

**Contract subsecvent de servicii
nr. 132419 data 01.10.2019**

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, și a **Acordului cadru de servicii nr. 2423/05.01.2019** modificat prin AA nr. 1/09.05.2019 s-a încheiat prezentul contract de servicii de , între

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 15, sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] Director General, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. AGORA IMPORT-EXPORT S.R.L., adresa sediu Bucuresti, sector 6, [REDACTAT]

[REDACTAT] Administrator în calitate de **prestator**,

și

SC CARION SRL, cu sediul in București, [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de **subcontractant** pentru *serviciile de verificarea și calibrarea supapelor de siguranță* pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea prestatorului.
- g. **destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **nerespectarea obligațiilor in mod culpabil si repetat** – nerespectarea de 3 (trei) ori de către una din parti a obligatiilor asumate prin contract;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile întreținere și reparații echipamente termice, instalații auxiliare acestora și instalații de gaze naturale aferente și inspecții tehnice ISCIR conform anexei 1 la prezentul contract și graficului de prestare anexa nr. 2 la contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul total convenit prin prezentul contract pentru serviciile prestate în baza preturilor unitare prevăzute în anexa 1 în valoare de **71.732,72 lei fără TVA, respectiv 85.361,94 lei cu TVA.**

5.2 Pretul contractului poate fi ajustat conform prevederilor cap. 19 din prezentul contract

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract începe de la data de 01.10.2019

6.2 – Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2019

6.3 –(1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat **excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;**

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată **printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.**

6.4 Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legale în materie

6.5 În situația nerespectării dispozițiilor 6.4, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție publică.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data înregistrării contractului la achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- *Oferta financiară Anexa 1 (anexele 1.1.1, 1.1.2, 1.2)*
- *Adresa locațiilor echipamentelor (anexa 2)*
- *Grafic de prestare (anexa 3)*
- *Clauze contractuale privind protecția muncii (anexa 4)*
- *Propunerea tehnică*

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să furnizeze piesele de schimb la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în graficul de prestare anexa la contract și să furnizeze piesele de schimb în graficul de livrare prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termen de 24 ore de la data prestării

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate și a pieselor furnizate către prestator **în maxim 30 zile de la data emiterii facturii de către acesta**, în funcție de sumele permise de la bugetul local, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante;

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul comenzii neonorate, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din prețul comenzii neonorate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 – În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligația de a asigura serviciile conform graficului și există o situație de urgență, achizitorul își rezervă dreptul de a achiziționa serviciile respective de la un alt agent economic, pe cheltuiala prestatorului, din garanția de bună execuție a contractului.

11.3 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată.

11.4 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5- Este considerat motiv de reziliere unilaterală nerespectarea de 3 ori de către prestator a graficului de prestare prevăzut în contract, prin întârzieri peste termenul de prestare sau prin lipsa sau neconformitatea serviciilor sau a pieselor furnizate.

11.6 - Comunicarea desființării de plin drept a prezentului contract se face de către achizitor printr-o notificare scrisă.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2 % din valoarea fără TVA a contractului, pentru perioada de valabilitate a contractului, **în termen de 5 zile lucrătoare de la înregistrarea contractului la achizitor**,

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin **virament bancar în contul** sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din Legea nr. 98/2016 aplicându-se în mod corespunzător,

12.2 - În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, **se accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a sumei în numerar.**

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare (daca este cazul), precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.1 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la efectuarea ultimei facturi.

12.4 - Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Atributii si responsabilitati ale achizitorului

13. Recepție, inspecții și teste

13.1 - Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta și/sau testa serviciile/produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

13.2 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor conform anexei nr. 3 la contract.

13.3 - Dacă vreunul din serviciile/ produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor tehnice și prezintă abateri de la calitatea cerută serviciului/produsului, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui produsele refuzate, sau

b) de a face toate modificările/ajustările necesare pentru ca serviciile/produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.4 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că piesele au fost inspectate și testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

13.5. - Prestarea de 3 ori de servicii care nu corespund cerințelor de calitate și specificațiilor tehnice duce la desființarea contractului în mod unilateral și de plin drept, fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă. Comunicarea desființării de plin drept a contractului se va face de către achizitor, prestatorului printr-o notificare

13.6. - Testarea, inspectarea și recepționarea calitativă a pieselor de schimb se face prin mijloacele proprii ale achizitorului, la destinația finală a produselor, fără ca prestatorul să poată invoca testarea și recepția anterioară livrării.

13.7 - Achizitorul se obligă de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acestea le solicită prin propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului

13.8 - Prevederile clauzelor 13.1-13.3. nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

14. Ambalare și marcare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a livra produsele (piesele de schimb) ambalate astfel încât ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme,

la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în formă de cutii, prestatorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta prevederile legale în vigoare.

14.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție, etc) rămân în proprietatea achizitorului.

15. Prestarea și documentele care însoțesc serviciile /produsele livrate (piesele de schimb)

15.1 - Prestatorul are obligația de a asigura serviciile în locațiile indicate în comanda și de a livra piesele de schimb la destinația finală indicată de achizitor respectând datele din graficul de prestare după primirea ordinului de începere.

15.2. - La finalizarea prestării serviciilor, în vederea asigurării plății prestatorul va întocmi și transmite achizitorului următoarele documente (dupa caz):

(1) Plata serviciilor de mentenanță se va face pe baza următoarelor documente :

- Factura fiscală
- Raport lunar de service
- Proces verbal de recepție a efectuării serviciului în locația respectivă, Anexa 6

(2) Plata pentru VTP-uri la echipamentele termice și verificări/revizii la instalația de gaz se va face pe baza următoarelor documente :

- Factura fiscală
- Nota de constatare întocmită de prestator și semnată de către autoritatea contractantă privind necesitatea efectuării acestor servicii, înainte de data la care acestea expiră
- Proces verbal de recepție a efectuării serviciului în locația respectivă, Anexa 6
- Document/aviz eliberat de operatorul de gaz acreditat ANRGN pentru efectuarea verificărilor

(3) Plata pieselor de schimb se va face pe baza următoarelor documente :

- Factura fiscală
- Nota de constatare întocmită de prestator și semnată de către autoritatea contractantă privind necesitatea înlocuirii pieselor
- Proces verbal de recepție după înlocuirea pieselor și repunerea în funcțiune a centralei
- Certificate de garanție pentru piesele înlocuite și dovada provenienței acestora din spațiul UE
- Certificat de garanție pentru lucrarea prestată

15.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că serviciile/piesele au fost livrate parțial sau total se face după recepția serviciilor, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe factura fiscală și avizul de expedite.

15.4 - Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a serviciilor.

16. Asigurări

16.1 - Prestatorul are obligația de a asigura complet piesele de schimb furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, la locațiile indicate de achizitor.

16.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui angajat sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

17. Servicii

17.1 - Pe lângă prestarea efectivă a serviciilor, prestatorul are obligația de a presta și serviciile accesorii prestării serviciilor sau furnizării pieselor de schimb, fără a modifica prețul contractului.

18. Perioada de garanție acordată pieselor de schimb

18.1 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către prestator este cea declarată în propunerea tehnică.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea la destinația finală.

18.2 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.3 - La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a înlocui produsul în 48 ore, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

18.4 - Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele prestatorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Modul de ajustare al pretului:

În conformitate cu prevederile art. 164 alineat (4), (5), (6) din **H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**

Este posibilă ajustarea pretului în următoarele condiții:

a) au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Prețul contractului se ajustează utilizând următoarea formulă:

$$P_a = P_i \times IPC/100,$$

în care:

P_a = preț actualizat

P_i = preț inițial

IPC = indicele prețurilor de consum pentru mărfurile alimentare comunicat de Institutul Național de Statistică, publicat pe site-ul www.insse.ro.

Valoarea contractelor subsecvente ce urmează a se încheia va fi ajustată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică la 31 decembrie din anul anterior încheierii contractului subsecvent, în plus sau în minus, numai dacă valoarea indicelui de inflație (sau indicele prețurilor de consum) are o variație mai mare de 5% actualizarea se face o singură dată după expirarea primului an de derulare a Acordului Cadru.

Ajustarea prețului se va face la cererea părții interesate și presupune posibilitatea atât a creșterii cât și a diminuării prețului, conform formulei stabilite.

Ajustarea prețului se va face prin înscrisuri semnate de către ambele părți.

În conformitate cu art. 165¹ din **H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, pe parcursul execuției contractului plățile se vor face exclusiv pe baza prețurilor proprii prevăzute de contractant în oferta sa inițială, fixe sau ajustate, după cum s-a prevăzut în documentele de achiziție inițiale și în contract.

Pretul ramane obligatoriu în lei, pe toată durata de îndeplinire a contractului

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 – Autoritatea contractanta are dreptul de a prelungi/diminua durata de valabilitate a contractului subsecvent, prin act adițional.

20.3 - Autoritatea contractanta are dreptul de a suplimenta sau de a diminua cantitățile prevăzute inițial în contractul subsecvent, prin act adițional.

20.4- Autoritatea contractanta poate modifica clauzele contractuale cu acordul partilor, prin act adițional

21. Întârzieri în îndeplinirea contractului

21.1 - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestare în perioada/periodele înscrise în graficul de prestare.

21.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

21.3 - În afara cazului în care achizitorul nu este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

22. Riscuri în îndeplinirea contractului:

22.1 Ofertantul sa nu presteze serviciile la standardele/calitatea/si/sau specificațiile si caracteristicile prezentate în propunerea tehnică

22.2 Prestatorul sa deterioreze obiectele de inventar, mijloacele fixe, sau sa provoace accidente prin neglijenta;

22.3 Prestatorul sa nu respecte normele de mediu, sănătate publică in vigoare, cu privire la serviciile prestate si/sau produsele livrate (piesele de schimb);

22.4 Piesele de schimb sa nu fie însoțite de certificate de conformitate si/sau documente solicitate pentru livrarea si recepție;

23. Cesiunea

23.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie de către instanțele judecătorești competente din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 1.10.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2
Director general

Prestator
S.C. AGORA IMPORT-EXPORT S.R.L
Administrator

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

Anexa nr. 2 la Contractul de prestare servicii

GRAFIC DE PRESTARE

A. Servicii de mentenanță

Nr. crt	Denumirea serviciului	Perioada de executare
	A.1 Cazane si arzatoare	
1	Verificarea funcționării	lunar
2	Verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului	lunar
3	Verificarea sistemelor de siguranță	lunar
4	Control secvențe de lucru arzător	lunar
5	Curățarea dispozitivului de aprindere si detectare a flăcării	trimestrial
6	Curatirea filtrelor de combustibil	trimestrial
7	Verificarea pompelor de circulație	trimestrial
8	Probe functionare instalatie	semestrial
9	Verificarea presostatelor	semestrial
10	Verificare și presiune pernă de aer vas expansiune centrale termice	semestrial
11	Verificarea și curățarea arzătorului	semestrial
12	Curățarea termocuplului	anual
13	Verificarea vanelor cu trei căi	anual
14	Coserit focar cazan	anual
15	Controlul arderii (analize gaze arse, randament)	anual
16	Curățarea cazanului și a drumurilor de fum	anual
17	Verificare instalatiei interioare de incalzire	lunar
18	Curățare schimbătoare de căldură în plăci cu soluție chimică	anual
19	Golire/umplere cazan	daca este cazul
	A.2 Boiler	
1	Verificarea functionarii	lunar
2	Verificare hidraulica generala	lunar
3	Golire, spalare, umplere	anual
	A.3 Tablou electric si automatizare	
1	Verificarea functionarii	lunar
2	Verificarea tensiunii si intensitatii echipamentelor	semestrial
3	Controlul conexiunilor electrice	semestrial
4	Controlul si curatirea contactorilor	semestrial
5	Probe functionare generala	semestrial
6	Inlocuire lampi semnalizare	daca este necesar
7	Verificarea elementelor de securitate, alarmare si protectie	semestrial
8	Controlul izolatiilor electrice	semestrial

9	Verificarea legării la pamant	semestrial
	A.4 Statie dedurizare apa(unde exista)	
1	Verificarea functionarii	lunar
2	Verificarea circuitului electric si a programatorului	trimestrial
3	Controlul si reglajele necesare circuitului de regenerare	trimestrial
	A.5 Pompe, hidrofoare, vase expansiune	
1	Verificarea functionarii	lunar
2	Controlul vanelor de izolare	semestrial
3	Verificarea legaturilor electrice	semestrial
4	Verificarea de etanseitate	semestrial
5	Controlul intensitatii absorbite	semestrial
6	Verificare perne de aer	semestrial
	A.6 Instalație gaz	
1	Verificarea filtrului stabilizator de gaz	lunar
2	Verificarea funcționării corespunzătoare a electrovalvelor și a detectoarelor de gaze naturale	lunar
3	Verificare etanseitate	lunar
	A.7 Aragazuri și plite	
1	Verificarea functionarii	trimestrial
	A.8 Asigurarea reparațiilor pentru defecțiunile apărute și înlocuirea pieselor defecte prevăzute în anexa 3. Pentru aceste servicii nu se vor mai percepe taxe de manoperă, taxă de deplasare sau alte taxe suplimentare. Costurile serviciilor de reparație si înlocuire a pieselor defecte trebuie să fie prețul lunar al abonamentului pentru serviciile de service si mentenanță.	la sesizare

B .Servicii verificare tehnica periodică a centralelor termice (ISCIR)

Nr. crt	Denumirea serviciului	Perioada de executate
1	VTP -verificarea tehnica periodica a centralelor termice se va realiza conform prevederilor legale in vigoare, cu emiterea documentelor conforme si verificate RSVTI. Dacă legislatia se schimba și vtp-ul va fi la 1 an, atunci se va executa la 1 an.	la 2 ani

C. Instalație gaz – verificări

Nr. crt	Denumirea serviciului	Perioada de executate
1	Verificarea tehnica a instalatiei de utilizare	la 2 ani
2	Revizia tehnica a instalatiei de utilizare	la 10 ani

D. Verificarea și calibrarea supapelor de siguranță

Nr. crt	Denumirea serviciului	Perioada de executate
1	Verificarea si certificarea functionarii corecte a dispozitivelor de siguranta a cazanelor si calibrarea supapelor de siguranță se va face cu firme autorizate si se va prezenta beneficiarului certificatul de verificare emis cu frecvența anuală. Verificarea supapelor de siguranță se efectuează anual, între verificările tehnice periodice ale echipamentului/instalației deservite.	anual

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
S.C. AGORA IMPORT-EXPORT S.R.L

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Anexa 3 Adrese locatii echipamente

Centrale termice

Nr	Adresa/ locatie centrala	Tip centrala	Putere centrala kw	Date de contact
1	Str. Balotului nr 42 Corp A	Bongioanni Ecoflam	200	0770 800 323
2	Str. Balotului nr 42 Corp A	Bongioanni Ecoflam	200	[REDACTED]
3	Str. Balotului nr 42 Corp B	Ferrol Bluehelix 32k50	32	[REDACTED]
4	Str. Balotului nr 42 Corp C	FERROLI	32	[REDACTED]
5	Str. Sf.Ecaterina nr. 7	Viessmann Vitotronic	100	[REDACTED]
6	Str. Sf.Ecaterina nr. 7	Viessmann Vitotronic	100	[REDACTED]
7	Str. Sf.Ecaterina nr. 7	Riello Family AR 25 Kis	24	[REDACTED]
8	Calea Mosilor nr. 229	Immergas Mini Eolo	32	[REDACTED]
9	Str. Mihai Eminescu nr. 87	Viadrus G100 L 90	120	[REDACTED]
10	Str. Mihai Eminescu nr. 87	Tehnoerg TE 8	73,3	[REDACTED]
11	Str. Olari nr. 15	Thermostahl	170	[REDACTED]
12	Str. Olari nr. 15	Domusa Ecogas 50	48	[REDACTED]
13	Str. Tepes Voda nr. 7	Immergas Maior Eolo	32	[REDACTED]
14	Str. Dimitrie Racovita nr. 22	Tehnoenerg	73,3	[REDACTED]
15	Str. Dimitrie Racovita nr. 22	Fontecal Miniflam S5	83	[REDACTED]
16	Str. Reinvierii 1 B (fosta Str Masina de Paine nr 41)	Viessmann	32	[REDACTED]
17	Str. Valer Dumitrescu nr. 33	Buderus Logano G234	60	[REDACTED]
18	Calea Mosilor nr. 132	FERROLI	170	[REDACTED]
19	B-dul Garii Obor nr. 12	Hermann Eumeura	28	[REDACTED]
20	Str. Glinka nr. 7 A	Saunier Duval Themaclassic F24E	27	[REDACTED]
21	Aleea Sinaia nr 4	Riello Condexa Pro 100M	97	[REDACTED]

22	Str. Mircea cel Batran nr. 17	IMMERGAS	32	
23	Str. Ripiceni 6 A	Fontecal Lamborghini	83	
24	Str. Ripiceni 6 A	Fontecal Lamborghini	83	
25	Str. Gheorghe Serban nr 7	Tehnoenerg TE 8	73	
26	Str. Gheorghe Serban nr 7	FERROLI	170	
27	Str. Gheorghe Serban nr 7 A	Bongioanni T 100/9	100	
28	Str. Traian nr. 144	Sime RMG MK 2	70	
29	Str. Traian nr. 144	Sime RMG MK 2	70	
30	sos. Pantelimon nr. 301	Sime 2r14	250	
31	Sos. Pantelimon nr. 301	Sime 2r14	250	
32	Sos. Pantelimon nr. 301	Termet Windsor Plus	45	
33	Str. Oituz 9	Sime Guliver BS4D	165	
34	Str. Oituz 9	Sime Guliver BS4D	165	
35	Str. Aron Florian nr. 5	Fontecal	83	
36	Str. Aron Florian nr. 5	Fontecal Basic Plus	83	
37	Str. Aron Florian nr. 5	Fontecal Basic Plus	83	
38	Ap Social Radovanu 5 Ap 108	Immergas Mini Eolo	24	
39	Ap Social Rascoala 1907 Ap 189	Immergas Mini Eolo	24	
40	Ap Social Rascoala 1907 Ap 17	Immergas Mini Eolo	24	
41	Str Ciobanasului 23	RIELLO	97	
42	Str. Ciobanasului 23	RIELLO	97	
43	B-dul Basarabia nr. 90	Saunier Duval	28	
44	Str. Viitorului 52 - 54	Viadrus G100 L 90	120	
45	Str Caroteni nr 21 - 23	Sime	70	
46	Str Caroteni nr 21 - 23	Sime	70	
47	Str Teiul Doamnei nr 99	Sime RMG 110 MK.II	108	
48	Str Teiul Doamnei nr 99	Sime RMG 110 MK.II	108	
49	Sos Colentina 55F	Centrala electrica	20	

***** Toate centralele folosesc combustibil gaz metan, doar in locația 50 din Colentina 55F centrala este electrica**

Cazane

	Adresa/ locatie centrala	Tip centrala	kw	Date de contact	Nr buc
1	Str. Balotului nr 42 Corp A	Bongioanni Ecoflam	200		2
2	Str. Sf.Ecaterina nr. 7	Viessmann Vitotronic	100		2
3	Str. Mihai Eminescu nr. 87	Viadrus G100 L 90	120		
4	Str. Mihai Eminescu nr. 87	Tehnoerg TE 8	73,3		3
5	Str. Olari nr. 11-13	Thermostahl	170		
6	Str. Dimitrie Racovita nr. 22	Fontecal Miniflam S5	83		
7	Str. Valer Dumitreascu nr. 33	Buderus Logano G234	60		
8	Calea Mosilor nr. 132	FERROLI	170		2
9	Aleea Sinaia nr 4	Riello Condexa Pro 100M	97		
10	Str. Ripiceni 6 A	Fontecal Lamborghini	83		2
11	Str. Gheorghe Serban nr 7 A	Bongioanni T 100/9	100		
12	Str. Traian nr. 144	Sime RMG MK 2	70		2
13	sos. Pantelimon nr. 301	Sime 2r14	250		2
14	Sos. Pantelimon nr. 301	Termet Windsor Plus	45		
15	Str. Oituz 9	Sime Guliver BS4D	165		2
16	Str. Aron Florian nr. 5	Fontecal	70		
17	Str. Aron Florian nr. 5	Fontecal Basic Plus	83		2
18	Str Ciobanasului 23	RIELLO	97		2
19	Str. Viitorului 52 - 54	Viadrus G100 L 90	120		
20	Str Caroteni nr 21 - 23	Sime	70		2
21	Str Teiul Doamnei nr 99	Sime RMG 110 MK.II	108		2

Alti utilizatori gaze naturale

Nr. crt.	Adresa locatie	Cantitate aragaz/plita+ cuptor	Cantitate plite profesionale cu cuptor
1	Str Balotului nr 42, Corp B si C	1	1
2	Str Balotului nr 42, Corp A	1	1
3	Str Sfânta Ecaterina nr 7	4	1
4	Str Mihai Eminescu nr 87	1	1
5	Str Viitorului nr 52-54	1	0
6	Str Gheorghe Șerban nr 7	2	2
7	Str Gheorghe Șerban nr 7A	2	1
8	Str Ripiceni nr 6A	1	0

9	Str Traian nr 144	1	0
10	Str Reînvierii nr 1 B	1	0
11	Str Aaron Florian nr 5	1	1
12	Str Valer Dumitrescu nr 33	1	0
13	Str Radovanu nr 5, ap 108	1	0
14	Str Radovanu nr 7, ap 3	1	0
15	Str Răscoala 1907 nr 11, ap 189	1	0
16	Str Răscoala 1907 nr 11, ap 17	1	0
17	Str Răscoala 1907 nr 8, ap 51	1	0
18	Şos Colentina nr 81, ap 94	1	0
19	Şos Colentina nr 76, ap 46	1	0
20	Şos Pantelimon nr 326, ap 55	1	0
21	Şos Pantelimon nr 291, ap 70	1	0
22	Şos Pantelimon nr 291, ap 23	1	0
23	Şos Pantelimon nr 286, ap 318	1	0
24	Şos Pantelimon nr 254, ap 176	1	0
25	Str Soldat Zambilă Ioniţă nr 2, ap 30	1	0
26	Str Maior Băcilă nr 27, ap 16	1	0
27	Str Grigore Moisil nr 8, ap 38	1	0
28	Str Grigore Moisil nr 8, ap 93	1	0
29	B-dul Lacul Tei nr 126-128, bl 17-18, ap 83	1	0
30	Str Teiul Doamnei nr 19, ap 23	1	0
31	Str Vasile Stolnicul nr 17, ap 16	1	0
32	Str Tâmpa nr 1, ap 4	1	0
33	Str Ciocârliei nr 32, ap 3	1	0
34	Str Delfinului nr 1, ap 36	1	0
35	Str Delfinului nr 9, ap 44	1	0
36	Aleea Cislău nr 5, ap 30	1	0
37	Str Mircea cel Batran nr 17, Voluntari	1	0
38	Str Ciobănaşului nr 23	1	1
39	Str Oituz nr 9	2	0
40	Str Sinaia nr 4	0	2
41	Str Teiul Doamnei nr 99	0	1
42	Şos Vergului nr 15, ap 36	1	0
43	Şos Vergului nr 21-29, ap 90	1	0

44	Șos Vergului nr 65,bl 17, scara k, ap 415	1	0
45	Str Ciocârliei nr 14, ap 2	1	0
46	Str Vasile Stolnicul nr 17, ap 20	1	0

Achizitor
DGASPC SECTOR 2
Director general

Prestator
S.C. AGORA IMPORT-EXPORT S.R.L
Administrator

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anexa nr. 4 clauze protectia muncii

Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru achizitie

Pentru intarirea ordinii si disciplinei in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, si in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea si sanatatea in muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin prestatorului produselor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Unitatea furnizoare va aduce la cunostinta beneficiarului, numele persoanelor ce vor aproviziona sediile D.G.A.S.P.C. sector 2, pe perioada derularii contractului;

- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific revine conducatorului formatiei de lucru, care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii furnizoare;
- Circulatia personalului unitatii furnizoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii furnizoare in alte locuri de munca decat cele stabilite pentru aprovizionare este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie se va solicita avizul beneficiarului, care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P. C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii furnizoare in perioada prestarii serviciilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine prestatorului produselor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii furnizoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea furnizoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru, ce furnizeaza produsele respective;
- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul prestarii serviciilor contractate si care prezinta pericol de accidentare si priveste unitatea beneficiarului se va lua legatura cu Conducătorul locului de muncă din partea unității beneficiare;
- Prevederile prezentelor clauze nu exonerează unitatea furnizoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate in munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc;

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Prestator
S.C. AGORA IMPORT-EXPORT S.R.L

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]