

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR
2. c

in calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. DUMWIN PROD S.R.L.,

in calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, va le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. - **nerespectarea obligațiilor în mod culpabil și repetat** – nerespectarea de 3 (trei) ori de către una din parti a obligatiilor asumate prin contract;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă sa presteze serviciile conform anexelor.

4.2 - Achizitorul se obligă sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor este de **68000 lei preț fără TVA**, la care se adaugă **12920 lei TVA**.

6. Durata contractului

6.1 –Prezentul contract incepe la data de 04-11-2019

6.2 -Prezentul contract încetează să producă efecte la momentul achitării serviciilor prestate dar nu mai târziu de 31.12.2019.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe conform art. 6.1.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Memoriu tehnic
- anexa 2 – Oferta financiară
- anexa 3 – Oferta tehnică
- anexa 4 – Grafic de prestare
- anexa 5 – Clauze contractuale privind securitatea și sănătatea în munca și prevenirea și stingerea incendiilor pentru servicii

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standarde și/sau performanțe ridicate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile trimestrial.

9.3- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termen de 24 ore de la data prestării

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la autoritatea contractantă, în funcție de sumele primite de la bugetul local, în funcție de sumele primite de la bugetul local, în conformitate cu prevederile **art. 6) și 7) din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante**, cu modificările și completările ulterioare.

10.3 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 90 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce

achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 – Neconstituirea de către prestator a garanției de bună execuție în cuantumul și termenul prevăzut în contract duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără acțiune în justiție.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2% din valoarea contractului, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația să prezinte dovada constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, prin constituirea unui cont de garanție de bună execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma permite acest lucru (dacă suma este mai mică de 5.000 de lei).

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la efectuarea ultimei prestări.

12.4 - Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Recepție, inspecții și teste

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Prețul contractului nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 - Achizitorul are dreptul de a opta pentru suplimentarea și prelungirea contractului cu maxim 4 luni, prin act adițional în limita nivelului maxim prevăzut în documentația de atribuire, condiționat de existența resurselor financiare alocate.

16.3 – Intenția de reziliere a prezentului contract de către prestator se notifică în scris achizitorului cu cel puțin 45 zile înainte. Până la rezilierea contractului prestatorul fiind obligat să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 -Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și va ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul va notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți va poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc sa rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din Romania.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles sa încheie azi 04.11.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
DGASPC SECURIZ

PRESTATOR
S.C. DUMWIN PROD S.R.L.

Memoriu tehnic

1. Scurt istoric

În obiectivul situat în str. Caroteni nr. 21 - 23, sector 2, București, a funcționat Centrul Pilot de Protecție pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane „Gavroche”, care a oferit servicii sociale, conform prevederilor Ordinului 25/03.01.2019, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din II.02.2019, referitoare la standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca centre de primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat sau exploatat. Centrul a fost înființat în 1992, din ianuarie 2004 funcționând în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Centrul Pilot de Protecție pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane „Gavroche” este singurul din țară care asigură protecția copilului, victimă a traficului de persoane, toți minorii obligați să practice cerșetoria sau abuzată în străinătate și repatriați în România primind găzduire în cadrul centrului.

În cursul anului 2019 Centrul Pilot de Protecție pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane „Gavroche” va fi relocalat într-un alt imobil al DGASPC Sector 2.

Prin HCL nr. 68/2005, Direcția Creșelor Sector 2 a fost reorganizată în compartimente fără personalitate juridică, în structura DGASPC Sector 2, astfel că, începând cu această dată, în subordinea DGASPC Sector 2 au funcționat două creșe, Creșa Ciobănașului, cu sediul în str. Ciobănașului nr. 23 și Creșa Sinaia, cu sediul în Aleea Sinaia nr. 4.

La nivelul anului 2017, pe fondul cererii crescute de servicii de îngrijire timpurie s-a deschis o nouă locație în str. Teiul Doamnei nr. 99, coordonată de Creșa Sinaia, pentru asigurarea serviciilor specifice. La nivelul Sectorului 2, cele trei creșe la care facem referire au o capacitate cumulată de 335 locuri, care sunt insuficiente raportat la numărul de solicitări.

Pentru a oferi un răspuns adecvat nevoilor resimțite în comunitate, reprezentanții DGASPC Sector 2 au analizat posibilitatea alocării spațiului din str. Caroteni nr. 21 - 23, sector 2, București, pentru organizarea unei centru de zi/ creșă. Serviciile oferite vor viza îngrijirea, supravegherea și educația timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

În vederea asigurării funcționalității în întregime a noului centru de zi/ creșă sunt necesare lucrări de recompartimentare a clădirii și alte lucrări conexe.

De asemenea, imobilul din str. Caroteni nr. 21 — 23 a fost transmis din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea patrimoniului Imobiliar Sector către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 prin HCL nr. 25/25.04.2016 cu destinația "educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului".

2. Starea tehnică

Spațiul identificat pentru a primi destinația de centru de zi/ creșă în cadrul imobilului din str. Caroteni nr. 21 — 23, prezintă subsol, parter și etajul 1. Pentru a putea funcționa ca și centru de zi/ creșă, întreg imobilul necesită amenajări corespunzătoare, în conformitate cu cerințele prevăzute de legislația în vigoare. Imobilul din str. Caroteni nr. 21 — 23 este compus din teren cu suprafața de 2.686 mp și 4 corpuri de clădire cu suprafață totală de 409,57 mp.

Privitor la definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate, imobilul este în zonă neprotejată și nu are elemente arhitecturale reprezentative.

Imobilul din str. Caroteni nr. 21 — 23 are următoarele vecinătăți:

N - str. Cpt. Av. Gheorghievici

E - str. Caroteni

S - str. Amidonului

V — case particulare

Accesul în clădire se face prin două căi de acces prevăzute cu uși duble prin str. Amidonului (pentru copii, părinți și personal) și prin str. Cpt. Av. Gheorghievici (aprovizionarea și accesul auto).

3. Unități funcționale

La parter vor funcționa: un cabinet medical cu punct de triaj, izolator, 4 grupe de copii (fiecare a câte 10 copii), hol, vestiare și 2 grupuri sanitare (un grup sanitar cu duș pentru personal), bucătărie, magazie, oficiu, sală de întâlniri (educatori și părinți).

Suprafața utilă este de 284,59 mp.

Spre etaj este construită o scară de acces care va fi securizată împotriva accidentelor și va beneficia de mana curentă dublă (normală și adaptată la nivelul copiilor) montată pe ambele părți ale scării. Treptele și contra treptele scării vor fi acoperite cu mochetă/ linoleum termosudat.

Etajul 1 are 4 grupe de copii (fiecare a câte 10 copii), 2 grupuri sanitare, spălătorie cu circuit, oficiu, atelier pentru activități motrice (saltele, liane), ludice și creative dotat cu 2 chiuvete pentru spălatul mâinilor după activitățile de pictură. Holurile vor fi spații comune de joacă.

Suprafața utilă este de 293,70 mp.

Grupurile sanitare destinate copiilor vor beneficia de cădiță cu duș flexibil, 1 chiuveta/ 5 copii, 1 vas WC/ maxim 10 copii, obiectele sanitare fiind adaptate la nivelul copiilor, bazin de dezinfectare olițe. De asemenea, vor fi prevăzute un vestiar și un grup sanitar cu duș pentru personal.

Suprafețele utile actuale se vor modifica în funcție de modificările aduse compartimentărilor existente.

Subsolul clădirii va fi reamenajat și recompartimentat pentru spații tehnice.

De asemenea, se va reface terasa clădirii.

Amenajarea exterioară se va face pe baza unui proiect de specialitate (arhitectura peisagera) și va cuprinde următoarele zone: alee senzorială, loc de foc, zone pentru dezvoltarea motricității, pista de biciclete/ trotinete, zona de grădinărit, zona de plante aromatice, zona de relaxare, foișor, zona cu nisip, zona cu apă, cabane pentru depozitarea jucăriilor și materialelor. De asemenea, la exterior vor fi montate 2 chiuvete și un robinet pentru furtun.

4. Utilități și dotări

În sălile de grupă, pereții vor fi acoperiți cu vopsea lavabilă, iar în oficiu și grupurile sanitare pereții vor fi acoperiți cu faianță.

Pereții/ plafonul vor beneficia de panouri fonoabsorbante (numărul acestora fiind calculat în funcție de dimensiunea sălii) pentru a diminua propagarea zgomotelor dintr-o sală în alta.

Pavimentul din cabinetul medical, grupurile sanitare și oficiu va fi placat cu gresie antiderapantă. Podelele holurilor pe care copiii au acces vor fi acoperite fie cu mochetă, fie cu linoleum termosudat.

În sălile de grupă și dormitoare, pavimentul va fi din linoleum termosudat.

Iluminatul va fi asigurat natural, prin ferestre (tâmplărie PVC și geam termopan), iar cel artificial va fi asigurat prin corpuri de iluminat profesionale cu LED, prevăzute cu dimmere pentru reglarea intensității.

Încălzirea centrală se va asigura cu centrală proprie pe gaze, verificată și autorizată ISCIR.

Rețeaua electrică va fi verificată și asigurată PRAM.

Obiectivul are racord la rețeaua de apă curentă și canalizare a orașului.

Dotările cu mobilier, conform vârstei și taliei copiilor (măsuțe, dulapuri și scaune).

Vesela și ustensilele de bucătărie vor fi din inox. Capacitatea centrului de zi/ creșă va fi în conformitate cu normele de igienă în vigoare.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

PRESTATOR
S.C. DUMWIN PROD S.R.L.

Anexa nr. 2 la contractul nr. 152221 / 04.11.2019

Oferta financiara

DOCUMENTE	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
I. Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) pentru imobilul situat in str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, Bucuresti	42600	50694
II. EXPERTIZA TEHNICA pentru imobilul situat in str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, Bucuresti	25400	30226
Valoare fara TVA I+II	68000	80920

Se vor factura separat:

- DALI pentru imobilul situat in str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, Bucuresti
- EXPERTIZA TEHNICA pentru imobilul situat in str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, Bucuresti

Achizitor
DGASPG SECTOR 2 S.R.L.

PRESTATOR
S.C. DUMWIN PROD S.R.L.

Oferta tehnica

Oferta tehnică

Oferta tehnică pentru prestarea serviciilor de realizare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.L.) și a Expertizei tehnice pentru imobilul situat în str. Caroteni, nr. 21-23, sector 2, București, este întocmită ținând cont de prevederile Memoriului Tehnic nr. 124957/17.09.2019, din cadrul documentației de atribuire.

Obiectivul principal este acela de a răspunde adecvat nevoilor resimțite în comunitate, prin alocarea spațiului din str. Caroteni, nr. 21-23, sector 2 București, în vederea organizării unui centru de zi / creșă, care să poată oferi servicii de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Starea tehnică a imobilului:

Spațiul identificat pentru a primi destinația de centru de zi / creșă, situat în cadrul imobilului din str. Caroteni, nr. 21-23, sector 2, București, prezintă subsol, parter și etaj 1. Pentru a putea funcționa ca și centru de zi / creșă, întreg imobilul necesită amenajări corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Imobilul situat în str. Caroteni, nr. 21-23, sector 2, București, este compus din teren, cu o suprafață de 2.686 mp și 4 corpuri de clădire cu o suprafață totală construită la sol de 409.57 mp.

Referitor la definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate, imobilul nu se află în zonă protejată și nu are elemente arhitecturale reprezentative.

Vecinătățile imobilului sunt:

- la Nord – str. Cpt. Av. Gheorghievici;
- la Est – str. Caroteni;
- la Sud – str. Amidonului;
- la Vest – case particulare.

Accesul în clădire se face prin două căi de acces, prevăzute cu uși duble, prin str. Amidonului (pentru copii, părinți și personal) și prin str. Cpt. Av. Gheorghievici (pentru acces auto și aprovizionare).

Unități funcționale:

La parterul imobilului, care are o suprafață utilă de 284,59 mp, vor funcționa:

- un cabinet medical cu punct de triaj;
- un izolator;
- patru grupe de copii (fiecare a câte 10 copii);
- hol;
- vestiare;
- două grupuri sanitare (dintre care unul cu duș - pentru personal);
- bucătărie;
- magazie;
- oficiu;
- sală de întâlniri (educatori și părinți).

Încălzirea va fi asigurată cu o centrală termică proprie, pe gaze, verificată și autorizată ISCIR.

Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi asigurate în continuare din rețeaua publică orașenească.

Dotările cu mobilier vor fi corespunzătoare vârstei și taliei copiilor (măsuțe, dulapuri și scaune).

Bucătăria va fi dotată cu veselă și ustensile din inox alimentară.

Capacitatea centrului de zi / creșei, va fi în conformitate cu normele de igienă și prevederile legale în vigoare.

Pentru prestarea serviciilor de realizare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a Expertizei tehnice pentru imobilul situat în str. Caroteni, nr. 21-23, sector 2, București, vom ține cont și de prevederile legislației în vigoare, referitoare la securitatea la incendiu și la procedura de avizare sanitară pentru lucrări de amplasare, construcție și reamenajare a Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București.

Modalitatea și cadrul legal de realizare a documentațiilor:

1. Expertiza tehnică

Expertizarea tehnică a unei construcții este o activitate complexă, care are drept scop evaluarea stării tehnice a acesteia și formularea în cadrul raportului de expertiză tehnică de concluzii și recomandări referitoare la condiții, limitări, măsuri și/sau soluții de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertiza tehnică evaluează prin metode specifice nivelul de protecție și starea tehnică a construcției existente comparând starea structurii de rezistență cu cea rezultată din prevederile reglementărilor tehnice în vigoare. Prin expertiză se stabilește gradul de asigurare al unei construcții la acțiuni seismice rezultate din exploatare (risc seismic) și se recomandă soluții tehnice care să asigure stabilitatea și fiabilitatea construcției.

Expertizele tehnice se elaborează cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare, de către experți tehnici atestați tehnico-profesional, în funcție de cerințele fundamentale prevăzute în lege, pe domenii de construcții și specialități de instalații.

Expertizele tehnice structurale sunt obligatorii în următoarele cazuri:

- Consolidarea clădirilor existente;
- Restaurarea clădirilor existente;
- Etajarea sau mansardarea unor construcții existente;
- Extinderea, compartimentarea, demolarea parțială sau totală a clădirilor de orice fel;
- Modernizarea, modificarea sau schimbarea funcțiunii clădirilor existente;
- Realizarea unor construcții noi în vecinătatea unor clădiri existente, pentru care există pericolul ca prin lucrările efectuate să se pună în pericol stabilitatea și rezistența acestora.

Când se realizează o expertiză tehnică în construcții, aceasta implică următoarele studii conexe:

1 – **releveu de arhitectură** – se fac măsurători, schițe și fotografii la fața locului, iar apoi, în biroul de proiectare se întocmesc planșe de arhitectură cu imobilul studiat – plan de situație cu vecinătățile planuri pentru fiecare nivel, plan de învelitoare, secțiuni și fațade. În cazul în care se dorește și **modificări de compartimentare interioară**, ori mansardare cu sau fără modificarea șarpantei, extinderi ș.a., acestea vor fi stabilite în prima etapă.

2 – **studiu geotehnic** – se realizează prin cercetări ale documentațiilor din zonă, dezveliri de fundație la fața locului (pentru determinarea adâncimii de fundare și a modului de alcătuire al fundațiilor), unul sau două foraje geotehnice efectuate în amplasament (pentru determinarea capacității portante a terenului de fundare).

3 – **încercări pentru determinarea rezistenței la compresiune ale zidăriei**, prin extragerea câte unei cărămizi de la fiecare nivel și a unei probe de mortar și mai apoi prin determinarea, în laboratorul de încercări, a rezistenței la rupere

pentru cărămizi și respectiv a compoziției mortarului. În cazul în care există elemente din beton armat se efectuează determinări la fața locului pentru a afla rezistența betonului, dimensiunile și pozițiile armăturilor din oțel.

4 - în paralel pe suportul oferit de releveul de arhitectură se notează avarii imobilului - fisuri și crăpături la pereți, în jurul golurilor de uși și ferestre, înclinări ale balcoanelor, coșuri de fum, degradări ale planșelor etc.

5 - pe baza concluziilor cercetărilor de mai sus, se întocmește expertiza tehnică. Expertiza tehnică indică clasa de risc seismic în care se încadrează construcția și măsurile de consolidare propuse (daca este cazul). În cazul în care trebuie efectuate modificări ale compartimentărilor interioare, extinderi, supraetajări - expertiza tehnică va indica soluțiile structurale pentru realizarea acestora.

Cadrul Legal

Obligaivitatea realizării unor expertize tehnice a construcțiilor existente, prin investigații experimentale nedistructive și teoretice (analize numerice), pentru asigurarea protecției antiseismice în condiții de rezistență, stabilitate și deformabilitate controlată, este prevăzută în mod expres în următoarele documente tehnice și juridice:

- Hotărârea Guvernului României nr. 731/1991 privind "Regulamentul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități de construcții";
- Hotărârea Guvernului României nr. 486/1993 privind "Creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse mari de risc";
- Ordonanța Guvernului României nr. 2/1994 privind "Punerea în siguranță a fondului construit existent";
- Hotărârea Guvernului României nr. 272/1994 privind aprobarea "Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții";
- Norme metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, nr. 30.654/2.162/M.C.;
- Legea nr. 10/1995 privind "Calitatea în construcții";
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

2. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) reprezintă documentația tehnico-economică elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Scenariul tehnico-economic optim recomandat, cuprinde:

- Soluția tehnică;
- Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- Strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) va cuprinde:

A. PIESE SCRISE

- Informații generale privind obiectivul de investiții;
- Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții;
- Descrierea construcției existente;
- Concluziile expertizei tehnice;
- Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora;
- Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă);
- Urbanism, acorduri și avize conforme.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate vor fi prezentate la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Cadrul Legal

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) va fi realizată în conformitate cu următoarele acte normative:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind "privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice";
- Legea nr. 10/1995 privind "Calitatea în construcții";
- Legea nr. 50/1991 privind "Autorizarea executării lucrărilor de construcții";

CONFIRMAT

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

PRESTATOR
S.C. DUMWIN PROD S.R.L.

Anexa nr. 4 la contractul nr. 152221 / 04.11.2019

Grafic de prestare

Denumire Serviciu	Grafic de prestare
1. Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) pentru imobilul situat in str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, Bucuresti	7 zile calendaristice de la data predarii expertizei tehnice
2. EXPERTIZA TEHNICA pentru imobilul situat in str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, Bucuresti	35 zile calendaristice de la data semnarii contractului

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

PRESTATOR
S.C. DUMWIN PROD S.R.L.

Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru servicii

Pentru întărirea ordinii și disciplinei în munca, în scopul evitării unor accidente grave, incendii și explozii, avarii sau alte accidente tehnice, și în conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta întocmai, următoarele clauze referitoare la obligațiile și răspunderile ce revin furnizorului produselor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Unitatea furnizoare va aduce la cunoștința beneficiarului, numele persoanelor ce vor aproviziona sediile D.G.A.S.P.C. sector 2, pe perioada derulării contractului;

- Instruirea lucrătorilor în domeniul securității și sănătății în munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum și dotarea personalului cu echipament de lucru și de protecție specific revine conducătorului formației de lucru, care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul în incinta D.G.A.S.P.C. sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unității furnizoare;
- Circulația personalului unității furnizoare în incinta unității beneficiare, se va face numai pe calele de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigură aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteză de 5 Km/h, iar acolo unde situația o impune, se va reduce viteza până la limita evitării oricărui pericol, respectând regulile de circulație pe calele de acces în unitate;
- Accesul personalului unității furnizoare în alte locuri de muncă decât cele stabilite pentru aprovizionare este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucătării, magazii, etc. La nevoie se va solicita avizul beneficiarului, care va stabili un delegat însoțitor pe tot parcursul traseului dus-întors;
- În cazul în care pe teritoriul D.G.A.S.P. C.sector 2 se produce un accident de muncă personalului angajat al unității furnizoare în perioada furnizării produselor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., răspunderea revine furnizorului produselor respective, care în consecință se va înregistra cu accidentul respectiv și va răspunde potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor. În cazul producerii unor accidente de muncă suferite de către personalul unității beneficiare, ca urmare a nerespectării obligațiilor ce revin unității furnizoare, accidentul se va înregistra de către unitatea furnizoare. În caz de litigiu între părțile contractoare cu privire la cercetarea și înregistrarea accidentelor de muncă, arbitrarea va fi făcută de către Inspectoratul Teritorial de Muncă București;
- Introducerea sau consumul de băuturi alcoolice, prezenta în unitate sub influența alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, răspunderea pentru încălcarea acestor dispoziții revine în exclusivitate conducătorului formației de lucru, ce furnizează produsele respective;

- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai în locurile special amenajate;
- Pentru orice altă problemă ivită pe parcursul furnizării produselor contractate și care prezintă pericol de accidentare și privește unitatea beneficiarului se va lua legătura cu Conducătorul locului de muncă din partea unității beneficiare;
- Prevederile prezentelor clauze nu exonerează unitatea furnizoare de a lua toate măsurile ce sunt necesare pe linie de securitate și sănătate în muncă, siguranța circulației, apărarea împotriva incendiilor, etc;

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

PRESTATOR
S.C. DUMWIN PROD S.R.L.