

Contract de lucrări
nr. 156762 data 12.11.2019.

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2,

în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și
SC CORAL 3STONE CONSTRUCT SRL

în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină, în cadrul perioadei de garanție, lucrări construcții, conform anexelor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 444.858,70 lei fara TVA, la care se adaugă 84.523,15 lei TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract începe în data de 12.11.2019

6.2 - Prezentul contract încetează la data plății lucrării prestate, dar nu mai târziu de 31.12.2019.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după predarea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta financiară - deviz ofertă (anexa nr. 1);
- oferta tehnică (anexa nr. 2);
- graficul fizic (anexa nr. 3);
- clauze contractuale privind protecția muncii (anexa nr. 4);

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. (2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi responsabil pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc,

dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % procentuală din plata neefectuată.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din pretul contractului, fara TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația sa prezinte dovada constituirii garanției de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, prin scrisoare de garantie bancara de buna executie, prin constituirea unui cont de garantie de buna execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma permite acest lucru.

Modul de constituire al garanției de buna executie :

- prin scrisoare de garantie bancara de buna executie;
- printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din Legea nr. 98/2016 aplicându-se în mod corespunzător,
- prin constituirea unui cont de garantie de buna execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului;
- prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma este mai mica de 5.000 de lei.

„Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante” Conform Hotararii 1045/18.10.2011. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de trezorerie astfel deschis nu trebuie să fie mai mica de 0,5% din prețul contractului ; Contractantul are obligația sa prezinte extrasul cu depunerea în cuantum de 0,5 %.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție ;
- 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție.

13.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor, dacă este cazul.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 60 de zile de la data emiterii facturii de către acesta, în funcție de sumele pimate de la bugetul local, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009 și a unor măsuri financiar-fiscale;

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a

beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă de către dirigințele de santier conform contractului de achiziție încheiat cu acesta.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.11.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

PRESTATOR
SC CORAL 3STONE CONSTRUCT SRL

ANEXA 1 LA CONTRACTUL: 156742/12.11.2019

OFERTA FINANCIARA

denumire lucrare	valoare Lei fara TVA	valoare Lei TVA	valoare totala Lei cu TVA
<i>Lucrări - Amenajare si reamenajare 1</i>	444.858,70	84.523,15	529.381,85

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

PRESTATOR
SC CORAL 3STONE CONSTRUCT SRL

Formular F2

Obiectiv: D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

Contractant: CORAL 3 STONE CONSTRUCT

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 IMOBIL

Nr. cap./subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea exclusiv TVA ron
	1	2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	01 REPARATII CONSTRUCTII	324.513,45
4.1.2	02 REPARATII INSTALATII	120.345,25
	TOTAL I	444.858,70
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	444.858,70
	Taxa pe valoarea adaugata	84.523,15
	Total valoare (inclusiv TVA)	529.381,85

OFERTANT

Formular F3

Obiectiv: D.G.A.S.P.C. SECTOR 2
Contractant: CORAL 3 STONE CONSTRUCT

DEVIZ OFERTA

Obiect: 01 IMOBIL

Categorie: 01 REPARATII CONSTRUCTII

					[LEI]
Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
1	RPCG29C 99	M CUB	1,20300	0,00	0,00
				148,34	178,45
				26,25	31,58
				0,00	0,00
				174,59	210,03
DESFACERE ZIDARIE DE CARAMIDA					
2	RPCG29B 99	MP	22,69000	0,00	0,00
				19,40	440,12
				1,58	35,74
				0,00	0,00
				20,97	475,85
DESFACERE PERETI DESPARTITORI DIN GIPSCARTON					
ASIMILAT					
3	RPCM33A 99	MP	265,27000	0,00	0,00
				18,40	4.882,18
				2,49	661,52
				0,00	0,00
				20,90	5.543,69
DEMONTARE PLACAJE DIN FAIANTA CERAMICA					
4	RPCJ35A 99	MP	139,03000	0,00	0,00
				20,76	2.886,85
				2,89	401,45
				0,00	0,00
				23,65	3.288,30
DESFACERE TENCUIELI INTERIOARE SAU EXTERIOARE DRISCUITE LA PERETI SI TAVANE					
5	RPCJ34A 99	MP	581,80000	0,00	0,00
				11,06	6.436,48
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				11,06	6.436,48
SPALAREA MANUALA A SUPRAFETELOR LA PERETI SI TAVANE					
6	RPCJ04B 99	MP	139,03000	13,21	1.836,70
				38,58	5.363,79
				0,24	32,85
				1,32	183,67
				53,35	7.417,00
TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE LA PERETI, 2 CM GROSIME, CU MORTAR M100-T					
7	QCD01A22 99	ZECI MP	2,18400	1.078,12	2.354,62
				638,58	1.394,65
				13,99	30,55
				107,81	235,45
				1.838,49	4.015,27

L:QC001A -M :8527047 -PLACI GIPSCARTON REZ.LA UMIDITATE GKBI 12.5MM 1200/2600					
L:QC007A -M :9804501 -SALTEA VATA MINERALA NECASERATA 50 MM GROSIME					
L:QC050 -0001:0006702 -MACARA DE FEREA STRA 0,15TF					
8	RPCT50A11	M	348,65000	4,82	1.679,56
				11,86	4.136,29
				0,00	0,00
				0,48	167,95
				17,16	5.983,79
PROTECTIA MUCHIILOR CU CORNIERE DIN ALUMINIU					
9	RPCJ05C 99	MP	139,03000	9,63	1.338,86
				31,66	4.401,37
				0,03	3,65
				0,96	133,89
				42,28	5.877,76
TENCUIELI INTERIOARE SUBTIRI, 0,5 CM GROSIME (TINCI) LA PERETI					
10	RPCJ18C 99	MP	40,32000	7,35	296,27
				20,62	831,42
				0,09	3,81
				0,73	29,63
				28,80	1.161,13

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare	
11	RPCJ18D	99	MP	629,88000	5,66 19,58 0,09 0,57 25,89	3.562,60 12.329,99 59,52 356,26 16.308,38
GLET DIN IPSOS DE FINISAJ LA PERETI SI TAVANE, 1 MM GROSIME						
12	RPCE01B	99	MP	629,88000	2,44 13,34 0,08 0,24 16,10	1.534,39 8.403,25 49,60 153,44 10.140,68
AMORSARE SUPRAFETE PENTRU EXECUTARE ZUGRAVELI LAVABILE						
13	RPCR24A	99	MP	629,88000	11,08 20,94 0,97 1,11 34,09	6.978,13 13.191,03 608,46 697,81 21.475,43
ZUGRAVELI INTERIOARE LAVABILE, LA PERETI SI TAVANE						
L:LC68K -M :9C00326 -VOPSEA LAVABILA PENTRU INTERIOR - CULOARE ALBA						
14	RPCM22C	99	MP	190,79000	86,67 64,32 6,01 8,67 165,67	16.535,39 12.271,84 1.146,89 1.653,54 31.607,66
PLACAJE DIN FAIANTA MONTATE CU ADEZIV LA PERETI SI STALPI						
L:LC64E -M :9C00676 -PLACI DE FAIANTA CERAMICA						
15	RPCK42C	99	MP	149,15000	0,00 21,38 1,31 0,00 22,69	0,00 3.188,08 195,76 0,00 3.383,84
DESFACERE PARDOSELI RECI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA						
16	RPCK42E	99	M	53,75000	0,00 7,05 0,39 0,00 7,44	0,00 378,85 21,16 0,00 400,01
DESFACERE PLINTE PENTRU PARDOSELI RECI DIN GRESIE CERAMICA						
17	RPCK42A	99	MP	150,15000	0,00 20,30 3,68 0,00 23,97	0,00 3.047,92 551,80 0,00 3.599,73
DESFACERE STRAT SUPORT PENTRU PARDOSELI DIN SAPA M100-T						
18	RPCK01B	99	MP	150,15000	19,86 34,62 5,20 1,99 61,67	2.982,29 5.198,39 780,40 298,23 9.259,32
STRAT SUPORT PENTRU PARDOSELI DIN MORTAR M100-T, 3 CM GROSIME						
19	RPCE01B	99	MP	94,70000	2,56 13,34 0,08 0,26 16,24	242,62 1.263,40 7,46 24,26 1.537,73
AMORSARE SUPRAFETE CU AMORSA TIP DURAZIV IP 70 PENTRU SAPA AUTONIVELANTA						
20	RPCK01I	99	MP	94,70000	10,04 24,74 0,53 1,00 36,30	950,31 2.342,68 49,72 95,03 3.437,74
STRAT SUPORT PENTRU PARDOSELI DIN SAPA AUTONIVELANTA TIP DURAZIV LM 73						
21	RPCK12B	99	MP	94,70000	55,68 26,61 0,79 5,57 88,64	5.272,47 2.519,85 74,58 527,25 8.394,15
PARDOSELI DIN COVOR PVC, LIPIT CU ADEZIV						
L:LC62F -M :9806519 -COVOR PVC DE TRAFIC INTENS GROSIME 2 MM						
22	RPCK14B	99	M	91,56000	11,18 13,93 0,04 1,12 26,27	1.023,60 1.275,30 3,61 102,36 2.404,87
PLINTE DIN PVC LA PERETI, PENTRU PARDOSELI DIN COVOR PVC						
L:LC62E -M :9803555 -PLINTA DIN PVC						

Nr. Cr.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
23	RPCK24B 99	MP	55,45000	101,57 62,25 1,18 10,16 175,16	5.632,17 3.451,80 65,50 563,23 9.712,70
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, MONTATE CU ADEZIV					
L:LC64A -M :9C00665 -PLACI DE GRESIE CERAMICA					
24	RPCE01B 99	MP	100,33000	3,92 13,34 0,08 0,39 17,74	393,69 1.338,89 7,90 39,37 1.779,85
AMORSARE SUPRAFETE PENTRU APLICARE IZOLATII HIDROFUGE LA RECE					
25	RPCE11A 99	MP	100,33000	58,40 33,60 0,06 5,84 97,90	5.859,47 3.370,82 6,06 585,95 9.822,30
IZOLATII HIDROFUGE EXECUTATE LA RECE					
26	RPCO56A 99	MP	54,74000	0,00 53,47 4,94 0,00 58,41	0,00 2.927,20 270,14 0,00 3.197,34
DEMONTARE TAMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA					
27	RPCO22A 99	MP	28,25000	501,84 141,13 0,53 50,18 693,67	14.176,98 3.986,80 14,83 1.417,70 19.596,31
MONTARE USI INTERIOARE DIN LEMN 1 CANAT					
28	RPCO22C 99	MP	3,55000	547,46 140,64 0,53 54,75 743,37	1.943,48 499,27 1,86 194,35 2.638,97
MONTARE USI INTERIOARE DIN LEMN 2 CANATURI					
29	RPCP34A 99	MP	10,08000	456,21 105,93 9,45 45,62 617,21	4.598,60 1.067,75 95,26 459,86 6.221,46
MONTARE USI INTERIOARE DIN MASE PLASTICE, 1 CANAT					
L:LC33E -M :9C00711 -USA INTERIOARA DIN PVC, 1 CANAT					
30	RPCP33B 99	MP	24,77000	114,05 59,01 1,58 11,40 186,04	2.825,02 1.461,64 39,01 282,50 4.608,17
REVIZUIRE FERESTRE DIN MASE PLASTICE					
ASIMILAT					
31	RPCP34A 99	MP	20,94000	136,86 65,49 1,58 13,69 217,61	2.865,85 1.371,42 32,98 286,58 4.556,83
REVIZUIRE USI DIN MASE PLASTICE					
ASIMILAT					
32	H1B16G 82	MP	215,00000	0,92 3,69 0,00 0,09 4,69	196,77 792,85 0,00 19,68 1.009,30
PROTEJARE SUPRAFETE PRIN ACOPERIRE CU FOLIE DE POLIETILENA					
33	RPCH31D 99	MP	215,00000	2,14 9,08 9,53 0,21 20,96	461,08 1.951,82 2.047,88 46,10 4.506,87
MONTARE SI DEMONTARE SCHELA METALICA PENTRU LUCRARI DE FINISAJE					
34	TRB04B1 99	TONE	37,16700	55,00 217,09 0,00 5,50 277,59	2.044,19 8.068,51 0,00 204,42 10.317,12
INCARCARE CU LOPATA MOLOZ SI DESEURI IN SACI DE RAFIE SAU IUTA					

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare		
35	TRB05B1I 99	TONE	37,16700	0,00 208,07	0,00 7.733,20		
TRANSPORT PRIN PURTARE DIRECTA MOLOZ SI DESEURI				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				208,07	7.733,20		
-----C:01:1.00:PENTRU MATERIALE INCOMODE-----							
36	TRI1AA01F 99	TONE	37,16700	0,00 186,08	0,00 6.915,87		
INCARCARE MANUALA MOLOZ SI DESEURI IN AUTO				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				186,08	6.915,87		
37	TRA01A30P 82	TONE	37,16700	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		
TRANSPORT RUTIER MOLOZ SI DESEURI CU AUTOBASCULANTA LA 30 KM				0,00	0,00		
				110,00	4.088,37		
				110,00	4.088,37		
38	TRI1AA01F 99	TONE	16,57000	0,00 186,08	0,00 3.083,27		
INCARCARE MANUALA MATERIALE IN AUTO				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				186,08	3.083,27		
39	TRI1AA08F 99	TONE	16,57000	0,00 148,86	0,00 2.466,62		
DESCARCARE MANUALA MATERIALE DIN AUTO				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				148,86	2.466,62		
40	TRB05B1I 99	TONE	16,57000	0,00 208,07	0,00 3.447,66		
TRANSPORT PRIN PURTARE DIRECTA MATERIALE				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				208,07	3.447,66		
-----C:01:1.00:PENTRU MATERIALE INCOMODE-----							
41	TRB01C1I 99	TONE	18,11000	0,00 167,47	0,00 3.032,84		
TRANSPORT CU ROABA AGREGATE				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				167,47	3.032,84		
42	TRA02A20 82	TONE	16,57000	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		
TRANSPORT RUTIER MATERIALE CU AUTOCAMIONUL LA 20 KM				0,00	0,00		
				100,00	1.657,00		
				100,00	1.657,00		
43	TRA01A30 82	TONE	18,11000	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		
TRANSPORT RUTIER AGREGATE CU AUTOBASCULANTA LA 30 KM				0,00	0,00		
				110,00	1.992,10		
				110,00	1.992,10		
Cheltuieli directe			87.585,11	153.330,39	7.331,52	16.495,98	264.743,00
Alte cheltuieli directe							
Contrib.Asigurat.Munca		2,2500%		3.449,93			3.449,93
TOTAL CHELT. DIRECTE			87.585,11	156.780,33	7.331,52	16.495,98	268.192,93
Cheltuieli indirecte lo =		10,0000% x To					26.819,29
Profit Po =		10,0000% x (To+lo)					29.501,22
TOTAL GENERAL categorie Vo =		To+lo+Po					324.513,45

Formular F3

Obiectiv: D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

Contractant: CORAL 3 STONE CONSTRUCT

DEVIZ OFERTA

Obiect: 01 IMOBIL €

Categorie: 02 REPARATII INSTALATII

[LEI]

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
1	RPID19A 99	BUCATA	30,00000	0,00	0,00
	DEMONTARE ROBINETE PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA, D <= 2"			25,37	761,22
				5,12	153,59
				0,00	0,00
				30,49	914,80
2	RPID02B 99	BUCATA	34,00000	47,88	1.628,09
	MONTARE ROBINET RADIATOR DUBLU REGLAJ TUR, COLTAR, D=1/2"			37,22	1.265,31
				0,00	0,00
				4,79	162,81
				89,89	3.056,21
	L:IL07J -M :9805700 -ROBINET RADIATOR DUBLU REGLAJ TUR COLTAR 1/2"				
3	RPID02B 99	BUCATA	34,00000	38,96	1.324,81
	MONTARE ROBINET RADIATOR SIMPLU REGLAJ TUR, COLTAR, D=1/2"			37,22	1.265,31
				0,00	0,00
				3,90	132,48
				80,08	2.722,60
	L:IL07J -M :9805702 -ROBINET RADIATOR SIMPLU REGLAJ RETUR COLTAR 1/2"				
4	RPIB11A 99	MP	79,43000	0,00	0,00
	DEMONTARE RADIATOARE DIN FONTA SAU OTEL			9,92	788,27
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				9,92	788,27
5	RPIB11C 99	BUCATA	30,00000	0,00	0,00
	DEMONTARE CONSOLE SAU DISPOZITIVE DE SUSTINERE RADIATOARE			6,20	186,08
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				6,20	186,08
6	IB06A 99	BUCATA	1,00000	365,23	365,23
	MONTARE RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE PANA LA 1000 MM, INCLUSIV			104,60	104,60
				2,10	2,10
				36,53	36,53
				508,46	508,46
	L:IL07K -M :5709002 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 22- H=300 SI L=1000				
7	IB06A 99	BUCATA	3,00000	288,66	865,98
	MONTARE RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE PANA LA 1000 MM, INCLUSIV			104,60	313,79
				2,10	6,30
				28,87	86,60
				424,22	1.272,67
	L:IL07K -M :5709074 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 22- H=600 SI L= 600				
8	IB06A 99	BUCATA	2,00000	332,97	665,94
	MONTARE RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE PANA LA 1000 MM, INCLUSIV			104,60	209,19
				2,10	4,20
				33,30	66,60
				472,97	945,93
	L:IL07K -M :5709075 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 22- H=600 SI L= 700				
9	IB06B 99	BUCATA	4,00000	465,15	1.860,62
	MONTARE RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1001-1500 MM, INCLUSIV			183,04	732,15
				3,15	12,60
				46,52	186,07
				697,86	2.791,44
	L:IL07K -M :5709080 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 22- H=600 SI L=1200				

Nr. Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare	
Crt. Simbol	Denumire resursa		a)materiale		
Observatii	Corectii		b)manopera		
Liste Anexe			c)utilaj		
			d)transport		
			Total(a+b+c+d)		
10	IB06B 99	BUCATA	7,00000	253,01	1.771,07
				183,04	1.281,25
				2,10	14,70
				25,30	177,11
				463,45	3.244,13
L:IL07K -M :570930C -RADIATOR DIN TEAVA DE OTEL PT BAIE CU H=1110MM L= 450MM					
11	RPiE02B 99	MP	77,18000	0,00	0,00
				24,63	1.900,92
				1,97	152,01
				0,00	0,00
				26,60	2.052,92
12	RPiE03B 99	MP	77,18000	0,00	0,00
				18,95	1.462,24
				1,97	152,01
				0,00	0,00
				20,92	1.614,25
13	RPSC05A 99	BUCATA	6,00000	0,00	0,00
				53,57	321,40
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				53,57	321,40
14	RPSC06A 99	BUCATA	5,00000	0,00	0,00
				62,03	310,13
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				62,03	310,13
15	RPSC02A 99	BUCATA	5,00000	0,00	0,00
				73,30	366,51
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				73,30	366,51
16	RPSC21C 99	BUCATA	5,00000	207,90	1.039,50
				181,56	907,82
				0,00	0,00
				20,79	103,95
				410,25	2.051,27
L:SL24 -0012:2437829 -LAVOAR PORTELAN F.SPATAR L 2-500MM ALB C. 1 S1540					
L:SL25A -M :9100018 -RACORD FLEXIBIL SCURGERE 1" - 32 MM					
17	RPSC24B 99	BUCATA	8,00000	434,70	3.477,60
				365,95	2.927,59
				0,00	0,00
				43,47	347,76
				844,12	6.752,95
L:SL29 -0003:2442757 -VAS CLOSET PORTELAN SANITAR					
18	RPSC19A 99	BUCATA	4,00000	270,88	1.083,52
				253,74	1.014,96
				0,00	0,00
				27,09	108,35
				551,71	2.206,83
L:SL22 -M :8806473 -CADITA ACRIL PATRATA 90X90					
19	RPSC30A 99	BUCATA	5,00000	63,23	316,15
				60,90	304,49
				0,00	0,00
				6,32	31,62
				130,45	652,26
L:SL35 -0003:2506085 -OGLINDA SANITARA DREPTUNGHIULARA					
20	RPSC28B 99	BUCATA	5,00000	71,85	359,25
				66,99	334,94
				0,00	0,00
				7,19	35,93
				146,02	730,12
L:SL33 -M :4200350 -PORTPROSOP SIMPLU, CROMAT					

Nr. Crt.	Capitol Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
21	RPSC29B 99	BUCATA	5,00000	82,66 81,20 0,00 8,27	413,30 405,98 0,00 41,33
MONTARE ETAJERA					172,12 860,61
L:SL34 -M :8806143 -ETAJERA					
22	RPSC32A 99	BUCATA	8,00000	43,13 40,60 0,00 4,31	345,04 324,79 0,00 34,50
MONTARE PORTHARTIE IGIENICA					88,04 704,33
L:SL37 -M :8806845 -PORTHARTIE IGIENICA					
23	RPSD35A 99	BUCATA	5,00000	134,80 108,26 0,00 13,48	674,00 541,31 0,00 67,40
MONTARE BATERIE AMESTECATOARE STATIVA PENTRU LAVOAR, D=1/2"					256,54 1.282,71
L:SL41 -M :8801848 -BATERIE MONOCOMANDA STATIVA CROMATA PT. LAVOAR					
24	RPSD19A 99	BUCATA	4,00000	137,78 131,94 0,00 13,78	551,12 527,78 0,00 55,11
MONTARE BATERIE AMESTECATOARE PENTRU BAIE, CU DUS FLEXIBIL					283,50 1.134,01
L:SL41 -M :4204306 -BATERIE MONOCOMANDA PENTRU DUS, CORDON FLEXIBIL 150 CM					
25	RPSD06A 99	BUCATA	29,00000	0,00 21,85 0,00 0,00 21,85	0,00 633,71 0,00 0,00 633,71
DEMONTARE ROBINET DE TRECERE, D = 1/2"					21,85 633,71
26	RPSA21A 99	M	60,00000	6,60 28,42 0,98 0,66 36,66	395,97 1.705,13 58,64 39,60 2.199,34
MONTARE TEAVA DIN PP-R FIBRA COMPOZITA, D=20 MM, IN CONDUCTE DE DISTRIBUTIE SAU LEGATURI					36,66 2.199,34
L:SL05 -M :8804084 -TUB PP-R D.20					
L:SL06A -0058:6719477 -MUFA DIN POLIPROPILENA AVIND DIAMETRUL EXTERIOR 20 MM					
L:SL06B -0066:6719485 -COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 20 MM					
L:SL06C -0074:6719493 -TEU DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 20 MM					
L:SLU01 -0001:0003000 -APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX					
27	RPSA21B 99	M	35,00000	7,18 30,79 1,04 0,72 39,72	251,26 1.077,55 36,40 25,13 1.390,33
MONTARE TEAVA DIN PP-R FIBRA COMPOZITA, D=25 MM, IN CONDUCTE DE DISTRIBUTIE					39,72 1.390,33
L:SL05 -M :8804085 -TUB PP-R D.25					
L:SL06A -0059:6719478 -MUFA DIN POLIPROPILENA AVIND DIAMETRUL EXTERIOR 25 MM					
L:SL06B -0067:6719486 -COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 25 MM					
L:SL06C -0075:6719494 -TEU DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 25 MM					
L:SL06E -0096:6719515 -REDUCTIE DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 25 * 20 MM					
L:SLU01 -0001:0003000 -APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX					
28	RPSA43A 99	BUCATA	60,00000	8,92 10,93 1,58 0,89 22,32	535,26 655,87 94,50 53,53 1.339,16
MONTARE COLIER CU GARNITURA D=20-23 MM					22,32 1.339,16
L:SL07 -M :9500013 -COLIER CU GARNITURA M8, D=20-23 MM					
29	RPSA43B 99	BUCATA	35,00000	9,09 15,61 1,58 0,91 27,19	318,19 546,35 55,13 31,82 951,48
MONTARE COLIER CU GARNITURA D=25-28 MM					27,19 951,48
L:SL07 -M :9500014 -COLIER CU GARNITURA M8, D=25-28 MM					

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
30	RPSA34B 99	BUCATA	20,00000	7,79 28,09 1,64 0,78 38,30	155,80 561,88 32,76 15,58 766,02
MONTARE FITING PP-R: RACORD DREPT FI, D=20 MM - 1/2"					
L:SL04 -M :8813603 -RACORD PP-R, D=20 MM - 1/2", FI					
31	RPSA34B 99	BUCATA	8,00000	6,74 28,09 1,64 0,68 37,15	53,92 224,75 13,10 5,40 297,17
MONTARE FITING PP-R: COT RACORD FI, D=20 MM - 1/2"					
L:SL04 -M :8813622 -COT RACORD PP-R, D=20 MM - 1/2", FI					
32	RPSA34B 99	BUCATA	25,00000	0,93 24,53 3,28 0,09 28,83	23,31 613,32 81,90 2,33 720,85
MONTARE FITING PP-R: COT, D=20 MM					
L:SL04 -M :6719485 -COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 20 MM					
33	RPSA34C 99	BUCATA	6,00000	1,02 30,44 3,35 0,10 34,91	6,13 182,63 20,08 0,61 209,46
MONTARE FITING PP-R: COT, D=25 MM					
L:SL04 -M :6719486 -COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 25 MM					
34	RPSA34C 99	BUCATA	8,00000	0,61 30,44 3,35 0,06 34,46	4,90 243,51 26,78 0,49 275,68
MONTARE FITING PP-R: MUFA, D=25 MM					
L:SL04 -M :6719478 -MUFA DIN POLIPROPILENA AVIND DIAMETRUL EXTERIOR 25 MM					
35	RPSA34C 99	BUCATA	12,00000	0,70 30,44 3,31 0,07 34,52	8,43 365,26 39,74 0,84 414,27
MONTARE FITING PP-R: REDUCTIE, D=25-20 MM					
L:SL04 -M :6719515 -REDUCTIE DIN POLIPROPILENA,AVIND DIAMETRUL 25 * 20 MM					
36	RPSA34C 99	BUCATA	2,00000	1,05 30,44 4,99 0,11 36,58	2,10 60,88 9,97 0,21 73,16
MONTARE FITING PP-R: TEU REDUS D=25-20-25 MM					
L:SL04 -M :6719901 -TEU REDUS DIN POLIPROPILENA CU D=25-20-25 MM					
37	RPSD25A 99	BUCATA	8,00000	45,17 47,36 0,00 4,52 97,05	361,37 378,92 0,00 36,14 776,43
MONTARE ROBINET DE TRECERE COLTAR, 1/2"-3/8"					
L:SL42 -M :982007A -ROBINET TRECERE COLTAR CU SFERA 1/2" - 3/8"					
38	RPSD25A 99	BUCATA	12,00000	41,81 47,36 0,00 4,18 93,36	501,73 568,38 0,00 50,17 1.120,28
MONTARE ROBINET DE TRECERE COLTAR, 1/2"					
L:SL42 -M :9820076 -ROBINET TRECERE COLTAR CU SFERA 1/2"					
39	RPSD22B 99	BUCATA	4,00000	66,73 71,05 0,00 6,67 144,45	266,90 284,19 0,00 26,69 577,78
MONTARE ROBINET DE TRECERE CU MUFE SI RACORD OLANDEZ, D=3/4"					
L:SL42 -0059.4204191 -ROBINET SFERA,RACORD OLANDEZ,FLUTURE MANEVR,A,D=3/4"					

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare	
40	RPSF05C	99	M	95,00000	0,00 18,74 0,00 0,00 18,74	0,00 1.779,94 0,00 0,00 1.779,94
EFECTUAREA PROBEI DE ETANSEITATE LA PRESIUNE A INSTAL. APA, EXEC.CU COND.PP-R D=20-50 MM						
41	RPSF06C	99	ZECI M	9,50000	0,00 12,88 0,00 0,00 12,88	0,00 122,36 0,00 0,00 122,36
EFECTUAREA PROBEI DE FUNCTIONARE A INSTALATIEI DE APA, CU TEAVA DIN PP-R, D= 25-63 MM						
42	RPSB13B	99	M	26,00000	7,78 20,29 0,00 0,78 28,84	202,22 527,52 0,00 20,22 749,96
MONTARE TUB PP IGNIFUGAT PENTRU SCURGERE, D= 40 MM						
L:SL12 -M :9200012 -TUB PP SCURGERE DN 40 X 1000						
43	RPSB13C	99	M	21,00000	9,45 23,42 0,00 0,95 33,81	198,47 491,72 0,00 19,85 710,04
MONTARE TUB PP IGNIFUGAT PENTRU SCURGERE, D= 50 MM						
L:SL12 -M :9200020 -TUB PP SCURGERE DN 50 X 1000						
44	RPSB13E	99	M	25,00000	26,88 29,66 0,00 2,69 59,22	671,91 741,43 0,00 67,20 1.480,54
MONTARE TUB PP IGNIFUGAT PENTRU SCURGERE, D= 110 MM						
L:SL12 -M :9200036 -TUB PP SCURGERE DN 110 X 1000						
45	RPSB14B	99	BUCATA	10,00000	2,49 8,97 0,00 0,25 11,71	24,87 89,72 0,00 2,49 117,09
MONTARE COT PP SCURGERE, D=40 MM / 45°						
L:SL13A -M :9200108 -COT PP SCURGERE DN 40 / 45°						
46	RPSB14C	99	BUCATA	15,00000	2,92 10,15 0,00 0,29 13,36	43,74 152,24 0,00 4,38 200,36
MONTARE COT PP SCURGERE, D=50 MM / 45°						
L:SL13A -M :9200114 -COT PP SCURGERE DN 50 / 45°						
47	RPSB14E	99	BUCATA	8,00000	6,97 13,27 0,00 0,70 20,93	55,74 106,13 0,00 5,57 167,44
MONTARE COT PP SCURGERE, D=110 MM / 45°						
L:SL13A -M :9200126 -COT PP SCURGERE DN 110 / 45°						
48	RPSB14E	99	BUCATA	3,00000	12,58 13,27 0,00 1,26 27,10	37,73 39,80 0,00 3,78 81,31
MONTARE PIESA DE CURATIRE PP SCURGERE, D=110 MM						
L:SL13A -M :9200402 -PIESA DE CURATIRE PP SCURGERE DN 110						
49	RPSB14C	99	BUCATA	6,00000	6,17 20,29 0,00 0,62 27,08	37,02 121,74 0,00 3,70 162,46
MONTARE REDUCTIE PP, D=50-40 MM						
L:SL13A -M :9200302 -REDUCTIE EXCENTRICA PP SCURGERE DN 50-40						

Nr. Cr.	Capitol lucrari Simbol	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
50	RPSB15C 99	BUCATA	4,00000	7,01 23,42 0,00 0,70 31,13	28,05 93,66 0,00 2,81 124,52
MONTARE RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE, D=50-50 MM / 45°					
L:SL13B -M :9200215 -RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE DN 50 / 45°					
51	RPSB15C 99	BUCATA	5,00000	7,46 23,42 0,00 0,75 31,62	37,30 117,08 0,00 3,73 158,11
MONTARE RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE, D=50-40 MM / 45°					
L:SL13B -M :9200212 -RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE DN 50-40 / 45°					
52	RPSB15E 99	BUCATA	8,00000	13,97 29,66 0,00 1,40 45,02	111,73 237,26 0,00 11,18 360,17
MONTARE RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE, D=110-110 MM / 45°					
L:SL13B -M :9200236 -RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE DN 110-110 / 45°					
53	RPSB15E 99	BUCATA	5,00000	16,04 29,66 0,00 1,60 47,30	80,18 148,29 0,00 8,01 236,48
MONTARE RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE, D=110-50 MM / 45°					
L:SL13B -M :9200230 -RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE DN 110-50 / 45°					
54	RPSA43D 99	BUCATA	25,00000	10,33 16,39 1,58 1,03 29,33	258,28 409,79 39,38 25,83 733,27
MONTARE COLIER CU GARNITURA, D=40-43 MM					
L:SL07 -M :9S00016 -COLIER CU GARNITURA M8, D=40-43 MM					
55	RPSA43I 99	BUCATA	25,00000	16,03 28,49 1,58 1,60 47,70	400,78 712,25 39,38 40,08 1.192,48
MONTARE COLIER CU GARNITURA, D=108-114 MM					
L:SL07 -M :9S00021 -COLIER CU GARNITURA M8, D=108-114 MM					
56	RPSB41A 99	BUCATA	4,00000	147,98 113,18 0,00 14,80 275,96	591,91 452,72 0,00 59,20 1.103,82
MONTARE SIFON DE PARDOSEALA DIN PP, 2 INTRARI Ø40 MM, 1 IESIRE Ø50 MM					
L:SL21 -M :9200500 -SIFON PARDOSEALA SIMPLU PP DN = 50 MM					
57	RPSF08A 99	ZECI M	7,20000	0,00 31,22 0,00 0,00 31,22	0,00 224,79 0,00 0,00 224,79
EFECTUAREA PROBEI DE ETANSEITATE SI FUCTIONARE A INSTALATIEI DE CANALIZARE, D<= 110 MM					
58	RPEF23A 99	BUCATA	44,00000	0,00 21,76 0,00 0,00 21,76	0,00 957,58 0,00 0,00 957,58
DEMONTARE CORPURI DE ILUMINAT DE ORICE TIP					
59	RPEE24A 99	BUCATA	46,00000	0,00 5,94 0,00 0,00 5,94	0,00 273,03 0,00 0,00 273,03
DEMONTARE APARATE ELECTRICE UNIPOLARE (INTRERUPATOARE, COMUTATOARE, PRIZE, ETC)					
60	RPEA05B 99	M	100,00000	0,44 22,75 0,00 0,04 23,24	44,10 2.275,28 0,00 4,41 2.323,79
MONTARE INGROPATA TUB PROTECTIE FLEXIBIL, PP IGNIFUG, D=16 MM					
L:EL09 -M :9E00561 -TUB PROTECTIE FLEXIBIL PP IGNIFUG, Ø16X2,65 MM					

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol			a) materiale	
	Denumire resursa			b) manopera	
	Observatii			c) utilaj	
	Corectii			d) transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
61	RPEA07D 99	BUCATA	10,00000	7,58	75,80
				32,16	321,63
				0,00	0,00
				0,76	7,58
				40,50	405,01
MONTARE DOZA ROTUNDA, DIN PP IGNIFUG, Ø80X40 MM					
L:EL03D -M :9E00596 -DOZA ST ROTUNDA, DIN PP IGNIFUG, Ø80 X 40 MM					
62	RPEA07D 99	BUCATA	5,00000	11,11	55,55
				32,16	160,81
				0,00	0,00
				1,11	5,56
				44,38	221,92
MONTARE DOZA PATRATA, DIN PP IGNIFUG, 100X100X50 MM					
L:EL03D -M :9E00595 -DOZA ST PATRATA, DIN PP IGNIFUG, 100 X 100 X 50 MM					
63	RPED09A 99	M	50,00000	3,53	176,40
				10,39	519,35
				0,00	0,00
				0,35	17,64
				14,27	713,39
MONTARE CABLU ENERGIE ELECTRICA TIP CYY-F 3X1.5 MMP, IN TUB PROTECTIE					
L:EL15B -M :4807869 -CABLU CUPRU IZOL.+MANTA PVC,TENS.0,6/1KV, CYYF 3X1,5MMP					
64	RPED09A 99	M	100,00000	5,29	529,20
				12,61	1.261,29
				0,00	0,00
				0,53	52,92
				18,43	1.843,41
MONTARE CABLU ENERGIE ELECTRICA TIP CYY-F 3X2.5 MMP, IN TUB PROTECTIE					
L:EL15B -M :4807870 -CABLU CUPRU IZOL.+MANTA PVC,TENS.0,6/1KV, CYYF 3X2,5MMP					
65	RPEF02A 99	BUCATA	16,00000	191,88	3.070,09
				159,80	2.556,79
				1,05	16,80
				19,19	307,02
				371,92	5.950,70
MONTARE CORP DE ILUMINAT CU TUBURI LED, TIP FIPAD 2X10 W					
L:EL21B -M :9004014 -CORP DE ILUMINAT CU LED TIP FIPAD 2 X 10 W					
66	RPEF02A 99	BUCATA	10,00000	444,99	4.449,92
				159,80	1.597,99
				2,10	21,00
				44,50	444,99
				651,39	6.513,90
MONTARE CORP DE ILUMINAT CU TUBURI LED, TIP FIDA 4X10W					
L:EL21B -M :9E00138 -CORP DE ILUMINAT CU LED TIP FIDA 4X10 W					
67	RPEF02A 99	BUCATA	11,00000	701,86	7.720,48
				159,80	1.757,79
				2,10	23,10
				70,19	772,06
				933,95	10.273,43
MONTARE CORP DE ILUMINAT CU TUBURI FLUORESCENTE, TIP FIDA 4X10W, ECHIPAT CU KIT DE EMERGENTA					
L:EL21B -M :9E00138 -CORP DE ILUMINAT CU LED TIP FIDA 4X10 W					
68	RPEF03A 99	BUCATA	5,00000	190,58	952,90
				159,80	799,01
				1,05	5,25
				19,06	95,29
				370,49	1.852,45
MONTARE CORP DE ILUMINAT TIP APLICA PENTRU OGLINDA 2X8 W					
L:EL18A -M :9802505 -DIBLU CU HOLTZSURUB 8 X 60MM					
L:EL21C -M :9000958 -APLICA PENTRU OGLINDA 2X8 W					
69	RPEF09B 99	BUCATA	2,00000	124,08	248,16
				159,80	319,60
				2,10	4,20
				12,41	24,82
				298,39	596,79
MONTARE CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA TIP EXIT, 1X8 W					
L:EL21R -M :9004026 -CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA - EXIT 1 X 8 W					
70	RPEE01A 99	BUCATA	14,00000	14,56	203,81
				18,80	263,14
				0,00	0,00
				1,46	20,38
				34,81	487,32
MONTARE INTRERUPATOR CUMPARA ST					
L:EL18B -M :9E00406 -INTRERUPATOR CUMPARA ST, 10A/250V					

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
71	RPEE02A 99	BUCATA	6,00000	14,56 18,80 0,00 1,46 34,81	87,35 112,77 0,00 8,73 208,85
MONTARE COMUTATOR CUMPANA ST					
L:EL18C -M :9E00409 -COMUTATOR CUMPANA ST, 10A/250V					
72	RPEE02A 99	BUCATA	4,00000	15,58 24,73 0,00 1,56 41,87	62,31 98,92 0,00 6,23 167,46
MONTARE COMUTATOR CUMPANA ST, CAP-SCARA					
L:EL18C -M :9E00419 -COMUTATOR CUMPANA CAP SCARA ST, 10A/250V					
73	RPEE03B 99	BUCATA	8,00000	15,24 24,73 0,00 1,52 41,49	121,90 197,85 0,00 12,19 331,94
MONTARE PRIZA SIMPLA ST CU CP					
L:EL03E -0032:7319280 -DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP					
L:EL18D -M :9E00401 -PRIZA SIMPLA ST CU CP 16A/250V					
74	RPEE03B 99	BUCATA	24,00000	18,27 24,73 0,00 1,83 44,83	438,42 593,55 0,00 43,84 1.075,81
MONTARE PRIZA DUBLA ST CU CP					
L:EL03E -0032:7319280 -DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP					
L:EL18D -M :9E00402 -PRIZA DUBLA ST CU CP 16A/250V					
75	RPEJ06B 99	BUCATA	29,00000	0,00 69,25 0,00 0,00 69,25	0,00 2.008,17 0,00 0,00 2.008,17
INCERCARI,VERIFICARI ELECTRICE SI REGLARI LA CIRCUITE DE ILUMINAT SI PRIZE					
76	RPEJ06C 99	BUCATA	56,00000	0,00 33,63 0,00 0,00 33,63	0,00 1.883,53 0,00 0,00 1.883,53
INCERCARI,VERIFICARI ELECTRICE SI REGLARI LA CORPURI DE ILUMINAT					
77	RPEJ05E 99	BUCATA	1,00000	0,00 39,57 0,00 0,00 39,57	0,00 39,57 0,00 0,00 39,57
INCERCARI, VERIFICARI ELECTRICE SI REGLAJE LA TABLOURI ELECTRICE					
78	TRB05B1I 99	TONE	1,55000	0,00 138,71 0,00 0,00 138,71	0,00 215,00 0,00 0,00 215,00
TRANSPORT PRIN PURTARE DIRECTA MOLOZ SI DESEURI					
C:01:1.00:PENTRU MATERIALE INCOMODE					
79	TRI1AA01F 99	TONE	1,55000	0,00 112,77 0,00 0,00 112,77	0,00 174,80 0,00 0,00 174,80
INCARCARE MANUALA MOLOZ SI DESEURI IN AUTO					
80	TRA01A30P 82	TONE	1,55000	0,00 0,00 0,00 110,00 110,00	0,00 0,00 0,00 170,50 170,50
TRANSPORT RUTIER MOLOZ SI DESEURI CU AUTOBASCULANTA LA 30 KM					
81	TRI1AA01F 99	TONE	1,55000	0,00 113,77 0,00 0,00 113,77	0,00 176,34 0,00 0,00 176,34
INCARCARE MANUALA MATERIALE IN AUTO					

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare	
Crt.	Simbol			a) materiale		
	Denumire resursa			b) manopera		
	Observatii			c) utilaj		
	Corectii			d) transport		
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)		
82	TRI1AA08F 99	TONE	1,55000	0,00	0,00	
				89,03	137,99	
	DESCARCARE MANUALA MATERIALE DIN AUTO			0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				89,03	137,99	
83	TRB05B1I 99	TONE	1,55000	0,00	0,00	
				133,55	207,00	
	TRANSPORT PRIN PURTARE DIRECTA MATERIALE			0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				133,55	207,00	
-----C:01:1.00:PENTRU MATERIALE INCOMODE-----						
84	TRA02A20 82	TONE	1,55000	0,00	0,00	
				0,00	0,00	
	TRANSPORT RUTIER MATERIALE CU AUTOCAMIONUL LA 20 KM			0,00	0,00	
				100,00	155,00	
				100,00	155,00	
Cheltuieli directe		40.642,77	52.137,54	1.115,59	4.389,88	98.285,79
Alte cheltuieli directe						
Contrib.Asigurat.Munca		2,2500%	1.173,09			1.173,09
TOTAL CHELT. DIRECTE		40.642,77	53.310,64	1.115,59	4.389,88	99.458,88
Cheltuieli indirecte lo =		10,0000% x To				9.945,89
Profit Po =		10,0000% x (To+lo)				10.940,48
TOTAL GENERAL categorie Vo =		To+lo+Po				120.345,25

OFERTANT

CORAL 3 STONE CONSTRUCT

OFERTA TEHNICĂ

LUCRĂRI DE REAMENAJARE ȘI RENOVARE IMOBIL

Elaborarea și întocmirea ofertei tehnice și financiare, au fost făcute prin însușirea și respectarea cerințelor din documentația de atribuire, având ca obiectiv execuția lucrărilor de reamenajare și renovare a imobilului P+1, situat în sector 2, București.

Lucrările care urmează a fi executate la cele două nivele ale imobilului sunt:

A. PARTER

- În camera P10 se va înlocui pardoseala din gresie cu pardoseală din covor pvc, se va înlocui faianța de la pereți cu zugraveli lavabile executate pe glet de ipsos și se va demonta cabina existentă. Vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la grinzi și tavane.

- În camera P11 se va înlocui pardoseala existentă din gresie, se va înlocui faianța de la pereți care va fi montată la o înălțime de 2,10 m și vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la pereți și tavane.

- Camerele P12, P13 și P14 vor fi reamenajate tot ca și grup sanitar. În acest sens se vor desface pereții despărțitori ai cabinelor, se va înlocui pardoseala din gresie, se va înlocui faianța de la pereți care va fi montată la o înălțime de 2,10 m și vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la pereți și tavane.

- În camerele P03 și P06 se va desface peretele despărțitor din gips carton dintre cele două încăperi, se va înlocui pardoseala din gresie, se va înlocui faianța de la pereți care va fi montată la o înălțime de 2,10 m și vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la pereți și tavane.

- Camera P04 va fi reamenajată tot ca și cabinet medical. Pentru acest lucru se va înlocui pardoseala din gresie cu pardoseală din covor pvc, se va înlocui faianța de la pereți cu zugraveli lavabile executate pe glet de ipsos și vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la grinzi și tavane.

- Camera P05 va fi reamenajată tot ca și grup sanitar al cabinetului medical. În acest sens, se va înlocui pardoseala din gresie, se va înlocui faianța de la pereți care va fi montată la o înălțime de 2,10 m și vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la pereți și tavane. Grupul sanitar va include 1 lavoar, 1 closet și o cădiță de duș.

- Camerele P08 și P09 vor fi comasate prin desfacerea despărțitor din gips carton

CORAL 3 STONE CONSTRUCT

dintre acestea. Se va înlocui pardoseala din gresie cu pardoseală din covor pvc, se va înlocui faianța de la pereți cu zugrăveli lavabile executate pe glet de ipsos și vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la grinzi și tavane.

- Camera P16 va fi reamenajată prin compartimentarea spațiului și va include următoarele funcționalități:

- Grup sanitar pentru personal, compus din cabină wc, cabină duș și hol cu lavoar.
- Magazie;
- Hol acces.

În aceste spații se va înlocui pardoseala din gresie, se va înlocui faianța de la pereți care va fi montată la o înălțime de 2,10 m și vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la pereți și tavane.

- Camera P07 va fi reamenajată tot ca și vestiar pentru personal. Vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la pereți și tavane.

- Restul spațiilor își vor menține funcționalitatea (P01 – winfang, P02 – Hol principal, P15 – Casa scării). În aceste spații, vor fi executate lucrări de igienizare prin refacerea zugrăvelilor lavabile la pereți, grinzi și tavane.

- La nivelul parterului, vor fi revizuite ușile exterioare și ferestrele din pvc, vor fi înlocuite toate ușile interioare din lemn, și vor fi montate uși interioare din pvc la cabinele grupurilor sanitare.

- Instalația electrică va fi verificată, revizuită și completată cu circuite de iluminat și prize, corespunzătoare noilor compartimentări. Vor fi înlocuite toate corpurile de iluminat și toate aparatele terminale (întrerupătoare, comutatoare, prize, e.t.c.).

- În grupurile sanitare vor fi montate obiecte sanitare noi.

- Vor fi înlocuite toate radiatoarele din oțel tip panou, inclusiv a robinetelor ~~tur și retur~~ și retur ale acestora. În grupurile sanitare, vor fi montate radiatoare din oțel tip portprosop/

B. ETAJ 1

- Camere E01 și E04 vor fi reamenajate tot ca și dormitoare. Astfel, se va înlocui pardoseala din gresie cu pardoseală din covor pvc și se vor reface zugrăvelile lavabile la pereți, grinzi și tavane.

- Camera E03 va fi reamenajată, prin înlocuirea pardoselii din gresie cu pardoseală din covor pvc. Totodată, se vor reface zugrăvelile lavabile la pereți, grinzi și tavane.

- Camera E05 va fi reamenajată tot ca și cabinet psihologic. În acest spațiu, se vor reface

CORAL 3 STONE CONSTRUCT

zugrăvelile lavabile la pereți, grinzi și tavane.

- Camera E02 va fi reamenajată tot ca și birou. Vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la pereți, grinzi și tavane.

- Camerele E06 și E07, vor fi comasate prin desfacerea peretelui despărțitor dintre acestea și vor fi amenajate ca și grup sanitar. Acesta va include o cabină cu wc, o cabină cu duș și un hol de acces la cabine, care va avea două lavoare. În aceste spații se va înlocui pardoseala din gresie, se va înlocui faianța de la pereți care va fi montată la o înălțime de 2,10 m și vor fi refăcute zugrăvelile lavabile la pereți și tavane.

- Restul spațiilor își vor menține funcționalitatea (E08 – Hol principal, E09 – Casa scării). În aceste spații, vor fi executate lucrări de igienizare prin refacerea zugrăvelilor lavabile la pereți, grinzi și tavane.

- La nivelul etajului, vor fi revizuite ușile exterioare și ferestrele din pvc, vor fi înlocuite toate ușile interioare din lemn, și vor fi montate uși interioare din pvc la cabinele grupurilor sanitare.

- Instalația electrică va fi verificată, revizuită și completată cu circuite de iluminat și prize, corespunzătoare noilor compartimentări. Vor fi înlocuite toate corpurile de iluminat și toate aparatele terminale (întrerupătoare, comutatoare, prize, e.t.c.).

- În grupurile sanitare vor fi montate obiecte sanitare noi.

- Vor fi înlocuite toate radiatoarele din oțel tip panou, inclusiv a robinetelor tur și retur ale acestora. În grupurile sanitare, vor fi montate radiatoare din oțel tip portprosop.

Începerea lucrărilor se va face după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar.

Executantul va achiziționa toate materialele și produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor.

În timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie.

Vor fi respectate normele de securitate în muncă.

Recepția lucrărilor se va efectua conform legislației în vigoare.

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile documentației de atribuire;
- prescripțiile tehnice, standardele și normativele în vigoare;

CORAL 3 STONE CONSTRUCT

- normele de protecție a muncii și PSI;

Ofertant,
CORAL 3 STONE CONSTRUCT

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

PRESTATOR
SC CORAL 3STONE CONSTRUCT SRL

ANEXA 3 LA CONTRACTUL: 156762/12.11.2019

GRAFICUL FIZIC

Nr. crt.	Denumire lucrare	Perioada de zile necesara prestarii
1.	<i>Lucrări - Amenajare si reamenajare .</i>	<i>pana la data de 15.12.2019</i>

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

PRESTATOR
SC CORAL 3STONE CONSTRUCT SRL

**Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea
si stingerea incendiilor pentru achizitie**

Pentru intarirea ordinii si disciplinei in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta întocmai, următoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin executantului lucrarilor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Lucrarea prevazuta in prezentul contract urmeaza a se executa intr-un spatiu delimitat, stabilit de partile contractuale de comun acord.

- Unitatea executanta va aduce la cunostinta beneficiarului lista cu personalul de executie a lucrarilor, numele persoanei ce va indeplini functia de sef formatie de lucru pe perioada derularii contractului și va colabora cu persoana desemnata de beneficiar, pe toata perioada derularii contractului;
- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific meseriei si locului unde se desfasoara lucrarea, revine conducatorului formatiei de lucru care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii prestatoare;
- Circulatia personalului unitatii prestatoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii prestatoare in alte locuri de munca, decat cele stabilite pentru executarea lucrarilor este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie, se va solicita avizul beneficiarului care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors.
- Ordinea, disciplina si curatenia la locul de munca, va ramane in sarcina conducatorului formatiei de lucru prestatoare;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P.C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii prestatoare in perioada executarii lucrarilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine executantului lucrarilor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor, precum si de consecintele producerii. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii prestatoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea prestatoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Se interzice folosirea surselor de energie de orice fel, ce apartin beneficiarului fara acordul acestuia, atat pentru retelele electrice cat si termice;
- Toate lucrarile ce se executa pe teritoriul unitatii beneficiarului, care impun folosirea focului deschis se vor executa numai in locuri stabilite de catre parti si numai in baza unui PERMIS DE LUCRU CU FOCUL emis de beneficiar, cu aplicarea tuturor masurilor specifice locului de munca unde se executa lucrarea, in scopul prevenirii incendiilor si exploziilor. Dotarea cu materialele necesare de stins incendii revine executantului lucrarii;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru ce executa lucrarile respective;
- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Se interzice folosirea dispozitivelor de ridicat ce apartin beneficiarului, iar cele apartinand executantului trebuie sa fie omologate conform normelor I.S.C.I.R.

- Folosirea substantelor si materialelor inflamabile de orice fel este admisa numai cu avizul scris al sefului formatiei de lucru ce executa lucrarea, care are obligatia de a aplica toate masurile de apărare împotriva incendiilor. Depozitarea acestor substante si materiale se va face în locurile stabilite de catre partile contractuale;
- Este interzis personalului unitatii prestatoare sa efectueze orice manevre la utilaje, masini, instalatii sau unelte care apartin unitatii beneficiare;
- Inscriptiunea, marcarea, delimitarea zonelor periculoase și semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locurile de munca unde se executa lucrarea, revine in exclusivitate unitatii prestatoare;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul executarii lucrarilor contractate și care prezinta pericol de accidentare si privesc unitatea beneficiarului, se va anunța Conducătorul locului de muncă din partea unitatii beneficiare;
- Prevederile acestor clauze nu exonerează unitatea prestatoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate în munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc.;

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

PRESTATOR
SC CORAL 3STONE CONSTRUCT SRL