

Toate materialele care se pun in opera, in special placile de faianta, adezivii, etc, pot fi import sau productie interna, cu caracteristici tehnice care sa fie corespunzatoare standardelor si normelor admise in Romania.

Materialele livrate vor fi insotite de certificatul de calitate.

Imbrăcămintile din plăci din gresie ceramică se vor executa pe un strat suport rigid din beton sau pe un planșeu de beton armat.

Plăcile din gresie ceramică se vor monta, pe stratul suport rigid din beton sau pe planșeul de beton armat, prin intermediul unui strat de mortar adeziv.

Inainte de montare, pentru evitarea absorbției de apă din mortarul de poză, plăcile din gresie ceramică se vor menține in apă timp de 2...3 ore

Pentru evitarea cumulării efectelor deformațiilor diferențiate, intre ansamblul de pardoseală - imbrăcămintea din plăci din gresie ceramică și mortarul de ciment de poză - cu restul suprafeței, stratul suport rigid din beton format din sapa si placi de beton armat cat și conturul pereților adiacenți, stalpilor, se vor lua măsuri care să permită deformarea acestora independent.

Adezivul pentru montarea plăcilor din gresie ceramică se va prepara la fața locului, in cantități strict necesare și va avea o lucrabilitate plastic - vartoasă, factorul apă - ciment fiind de maximum 0,5.

Așezarea plăcilor se va face montandu-se la început plăcile reper.

Plăcile se vor monta în patul de adeziv astfel pregătit, în randuri regulate, cu rosturi de 2...3 mm între plăcile ceramice.

După așezarea plăcilor pe o suprafață corespunzătoare razei de acțiune a mâinii muncitorului (circa 60 cm lățime), la plăcile la care se constată denivelări se adaugă sau se scoate local din adezivul de poză.

Apoi se face o verificare a planeității suprafeței cu un dreptar așezat pe diagonalele suprafeței executate și ghidat după nivelul porțiunii de pardoseală executată anterior, îndesându-se atent plăcile în mortarul de ciment de poză, prin batere ușoară cu ciocanul peste dreptar, astfel încât striurile de pe spatele plăcilor să pătrundă în masa de mortar și să se asigure planeitatea suprafeței.

Operația se conține în acest mod pe toată suprafața care se execută într-o zi de lucru.

Umplerea rosturilor se va face la 3...5 zile după montarea plăcilor din gresie ceramică, iar în intervalul de la montare și până la rostuire - pardoseala nu va fi dată în circulație și se va umezi prin stropire cu apa cel puțin o dată la 24 ore.

Curățarea îmbrăcăminții din plăci din gresie ceramică de excesul de chit de rost se va face prin frecare cu drisca cu burete umezită în apă.

La intersecția pardoselii cu elementele verticale - sub plinte - se vor realiza interspații de 5... 10 mm care se vor umple cu un material elastic.

În cazul suprafețelor mari se recomandă realizarea unor rosturi de dilatare la circa 30 mp sau 6m, funcție de modularea structurii.

#### **Verificarea în timpul execuției lucrărilor**

- Respectarea procedurii tehnice de execuție;
- Respectarea detaliilor de montaj;
- Respectarea tipului de mortar sau de adeziv indicat în proiect;
- Respectarea planeității și verticalității placajului la montare;
- Asigurarea unei aderențe corespunzătoare între placaj și stratul suport;
- Prelevarea de probe pentru determinarea încercărilor mortarului utilizat;
- Grosimile și numărul straturilor componente, determinate prin sondaje, cel puțin unul la 100 mp;
- Uniformitatea și continuitatea rosturilor;

#### **Verificări de calitate la sfârșitul execuției lucrărilor**

La pardoselile din gresie se vor verifica:

- planeitatea pardoselii, abaterea maximă admisă este de două unde cu săgeata de maximum +20 mm ;
- denivelarea între plăcile de gresie : abaterea maximă admisă între două plăci de gresie așezate alăturat este de +0,1 mm ;
- mărimea rosturilor: abaterea maximă admisă +0,1 mm”

#### **PARDOSELI DIN PARCHET LAMINAT**

De îndată ce sunt livrate pe șantier, materialele vor fi verificate de Contractor, să se constate dacă au fost corect transportate și împachetate.

Contractorul trebuie să se asigure că depozitarea s-a făcut conform previziunilor și normelor standardelor și normelor tehnice în vigoare.

Trebuie verificate următoarele aspecte:

- Transportul pachetelor cu parchet, se va face numai în vehicule curate și acoperite.
- Depozitarea se va face în încăperi închise (pentru a asigura temperatura constantă) pardosite cu lemn, ferite de umezeală și de razele soarelui. Stivuirea se va face pe specii, clase de calitate și dimensiuni. Depozitarea parchetului în subsoluri este interzisă.
- Transportul pervazurilor se face cu legătura, în vehicule curate și acoperite, se vor depozita în încăperi închise.”

Parchetul se va monta urmărinduse următoarele aspecte :

- Planeitatea și orizontalitatea pardoselii; abaterea maximă admisă este de  $\pm 3$  mm, în cazul planeității suprafeței de  $\pm 2$  mm/min cazul orizontalității pardoselii;
- Montarea la același nivel a lamelelor sau panourilor alăturate;
- Mărimea rosturilor dintre lamele sau panouri: în câteva puncte izolate, lățimea maximă admisă a rosturilor este de 0,3 mm;
- Calitatea rindeluirii (nu se admit asperități la palpare);
- Parchetul laminat este asamblat peste o folie din polietilena de 2mm grosime, asternută peste stratul suport. În cazul încaperilor cu umiditate ridicată, se așterne mai întâi o folie de celofan de 1 mm grosime.
- Fixarea lamelelor pe suport (la sărituri de 30 cm nu se admite ca pardoseala să se miste sau să scârtaie, în cazul prinderii cu suruburi);

Orice lucrare de pardoseli va fi începută numai după verificarea și recepționarea suportului.

- aspectul și starea generală;
- elementele geometrice (grosime, planitate, pantă)
- fixarea îmbăcămintei pe stratul suport;
- rosturile ;
- racordările cu alte elemente de construcție sau instalații;
- corespondența cu proiectul”.

#### Controlul calității lucrărilor

- aspectul, starea generală a suprafețelor, modul de racordare cu suprafețele verticale;
- planeitatea și orizontalitatea;
- montarea, la același nivel, a pieselor de parchet alăturate;
- mărimea rosturilor;
- aderență la stratul suport.”

### 4.3 EXECUȚIA PLACAJELOR DE FAINATA

#### Aplicarea plăcilor de faianță

Plăcile se vor curăța de praf prin periere pe dos . Așezarea plăcilor se va face în rânduri orizontale începând de la colț. În cazul în care lipsește plinta sau srafa racordarea cu pardoseala se face în unghi drept având grijă ca pe linia de racordare să se execute o etanșare satisfăcătoare astfel ca apa să nu poată infiltra.

Montarea plăcilor se face prin aplicarea pe suprafața peretelui a adezivului în strat uniform maxim 4 mm.

Plăcile trebuie să fie fixate pe perete cu striurile de pe dos orizontale.

Partea de sus a placajului se va termina în mod curent cu plăci cu margine rotunjită sau smaltuită.

La placarea suprafețelor orizontale cu plăci de faianță (glafuri, margini la cazii, etc.) se va prevedea o pantă de 2% spre interior.

După 4 - 5 ore de la montare, rosturile de mortar de pe suprafața placajului se vor curăța prin frecare cu o carpa umedă, eventualele pete de grăsime se vor spăla cu derivați din petrol și apoi cu apă

Umplerea rosturilor verticale și orizontale se va face cu chit de rosturi cu pigment colorat folosindu-se un spaclu din material plastic. Această operație se va executa la 6 - 8 ore de la terminarea executării placajului.

Pentru realizare uniformă a rosturilor se vor utiliza distanțieri tip cruce 2 mm grosime. După o oră de la rostuire se va șterge suprafața placajului cu o carpa umezită în apă.

Spatiile în care s-au executat placajele de faianță vor fi închise și nu se va accede la ele până ce lucrarea nu este perfect uscată. Se va proteja placajul de deteriorări până la recepția lucrării.

În timpul sezonului calduros, suprafețele expuse la soare vor fi acoperite cu foi de panza de sac în fașii sau foi care vor fi în permanentă umezite timp de 2 zile. Suprafața placată cu plăci de faianță având dimensiuni până la 40 x 40 mm trebuie să se termine cu plăci cu muchiile rotunjite iar spatele acestora trebuie să



coincidă cu nivelul tencuielii. Pentru a verifica etanșeitatea racordării dintre placaj și obiectele sanitare se va controla partea opusă peretelui, observând dacă umezeala nu a trecut prin perete.

Străpungerile efectuate în suprafața placată, pentru trecerea țevilor de instalații, fixarea prizelor, întrerupătoarelor etc. La acestea se va controla dacă găurile făcute în plăci sunt marcate pe contur, prin acoperirea cu rozete metalice - cromate, nichelate sau prevăzute cu garnituri după cum se cere prin proiect.

La găurile unde acoperirea cu rozeta nu este suficientă astfel încât conturul găurii se face și în jurul rozetei, se va dispune aplicarea unei rozete de diametru mai mare.

Planitatea suprafeței placate se verifică cu ajutorul unui dreptar de 1,20 m lungime în placajele executate din plăcile ceramice smaltuite și de 2,00 m la celelalte feluri de placaje, sub dreptar așezat în orice direcție, nu se admite decât o singură denivelare de maximum 2 mm.

Verticalitatea suprafeței placate se verifică în toate cazurile, cu bolobocul și un dreptar de 1,20 m la extremitatea caruia se permite o abatere de la verticală la maximum 2 mm”.

### **Verificarea înainte de începere lucrărilor**

- Existența procedurii tehnice de execuție pentru lucrări de placaje în documentația contractului;
- Existența procesului verbal de recepție pentru stratul suport;

Terminarea lucrărilor destinate a proteja lucrările de placaje (învelitori, planșee) sau a căror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (țevi pentru instalații);

- Existența certificatelor de calitate pentru materiale;
- Existența agrementelor tehnice pentru produse și procedee noi;
- Calitatea materialelor ce se vor utiliza prin examinări vizuale;

### **Verificarea în timpul execuției lucrărilor:**

- Respectarea procedurii tehnice de execuție;
- Respectarea detaliilor de montaj;
- Respectarea tipului de mortar sau de adeziv indicat în proiect;
- Respectarea planeității și verticalității placajului la montare;
- Asigurarea unei aderențe corespunzătoare între placaj și stratul suport;
- Prelevarea de probe pentru determinarea încercărilor mortarului utilizat;
- Grosimile și numărul straturilor componente, determinate prin sondaje, cel puțin unul la 100 mp;
- Uniformitatea și continuitatea rosturilor.

### **Verificări la sfârșitul lucrărilor**

- aspectul și starea generală.
- fixarea placajului pe suport
- planeitate și verticalitate
- rosturile (lățime, chituire, aspect)
- racordarea placajului cu tencuiala și cada de baie.
- racordarea rectilinie a suprafe. placate cu plinte sau scafe
- corespondența cu proiectul.

Acolo unde prescripțiile sau datele din proiect nu au fost respectate sau aspectul placajului nu este corespunzător (plăci fisurate sau dezlăpitate, rosturi cu muchii stârbite, etc) RCQ va decide desfacerea locală sau pe suprafețe mai mari a placajului și refacerea în condiții prescrise în specificații.

Pentru lucrările găsite necorespunzătoare se vor întocmi rapoarte de neconformități și acțiuni corective și se vor stabili soluții pentru refacerea lor.

#### 4.4 EXECUTIE ZUGRĂVELILOR

Lucrări ce trebuie sa fie terminate:

- lucrările si reparațiile de tencuieli, glet, placaje, instalatii sanitare, electrice si de încălzire;
- pardoselile reci; betoane mozaicate, gresie, fara lustruire.
- in incaperile prevăzute cu pardoseli din parchet, zugrăvelile se vor executa inaintea aplicarii mbracamintii pardoselii, cu masuri de protejarea stratului suport, ferit de umiditate si murdărire;
- cand stratul suport este alcatuit din placi fibrolemnoase, zugrăvelile se vor executa inainte de montare;
- tamplaria ,sa fie montata definitiv;
- drucarele si sildurile se vor monta dupa zugrăveli si vopsitorii;
- pentru fațade vor fi terminate complet, jgheburile, burlanele, stesini, cornișe, glăfuri, socluri,cofrajele
- pentru instalatii si trotuarele, treptele de scările de acces in clădire.

**Pregătirea suprafețelor pentru zugrăvire**

a) De beton sau tencuiala driscuita:

- suprafețele sa fie driscuite cat mai fin;
- toate reparațiile executate ingrijit terminate si uscate;
- suprafețele tencuite sau de beton plane si netede, toti porii ramași de la turnae se vor umple cu mortar de ciment-var, dupa ce bavurile si muchiile iesinde in relief au fost indepartate;
- petele cu urme de decofrol vor fi frecate cu piatra de șlefuit sau perii de sarma;
- in cazul suprafețelor de zidărie netencuita, se vor curata stropii si resturile de mortar; se vor completa rosturile care prezintă goluri in mortar.

b) Pregătirea suprafețelor gletuite.:

- sa fie plane si netede fara desprinderi sau fisuri;
- varul folosit sa aiba o vechime de cel puțin 14 zile;
- fisurile, neregularitatile se vor chitui sau se spacluiesc cu pasta de aceeași compoziție ca a gletului;
- pentru spacluirea suprafețelor mai mari se foloseste si pasta de ipsos-var;
- porțiunile reparate - dupa uscare - se slefuiesc de la partea superioara a pereților spre cea inferioara si se va curăți de praf.

**Aplicarea zugrăvelii (spoielii)**

a) Fara pigmenti si grăsimi si zugrăvelile de var se executa in 2-3 straturi.

- primul strat are rol de grund, creeaza o suprafata uniforma ca porozitate, absorbtie si culoare;
- se aplica dupa terminarea lucrărilor pregătitoare, la 2-4 ore, intarzierea reclama ștergerea din nou - de praf, cu bidineaua;
- la zugravirea pereților se vor delimita suprafesele prin trasarea de linii subțiri, zona imediat in vecin ata liniei de demarcație se zugrăvește cu o pensula.

b) Se aplica prin stropire cu aparate de pulverizat. Se pot aplica toate cele 3 straturi cu bidineaua – pe suprafețe mici, straturile - in acest caz - vor fi intinse pe direcții perpendiculare:

- la platforme - ultima netezire se va face pe direcția luminii, iar la pereți in sens orizontal;
- fiecare strat se va aplica dupa uscarea celui precedent.

c) Zugravirea manuala se va face concomitent de 2 zugravi, unul executand zugravirea partii superioare de pe scara dubla, iar celalalt de pe pardoseala partea inferioara a peretelui, se evita apariția dungilor la locul de imbinare:

d) Aplicarea mecanizata prin stropire:

- cu aparate de pulverizat, cu acțiune discontinua; cu acțiune continua alimentarea se face prin absorbtia
- compoziției;

- operații pregătitoare înainte aplicării zugrăvelilor:
- se umple rezervorul cu compoziția trecută prin sită;
- se ridică presiunea la 3-5 atm. prin pompare manuală;
- se deschide robinetul și se reglează jetul;
- se verifică manometrul și legăturile furtunului.

e) Aparat cu acțiune continuă, electric, se alimentează continuu un recipient pe măsura consumului și apoi se absoarbe în rezervorul de presiune.

Înainte de punerea în funcțiune se va face legătură aparatului cu pamantul.

f) Executarea zugrăvelilor cu aparate de pulverizat se face astfel:

- se deschide robinetul de la pulverizator și se începe stropitul;
- distanța duzei față de perete 0,75 - 1,00 m și jetul perpendicular pe suprafața;
- se execută mișcări în spirală pentru aplicarea uniformă a compoziției;
- stratul nou se aplică numai după uscarea celui precedent;
- la fațade se va evita aplicarea zugrăvelilor când este soare puternic pentru a nu usca brusc și a se coji;
- aplicarea se va face în primele ore ale dimineții sau după amiaza. Pe timp însorit suprafața se va uda cu apă;
- la terminarea operațiunii se va spăla; aparatul la interior și la exterior; furtunul și pulverizatorul.

#### **Verificări de calitate pentru zugrăveli**

Controlul în timpul execuției se face de către executant (prin organele sale de control, tehnic de calitate) precum și de către beneficiar și proiectant

Se vor verifica în mod special:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale ce intră în opera, conform standardelor și normelor interne de fabricație respective;
- respectarea prevederilor din proiect și a dispozițiilor de șantier.
- corectitudinea execuției.

## **4.5 EXECUȚIE VOPSITORIILOR**

### **Pregătirea suprafețelor pentru vopsire**

a) Pregătirea suprafeței de beton sau tencuială driscuită:

- suprafețele trebuie să fie driscuite cât mai fin;
- toate reparațiile trebuie executate îngrijit terminate și uscate;
- suprafețele tencuite sau de beton plane și netede, toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment-var, după ce bavurile și muchiile iesind în relief au fost îndepărtate;
- petele cu urme de decofrol vor fi frecate cu piatra de șlefuit sau perii de sarma;
- în cazul suprafețelor de zidărie netencuită, se vor curăța stropii și resturile de mortar; se vor completa
- rosturile care prezintă goluri în mortar.

b) Pregătirea suprafețelor gletuite pentru vopsire:

- să fie plane și netede fără desprinderi sau fisuri; varul folosit să aibă o vechime de cel puțin 14 zile;
- fisurile, neregularitățile se vor chitui sau se spacluiesc cu pasta de aceeași compoziție ca a gletului;
- pentru spacluirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos;

- porțiunile reparate - după uscare - se slefuiesc de la partea superioară a pereților spre cea inferioară și
- se va curăța de praf.

**Vopsirea cu VINAROM se execută în 2-3 straturi.**

- primul strat are rol de grund, creează o suprafață uniformă ca porozitate, absorbție și culoare;
- se aplică după terminarea lucrărilor pregătitoare, la 2-4 ore, întârzierea reclamă ștergerea din nou – de praf, cu bidineaua;
- la vopsirea pereților se vor delimita suprafețele prin trasarea de linii subțiri, zona imediat învecinată liniei de demarcație se vopsește cu o pensulă.

b) Vopsirea manuală se va face concomitent de 2 lucrători, unul executând vopsirea părții superioare de pe scara dublă, iar celălalt de pe pardoseala partea inferioară a peretelui, se evită apariția dungilor la locul de îmbinare.

c) Vopsitorii în VINAROM, se aplică în interiorul construcțiilor, pe suprafețe gletuite cu glet de ipsos.

d) Amestecurile preparate cu culori de apă trebuie să reziste la lumină și acțiunea mediului. Compoziția să aibă consistență, materialul să nu curgă.

#### **Verificări de calitate pentru vopsitorii**

Se verifică: - suprafețele suport;

- calitatea materialelor ce intră în opera;
- respectarea proiectului;
- recepția se va face numai după uscarea completă.

Suprafețele vopsite cu vopsea de ulei trebuie să prezinte pe toată suprafața același ton de culoare și același aspect lucios.

Vopsitoria pe tamplăria de lemn trebuie să fie aplicată până la "perfect curat", adică să nu prezinte straturi străvezii și nici pete, desprinderi, basici, cute, scurgeri, lipsuri de bucată de peliculă, crăpături pori fisuri, urme de pensulă, urme de vopsea insuficient frecată înainte de aplicare".

## **4.6 INSTALATII SANITARE**

### **Probe și verificări la instalațiile sanitare**

**Proba de presiune**, constă în umplerea instalației cu apă și verificarea la presiunea de 6 bari timp de 3 de ore. Nu se admit pierderi.

### **Proba de funcționare a instalațiilor sanitare**

După realizarea finisajelor, se va verifica modul de funcționare a instalației interioare.

Se va verifica:

- comportarea conductelor la  $P_p = 6$  bari,  $T = 3$  ore, (nu se admit pierderi).
- funcționarea tuturor elementelor de închidere;
- estetica instalațiilor;
- etansarea intrării conductelor în clădire, conform I6/98.;
- funcționarea armaturilor obiectelor sanitare;

## **4.7 INSTALATII ELECTRICE**

Înainte de începerea montării **instalației electrice** se verifică dacă :

- golurile necesare au fost executate în bune condiții din punct de vedere al pozițiilor, dimensiunilor și calității.
- lucrările constructive efectuate corespund prevederilor din proiect și prescripțiilor tehnice.

La traseele alese (trasaj, marcaje) se va verifica dacă:

- Lungimea traseelor este cea mai scurtă;
- S-au respectat distanțele minime admise până la elementele altor instalații;
- S-au respectat distanțe minime admise față de elemente de construcție combustibile;
- S-au evitat locurile periculoase în timpul exploatării;
- Au fost respectate condițiile în care este permisă executarea de trasee ale instalației.

Toate traseele care nu satisfac condițiile impuse vor fi reexaminat și retrasate.

Este strict interzis a se executa de către instalatori, goluri prin structura de rezistentă a construcției. Se admite efectuarea lor numai pe baza unui aviz scris de la proiectantul structurii de rezistență. Executarea de goluri în elementele de construcție se va face numai cu mijloace mecanizate adecvate. Toate aparatele, echipamentele și utilajele vor fi controlate pentru a corespunde caracteristicilor prevăzute în proiect și calității funcționale garantate de fabricant. Materialele, echipamentele, aparatele, utilajele vor fi verificate scriptic, vizual și, după caz, prin măsurători de sondaj cu ocazia preluării din depozit pentru montare. Materialele, aparatele, echipamentele, ale căror caracteristici nu corespund cu cele din proiect sau prezintă defecte de calitate vor fi respinse.

Intreruptoarele pentru circuitele de iluminat vor avea curent nominal minim 10 A și se vor monta la înălțimea de 0,80-1,50m de la pardoseală.

Prizele vor avea curent nominal de 10/16A și se vor fi cu contact de protecție.

În spațiile de utilizare generală, prizele de utilizare normală se montează la  $H > 0,20m$ .

Cablurile, canalele de protecție ale acestora, accesoriile, se vor verifica vizual la locul de montare, după transport. Materialele care prezintă defecțiuni iremediabile vor fi respinse.

La cabluri se va verifica continuitatea electrică pe fiecare colac, tambur, înainte de montare. După verificarea continuității electrice pe faze se vor verifica și eventuale scurtcircuite între faze. Verificarea se va face cu ohmmetrul. Conductele care prezintă rezistență infinită (întrerupte) vor fi respinse.

Pozarea cablurilor se va face numai după ce toate elementele de protecție au fost montate.

Desfășurarea cablurilor de pe tambure și pozarea lor se va face în condițiile temperaturii mediului ambiant superioare limitei minime admise de normative și fabricant.

În cazul în care este necesară desfășurarea cablului la temperaturi mai mici decât cele indicate de fabrica furnizoare, cablurile trebuie să fie încălzite.

Traseele vor fi orizontale sau verticale. Excepții se admit numai în cazurile în care acest lucru nu este posibil. Calitatea circuitelor electrice se va verifica după ce conductele au fost trase în tuburi sau montate pe pereți, înainte de acoperirea lor. Se va verifica vizual respectarea prevederilor cu privire la sistemul de marcare a conductelor, în vederea ușoarei lor identificări.

Legăturile electrice ale conductelor vor fi verificate vizual prin sondaj minim 15% din numărul total. Legăturile identificate ca fiind necorespunzătoare vor fi refăcute conform prescripțiilor.

La circuitele electrice se va măsura rezistența de izolație între conducte și pământ.

În timpul măsurării circuitul va fi deconectat de la sursa de alimentare. Rezistența de izolație se consideră admisibilă dacă are o valoare de cel puțin 500.000 ohmi. Circuitele care nu au aceeași rezistență de izolație se vor remedia și verifica din nou.

La verificarea instalării aparatelor și tablourilor electrice se vor controla vizual și prin măsurători, după caz, cel puțin:

- modul și calitatea fixării pe suport;
- înălțimile de montaj admise ;
- existența tuturor aparatelor de protecție, conectare, etc. prevăzute în proiect;
- modul și calitatea executării legăturilor.

**Condițiile pentru montarea tuburilor și țevilor de protecție** sunt indicate în normativul I.7.

Dintre acestea, în lucrarea de față se specifică câteva considerente, ca fiind mai importante:

- Nu se vor monta tuburi și țevi în care sunt introduse conducte electrice cu izolație obișnuit pe suprafețe calde, în spatele sobelor, a corpurilor de încălzire etc.;
- Tuburile din PVC se pot instala aparent numai la înălțimi de peste 2 m de la pardoseala finită și fără risc de șocuri mecanice;
- Tuburile și țevile se instalează numai pe trasee verticale sau orizontale.
- În încăperi în care în tuburi și țevi poate pătrunde sau se poate colecta apa de condensate, acestea se vor monta pe trasee orizontale cu panta de 0,5... 1% între doze;
- se va evita montarea tuburilor și a țevilor de protecție pe sau în structura de rezistență a construcțiilor, în caz contrar această montură este permisă în condițiile prevăzute în normativul P 100;
- Tuburile și țevile montate îngropat într-un șliț în elementul de construcție sau sub tencuială se acoperă cu un strat de tencuială cu grosimea minimă de 1 cm;

**Condițiile pentru montarea accesoriilor pentru tuburi** urmează condițiile impuse pentru tuburile respective. În plus, trebuie respectate următoarele:

- Se vor evita îmbinările la tuburile montate îngropat.
- Se interzice îmbinarea tuburilor montate înglobat în elemente de beton, la turnarea acestora;
- Se interzice îmbinarea tuburilor la trecerile prin elementele de construcție;
- Dozele și cutiile de derivație se montează cu prioritate pe suprafețele verticale ale elementelor de construcție;
- Dozele de tragere a conductelor electrice prin tuburi, se prevăd pe trasee drepte, la distanță de max. 25 m și pe trasee cu cel mult 3 curbe, la distanța de max. 15 m.”

**Dintre condițiile de montare a conductelor și cablurilor electrice** care sunt specificate în normative I7-2011 și NTE.007-2008 se menționează următoarele:

- Se interzice executarea legăturilor între conductoare în interiorul tuburilor sau țevilor de protecție, plintelor, golurilor din elementele de construcție și trecerilor prin elementele de construcție;
- Legăturile pentru îmbinări sau derivații între conductoare de cupru se fac prin răsucire și matisare, prin cleme speciale sau prin presare cu scule și accesorii corespunzătoare;
- Trebuie menținută aceeași culoare de marcă pentru conductele ce aparțin aceleiași faze.

**Condițiile pentru montarea aparatelor electrice:**

- intrerupătoarele, comutatoarele și butoanele se montează numai pe conductoarele de fază;
- intrerupătoarele, comutatoarele și butoanele se montează la înălțimea de 0,6 ....1,5 m, măsurată de la axul aparatului până la nivelul pardoselii finite;

- La montarea aparatelor de comutație pe verticală unele sub altele, ordinea de montare, începând de sus în jos, trebuie să fie următoarea: întrerupător, comutator sau buton de lumina, buton de sonerie, priza de curenți tari, priza de curenți slabi;
- Elementele conductoare de curent ale aparatelor de comutație pentru montaj îngropat în elementele de construcție se instalează în doze de aparat care trebuie să asigure protecția împotriva electrocutărilor.

**Condițiile de montare a corpurilor de iluminat** sunt specificate în normativul I.7.

- La corpurile de iluminat, carligele de tavan, bolțuri, dibluri, etc. se aleg astfel încât să poată suporta fără deformări o greutate egală cu de 5 ori greutatea corpului de iluminat respectiv, dar nu mai puțin de 10 kg;
- Conductorul de fază se leagă în dulia lămpii la borna din interior, iar conductorul de nul, la borna conectată la partea filetată a duliei.

### **Protecția circuitelor împotriva supracurenților**

Pentru protecția conductoarelor circuitelor împotriva supracurenților datorată suprasarcinilor sau scurtcircuitelor se vor utiliza întrerupătoare monobloc (faza și nul), montate pe circuitele distribuțiilor electrice, ori după protecția generală a tabloului electric de distribuție.

Valorile curenților nominali au fost alese în concordanță cu valorile curenților maximi admisibili în conductoarele circuitelor protejate. S-au avut în vedere și necesitatea asigurării selectivității protecției, astfel încât în cazul unui defect să funcționeze protecția cea mai apropiată, izolând doar circuitul respectiv fără a scoate din funcțiune întreaga instalație.

Protecția circuitelor de prize se va face cu întrerupătoare automate diferențiale cu  $I_{\Delta n} = 30\text{mA}$ , prevedere obligatorie pentru această categorie de clădiri. Pentru limitarea producerii de incendii provocate de suprasarcini sau scurtcircuite, întrerupătoarele automate prevăzute în proiect nu se vor înlocui cu altele de valori mai mari.

### **Verificări de calitate pentru instalații electrice**

Calitatea circuitelor electrice se va verifica după ce conductele au fost trase în tuburi sau montate pe pereți, înainte de acoperirea lor.

Se va verifica vizual respectarea prevederilor cu privire la sistemul de marcare a conductelor, în vederea ușoarei lor identificări.

Legăturile electrice (în doze) între conductele de cupru se fac numai prin cositorire.

Legăturile electrice ale conductelor vor fi verificate vizual prin sondaj minim 15% din numărul total. Legăturile identificate ca fiind necorespunzătoare vor fi refăcute conform prescripțiilor.

La circuitele electrice se va măsura rezistența de izolație între conducte și pământ.

În timpul măsurării circuitul va fi deconectat de la sursa de alimentare.

Eventualele re-verificări se vor executa după efectuarea remedierilor necesare.

Pentru instalațiile care se îngroapă sau se ascund, verificarea calității se efectuează pe faze de lucru.

Verificarile care constau din probe electrice sau mecanice vor fi efectuate de către persoane autorizate.

Verificarile de calitate se efectuează de către dirigințele de șantier și șeful de șantier, astfel:



a) la încheierea unei faze de lucrări, respectiv la terminarea unor porțiuni din instalație care se poate proba independent, iar rezultatele se înscriu în registrul de procese verbale.

b) se va verifica continuitatea electrică atât la conductoarele naturale ce fac parte din structura de rezistență a clădirii, cât și a tuturor conductoarelor de legătură la sau între elemente diferite ale instalațiilor de protecție.

c) se va verifica rezistența de dispersie a prizei de pământ, care va trebui să fie mai mică decât valoarea indicată în STAS 12604/4 pentru fiecare tip de instalație.

În cazul în care se constată că nu sunt îndeplinite condițiile impuse, se vor lua măsuri pentru remediere; apoi, după efectuarea remediilor, se vor face din nou verificările.

La verificarea instalării aparatelor și tablourilor electrice se vor controla vizual și prin măsurători, după caz, cel puțin:

- modul și calitatea fixării pe suport;
- înălțimile de montaj admise ;
- existența tuturor aparatelor de protecție, conectare, etc. prevăzute în proiect;
- modul și calitatea executării legăturilor;
- existența etichetelor și inscripțiilor de marcă, prevăzute în proiect.

În cazul în care se constată că nu sunt îndeplinite condițiile impuse, se vor remedia defectele și se vor face din nou verificările necesare.”

### **Instrucțiuni de protecție muncii specifice pentru instalațiile electrice**

Instalațiile electrice trebuie să fie astfel construite și întreținute încât să nu se producă accidente tehnice sau umane, ca urmare a accesului persoanelor neavizate. Manevrelor în instalații se execută numai de către personalul de deservire operativă (personalul de exploatare).

Se interzice utilizarea conductelor din instalațiile de protecție drept conductor de fază sau nul de lucru.

Se interzice conectarea în serie la instalația de legare la pământ a mai multor elemente care trebuie împământate.

Se interzice executarea de lucrări la instalația de legare la pământ în timpul funcționării instalației.

Se vor respecta prevederile standardelor în vigoare și documentația de proiectare în ceea ce privește instalațiile de legare la pământ și la nul cât și valorile rezistențelor de dispersie la prizele de punere la pământ.

Toate echipamentele se vor fixa definitiv în suporturi imediat după montare și se va executa legarea la pământ.

Se interzice lucrul la circuitele electrice în funcțiune alimentate la tensiuni peste 48 V.

În punctul în care se realizează scoaterea de sub tensiune a unei instalații se montează indicatoare mobile cu inscripția : **NU INCHIDE ! SE LUCREAZA.**

## **5 . MASURI PENTRU PROTECTIA MUNCII SI PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR**

In vederea asigurării condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă executantul are următoarele obligații:

- să solicite Inspectoratului de Stat Teritorial pentru Protecția Muncii, autorizarea funcționării din punct de vedere al protecției muncii, să mențină condițiile de lucru pentru care s-a obținut autorizația;
- să stabilească măsurile tehnice, sanitare și organizatorice de protecție a muncii, corespunzătoare condițiilor de muncă și factorilor de mediu;
- să stabilească pentru salariați atribuțiile și răspunderile ce le revin în domeniul protecției muncii, corespunzător funcțiilor exercitate;
- să adopte echipamente tehnice la elaborarea tehnologiilor de fabricație;
- să adopte soluții conform normelor de protecția muncii, prin a căror aplicare să fie eliminate riscurile de accidentare și de îmbolnăvire profesională a salariaților;
- să elaboreze reguli proprii pentru aplicarea normelor de protecție a muncii, corespunzător condițiilor în care se desfășoară activitatea la locul de muncă;
- să asigure informarea fiecărei persoane, asupra riscurilor la care aceasta este expusă la locul de muncă, precum și asupra măsurilor de prevenire necesare;
- să țină evidența locurilor de muncă cu condiții deosebite;
- să prezinte documentele și să dea relațiile solicitate de inspectorii de protecția muncii în timpul controlului;
- să utilizeze echipamentul individual de protecție din dotare, corespunzător scopului pentru care a fost acordat.

Toate echipamentele și utilajele tehnice utilizate în timpul proceselor de construcții trebuie să satisfacă cerințele esențiale de securitate și sănătate, transpuse total în standardele și normele de protecția muncii.

Conducătorii șantierelor și punctelor de lucru sunt obligați să organizeze instructajele pe linie N.T.S și P.S.I, în conformitate cu reglementările în vigoare prin organizarea de cabinete de tehnică securității muncii și paza contra incendiilor.

Nu se va primi la lucru nici un angajat fără a avea instructajul N.T.S și P.S.I făcut și însușit.

Obligația efectuării instructajului N.T.S și P.S.I, o au cei ce organizează, controlează și conduc procesele de muncă, pentru care răspund în fața legilor și disciplinar, material și penal în funcție de gravitatea abaterii săvârșite.

### **5.1. Instructajul se va efectua în 3 etape:**

- instructajul introductiv general (8 ore până la 2 zile cu verificări în fișa de instructaj)
- instructajul la locul de muncă efectuat de către conducătorul respectiv, durata fiind de cel puțin 8 ore și verificat de șeful ierarhic;
- instructajul periodic se face la locul de muncă cel puțin o dată pe luna de conducătorul locului de muncă, care se va consemna în mod obligatoriu în fișa individuală la instructaj.

Conform normelor specifice de protecția muncii, se vor respecta în cadrul execuției, următoarele capitole de norme specifice de protecție a muncii:

- organizarea șantierului;
- executarea transporturilor;
- electrosecuritatea;
- scule și dispozitive;

- sudare;
- lucrări de terasamente;
- lucrări de zidărie;
- schele și eșafodaje;
- lucrări la învelitori în panta;
- lucrări de preparare a betoanelor și materialelor;
- lucrări de beton armat;
- lucrul în spații înguste.

Se menționează că această enumerare a capitolelor ce trebuie însușite nu este limitativă, constructorul și beneficiarul având obligația de a le completa și cu alte măsuri specifice condițiilor locale de execuție sau exploatare pe care le vor considera necesare.

Se face cu deosebită atenție prelucrarea P S I și a instrucțiunilor de prevenire și combatere a incendiilor precum și în mod cu totul special și insistent să se acorde o deosebită atenție lucrărilor de sudură și eliberarea perimetrului de foc la locurile de muncă cu materiale inflamabile”.

## **6. URMARIREA COMPORTARII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI**

Urmărirea curentă a construcțiilor, se aplică tuturor construcțiilor de orice categorie sau clasă de importanță și formă de proprietate, cu excepția clădirilor cu parter plus un etaj și a anexelor gospodărești situate în mediul rural.

Urmărirea curentă, are caracter permanent, durata coincide cu durata de existență a construcției.

Urmărirea curentă, se efectuează prin observare vizuală directă și dacă este cazul, cu mijloace de măsurare de uz curent permanent sau temporar.

Urmărirea curentă, se efectuează la intervalele prevăzute prin instrucțiunile de urmărire curentă prevăzute în proiecte, dar nu mai rar de o dată pe an și în mod obligatoriu după producerea unor inundații, cutremure, incendii, explozii, etc.

Observațiile rezultate în timpul urmăririi curente, sunt notate în Jurnalul evenimentelor care face parte din Cartea tehnică a construcției.

În cadrul urmăririi curente a construcțiilor, la apariția unor deteriorări ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea, responsabilul cu urmărirea construcțiilor în timp, anunță utilizatorul, care are obligația de a comanda o inspecție extinsă asupra construcției, urmata dacă este cazul de o expertiză tehnică.

Inspecția extinsă, este o examinare detaliată, din punct de vedere al rezistenței, stabilității și durabilității a tuturor elementelor structurale și nestructurale, a îmbinărilor și a zonelor consolidate anterior.

Aceste verificări, se efectuează de regulă în următoarele cazuri:

- deteriorări semnificative semnalate în cursul urmăririi curente;
- după evenimente speciale: cutremure, inundații, explozii, alunecări de teren, etc;
- schimbarea destinației sau a condițiilor de exploatare a construcției.

Raportul întocmit cu această ocazie, se include în Cartea tehnică.

## **7. Verificări de efectuat la recepția finală a obiectului**

Conducătorul tehnic al lucrării, în colaborare cu beneficiarul este obligat a pregăti și preda, într-o formă organizată (și însoțită de un borderou), "Cartea tehnică a construcției" care trebuie să conțină următoarele:

- toate documentele încheiate pe parcursul executării lucrărilor, inclusiv buletinele de încercare, dispozițiile de șantier procesele verbale de remediere sau consolidare, actele de control sau expertizare,
- interpretarea rezultatelor încercărilor;
- scurta prezentare sintetică cu concluzii, privind calitatea lucrărilor executate în
- comparație cu prevederile proiectului.

Comisia de recepție prefiminarea a obiectului, prin membrii săi de specialitate sau prin specialiști din afara ei procedează la verificarea lucrărilor executate.

Se menționează că comisia de recepție trebuie să verifice în primul rând existența documentelor de verificare și încercare pentru întregul obiect, efectuate cu frecvența indicată de prescripțiile tehnice în vigoare; în lipsa acestora sau a unei părți a acestora, recepția nu se poate face decât pe baza unor mici încercări sau expertizări, ale căror concluzii să poată înlocui documentele lipsă.

Verificările directe se vor efectua de comisia de recepție prin sondaje, un număr suficient pentru a-și putea forma convingerea asupra corectitudinii actelor prezentate. În caz că o parte din aceste verificări dau rezultate nesatisfăcătoare se va dubla numărul lor; dacă și în acest caz o parte din rezultate sunt nesatisfăcătoare, comisia va dispune amânarea sau respingerea recepției până la efectuarea unui supliment de încercări și a unei cercetări sau expertizări tehnice de ansamblu.”

**Achizitor**  
**DGASPC SECTOR 2**

**Executant**  
**SC EMILASEB CONSTRUCT SRL**

ANEXA 3 LA CONTRACTUL: 30931/16-03.2018

GRAFICUL FIZIC

Nr. crt.	Denumire lucrare	Perioada de zile lucratoare necesara prestarii
1.	Lucrari de reparatii curente pentru constructii pentru locatia situata in sos. Colentina nr. 81, bl. 84, sc. 3, et. 9, ap. 94, sector 2, Bucuresti	30 de zile calendaristice de la transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor

**Achizitor**  
DGASPC SECTOR 2

**Executant**  
SC EMILASEB CONSTRUCT SRL



### Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru achizitie

Pentru intarirea ordinii si disciplinei in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin executantului lucrarilor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Lucrarea prevazuta in prezentul contract urmeaza a se executa intr-un spatiu delimitat, stabilit de partile contractuale de comun acord.

- Unitatea executanta va aduce la cunostinta beneficiarului lista cu personalul de executie a lucrarilor, numele persoanei ce va indeplini functia de sef formatie de lucru pe perioada derularii contractului și va colabora cu persoana desemnata de beneficiar, pe toata perioada derularii contractului;
- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific meseriei și locului unde se desfasoara lucrarea, revine conducatorului formatiei de lucru care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii prestatoare;
- Circulatia personalului unitatii prestatoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii prestatoare in alte locuri de munca, decat cele stabilite pentru executarea lucrarilor este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie, se va solicita avizul beneficiarului care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors.
- Ordinea, disciplina si curatenia la locul de munca, va ramane in sarcina conducatorului formatiei de lucru prestatoare;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P.C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii prestatoare in perioada executarii lucrarilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine executantului lucrarilor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor, precum si de consecintele producerii. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii prestatoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea prestatoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Se interzice folosirea surselor de energie de orice fel, ce apartin beneficiarului fara acordul acestuia, atat pentru retelele electrice cat si termice;
- Toate lucrarile ce se executa pe teritoriul unitatii beneficiarului, care impun folosirea focului deschis se vor executa numai in locuri stabilite de catre parti si numai in baza unui PERMIS DE LUCRU CU FOCUL emis de beneficiar, cu aplicarea tuturor masurilor specifice locului de munca unde se executa lucrarea, in scopul prevenirii incendiilor si exploziilor. Dotarea cu materialele necesare de stins incendii revine executantului lucrarii;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru ce executa lucrarile respective;
- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Se interzice folosirea dispozitivelor de ridicat ce apartin beneficiarului, iar cele apartinand executantului trebuie sa fie omologate conform normelor I.S.C.I.R.
- Folosirea substantelor si materialelor inflamabile de orice fel este admisa numai cu avizul scris al sefului formatiei de lucru ce executa lucrarea, care are obligatia de a aplica toate masurile de apărare

împotriva incendiilor. Depozitarea acestor substante si materiale se va face în locurile stabilite de catre partile contractuale;

- Este interzis personalului unitatii prestatoare sa efectueze orice manevre la utilaje, masini, instalatii sau unelte care apartin unitatii beneficiare;
- Inscriptionarea, marcarea, delimitarea zonelor periculoase și semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locurile de munca unde se executa lucrarea, revine in exclusivitate unitatii prestatoare;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul executarii lucrarilor contractate și care prezinta pericol de accidentare si privesc unitatea beneficiarului, se va anunța Conducătorul locului de muncă din partea unitatii beneficiare;
- Prevederile acestor clauze nu exonerează unitatea prestatoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate în munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc.;

**Achizitor**  
**DGASPC SECTOR 2**

**Executant**  
**SC EMILASEB CONSTRUCT SRL**