

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 15

Director General, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC PROD COM BOLINTIN SRL cu sediul in sat Palanca, Com. Floresti, Iud Giurgiu,

în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină, în cadrul perioadei de garanție, lucrări construcții, conform anexelor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **140.783,39 lei fara TVA (valoare care include si 15%, reprezentand cheltuieli diverse si neprevazute)**, la care se adaugă **26.748,84 lei TVA**.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract incepe in data de 23.08.2019

6.2 - Prezentul contract încetează la data platii lucrarii prestate, dar nu mai tarziu de 31.12.2019.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după predarea ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta financiară - deviz ofertă (anexa nr. 1);
- oferta tehnică (anexa nr. 2);
- graficul fizic (anexa nr. 3);
- clauze contractuale privind protectia muncii (anexa nr. 4);

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. (2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de

Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % procentuală din plata neefectuată.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 5% din prețul contractului, fara TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația sa prezinte dovada constituirii garanției de buna executie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, prin scrisoare de garanție bancară de buna executie, prin constituirea unui cont de garanție de buna executie, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma permite acest lucru.

Modul de constituire al garanției de buna executie :

- prin scrisoare de garanție bancară de buna executie;
- printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din Legea nr. 98/2016 aplicându-se în mod corespunzător,
- prin constituirea unui cont de garanție de buna executie, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului;
- prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma este mai mică de 5.000 de lei.

„Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante” Conform Hotărârii 1045/18.10.2011. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de trezorerie astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului ; Contractantul are obligația sa prezinte extrasul cu depunerea în quantum de 0,5 %.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție ;

- 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretentie de executare a Garanției de Bună Execuție.

13.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor, dacă este cazul.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 60 de zile de la data emiterii facturii de către acesta, în funcție de sumele pimate de la bugetul local, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și a unor măsuri financiar-fiscale;

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă de către dirigințele de santier conform contractului de achiziție încheiat cu acesta.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 23.08.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR
SC PROD COM BOLINTIN SRL
ADMINISTRATOR

ANEXA 1 LA CONTRACTUL: 113770/23.08.2019

OFERTA FINANCIARA

denumire lucrare	valoare Lei fara TVA*	valoare totala Lei cu TVA*
RK Ap. Radovanu Nr. 7 Ap. 3 Bl. 42, sc. A, sector 2, Bucuresti	140.783,39	167.532,23

* valoare care include si 15%, reprezentand cheltuieli diverse si neprevazute

Achizitie
DGASPC SECTOR 2
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR
SC PROD COM BOLINTIN SRL
ADMINISTRATOR

Formular F1

OBIECTIV: 1 D.G.A.S.P.C SECTOR 2

CONTRACTANT: SC PROD COM BOLINTIN SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA	din care C + M
		ron	ron
1	2	3	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
1	STR. RADOVANI, NR.7, SECTOR 2	122.420,34	122.420,34
	TOTAL capitol/ subcapitol	122.420,34	122.420,34
5.3	Diverse si neprevazute		
	15,00 %	18.363,05	
	TOTAL capitol/ subcapitol	18.363,05	0,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	140.783,39	122.420,34
	Taxa pe valoarea adaugata	26.748,84	23.259,86
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	167.532,23	145.680,20

OFERTANT

SC PROD COM BOLINTIN SRL

Formular F2

OBIECTIV: 1 D.G.A.S.P.C SECTOR 2

CONTRACTANT: SC PROD COM BOLINTIN SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 1 STR. RADOVANI, NR.7,SECTOR 2

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
	1		ron 2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	1	DEMOLARI SI DESFACERI	
4.1.2	2	REPARATII SI CONSTRUCTII	9.675,14
4.1.3	3	INSTALATII ELECTRICE	68.965,10
4.1.4	4	INSTALATII SANITARE	17.493,01
4.1.5	5	INSTALATII TERMOVENTILATII	12.364,40
	TOTAL I		13.922,69
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		122.420,34
	Taxa pe valoarea adaugata		122.420,34
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		23.259,87
			145.680,21

OFERTANT

SC PROD COM BOLINTIN SRL

Formular F3

OBIECTIV: 1 D.G.A.S.P.C SECTOR 2

CONTRACTANT: SC PROD COM BOLINTIN SRL

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 0001 STR. RADOVANU, NR.7, SECTOR 2, BUCURESTI

Categoria de lucrari: 0001 DEMOLARI SI REFACERI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport	Valoare
Liste anexe				Total(a+b+c+d)	
SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5
1	RPCT10A1	82 MP	340,00000	0,00	0,00
				11,00	3740,00
	DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE			0,00	0,00
	OBISNUITE LA PERETI *			0,00	0,00
				11,00	3740,00
2	RPCT15B1	82 M CUB	1,00000	0,00	0,00
				285,56	285,56
	DEMOLARE ELEMENTE LEMN			0,00	0,00
				0,00	0,00
	ASIMILAT			285,56	285,56
3	RPCT19B1	82 MP	59,69000	0,00	0,00
				10,56	630,31
	DESFACEREA PARDOSELII DIN PARCHET PE DUSUMELE			0,00	0,00
	OARBE INCL DUSUMELELE FARA RECUP			0,00	0,00
	MATERIALELOR*			0,00	0,00
				10,56	630,31
4	RPCT29A1	82 MP	112,34000	0,00	0,00
				11,00	1235,74
	DESFACEREA PLACAJELOR FAIANTA GRESIE SI CERAMICE *112.34			0,00	0,00
	GRESIE+FAIANTA			0,00	0,00
				11,00	1235,74
5	RPCT33A1	82 MP	26,40000	0,00	0,00
				25,15	663,85
	DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *			0,00	0,00
				0,00	0,00
				25,15	663,85
6	RPIB12B	99 BUCATA	8,00000	0,00	0,00
				81,40	651,20
	DEMONTARI-CONVECTOARE-RADIATOR CU PINA LA 25 ELEMENTE			0,00	0,00
	INDIGENE SAU IMPORT)			0,00	0,00
	DEMONTAT RADIATOARE			81,40	651,20
7	TRB05A25	82 TONE	10,00000	0,00	0,00
				66,00	660,00
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE			0,00	0,00
	INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M	\$		0,00	0,00
	MOLOZ			66,00	660,00
8	TRI1AA01C3	82 TONE	10,00000	0,00	0,00
				7,70	77,00
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN			0,00	0,00
	ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3	\$		0,00	0,00
	MOLOZ			7,70	77,00

Formular F3

Executant550	Obiectiv1	Obil	Catel	[ron]		
0	1	2	3	4	5	
9	TRA01A20P	82 TONE	10,00000	0,00	0,00	
				0,00	0,00	
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU			0,00	0,00	
	AUTOBASCULANTA DIST.=20 KM		\$	25,00	250,00	
				25,00	250,00	
	Cheltuieli directe		0,00	7.943,66	0,00	250,00
	Alte cheltuieli directe					8.193,66
	Contrib.asig.munca	2,2500%		178,73		178,73
	TOTAL CHELT. DIRECTE		0,00	8.122,40	0,00	250,00
	Cheltuieli indirecte	$I_o = 8,0000\% \times T_o$				669,79
	Profit	$P_o = 7,0000\% \times (T_o + I_o)$				632,95
	TOTAL GENERAL pe categorie	$V_o = T_o + I_o + P_o$				9.675,14

OFERTANT

SC PROD COM BOLINTIN SRL



Formular F3

OBIECTIV: 1 D.G.A.S.P.C SECTOR 2

CONTRACTANT: SC PROD COM BOLINTIN SRL

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 0001 STR. RADOVANU, NR. 7, SECTOR 2, BUCURESTI

Categoria de lucrari: 0002 REPARATII SI CONSTRUCTII

Executant550	Obiectiv1	Obil	Cate2				[ron]
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport	Valoare		
Lista anexe				Total(a+b+c+d)			
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5		
1	RPCH31A	99 MP	93,00000	0,63	58,13		
				17,60	1636,80		
MONT.-DEMONT.SCHELA PT.LUCR.CONTR.:METALICA				0,04	3,74		
TUBULARA, H<7M, PT.LUCR.INTER-EXT, INCL.MAT.PT.PLATF+ PLAS				0,00	0,00		
				18,27	1698,67		
2	AUT1303	82 ORE	1534,00000	0,00	0,00		
				0,00	0,00		
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-13,5 3SCH.LEI/MP				1,25	1917,50		
\$				0,00	0,00		
				1,25	1917,50		
3	MDTC5506010	82 BUCATA	0,29000	0,00	0,00		
				0,00	0,00		
TRANSPORT UTILAJ 10 KM 90100011 SCHELA METALICA				600,00	174,00		
TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T				\$	0,00	0,00	
				600,00	174,00		
4	RPCJ23E1	82 MP	246,95000	15,75	3890,10		
				19,80	4889,61		
REP.TENC.SCLIV.EXEC.CU MORT.100T DE 0,5 GROS LA PERETI				0,00	0,00		
DIN BETON ARMAT CU SUPRAFETE PLANE *				0,00	0,00		
				35,55	8779,71		
5	RPCJ28C1	82 MP	93,00000	16,86	1568,02		
				17,60	1636,80		
REP.TENC.LA TAV.BET.SI PREF.CU M100 PT.SPRIT M 25 PT.STRAT				0,00	0,00		
VIZIBIL 1CM GROSIME *				0,00	0,00		
				34,46	3204,82		
6	RPCJ36A1	82 MP	168,00000	10,41	1748,51		
				15,40	2587,20		
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.GROSIME EXECUTAT CU				0,00	0,00		
PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.				0,00	0,00		
				25,81	4335,71		
7	RPCJ36B1	82 MP	93,00000	10,41	967,93		
				15,40	1432,20		
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.GROSIME EXECUTAT CU				0,00	0,00		
PASTA IPSOS LA TAVANE .				0,00	0,00		
				25,81	2400,13		
8	RPCR24A1	82 MP	260,89000	5,04	1315,70		
				8,44	2202,51		
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR				0,00	0,00		
PE TENCUIELI EXISTENTE				0,00	0,00		
PERETI SI TAVANE				13,49	3518,21		

Formular F3

Executant550	Obiectiv1	Obil	Cate2	[ron]		
0	1	2	3	4	5	
9	CG37A	02 MP	59,69000	53,76	3208,93	
				16,50	984,89	
	PARCHET DIN PARCHET LAMELAR			0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				70,26	4193,82	
10	RPCM16A	99 MP	79,06000	56,62	4476,13	
				55,00	4348,30	
	PLACAJE DIN FAIANTA			0,73	57,32	
	ASIMILAT			0,00	0,00	
				112,34	8881,75	
	L:LC09E -0005:6102B20 - CHIT DE ETANSARE ROST ULTRACOLOR					
	L:LC52B -0059:6110524 - ADEZIVI PULERE CIMENT+LIANTI HIDRAULICI-KERABOND					
	L:LC64E -M: 9801534 - PLACAJ FAIANTA					
	L:LC65 -0001:731B732 - DISTANTIERI DE ROST DIN PVC PTR. PLACAJE MODEL M1					
11	RPCM18A	99 MP	33,28000	70,29	2339,37	
				55,00	1830,40	
	PARDOSELI GRESIE			3,08	102,57	
				0,00	0,00	
				128,38	4272,34	
	L:LC09E -0005:6102B20 - CHIT DE ETANSARE ROST ULTRACOLOR					
	L:LC52B -0059:6110524 - ADEZIVI PULERE CIMENT+LIANTI HIDRAULICI-KERABOND					
	L:LC64E -M :2421961 - PLACI GRESIE					
	L:LC65 -0001:731B732 - DISTANTIERI DE ROST DIN PVC PTR. PLACAJE MODEL M1					
12	RPCO20A1	82 MP	26,40000	429,45	11337,48	
				67,81	1790,31	
	USI DIN LEMN INT.EXT.TIPIZATE SI STANDARD.PE TOC*			0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				497,26	13127,79	
	L: 10156 - M :900033 -USI INT. 1C MDF CELULRARE PE TOC					
13	TRB05A25	82 TONE	10,60000	0,00	0,00	
				88,00	932,80	
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE			0,00	0,00	
	INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M		\$	0,00	0,00	
				88,00	932,80	
14	TRI1AA01C3	82 TONE	10,60000	0,00	0,00	
				66,00	699,60	
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,P			0,00	0,00	
	RIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3		\$	0,00	0,00	
				66,00	699,60	
15	TRI1AA13C3	82 TONE	10,60000	0,00	0,00	
				66,00	699,60	
	DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-USOARE IN PRAFURI			0,00	0,00	
	PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.3		\$	0,00	0,00	
				66,00	699,60	
16	TRA01A20	82 TONE	10,60000	0,00	0,00	
				0,00	0,00	
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELO			0,00	0,00	
	R CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM.		\$	25,00	265,00	
				25,00	265,00	
Cheltuieli directe			30.910,30	25.671,01	2.255,13	265,00
Alte cheltuieli directe						
Contrib.asig.munca			2,2500%	577,60		577,60
TOTAL CHELT. DIRECTE			30.910,30	26.248,61	2.255,13	265,00
Cheltuieli indirecte			Io = 8,0000% x To			4.774,32
Profit			Po = 7,0000% x (To+Io)			4.511,74

OFERTANT

SC PROD COM BOLINTIN SRL /

Formular F3

OBIECTIV: 1 D.G.A.S.P.C SECTOR 2

CONTRACTANT: SC PROD COM BOLINTIN SRL

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 STR. RADOVANI, NR.7, SECTOR 2

Categoria de lucrari: 3 INSTALATII ELECTRICE

Executant550	Obiectiv	Obil	Cate3			[ron]
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare	
SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5	
1	RPEA09C1	82 M	645,00000	2,11 5,04 0,00 0,00	1361,15 3250,65 0,00 0,00	
INLOCUIRE TUB PROTECTIE FLEXIBIL PLASTIC IPF CU DI						
AMETRUL NOMINAL 20 MM						
ASIM COPEX						
20MM				7,15	4611,80	
2	RPED01A1	82 M	240,00000	5,09 4,80 0,00 0,00	1221,72 1152,00 0,00 0,00	
INLOC CABLU ENERG INST APARENT CU SCOABE BACH PT						
LOC LAMPA SI PRIZA PE DIBL LEMN CABL SECT < 4MMP						
				9,89	2373,72	
3	RPED01A1	82 M	405,00000	6,03 5,16 0,00 0,00	2440,73 2089,70 0,00 0,00	
INLOC CABLU ENERG INST APARENT CU SCOABE BACH PT						
LOC LAMPA SI PRIZA PE DIBL LEMN CABL SECT < 4MMP						
				11,19	4530,44	
4	RPEE01A1	82 BUCATA	12,00000	10,93 11,52 0,00 0,00	131,20 138,24 0,00 0,00	
INLOC INTRERUPATOR MANUAL UNIPOLAR CONSTRUCTIE NOR						
MALA INGROPAT DIN						
BACHELITA				0,00	0,00	
				22,45	269,44	
5	RPEE03C1	82 BUCATA	27,00000	11,02 10,56 0,00 0,00	297,61 285,12 0,00 0,00	
INLOC PRIZA BIPOL INGROPAT CONSTR NORMALA CU CONTA						
CT NUL DIN						
BACHELITA				0,00	0,00	
				21,58	582,73	
6	RPEF04A1	82 BUCATA	6,00000	102,18 33,60 0,00 0,00	613,06 201,60 0,00 0,00	
INLOCUIRE CORP ILUMINAT GLOB DE STICLA TIP ETANSE DE PL						
AFON PT LAMPA DE 60W PE DIBLURI DE LEMN						
DORMITOARE SI						
HOLURI				135,78	814,66	
7	RPEF11A02	82 BUCATA	2,00000	71,27 40,87 0,00 0,00	142,54 81,74 0,00 0,00	
INLOC CORP ILUM PT LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE TIP						
CGA 218 2X18W DIBLURI LEMN FARA						
REFLECTOR				0,00	0,00	
				112,14	224,28	
8	RPEF11A03	82 BUCATA	2,00000	101,27 40,87 0,00 0,00	202,54 81,74 0,00 0,00	
INLOC CORP ILUM PT LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE TIP						
CGA 418 4X18W DIBLURI LEMN FARA						
REFLECTOR				0,00	0,00	
				142,14	284,28	

Formular F3

Executant550	Obiectiv1	Obil	Cate3	[ron]		
0	1	2	3	4	5	
9	RPEF12B1	82 BUCATA	1,00000	315,20	315,20	
				40,78	40,78	
	INLOCUIRE CANDELABRU PT LAMPI INCANDESCENTE CU 3 BRATE			0,00	0,00	
	CAMERA DE ZI			0,00	0,00	
				355,97	355,97	
10	RPEF13A3	82 BUCATA	9,00000	5,93	53,38	
				3,36	30,24	
	INLOCUIRE LAMPA INCANDESCENTA INTERIOR 60W			0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				9,29	83,62	
11	RPEF13C1	82 BUCATA	12,00000	6,42	77,04	
				3,36	40,31	
	INLOC LAMPA FLUORESCENTA TUB CORP NEETANS 18W			0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				9,78	117,35	
12	RPEG02B1	82 BUCATA	1,00000	359,00	359,00	
				181,58	181,58	
	MONTAT TABLOU ELECTRIC GENERAL			0,00	0,00	
				540,58	540,58	
13	TRB05A25	82 TONE	0,95000	0,00	0,00	
				85,92	81,62	
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE			0,00	0,00	
	INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M		\$	0,00	0,00	
				85,92	81,62	
14	TRI1AA01C3	82 TONE	0,95000	0,00	0,00	
				60,00	57,00	
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN			0,00	0,00	
	ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3		\$	0,00	0,00	
				60,00	57,00	
15	TRI1AA13C3	82 TONE	0,95000	0,00	0,00	
				13,20	12,54	
	DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-USOARE IN PRAFURI			0,00	0,00	
	PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.3		\$	0,00	0,00	
				13,20	12,54	
16	TRA01A20	82 TONE	0,95000	0,00	0,00	
				0,00	0,00	
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR			0,00	0,00	
	CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM.		\$	25,00	23,75	
				25,00	23,75	
Cheltuieli directe			7.215,17	7.724,87	0,00	23,75
Alte cheltuieli directe						14.963,79
Contrib.asig.munca			2,2500%	173,81		173,81
TOTAL CHELT. DIRECTE			7.215,17	7.898,68	0,00	23,75
Cheltuieli indirecte			$I_o = 8,0000\% \times T_o$			1.211,01
Profit			$P_o = 7,0000\% \times (T_o + I_o)$			1.144,40
TOTAL GENERAL pe categorii			$V_o = T_o + I_o + P_o$			17.493,01

OFERTANT

SC PROD COM BOLINTIN SRL

Formular F3

OBIECTIV: 1 D.G.A.S.P.C SECTOR 2

CONTRACTANT: SC PROD COM BOLINTIN SRL

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 0001 STR. RADOVANU, NR.7, SECTOR 2, BUCURESTI

Categoria de lucrari: 0004 INSTALATII SANITARE

Executant550	Obiectiv1	Obil	Cate4				[ron]
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport	Valoare		
Lista Anexe				Total(a+b+c+d)			
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5		
1	RPSA21A	99 M	12,00000	7,48	89,80		
				7,20	86,40		
	MONTARE TEAVA , MATERIAL PLASTIC, SUDURA -POLIFUZIUNE,			0,57	6,78		
	IN COLOANE, CLAD. LOCUIT-SOC.CULT, D=20MM			0,00	0,00		
				15,25	182,98		
2	RPSA21B	99 M	23,00000	9,02	207,44		
				7,20	165,60		
	MONTARE TEAVA , MATERIAL PLASTIC, SUDURA -POLIFUZI			0,60	13,83		
	UNE,IN COLOANE, CLAD. LOCUIT-SOC.CULT, D=25MM			0,00	0,00		
				16,82	386,87		
3	RPSA21C	99 M	11,00000	11,96	131,54		
				10,80	118,80		
	MONTARE TEAVA , MATERIAL PLASTIC, SUDURA -POLIFUZI			0,70	7,72		
	UNE,IN COLOANE, CLAD. LOCUIT-SOC.CULT, D=32MM			0,00	0,00		
				23,46	258,06		
4	RPSD22A	99 BUCATA	9,00000	17,51	157,62		
				12,00	108,00		
	MONTAREA ROBINETULUI DE TRECERE CU MUFA SI RACORD			0,00	0,00		
	OLANDEZ, PENTRU TEAVA DIN OTEL, D= 3/8-1/2"			0,00	0,00		
				29,51	265,62		
5	RPSD22B	99 BUCATA	11,00000	22,44	246,86		
				12,00	132,00		
	MONTAREA ROBINETULUI DE TRECERE CU MUFA SI RACORD			0,00	0,00		
	OLANDEZ, PENTRU TEAVA DIN OTEL, D= 3/4"			0,00	0,00		
				34,44	378,86		
6	RPSC16G1	82 BUCATA	2,00000	254,37	508,75		
	INLOC. COMPL. LAV. FAIAN. PORT. SANIT. SEMIPORT. PE CONS. FIXAT			180,36	360,72		
	ZID. CARAM-BETON CU PIEDESTAL			0,00	0,00		
	ASIM LAVOAR ANTIVANDAL			0,00	0,00		
				434,73	869,46		
7	RPSC24C1	82 BUCATA	2,00000	2449,31	4898,62		
				273,12	546,24		
	INLOC.COMPLETA CLOS.VAS PORT.SANIT SAU FAIANTA CU			0,00	0,00		
	REZERVOR FAIANTA SAU MAS.TERMOPL.MONT.VAS			0,00	0,00		
	ASIMILAT ANTIVANDAL			2722,43	5444,86		
8	RPSC06A1	82 BUCATA	1,00000	1103,35	1103,35		
				459,36	459,36		
	INLOC.COMPLET CADA PT.DUS INOX CU COMPLETARE ECHIPAMENT INCLUSIV			0,00	0,00		
	CABINA DE DUS ANTIVANDAL			0,00	0,00		
				1562,71	1562,71		

Formular F3

Executant550	Obiectiv1	Obil	Cate4	[ron]	
0	1	2	3	4	5
9	RPSD19A	99 BUCATA	1,00000	160,08	160,08
MONTAREA BATERIEI AMESTECATOARE PENTRU BAIE, CU DUS				31,20	31,20
FLEXIBIL SAU CU DUS FIX, PERETE DIN ZIDARIE				0,00	0,00
BATERIE CADA DUS				0,00	0,00
				191,28	191,28
10	RPSC57B1	82 BUCATA	2,00000	107,91	215,82
INLOC.OGLINDA SANIT.DE SEMICRISTAL CU MARGINILE SL				34,32	68,64
EFUITE AVIND DIMENS.DE 500X600MM PE PER.CAR.BET				0,00	0,00
				0,00	0,00
				142,23	284,46
11	RPSC59A1	82 BUCATA	2,00000	96,21	192,42
INLOC.COMPL.A UNEI ETAJERE FAIAN SAU PORT.SANIT PERETI ZIDARIE				19,20	38,40
SAU BETON				0,00	0,00
				0,00	0,00
				115,41	230,82
12	RPSC62C1	82 BUCATA	2,00000	61,21	122,42
INLOC.PORTPROS.FONTA EMAIL SAU MAT.PLAS TIP U SIMB				19,20	38,40
OL 473 DIN ALAM NICHEL CU 1 BRAT				0,00	0,00
				0,00	0,00
				80,41	160,82
13	RPSC64A1	82 BUCATA	2,00000	20,60	41,19
INLOC.PORTPAHAR SIMPLU DIN FONTA EMAILATA PE PERETI DE ZID				13,92	27,84
SAU BETON				0,00	0,00
				0,00	0,00
				34,52	69,03
14	RPSC66A1	82 BUCATA	2,00000	21,19	42,38
INLOC.SUP.HIRTIE FONT.EMAIL.PORT.SAN.TABL.DECAPOTDA				13,92	27,84
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				35,11	70,22
15	RPSC68A1	82 BUCATA	2,00000	36,19	72,38
INLOC.SAPUN PORT SANIT.FONTA EM PE PERETI ZIDARIE SAU BETON				13,92	27,84
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				50,11	100,22
16	RPSC69A1	82 BUCATA	2,00000	41,19	82,38
INLOC.CUIER RUFE FT.EM.PORT.SANIT-PLAS CU 1.2.3.CIRLIGE				13,92	27,84
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				55,11	110,22
17	TRB05A25	82 TONE	0,68000	0,00	0,00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE				72,00	48,96
INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				0,00	0,00
				0,00	0,00
				72,00	48,96
18	TRI1AA01C3	82 TONE	0,68000	0,00	0,00
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN				8,40	5,71
ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3				0,00	0,00
				0,00	0,00
				8,40	5,71
19	TRI1AA13C3	82 TONE	0,68000	0,00	0,00
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-USOARE IN PRAFURI				13,20	8,98
PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.3				0,00	0,00
				0,00	0,00
				13,20	8,98

Formular F3

Executant550	Obiectiv1	Obil	Cate4	[ron]	
0	1	2	3	4	5
20	TRA01A20	82 TONE	0,68000	0,00	0,00
				0,00	0,00
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELO			0,00	0,00
	R CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM.	\$		25,00	17,00
				25,00	17,00
	Cheltuieli directe	8.273,07	2.328,76	28,33	17,00
	Alte cheltuieli directe				10.647,16
	Contrib.asig.munca	2,2500%	52,40		52,40
	TOTAL CHELT. DIRECTE	8.273,07	2.381,16	28,33	17,00
	Cheltuieli indirecte	$I_o = 8,0000\% \times T_o$			855,96
	Profit	$P_o = 7,0000\% \times (T_o + I_o)$			808,89
	TOTAL GENERAL pe categorie	$V_o = T_o + I_o + P_o$			12.364,40

OFERTANT

SC PROD COM BOLINTIN SRL

Formular F3

OBIECTIV: 1 D.G.A.S.P.C SECTOR 2

CONTRACTANT: SC PROD COM BOLINTIN SRL

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 STR. RADOVANI, NR.7, SECTOR 2

Categoria de lucrari: 5 INSTALATII TERMOVENTILATII

Executant550	Obiectiv1	Obil	Cate5				[ron]
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport	Valoare		
Lista Anexe				Total(a+b+c+d)			
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5		
1	IB06B	99 BUCATA	2,00000	388,03	776,06		
				96,00	192,00		
	RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1001 -1500			0,81	1,62		
	MM			0,00	0,00		
				484,84	969,67		
2	IB06C	99 BUCATA	3,00000	461,80	1385,40		
				96,00	288,00		
	RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1501 -2000			0,97	2,91		
	MM			0,00	0,00		
				558,77	1676,31		
3	IB06C	99 BUCATA	1,00000	561,80	561,80		
				96,00	96,00		
	RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1501 -2000 MM			0,97	0,97		
				0,00	0,00		
				658,77	658,77		
4	IB07D	99 BUCATA	2,00000	954,95	1909,90		
				96,00	192,00		
	RADIATOARE DIN TUBURI DE OTEL PTR.BAIE ,AVAND INALTIMEA DE			0,65	1,29		
	PESTE 1800 MM			0,00	0,00		
				1051,60	2103,20		
5	IB20B	99 BUCATA	16,00000	7,82	125,12		
				4,80	76,80		
	ELEMENTE DE SUSTINERE PTR. CORPURI DE INCALZIRE MONTATE			0,48	7,75		
	PE ZID DE BETON			0,00	0,00		
				13,10	209,67		
6	RPIC50B	99 M	32,00000	5,03	160,89		
				7,20	230,40		
	MONT.TEVII DIN MAT.PLASTIC(PP,PP-R SI SIMIL.),IMBIN PRIN SUDURA			0,54	17,17		
	PRIN POLIFUZIUNE LA CONSTR	D. 20 MM		0,00	0,00		
				12,76	408,46		
7	RPID02C	99 BUCATA	16,00000	51,39	822,32		
				9,84	157,44		
	MONTAREA ROBINETULUI CU VENTIL DUBLU REGLAJ, PU-6,COLTAR			0,00	0,00		
	DREPT, DIAMETRUL 3/4 "			0,00	0,00		
	TUR SI RETUR			61,23	979,76		
8	RPID03B	99 BUCATA	8,00000	36,05	288,40		
				7,68	61,44		
	MONTAREA ROBINETULUI DE GOLIRE CU DIAMETRUL 3/4 - 1 "			0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				43,73	349,84		

Formular F3

Executant550	Obiectiv1	Obil	Cate5	[ron]		
0	1	2	3	4	5	
9	RPVC08B	99 BUCATA	2,00000	251,25	502,50	
				24,00	48,00	
	MONT.VENTILATOR AXIAL, DE BAIE			0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				275,25	550,50	
10	FE01I2	82 M	20,00000	108,79	2175,77	
				70,93	1418,68	
	MONTAT TRASEU FRIGORIFIC 5M INSTALATIE CLIMATIZARE			0,00	0,00	
	ASIMILAT			0,00	0,00	
	ASIM			179,72	3594,45	
11	TRB05A25	82 TONE	3,00000	0,00	0,00	
				50,00	150,00	
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE			0,00	0,00	
	INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M		\$	0,00	0,00	
				50,00	150,00	
12	TRI1AA01C3	82 TONE	3,00000	0,00	0,00	
				8,75	26,25	
	INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARONTE, PRIN			0,00	0,00	
	ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3		\$	0,00	0,00	
				8,75	26,25	
13	TRI1AA13C3	82 TONE	3,00000	0,00	0,00	
				75,00	225,00	
	DESCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-USOARE IN PRAFURI			0,00	0,00	
	PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA, TEREN CATEG.3		\$	0,00	0,00	
				75,00	225,00	
14	TRA01A20	82 TONE	3,00000	0,00	0,00	
				0,00	0,00	
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR			0,00	0,00	
	CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM.		\$	25,00	75,00	
				25,00	75,00	
Cheltuieli directe			8.708,15	3.162,01	31,71	75,00
Alte cheltuieli directe						
Contrib.asig.munca			2,2500%	71,15		71,15
TOTAL CHELT. DIRECTE			8.708,15	3.233,16	31,71	75,00
Cheltuieli indirecte			Io = 8,0000% x To			963,84
Profit			Po = 7,0000% x (To+Io)			910,83
TOTAL GENERAL pe categorii			Vo = To+Io+Po			13.922,69

OFERTANT

SC PROD COM BOLINTIN SRL

OFERTA TEHNICA

Lucrari reparatii capitale,
pentru locatia situata in Str. Radovanu nr 7, bl 42, sc A, ap 3, sector 2, Bucuresti

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Lucrări de reparație – apartament social, sos. Radovanu nr. 7, sector 2, București

1.2. Ordonator principal de credite

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – Sector 2

1.3. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – Sector 2

1.4. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Str. Radovanu nr. 7, sector 2, București

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului

Apartamentul social administrat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – sector 2 este într-o stare foarte avansată de degradare a finisajelor și instalațiilor interioare, datorată utilizării intensive, în condiții dificile, a acestui obiectiv.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Finisajele din apartament nu califică acest obiectiv pentru locuire. Instalațiile electrice funcționează defectuos, existând întrerupătoare sau prize lipsă și/sau defecte. Instalațiile sanitare prezintă un grad de uzură extrem sau chiar deteriorări complete. Instalațiile de încălzire (radiatoare) sunt racordate la rețeaua generală a imobilului, dar prezintă urme avansate de uzură.

Blocul de locuințe a fost reabilitat termic, iar tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul principal al realizării acestei intervenții este repunerea apartamentului în circuitul de asistență

Lucrări de reparații – apartament social, str. Radovanu nr. 7, sector 2, București

socia!ă, prin aducerea la standarde normale de locuire.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului

A) Descrierea amplasamentului

Aparamentul se află într-un bloc de locuințe construit în anul 80, reabilitat termic.

B) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau posibile

Nu este cazul

C) Date seismice și climatice

Nu este cazul.

D) Studii de teren

Nu este cazul.

E) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Clădirea este bransată la toate utilitățile tehnico-edilitare, respectiv apă curentă, canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie.

F) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc

Principala vulnerabilitate a clădirii este dată de neconformitatea la prevederile condițiilor de locuire. Aceasta este și motivul principal pentru care aceasta se află în prezent în stadiu de conservare, nefiind posibilă exploatarea până la remedierea acestor deficiențe.

G) Informații privind posibile interferențe cu monumente

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic

A) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente

Imobilul este proprietatea Domeniului Public al Municipiului București și este administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2.

B) Destinația construcției existente

Destinația inițială a construcției existente este apartament social.

C) Includerea construcției în lista monumentelor istorice

Nu este cazul.

D) Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism

Beneficiarul va avea obligația amenajării spațiului adiacent și a păstrării curățeniei în zonă. Se vor respecta orele de odihnă ale locatarilor, curățenia spațiilor comune, prevederile Regulamentului de urbanism și ale Codului civil.

În conformitate cu HCL Sector 2 nr. 111/2015, privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate a sectorului 2, documentația tehnică necesară în vederea emiterii autorizației de construire/dezafectare va cuprinde contractul de prestări servicii având ca obiect colectarea, transportul, sortarea și neutralizarea tuturor deșeurilor de construcție.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

B) Cod în lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul.

C) An de construire pentru fiecare corp de construcție

Anul probabil de construire pentru întregul imobil de locuințe este, cel mai probabil, 1980.

D) Suprafața construită

mp, incluzând balcoanele închise.

apartamentul are o suprafață utilă de 98.36

E) Suprafața construită desfășurată

Conform relevului întocmit de societatea noastră, apartamentul are o suprafață utilă de 84,51 mp.

F) Valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar a clădirilor este următoarea: _____ lei.

G) Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției

Apartamentul se află în acest moment în stadiu de conservare, având destinația inițială de apartament social. Blocul a fost reabilitat termic și se prezintă în stare bună.

Din punct de vedere funcțional, apartamentul este compartimentat astfel:

- Dormitor 1 – 11,74 mp
- Dormitor 2 – 10,81 mp
- Dormitor 3 – 14,09 mp
- Cameră de zi – 17,62 mp
- Bucătărie – 9,01 mp
- Hol 1, debara – 1,84 mp
- Vestibul, debara – 11,61 mp
- Baie – 4,16 mp
- WC – 3,63 mp

Circulația verticală în bloc este asigurată printr-o scară situată central și ascensor.

În conformitate cu expertiza tehnică, imobilul NU prezintă fisuri la elementele structurale..

În conformitate cu expertiza tehnică, imobilul NU prezintă fisuri la elementele structurale..

3.5. Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile legal

Din punctul de vedere al cerințelor fundamentale, situația este următoarea:

Cerința A – Rezistență mecanică și stabilitate: este respectată, conform expertizei tehnice.

Cerința B – Securitatea la incendiu: nu este cazul.

Cerința C – Igienă, sănătate și mediu: cerința nu este respectată, datorită stării avansate de degradare.

Cerința D – Siguranța în exploatare: cerința nu este respectată, datorită stării avansate de degradare.

Cerința E – Protecția împotriva zgomotului: este respectată în urma reabilitării termice.

Cerința F – Economie de energie și izolare termică: este respectată în urma reabilitării termice.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

4. CONCLUZILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC

4.1. Clasa de risc seismic

În conformitate cu expertiza tehnică, din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului se constată faptul că imobilul se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante

4.2. Soluții de intervenție

În conformitate cu expertiza tehnică, NU sunt necesare măsuri de intervenție de tip consolidare seismică deoarece elementele structurale nu prezintă degradări din cauza cutremurelor.

4.3. Soluții tehnice și măsuri propuse

Pentru realizarea scopului DALI, elaboratorul recomandă realizarea următoarelor lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie
- Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă)
- Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță)
- Înlocuirea pardoselilor integrală
- Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în apartament
- Înlocuirea dotărilor sanitare
- Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare
- Înlocuirea instalației electrice
- Înlocuirea corpurilor radiante.

4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor

În conformitate cu expertiza tehnică, NU sunt necesare măsuri de intervenție de tip consolidare seismică deoarece elementele structurale nu prezintă degradări din cauza cutremurelor.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA ACESTORA

5.1. Soluția tehnică

A) Descrierea principalelor lucrări de intervenție

- Lucrări de reparație zidărie
- Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă)
- Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță)
- Înlocuirea pardoselilor integrală
- Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în apartament
- Înlocuirea dotărilor sanitare
- Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare
- Înlocuirea instalației electrice
- Înlocuirea corpurilor radiante.

B) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică

Nu este cazul.

C) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc

Nu este cazul.

D) Informații privind posibile interferențe cu monumente

C) Impactul asupra factorilor de mediu

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

Nu este cazul.

6. SCENARIUL OPTIM RECOMANDAT

6.1. Comparația scenariilor propuse

Principalele scenarii propuse au în vedere nivelurile diferite de finisare a imobilului.

Scenariul 1 presupune un nivel al finisajelor premium (gresie porțelanată reclinată, parchet din lemn masiv etc).

Scenariul 2 presupune un nivel al finisajelor normal (gresie antiderapantă, parchet tip clic etc).

6.2. Selectarea și justificarea scenariului recomandat

Scenariul recomandat este primul cel de-al doilea, datorită raportului cost/calitate optim pe care acesta îl propune.

Nu este cazul.

E) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate

În urma realizării investiției propuse se preconizează reintroducerea apartamentului în circuitul de asistență socială.

5.2. Necesarul de utilități rezultate

Necesarul de utilități nu se va schimba față de situația actuală.

etapele principale

Etape:

1. Atribuirea contractului de execuție
2. Executarea lucrărilor de instalații
3. Executarea instalației de curenți slabi și a compartimentărilor interioare
4. Executarea lucrărilor de finisaj.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

A) Impactul social și cultural

Investiția permite reintegrarea în circuitul de protecție socială pentru un număr de 4-6 persoane asistate. Din acest punct de vedere, apreciem că impactul social va fi extrem de pozitiv pentru locuitorii Sectorului 2.

B) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Nu este cazul.

Lucrări de reparații – apartament social, str. Radovanu nr. 7, sector 2, București

Achizitor
DGASPC SECTOR 2
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR
SC PROD COM BOLINTIN SRL
ADMINISTRATOR

ANEXA 3 LA CONTRACTUL: 113720/23.08.2019

GRAFICUL FIZIC

Nr.	Denumire	Perioada de zile necesara prestarii
crt.	lucrare	
1.	RK Ap. Radovanu Nr. 7 Ap. 3 Bl. 42, sc. A, sector 2, Bucuresti	60 zile calendaristice de la transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor

Achizi
DGASPC SECTOR 2
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR
SC PROD COM BOLINTIN SRL
ADMINISTRATOR

**Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea
si stingerea incendiilor pentru achizitie**

Pentru intarirea ordinii si disciplinii in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca si Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin executantului lucrarilor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Lucrarea prevazuta in prezentul contract urmeaza a se executa intr-un spatiu delimitat, stabilit de partile contractuale de comun acord.

- Unitatea executanta va aduce la cunostinta beneficiarului lista cu personalul de executie a lucrarilor, numele persoanei ce va indeplini functia de sef formatie de lucru pe perioada derularii contractului si va colabora cu persoana desemnata de beneficiar, pe toata perioada derularii contractului;
- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca si in domeniul situatiilor de urgenta, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific meseriei si locului unde se desfasoara lucrarea, revine conducatorului formatiei de lucru care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii prestatoare;
- Circulatia personalului unitatii prestatoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii prestatoare in alte locuri de munca, decat cele stabilite pentru executarea lucrarilor este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie, se va solicita avizul beneficiarului care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors.
- Ordinea, disciplina si curatenia la locul de munca, va ramane in sarcina conducatorului formatiei de lucru prestatoare;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P.C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii prestatoare in perioada executarii lucrarilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine executantului lucrarilor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv si va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor, precum si de consecintele producerii. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii prestatoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea prestatoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Se interzice folosirea surselor de energie de orice fel, ce apartin beneficiarului fara acordul acestuia, atat pentru retelele electrice cat si termice;
- Toate lucrarile ce se executa pe teritoriul unitatii beneficiarului, care impun folosirea focului deschis se vor executa numai in locuri stabilite de catre parti si numai in baza unui PERMIS DE LUCRU CU FOCUL emis de beneficiar, cu aplicarea tuturor masurilor specifice locului de munca unde se executa lucrarea, in scopul prevenirii incendiilor si exploziilor. Dotarea cu materialele necesare de stins incendii revine executantului lucrarii;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru ce executa lucrarile respective;
- Se interzice fumatul in imobilele sau spatiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Se interzice folosirea dispozitivelor de ridicat ce apartin beneficiarului, iar cele apartinand executantului trebuie sa fie omologate conform normelor I.S.C.I.R.

- Folosirea substantelor si materialelor inflamabile de orice fel este admisa numai cu avizul scris al sefului formatiei de lucru ce executa lucrarea, care are obligatia de a aplica toate masurile de apărare împotriva incendiilor. Depozitarea acestor substante si materiale se va face în locurile stabilite de catre partile contractuale;
- Este interzis personalului unitatii prestatoare sa efectueze orice manevre la utilaje, masini, instalatii sau unelte care apartin unitatii beneficiare;
- Inscriptiunea, marcarea, delimitarea zonelor periculoase și semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locurile de munca unde se executa lucrarea, revine in exclusivitate unitatii prestatoare;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul executarii lucrarilor contractate și care prezinta pericol de accidentare si privesc unitatea beneficiarului, se va anunța Conducătorul locului de muncă din partea unitatii beneficiare;
- Prevederile acestor clauze nu exonerează unitatea prestatoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate în munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc.;

Achizitor
DG ASPC SECTOR 2
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR
SC PROD COM BOLINTIN SRL
ADMINISTRATOR