

Contract de servicii
nr. 38885 / 04.04.2018

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între:**

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 15(fost11-13), sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr., la, reprezentata de, Director General, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. TGB MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, in Bd. Ion Mihalache nr. 203, telefon 0722 547 470, e-mail:, numar de inmatriculare J40/10527/2001, cod unic de înregistrare RO14366886, cont trezorerie, deschis la, reprezentata de, Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, va le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. - **nerespectarea obligațiilor în mod culpabil și repetat** – nerespectarea de 3 (trei) ori de către una din parti a obligatiilor asumate prin contract;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă sa presteze serviciile conform anexelor.

4.2 - Achizitorul se obligă sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor este de **67.800,00 lei preț fără TVA**, la care se adaugă **12.882,00 lei TVA**.

6. Durata contractului

6.1 –Prezentul contract începe la data de **04.04.2018**

6.2 -Prezentul contract încetează să producă efecte la momentul achitării serviciilor prestate dar nu mai târziu de 31.12.2018

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe conform art. 6.1.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Propunere tema proiectare - 6 file
- anexa 2 – Oferta financiară - 1 fila
- anexa 3 – Oferta tehnică - 3 file
- anexa 4 – Grafic de prestare -4 file
- anexa 5 – Clauze contractuale privind securitatea și sănătatea în munca și prevenirea și stingerea incendiilor pentru servicii-2 file

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standarde și/sau performanțe ridicate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile trimestrial.

9.3- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termen de 24 ore de la data prestării

10.2 – **Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în maxim 60 zile de la data emiterii facturii de către acesta, în funcție de sumele pimate de la bugetul local, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și a unor măsuri financiar-fiscale;**

10.3 - **Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.**

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - **Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 90 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce**

achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 – Neconstituirea de către prestator a garanției de bună execuție în cuantumul și termenul prevăzut în contract duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără acțiune în justiție.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2% din valoarea contractului, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația să prezinte dovada constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, prin constituirea unui cont de garanție de bună execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma permite acest lucru (dacă suma este mai mică de 5.000 de lei).

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la efectuarea ultimei prestări.

12.4 - Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Recepție, inspecții și teste

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Prețul contractului nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 - Achizitorul are dreptul de a opta pentru suplimentarea și prelungirea contractului cu maxim 4 luni, prin act adițional în limita nivelului maxim prevăzut în documentația de atribuire, condiționat de existența resurselor financiare alocate.

16.3 – Intenția de reziliere a prezentului contract de către prestator se notifică în scris achizitorului cu cel puțin 45 zile înainte. Până la rezilierea contractului prestatorul fiind obligat să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și va ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul va notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți va poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc sa rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din Romania.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles sa încheie azi **04.04.2018** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
S.C. TGB MANAGEMENT S.R.L.

Temă de proiectare creșă – str. Oituz nr. 9

Scopul intervenției

S-a întocmit următoarea temă de proiectare pentru imobilul din str. Oituz nr. 9 în vederea realizării DALI și EXPERTIZA TEHNICA necesare pentru efectuarea lucrărilor de amenajare și recompartimentare în vederea adăugării la activitățile existente și pe aceea de creșă și conformării la cerințele normativelor cu relevanță pentru specificul activității propuse (incendiu, sanitar-veterinar etc).

Puncte cheie

- recompartimentarea interioară în scopul identificării spațiilor necesare pentru funcționarea a 4 grupe de câte maximum 10 copii (40 total), asigurarea funcțiunilor anexă (biberonerie, sterilizare, bucătărie, cabinet medical etc);
- asigurarea circuitelor corespunzătoare din punctul de vedere al conformării sanitar-veterinare, altor normative în vigoare;
- definirea compartimentului de foc prin includerea clădirii existente și raportare la clădirile învecinate;
- asigurarea accesului pe două laturi pentru autospeciala de stingere a incendiilor;
- asigurarea căilor de evacuare și a distanțelor minime de siguranță;
- dimensionarea corespunzătoare a sistemului de detecție;
- asigurarea accesului la hidranți și rezervă de apă;
- aplicarea măsurilor de conformare a spațiilor cu destinația centrală termică, spații tehnice, spații depozitare;
- se va ține cont de faptul că, la data elaborării prezentei, nu a fost identificată autorizația de funcționare din partea ISU, ceea ce implică o analiză aprofundată a situației existente și poate conduce la propunerea de măsuri compensatorii substanțiale.

Măsuri de intervenție

1. Compartimentul de incendiu

Este obligatorie, din cauza distanței foarte reduse, includerea în cadrul aceluiași compartiment de incendiu a clădirilor din str. Litoralului și str. Marcu Zamfir.

Din primele observații, aceste clădiri se încadrează în cel mai periculos grad de risc, gradul V, ca urmare a faptului că planșeul și astereala sunt confecționate din materiale lemnoase. Pentru tratarea cu succes a acestei situații există o serie propuneri posibile, care pot fi implementate, în funcție de concluziile DALI, separat sau împreună:

- a) construirea unui perete antifoc pe toată lungimea și înălțimea clădirilor învecinate
- b) montarea, pe toata fatada cresei, la absolut toate ferestrele, a unor obloane rezistente la incendiu, automatizate, care se inchid la comanda centralei de incendiu
- c) intervenții la materialele de anvelopare (polistiren fațadă), în sensul înlocuirii materialului existent, dacă proprietățile ignifuge ale acestuia se dovedesc a fi insuficiente în raport cu cerințele normativelor în vigoare
- d) intervenții la nivelul mansardei, prin ignifugarea tuturor elementelor din lemn și studierea gradului în care acestea sunt conectate cu restul clădirii (ex: stâlpi din beton sau stâlpi din lemn), ceea ce poate crește complexitatea măsurilor propuse, prin necesitatea realizării de plafoane cu prindere independentă.

2. Accesul autospecialiei pe 2 laturi

Acest acces trebuie realizat pe minimum 2 laturi ale clădirii (strada și curte) și este menționat explicit în normativul de protecție la incendiu.

3. Asigurarea căilor de evacuare și a distanțelor de siguranță

Normativul de incendiu prevede asigurarea unui număr de două scări pentru toate clădirile cu acest tip de destinație și înălțime mai mare de parter. La clădirea în cauză, deși există un număr de trei scări, se va studia dacă este necesară intervenția în sensul scăderii înălțimii treptei pentru a se conforma specificului

utilizatorilor, respectiv copii preșcolari. Implicit, apare posibilitatea modificării integrale a scărilor SAU adăugarea de scări de incendiu exterioare.

Pentru asigurarea lungimilor optime ale cailor de evacuare, se va propune practicarea unei serii de goluri în peretii existenți, pentru crearea de usi, precum și acoperirea altora. Se vor proiecta fluxurile legale și se vor dispune, acolo unde este cazul, reorientarea usilor pentru a nu stănjeni traficul de urgență.

Se va studia modalitatea prin care se vor asigura desfumarea și suprapresiunea aeraulică pentru scarile existente, precum și separarea sensurilor de evacuare și a traseelor subsol > parter și etaje > parter.

4. Sistemul de detecție

Reteaua de detecție existentă trebuie analizată și determinat dacă este subdimensionată în raport cu prevederile normativului. Se poate impune extinderea acesteia în toate nișele de tavane (ex: între grinzi, spațiu care prezintă potențial de acumulare a fumului), precum și în tavanele false.

5. Stingerea cu apă

Clădirea existentă este prevăzută cu hidranți.

Se impune astfel evaluarea situației și, dacă este cazul, reproiectarea și executarea unei rețele de hidranți, dimensionată pentru a respecta distanțele de siguranță și numărul minim necesar pentru deservirea incintei. Se impune de asemenea investigarea rețelei de apă exterioare pentru asigurarea presiunii adecvate. Se va studia necesitatea amplasării de hidranți exteriori clădirii.

Pentru hidranții interiori se va proiecta rezerva de apă din incintă, prin asigurarea unui spațiu tampon de stocare. În funcție de dimensiunile acestei rezerve, se va preciza o soluție cu bazin din inox (se sudează la data locului) sau bazin din polipropilenă (dacă dimensiunile cailor de acces permit aducerea acestui rezervor în subsol).

6. Conformarea centralei termice

Normativul de incendiu prevede asigurarea unui anumit raport între volumul camerei centralei termice și ferestrelor exterioare ale acesteia, pentru cazurile de explozie.

Se va studia redimensionarea spațiului CT pentru a asigura raportul optim, dar și amplasarea rezervei obligatorii de apă pentru hidranții interiori.

7. Măsurile de reamenajare și re compartimentare

Ca urmare faptului că beneficiarul dorește atât realizarea unei funcțiuni noi (cea de creșă) cât și păstrarea funcțiunii existente (centru de zi de recuperare și resurse pentru copii cu dizabilități multiple și familiile lor și centru after school), se vor analiza și propune scenariile necesare care să țină cont de restricțiile de spațiu existente. Este posibil ca în urma acestei evaluări să rezulte fie că cele două funcțiuni pot co-exista, fie că acestea sunt incompatibile datorită numărului prea mare de persoane deservite.

Măsurile necesare sunt preluate mai jos direct din solicitarea beneficiarului:

Cabinet medical (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea aparat aer condiționat;
- verificarea/ repararea tâmplăriei PVC;

Camera triaj (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Săli grupe copii (4)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- montarea de prize aplicate duble
- verificarea aparat aer condiționat;
- verificarea/ repararea tâmplăriei PVC;

- montare plinta gresie 7 cm.

Dormitoare (7)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea aparat aer condiționat;
- verificarea/ repararea tâmplăriei PVC;

Grupuri sanitare (8)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni
- lucrări specifice fiecărui grup sanitar
- Verificare sistem de scurgere și canalizare și remedierea eventualelor defecțiuni;
- Verificarea/ repararea tâmplăriei PVC;

Grup sanitar 1 parter, corp C:

- racordarea unui duș flexibil la chiuveta aflată deja în dotarea grupului sanitar;
- acoperirea vasului de cloraminare cu un capac din material plexiglas pentru acoperirea căzii de baie existente în grupul sanitar de parter dimensiuni aproximative: L - 1,68 m, l- 0,70m – 1 bucată
- montarea unui sistem de ventilație.

Grup sanitar 2 parter, corp C:

- montarea a două vase wc pentru copii și a două chiuvete din ceramică specifice vârstei antepreșcolare;
- montarea unui sistem de ventilație.

Grup sanitar, etaj, corp C:

- montarea unui bazin de cloraminare dimensiuni aproximative L x l x h = 950mm x 680mm x 880mm, bazin rectangular, material polietilenă, volum 300L, montarea racordului de golire 1 țol, diametru capac= 310mm, h- 950mm, l- 680mm, adâncime 880mm;
- desființarea celor 2 chiuvete normale de la intrarea în baie și montarea a 2 chiuvete din ceramică specifice vârstei antepreșcolare;
- montarea unui bazin de cloraminare dimensiuni aproximative L x l x h = 950mm/680mm/880mm, bazin rectangular, material polietilenă, volum 300L, montarea racordului de golire 1 țol, diametru capac 310mm, Î- 950mm, l- 680mm, adâncime 880mm
- construirea unui postament cu sistem de scurgere și canalizare pentru dușul flexibil, realizarea sistemului de canalizare, scurgere și realizarea circuitelor necesare; montarea dușului flexibil;
- în vederea construirii postamentului sunt necesare: zidire cu cărămidă (necesar: cărămidă plină – 10 bucăți) și placare cu gresie (2 metri pătrați);
- desființarea vasului de wc existent;
- montarea unui sistem de ventilație.

Grup sanitar, etaj, corp B:

- construirea unui postament cu sistem de scurgere și canalizare pentru dușul flexibil, realizarea sistemului de canalizare, scurgere și realizarea circuitelor necesare; montarea dușului flexibil;
- desființarea celor 2 chiuvete normale de la intrarea în baie și montarea a 2 chiuvete din ceramică specifice vârstei antepreșcolare;
- aprovizionarea și montarea unui bazin de cloraminare și montarea unei chiuvete lângă el;
- în vederea construirii postamentului sunt necesare: zidire cu cărămidă (necesar: cărămidă plină – 10 bucăți) și placare cu gresie (2 metri pătrați);

- montarea unui sistem de ventilație.

Bucătărie cu oficiu (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni, cat si verificarea si respectarea circuitelor
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni
- lucrări specifice oficiu, spațiu frigidere, bucătărie
- verificare sistem de scurgere și canalizare și remedierea eventualelor defecțiuni;
- verificarea/ repararea tâmplăriei PVC;
- realizarea circuitelor necesare prelungirii țevii de gaze in vederea montării mașinii de gătit;
- montarea, realizarea traseelor, a sistemului de canalizare și scurgere și racordarea a unei chiuvete din inox cu o cuvă, plus montarea racordurilor necesare si montarea bateriei aferente;
- mutarea chiuvetei cu 2 cuve din blocul alimentar în spațiul destinat curățării/ spălării legumelor si fructelor plus montarea racordurilor necesare si montarea bateriei aferente;
- efectuarea lucrărilor necesare montării și instalării unei hote electrice pentru mașina de gătit, inclusiv decuparea peretelui pentru montarea sistemului de evacuare a aburului;

Alte lucrări necesare:

- montarea, realizarea traseului și racordarea unui spălător din inox cu două cuve la oficiul din bucătărie, precum și realizarea unui sistem de scurgere și canalizare, plus montarea racordurilor necesare si montarea bateriei aferente;
- placare cu faianță 15 m² la o înălțime de 1,80 m;
- montare 2 prize aplicate duble;
- suplimentarea, redimensionarea rețelelor de alimentare cu apă aproximativ 4-5 m, față de cele existente;
- mutarea racordarea la rețeaua de apa a chiuvetei cu 2 cuve din bolul alimentar în spațiul destinat curățării/spălării legumelor și fructelor, cât și verificarea circuitelor, plus montarea racordurilor necesare si a unei baterii aferente;
- bucătărie: - efectuarea lucrărilor necesare montării și instalării unei hote electrice pentru mașina de gătit inclusiv deasupra peretelui pentru montarea sistemului de evacuare a aburului;
- bucătărie (oficiu) - montarea, realizarea traseului și racordarea unui spălător din inox cu două cuve la oficiul din bucătărie, precum și realizarea unui sistem de scurgere și canalizare, plus montarea racordurilor necesare și montarea bateriei aferente;
- bucătărie (oficiu) – suplimentarea, redimensionarea rețelelor de alimentare cu apă aproximativ 4-5 m, față de cele existente;

Spațiu frigidere:

- placare cu faianță 15 m² la o înălțime de 1,80 m;
- montare 2 prize aplicate duble;

Magazie alimente (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea/ repararea tâmplăriei PVC
- montare 7 prize aplicate duble
- Placare cu faianță a pereților, 40 m², la o înălțime de 1,80 m;
- Montare perete fals. L x h = 2,40 x 1,00

Spălătorie (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă

- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni cât și respectarea circuitelor;
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni
- lucrări specifice Verificare sistemului de scurgere și canalizare și remedierea eventualelor defecțiuni;
- realizarea și verificarea traseelor, conductelor, cât și racordarea și montarea mașinii de spălat și realizarea unui sistem de canalizare (scurgere);
- realizarea circuitelor, racordarea la rețeaua electrică și montarea a 4 prize aplicate duble pentru mașina de spălat, calandru, uscător, stație de calcat;
- desființarea vasului de wc existent și montarea, racordarea unei mașini de spălat în locul acesteia și realizarea sistemului de scurgere și canalizare aferent;
- desființarea lavoarului existent în încăperea unde se va monta calandrul;

Verificarea/ repararea tâmplăriei PVC

Alte lucrări necesare:

- acolo unde este cazul, realizarea și verificarea traseelor, conductelor, cât și racordarea și montarea mașinii de spălat și realizarea unui sistem de canalizare (scurgere);
- realizarea circuitelor, racordarea la rețeaua electrică și montarea a 4 prize aplicate duble pentru mașină de spălat, calandru și uscător;
- decupare perete pentru realizarea unei ferestre în vederea primirii rufelor murdare (L x l = 70 x70)
- desființarea vasului de wc existent și montarea, racordarea unei mașini de spălat în locul acesteia și realizarea sistemului de scurgere și canalizare aferent;
- desființarea uneia dintre chiuvetele existente și montarea unui uscător de rufe în locul acesteia;
- desființarea lavoarului existent în încăperea unde se va monta calandru;

Terase etaj (2)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- lucrări de întreținere și reparație
- placare pardoseală cu tartan
- verificarea/ repararea tâmplăriei PVC.

Holuri, spații comune

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea/ repararea tâmplăriei PVC

Birouri

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Loc de joacă

- igienizarea amenajare specifică

Cabinet psihologie (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea aparat aer condiționat și remediere eventuale defecțiuni;
- verificarea/ repararea tâmplăriei PVC.

Sală festivități (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

- înlocuirea plăcilor de parchet deteriorate
- verificarea aparat aer condiționat;
- verificarea/ repararea tâmplăriei PVC.

Magazii depozitare (2)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni

Amenajare spațiu cărucioare

- copertina policarbonat dimensiune - 3,5mp

Amenajare ghenă

- copertina policarbonat dimensiune - 2,5mp
- realizarea circuitelor de alimentare de apă și de canalizare, realizarea racordurilor aferente și montarea unui robinet de apă.

Scări interioare (parter, etaj, mansardă)

- montare parapet pentru protecție balustradă scară din policarbonat (dimensiune – 15 mp)
- ușa paravan scări - 1,20cm/1,10cm – 3 bucăți

Izolator

- igienizarea și repararea pereților cu vopsea lavabilă;
- verificare instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni;
- verificare instalație termică și remedierea eventualelor defecțiuni;
- verificare /reparare tâmplărie PVC;
- montare linoleum PVC pe pardoseală;

8. Alte observatii

Intervențiile la cladire presupun realizarea unei expertize tehnice și obținerea certificatului de urbanism, întocmirea proiectului tehnic, obținerea avizelor necesare precum și a avizului din partea ISU, obținerea autorizației de construire.

Se va ține cont de faptul că accesul la cele două mansarde laterale se realizează prin intermediul unei scări cu lățimea de aproximativ 80 cm (din care se scade și lățimea balustrăzii existente, care reduce și mai mult fluxul). În acest sens, este posibilă propunerea scoaterii acestor două spații din circuitul funcțional și identificarea unor funcțiuni pentru acestea.

De asemenea, accesul la mansarda principală se realizează printr-o singură scară, ceea ce va impune realizarea unei scări suplimentare exterioare de incendiu.

Alte tipuri de intervenții necesare vor fi studiate cu ocazia elaborării scenariului de siguranță la incendiu la faza avizării ISU (fază Proiect tehnic), observațiile de mai sus nefiind în niciun caz exhaustive.

Achizitor

DGASPC SECTOR 2

Prestator

S.C. TGB MANAGEMENT S.R.L.

Oferta financiara

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie D.A.L.I. si EXPERTIZA TEHNICA pentru Cresa situata in Str. Oituz nr. 9 in vederea lucrarilor de amenajare si reconfigurare in vederea adaugarii la activitatile existente si pe aceea de cresa si conformarii la cerintele normativelor cu relevanta pentru specificul activitatii propuse (incendiu, sanitar-veterinar etc).

<i>DOCUMENTE</i>	<i>Preț fără TVA</i>	<i>Valoare TVA</i>	<i>Preț cu TVA</i>
I. DALI AMENAJARE CREȘA OITUZ NR. 9			
1.Relevarea situatiei existente (piese desenate si studiul foto)			
2.DOCU-Documentatie pentru obtinere certificate de urbanism	42.600,00	8.094,00	50.694,00
3.DOAA-Documentatie pentru Obtinere avize si acorduri (pret/aviz)			
4.DALI-Piese scrise, desenate si deviz financiar			
II.EXPERTIZA TEHNICA AMENAJARE CREȘA OITUZ NR. 9			
Valoare fara TVA I+II	67.800,00		
Valoare cu TVA I+II	80.682,00		

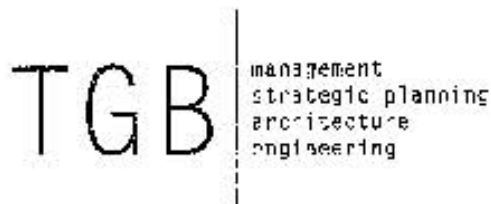
Se vor factura separat:

- DALI AMENAJARE CRESA OITUZ NR. 9
- EXPERTIZA TEHNICA AMENAJARE CRESA OITUZ NR. 9

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
S.C. TGB MANAGEMENT S.R.L.

Oferta tehnica



Data: 20.03.2018

Către: DGASPC Sector 2

Referitor: Oferta de pret, propunere tehnica DALI

Stimați doamni,

Prin prezenta va transmitem oferta noastră de pret aferenta prestarii de servicii 'DALI și Expertiză tehnică – Amenajare reșea, str. Cituz nr. 9 sector 2, Bucuresti', conform ar.untului publicat de dvs. în SEAP cu nr. 160433.

Propunere tehnică

Etapa 1

Se va releva imobilul si se vor emite primele ipoteze cu privire la realizarea masurilor de conformare pentru obtinerea autorizatiei ISU, precum și pentru amenajările necesare în vederea realizării intervențiilor propuse. Se va întocmi relevu fotografic pentru documentarea stării actuale a clădirii.

Etapa 2

Se va întocmi documentatia necesara si se va solicita certificatul de urbanism pentru realizarea lucrarilor de conformare necesare.

Etapa 3

Se va întocmi documentatia necesara pentru avizele solicitate prin certificatul de urbanism, acolo unde este cazul.

Etapa 4

- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Crupui sanitare (8)

- igienizarea peretilor cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni
- lucrări specifice fiecărui grup sanitar

Bucătărie cu oficiu (1)

- igienizarea peretilor cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni
- lucrări specifice oficiu, spațiu frigider, bucătărie

Magazie alimente (1)

- igienizarea peretilor cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- montare 7 prize aplicate duble
- placare faianță, montare rafturi, poște, realizare perete fals

Spălătorie (1)

- igienizarea peretilor cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni
- lucrări specifice

Terase etaj (2)

- igienizarea peretilor cu vopsea lavabilă
- lucrări de întreținere și reparație
- placare pardoseală cu lantar.

Holuri, spații comune

- igienizarea peretilor cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni

- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Birouri

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Loc de joacă

- igienizarea amenajare specifică

Cabinet psihologie (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Sală festivități (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- înlocuirea plăcilor de parchet deteriorate

Magazii depozitare (2)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni

Amenajare spațiu cărucioare

- copertină policarbonat

Amenajare ghenă

- copertină policarbonat

Scări interioare (parter, etaj, mansardă)

- montare parapet protecție
- ușă paravan scări.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
S.C. TGB MANAGEMENT S.R.L.

Grafic de prestare

Denumire Serviciu	Grafic de prestare
Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie D.A.L.I. si EXPERTIZA TEHNICA pentru Cresa situata in Str. Oituz nr. 9 in vederea lucrarilor de amenajare si re compartimentare in vederea adaugarii la activitatile existente si pe aceea de cresa si conformarii la cerintele normativelor cu relevanta pentru specificul activitatii propuse (incendiu, sanitar-veterinar etc).	EXPERTIZA TEHNICA- Maxim 20 zile lucrătoare D.A.L.I- Maxim 15 zile lucrătoare.

Termenele de executie se vor determina luand in calcul perioadele necesare obtinerii certificatului de urbanism si a avizelor relevante autoritatilor publice.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
S.C. TGB MANAGEMENT S.R.L.

Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru servicii

Pentru întărirea ordinii și disciplinei în munca, în scopul evitării unor accidente grave, incendii și explozii, avarii sau alte accidente tehnice, și în conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta întocmai, următoarele clauze referitoare la obligațiile și răspunderile ce revin furnizorului produselor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Unitatea furnizoare va aduce la cunostinta beneficiarului, numele persoanelor ce vor aproviziona sediile D.G.A.S.P.C. sector 2, pe perioada derularii contractului;

- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum și dotarea personalului cu echipament de lucru și de protecție specific revine conducătorului formației de lucru, care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul în incinta D.G.A.S.P.C. sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unității furnizoare;
- Circulația personalului unității furnizoare în incinta unității beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigură aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteză de 5 Km/h, iar acolo unde situația o impune, se va reduce viteza până la limita evitării oricărui pericol, respectând regulile de circulație pe caile de acces în unitate;
- Accesul personalului unității furnizoare în alte locuri de munca decât cele stabilite pentru aprovizionare este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucătării, magazii, etc. La nevoie se va solicita avizul beneficiarului, care va stabili un delegat însoțitor pe tot parcursul traseului dus-întors;
- În cazul în care pe teritoriul D.G.A.S.P. C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unității furnizoare în perioada furnizării produselor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., răspunderea revine furnizorului produselor respective, care în consecință se va înregistra cu accidentul respectiv și va răspunde potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor. În cazul producerii unor accidente de munca suferite de către personalul unității beneficiare, ca urmare a nerespectării obligațiilor ce revin unității furnizoare, accidentul se va înregistra de către unitatea furnizoare. În caz de litigiu între părțile contractoare cu privire la cercetarea și înregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi făcută de către Inspectoratul Teritorial de Munca București;
- Introducerea sau consumul de băuturi alcoolice, prezenta în unitate sub influența alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, răspunderea pentru încălcarea acestor dispoziții revine în exclusivitate conducătorului formației de lucru, ce furnizează produsele respective;

- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai în locurile special amenajate;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul furnizării produselor contractate și care prezintă pericol de accidentare și privește unitatea beneficiarului se va lua legătura cu Conducătorul locului de muncă din partea unității beneficiare;
- Prevederile prezentelor clauze nu exonerează unitatea furnizoare de a lua toate măsurile ce sunt necesare pe linie de securitate și sănătate în munca, siguranța circulației, apărarea împotriva incendiilor, etc;

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
S.C. TGB MANAGEMENT S.R.L.