

# CONTRACT DE INTRETINERE NORMALA

nr. 878 din 2007

Intre EXECUTANT:

S.C. IFMA S.A. cu sediul in Bucuresti  
Sos. Giulesti nr. 6-8, sector 6, tel. 6370467 fax 3123181  
cont RO 10 RNCB 0077050246740001 Filiala Sector 6 B.C.R.,  
RO 09 TREZ 7065069XXX003123 Trezoreria Mun. Bucuresti  
Reprezentata de: Presedinte ing.  
si Director Fin. Contabil  
prin sucursala teritoriala BUCURESTI  
Reprezentata de: Sef Sucursala \_\_\_\_\_  
si Contabil \_\_\_\_\_

si BENEFICIAR:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECT 2  
cu sediul in BUCURESTI str. OLADI nr. 11-13  
sector/judet 2 cod fiscal 17093691  
tel. 252.22.02 / 252.14.51 fax 252.22.02 / 252.14.51  
cont RO 48 TREZ 70224680 220 XXXXX Banca TREZORERIA SECTOR 2.  
Reprezentata de: Director Gen./Presedinte \_\_\_\_\_  
si Director Ec./Administrator \_\_\_\_\_

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract il reprezinta intretinerea instalatiilor de ascensor situate in imobilul SPERANTA str. SF. ECATERINA nr. 7 si definite in tabelul de pe verso, in conformitate cu "Conditiiile generale de intretinere normala" din Anexa 1.

## 2. TERMENE

- Durata de valabilitate: 2 (doi) An, incepind cu 15.03.2007  
- Contractul se considera ca fiind prelungit, in mod tacit daca nu este denuntat de nici unul dintre contractanti cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea termenului.

## 3. PRETUL - conform tabelului de pe verso -

- Valoarea totala/luna este de: 196,00 LEI/RON(exclusiv TVA), pentru 1 ascensoare.

Executantul isi rezerva dreptul sa adapteze anual valoarea contractului prin indexare cu INDICIIL PRETURILOR DE CONSUM comunicati lunar de INSTITUTUL NATIONAL PENTRU STATISTICA.

## 4. MODALITATI DE PLATA

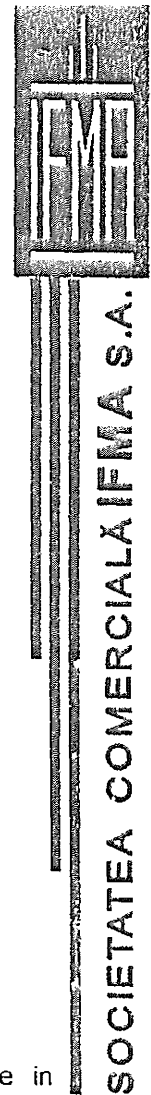
Plata se face prin dispozitie de plata, CEC sau numerar in cel mult 7 (sapte) zile de la emiterea facturii. Beneficiarul va comunica in termen de 5 zile modificarea numarului de cont sau a altor elemente ce tin de efectuarea platii.

5. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in termen de maximum 10 zile.

6. Litigiile aparute intre parti se vor solutiona conform legislatiei in vigoare.

7. Garantiile, raspunderea contractuala si alte clauze speciale conform Anexa 1.

8. Cerintele tehnice privind montarea, punerea in functiune, exploatarea si repararea si verificarea tehnica a ascensoarelor electrice si hidraulice de persoana si/sau materiale conform EXTRAS Prescriptie Tehnica ISCIR PT R 6 - 2002 - Anexa 2.



9. Anexa 1 si Anexa 2 la acest contract, impreuna cu alte conditii particulare solicitate de:

a) - executant \_\_\_\_\_

b) - beneficiar \_\_\_\_\_

sint cunoscute si aprobate de ambele parti contractante.

**TABEL** - Valoarea lunara a serviciilor de intretinere normala si caracteristicile tehnice de identificare a instalatiilor de ascensor:

Nr. Crit.	Cod asc.	Comanda interna	Amplas. in imobil	Sarcina [kgf]	Nr. statii / accese	Vit. [m/s]	Regim de lucru			Tarif unit/luna [LEI]
							usor	med	greu	
1.		ICG A1103 2001/5		320	4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	196,00
2.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19.							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Valoare totala/luna (exclusiv TVA) pentru <u>1</u> ascensoare:										196,00

Comandatar 13.02.2007 in 2 exemplare, din care 1 pentru beneficiar.

EXECUTANT

BENEFICIAR

Președinte,

Director Financiar Contabil

Director General  
(Președinte Asociatie Proprietari),

Dir. Montaj Service,

Avocat,

Director Economic  
(Administrator),

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI DE INTRETINERE NORMALA**

In cadrul prezentului contract executantul asigura urmatoarele servicii:

1. Dispecerat permanent, 24 ore din 24, la sediul executantului, accesibil pentru beneficiar la telefoanele: 9263 ; 3176246 ; 0744779601 ; 6370472 / 271
2. Interventii operative prin personal de specialitate aflat la sediul executantului, in cazul opririi sau functionarii defectuoase a ascensorului, dupa cum urmeaza:
  - a) in maxim 30(treizeci) minute de la sesizare, in cazul in care ascensorul s-a oprit cu persoane intre etaje.
  - b) in maxim 2(doua) ore de la sesizare, pentru alte situatii reclamate.
3. Lucrari de repunere in functionare a instalatiilor zilnic intre orele 8.00 - 20.00.
4. Inspectarea periodica de specialitate a instalatiilor de ascensoare si efectuarea urmatoarelor lucrari:
  - a) reviziile tehnice curente (doua pe luna), dupa grafice stabilite de executant si agreeate de beneficiar .
  - b) in cadrul lucrarilor periodice de intretinere si revizii tehnice curente se executa cel putin urmatoarele operatii:
    - curatirea troliului, camerei masinii, camerei rotilor de conducere, cabinei si putului;
    - completarea cu ulei a barii troliului si a tuturor lagarelor;
    - verificarea starii de uzura a lagarelor si a bunei functionari a sistemelor de ungere;
    - umplerea cu unsoare consistenta a unghetelor si verificarea gresarii;
    - verificarea imbinarilor cu suruburi de la troliu;
    - stabilirea gradului de uzura al saboților frinei, verificarea functionarii frinei si reglarea acesteia.
    - curatirea si reglarea inelelor colectoare si a pernilor electromotorului precum si verificarea bunei stari a elementelor din cauciuc de la cuplajul elastic al troliului;
    - verificarea si reglarea stringerii rulmentului axial al reductorului melcat;
    - stabilirea gradului de uzura al cablurilor de tractiune a cabinei si contragreutatii, al cablului limitatorului de viteza, al cablului lantului de la selector, in conformitate cu prevederile prescriptiei tehnice PT R 14;
    - ungerea pieselor supuse frecarii (balamale, dispozitive de inchidere a usilor cabinei, etc.)
    - verificarea functionarii normale a sistemului electric de forta, comanda si semnalizare;
    - verificarea functionarii componentelor de securitate in conditiile stabilite de producator;
    - verificarea si reglarea sistemului de demaraj; verificarea sigurantelor fuzibile;
    - verificarea si reglarea opririi cabinei in statii;
    - verificarea uniformitatii intinderii cablurilor de tractiune si egalizarea acestora;
    - verificarea uzurii ghidajelor (patine, role, etc.) cabinei si contragreutatii;
    - ungerea glisierelor cabinei si contragreutatii; spalarea glisierelor se va face cel putin odata la 3 luni;
    - verificarea sistemului de semnalizare optica si acustica;
    - verificarea functionarii normale a ascensorului dupa efectuarea intretinerii;
    - verificarea existentei instructiunilor de exploatare si a placutelor indicatoare a sarcinii nominale in cabina si pe usile de acces la put;
      - consemnarea tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate si, daca este cazul, a pieselor de uzura inlocuite in registrul de supraveghere a ascensorului..
    - c) intocmirea notelor de constatare pentru reparatii si avizarea beneficiarului pentru emiterea de comenzi.
5. Repararea pieselor si aparatelor uzate sau deteriorate prin functionare normala a ascensorului (ex.element buton, sudat balamale si suport amortizor, minere usi, celula fotoelectronica, contacte electrice, broasca electromecanica, gheara contact, amortizor usa, pirghie deblocare, aparatul panou electric)  
 Fac exceptie de la aceasta prevedere piesele si aparatele distruse sau uzate prematur prin violenta, premeditare, incendii, inundatii, cutremure sau oricare alta situatie rezultata din neasigurarea conditiilor normale de functionare. Inlocuirea componentelor defecte ca urmare a neasigurarii conditiilor normale de functionare, impreuna cu cele care nu sint cuprinse in specificatiile de la pct.5, alin. 1, cap.1, Anexa 1, va face obiectul unei comenzi suplimentare inaintata de beneficiar si achitata separat de tariful lunar de intretinere. Becurile sau tuburile fluorescente folosite pentru iluminatul cabinei sunt asigurate de beneficiar si la sesizarea acestuia se monteaza de executant
6. Asigurarea unui stoc permanent de piese de schimb originale. Accesul la stoc este garantat de executant atat pentru situatiile definite in prezentul contract cit si pentru situatiile in care beneficiarul, datorita neasigurarii conditiilor normale de functionare, emite o comanda distincta pe care o achita separat de tariful lunar de intretinere.

**IMPORTANT!** Serviciile si reparatiile, altele decit cele enumerate mai sus nu fac obiectul acestui contract. Ele se executa dupa intocmirea notelor de constatare de catre executant si emiterea de catre beneficiar a unor comenzi separate.

**II. GARANTII**

In cadrul prezentului contract executantul asigura urmatoarele garantii:

1. Functionarea la parametrii nominali a ascensorului in concordanta cu performantele tehnice definite de fabricant si cu prescriptiile tehnice ISCIR, PT R 6 - 2002.
2. In cazul ascensoarelor IFMA noi, preluate in intretinere la terminarea montajului, pentru o perioada de 12 luni de la predarea cu beneficiarul (dar nu mai mult de 18 luni de la livrarea utilajului), executantul se obliga sa asigure gratuit repararea sau inlocuirea si a altor componente (inclusiv troliul si motorul de actionare) decit cele cuprinse in specificatiile de la pct.5, cap.1, Anexa 1. Si in acest caz fac exceptie de la aceasta prevedere componentele distruse sau deteriorate prin violenta, premeditare, incendii, inundatii sau oricare alta situatie rezultata din neasigurarea conditiilor normale de functionare, contravaloarea reparatiilor si inlocuirilor necesare achitandu-se pe baza de comanda intocmita de beneficiar separata de acest contract.
3. In conditii normale de exploatare, executantul asigura functionarea ascensorului astfel incit dupa 30 de zile de la preluarea in intretinere sa nu apara mai mult de 3(trei) sesizari pe luna privind functionarea defectuoasa a ascensorului.
4. Executantul va garanta functionarea ascensorului numai daca lucrarile de intretinere au fost executate de personalul propriu. In cazul in care s-a intervenit cu personal strain prin intermediul beneficiarului, executantul este indreptatit sa analizeze rezilierea contractului sau, dupa caz, sa impuna efectuarea unei revizii tehnice generale cu plata separata de acest contract
5. Pierd garanta de functionare instalatiile de ascensor cupuse unor cauze ce scapa de sub controlul executantului:
  - a) infiltratii de apa si/sau inundatii in camera masinii cabina si fundatura
  - b) folosirea ascensoarelor in alte scopuri decit cele pentru care au fost destinate
  - c) greve, mobilizare generala, deteriorari prin violenta, furt, incendii, premeditari, inundatii sau oricare alta situatie rezultata din neasigurarea conditiilor normale de functionare
  - d) deficiente de constructie sau modificari in structura cladirii deservita de ascensor
  - e) alimentarea instalatiilor cu energie electrica fara asigurarea parametrilor nominali (tensiune, frecventa, putere)
  - f) rezilierea contractului de intretinere din viza beneficiarului inainte de expirarea perioadei de garantie.

III. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 1. Pentru neexecutarea in totalitate sau in parte a obligatiilor prevazute in contract, partile datoreaza penalitati sau despagubiri in conformitate cu legislatia in vigoare.
- 2. Rezilierea contractului este posibila prin anuntarea cu adresa oficiala a partilor cu minim 3(trei) luni calendaristice inainte. In caz contrar, partea care cere rezilierea se obliga sa achite contravaloarea unui abonament lunar.
- 3. Modificarile ulterioare aduse contractului vor avea consimtamintul partilor.

IV. CLAUZE SPECIALE

- 1. Functionind ca firma specializata si autorizata pentru activitatile de proiectare, fabricatie, montaj, reparatii si intretinere ascensoare si dispunind de personal specializat, executantul este in drept sa comunice beneficiarului reviziile generale (conform normelor ISCIR PT R 6-2002 la interval de 6 - 24 luni de functionare), reparatiile sau inlocuirile de componente necesare pentru asigurarea functionarii normale a ascensoarelor aflate in intretinere si de asemenea pregatirea si prezentarea ascensorului la verificarea tehnica periodica ISCIR - INSPECT conform PT R 6 - 2002.  
Pentru a evita interventia de personal strain in instalatiile de ascensor ce fac obiectul acestui contract, reviziile generale, reparatiile sau inlocuirile de componente comandate de beneficiar vor fi asigurate de executant - S.C. IFMA S.A.  
In cazul refuzului de a comanda reviziile generale, reparatiile sau inlocuirile propuse de executant, beneficiarul ramine responsabil de toate consecintele care ar putea rezulta din aceasta situatie, iar executantul va opri ascensorul anuntind ISCIR - INSPECT conform PT R 6 - 2002.  
Elementele ce caracterizeaza starea tehnica a ascensorului la preluarea in intretinere sint conform cu "Nota de constatare" anexata.
- 2. In vederea facilitarii interventiilor operative beneficiarul va afisa vizibil locul unde se afla pastrata cheia de la camera masinii, unde are acces numai personalul autorizat sau instruit in acest scop conform R6-2002. Accesul persoanelor straine este interzis.
- 3. Beneficiarul asigura si raspunde pentru masurile necesare in prevenirea si stingerea incendiilor, dotind camera masinii cu un stingator cu praf si CO2.
- 4. Beneficiarul are obligatia de a instiinta pe toti utilizatorii ascensorului asupra regulilor de exploatare cuprinse in "PT ISCIR R6 2002".
- 5. Beneficiarul numeste pe domnul 3. ZIVOTI (autorizat ISCIR numai unde este cazul) ca reprezentant al sau pentru supravegherea ascensoarelor. Acesta are obligatia de a solicita oprirea din functionare a ascensorului in caz de necesitate sau forta majora (executantul instruieste in acest scop reprezentantul beneficiarului).
- 6. In cazul unor deficiente care pot afecta securitatea in functionare a ascensorului, detinatorul si intretinatorul sunt obligati sa ia masuri pentru oprirea acestuia (PT R 6 - 2002 - 8.1.2.; 8.1.3.; 8.3.8.).  
Beneficiarul raspunde de descompletarile instalatiei ce s-ar putea produce la partile demontabile (usi, cabina, camera masinii) si de defectiunile care apar ca urmare a unor deficiente ale instalatiei de forta si impamintare, acestea trebuind sa fie verificate periodic de beneficiar.
- 8. Conform prescriptiilor tehnice ISCIR PT R6-2002, beneficiarul are obligatia de a asigura accesul la camera troliului intotdeauna liber, in afara de orice pericol si iluminat suficient.
- 9. Serviciile efectuate de executant vor fi inscrise intr-un **Registru de supraveghere**, ce se gaseste in camera de masini a fiecarei instalatii de ascensor ce va fi vizat de catre responsabilul cu supravegherea intretinerii autorizat de ISCIR si responsabilul cu ascensoarele al detinatorului.  
**Registru de supraveghere si graficul de programare a reviziilor pe luna in curs reprezinta baza pentru intocmirea actului "Confirmarea intretinerii"** ce trebuie avizat de beneficiar pina in data de 25 ale lunii curente.  
Eventualele deficiente aparute la ascensor dupa avizarea actului "**Confirmarea intretinerii**" pe luna in curs se vor preciza pe "**Confirmarea intretinerii**" din luna urmatoare pentru reglementare.
- 10. In situatia schimbarii de apartenenta sau a altor elemente ce tin de efectuarea platii, vechiul si noul proprietar vor transmite executantului in termen de 5 zile datele complete asupra adresei si contului noului beneficiar. In caz contrar, vechiul proprietar va achita plata serviciilor conform contractului pina la definitivarea formelor legale de schimbarea de apartenenta.
- 11. In caz de intirziere a platii facturii lunare, beneficiarul va plati penalizari de 1% din tariful lunar pentru fiecare zi intirziere. Neachitarea tarifului in termen de 30 de zile atrage dupa sine sistarea serviciilor de intretinere. In acest caz executantul instiinteaza unitatea teritoriala ISCIR asupra retragerii serviciilor de intretinere si opririi instalatiei de ascensor respective.  
Daca un ascensor a fost oprit din functiune mai mult de 15 zile repunerea acestuia in functiune se va face numai dupa o revizie tehnica generala efectuata de catre un intretinator autorizat de ISCIR - INSPECT. Aceste revizii se factureaza separat de acest contract pe baza unei note de constatare si a unei calculatii de pret intocmite de executant.
- 12. Partile convin prin prezentul contract ca sunt puse, de drept, in intarziere fara a fi necesitatea de notificare, in temeiul ar. 1079, pct.2, cod civil.
- 13. In cadrul acestui contract se considera normala apantia lunara a 3 (trei) sesizari confirmate de dispecerat si inregistrate in "**Registru de supraveghere**" de echipa de intretinere trimisa pentru interventie (vezi cap.II - GARANTII).  
Pentru fiecare sesizare suplimentara beneficiarul este indreptatit sa ceara executantului reducere cu 2% a tarifului pe luna respectiva, dar numai pentru sesizarile inregistrate la dispecerat si confirmate ca intemeiate (care au la baza utilizarea in conditii corespunzatoare a ascensorului) in "**Registru de supraveghere**" de echipa de intretinere trimisa pentru interventie. De asemenea daca timpul de imobilizare datorat unui deranjament confirmat depaseste 3 zile, executantul va diminua cu perioada respectiva tariful de intretinere.
- 14. Stationarea ascensorului pe perioadele necesare pentru deularea normala a serviciilor asigurate de executant conform pct.1-6/cap.I, cit si pentru alte cauze exterioare vointei executantului, nu poate constitui motiv de penalizare a executantului.
- 15. Instalatia de ascensor este LOC COMUN de activitate pentru parti, executantul asumindu-si responsabilitati din punct de vedere al protectiei muncii numai in ceea ce priveste proprii angajati.
- 16. Nu fac obiectul acestui contract si nici nu se asigura de catre executant urmatoarele activitati:  
a) lucrari de reparatie si modernizare la constructia in care este montat ascensorul  
b) lucrari ce vizeaza bransamentele de forta si iluminat, contorul si tabloul general de distributie al cladirii  
c) instalatia de punere la pamint  
d) lucrari de curatenie in cabina, curatirea usilor, repararea imprejmuirilor puturilor semiinchise, grifaj, geamuri, etc.

EXECUTANT

BENEFICIAR

Președintele;

Director Financiar Contabil

Director General  
(Președinte Asociatie Proprietari),

Director Montaj Service,

Avocat

Director Economic  
(Administrator)



## S.C. ASCENSORUL ROMSERVICE COMPANY S.A.

Str. Prof. Mitră Constantinescu nr. 6, sector 3, București - ROMÂNIA  
 RC J40/6732/1995 • CIF: RO 7630585 • Cod SIRUES 40/3368489  
 IBAN RO64RNCB 0075 0352 2489 0001, BCR - Sector 4  
 Capital social subscris și varsat: 153.500 RON  
 Tel./Fax: 021 320 17 65; 021 320 17 66; 0742 231 150  
**DERANJAMENTE 021 9261**; <http://www.ascensor.ro> • [ascensorul@gmail.com](mailto:ascensorul@gmail.com)



Nr. 363/27.02.2009

### DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2 Str. Olari, nr.11-13, Sector 2

Referitor la adresa Dvs. nr. 279386/2.402.2009 privind lucrările de **întreținere (revizii tehnice curente)** pentru ascensorul din "Centrul Rezidențial Pentru Persoane Vârstnice - Speranța" din Str. Sf. Ecaterina nr. 7, vă comunicăm că oferta noastră de preț este de **287,81 lei pe lună**.

La prețul din ofertă se adaugă T.V.A.

Oferta este valabilă 90 de zile.

În cadrul contractului se va asigura menținerea în funcțiune la parametrii normali și în condiții de siguranță a ascensoarelor, în conformitate cu Prescripțiile Tehnice R6-2002 ale ISCIR, și se vor executa:

- verificarea cablurilor de tracțiune și a paracăzătoarelor;
- verificarea funcționării instalațiilor de ascensoare ce fac obiectul prezentului contract și efectuarea reglajelor subansamblelor componente;
- curățenia necesară, lucrările de întreținere și lubrefierea organelor mecanice în mișcare, asigurând totodată materialele necesare lubrefierii și curățeniei;
- verificarea în camera mașinii a: trolului, electromotorului, dispozitivelor de siguranță și a contactilor electrice, aparatajului electric, panoului de comandă, tabloului de distribuție, automatului de protecție și a filtrului deparazitare;
- verificarea pe puț a: cabinei, contragreutății, glisierelor, dispozitivelor de siguranță și a contactilor electrice, traductorilor, cablurilor electrice, cutiilor de conexiuni, aparatajului electric, câptușelilor patinelor;
- verificarea în cabină a: cabinei, dispozitivelor de siguranță și a contactilor electrice, cutiilor de comandă și semnalizare, ușilor cabinei, instrucțiunilor de folosire și a plăcilor de sarcină, opririi cabinei la stație;
- verificarea pe etaj (palier) a: ușilor acces în puț, dispozitivelor de siguranță și a contactilor electrice, cutiilor de comandă și/ sau semnalizare, amortizorilor, opririi cabinei la stație;
- verificarea cablurilor de tracțiune se va face la trei luni de zile;
- verificarea paracăzătoarelor se va face la trei luni de zile.
- rapoarte R.T.C. lunar și se va emite lunar factură pentru lucrările care fac obiectul contractului.

De asemenea, în cadrul contractului, se asigură:

- dispecerat permanent (24 de ore din 24), indiferent de zi și oră - telefon 0219261 - în sediul central al EXECUTANTULUI, dotat cu stații de emisie-recepție, telefoane și calculatoare, unde se primesc, se înregistrează deranjamentele instalațiilor de ascensor și se comunică BENEFICIARULUI numărul de comandă și codul dispecerului la fiecare anunțare a unui deranjament;
- intervenții operative (maximum șase ore de la comunicare și înregistrare la dispecerat, telefon 0219261) prin personal de specialitate repartizat pe zone de activitate și dotat cu stații de emisie-recepție, pentru deranjamentele înregistrate între orele 7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>. Pentru

deranjamentele înregistrate după această oră se va interveni, dacă este posibil, în aceeași zi sau în dimineața zilei următoare începând cu ora 7<sup>00</sup>, oră de la care curge timpul de ridicare a deranjamentului.

- intervenții imediate, o oră, 24 din 24 de ore, în cazul opririi ascensoarelor cu persoane între etaje, accidente, avarii și incendii.

În cadrul contractului se vor efectua două revizii tehnice curente la fiecare ascensor, după cum urmează:

- lucrările vor fi efectuate de către o echipă formată din doi muncitori și vor fi verificate de către șeful de formație din zona în care se află ascensoarele;
- reviziile tehnice curente se vor efectua într-un interval maxim de timp de patru ore pe echipă;
- șeful de atelier va urmări efectuarea lucrărilor și derularea raporturilor contractuale și va înștiința din timp BENEFICIARUL despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații care nu fac obiectul contractului.

Efectuează, în conformitate cu Prescripțiile Tehnice I.S.C.I.R. R6-2002 și legislația în vigoare, lucrările de reparații accidentale, revizii generale, modernizări și reparații capitale (lucrări de reparații care nu sunt cuprinse în cadrul contractului), separat (în afara valorii facturii lunare), contra cost, pe baza unor comenzi din partea BENEFICIARULUI, a devizelor și contractelor acceptate de către acesta. Pentru realizarea acestor lucrări, se asigură:

- personal specializat și autorizat de ISCIR pentru întocmirea constatărilor și documentațiilor respective;
- personal specializat și autorizat de ISCIR pentru pregătirea instalațiilor și participarea la inspecțiile periodice ISCIR;
- recondiționarea subansamblelor uzate în regie proprie sau cu diverși furnizori specializați în efectuarea acestor recondiționări sau, când acest lucru nu mai este posibil, înlocuirea lor;
- piese de schimb, subansamble și ansamble din regie proprie sau pe bază de contract, factură sau chitanță fiscală de la furnizori specializați în domeniu;
- termenul de garanție pentru piesele, subansamblele și ansamblele înlocuite și/sau recondiționate este în conformitate cu legislația în vigoare.

Când este cazul, efectuează pe cheltuielă proprie, lucrările de reparații pentru subansamblele deteriorate din vina unor lucrări de slabă calitate, constatate și menționate într-un proces-verbal de constatare semnat de ambele părți.

Lucrările de revizii tehnice curente și reparații se vor executa conform tehnologiilor interne aprobate în concordanță cu Prescripțiile Tehnice R6-2002 ale ISCIR, societatea noastră având implementat sistemul de management al calității ISO 9001:2001, conform certificatului nr. 05/30.04.2004 și certificării curente din 25.06.2007, eliberat de SC ISCIR-CERT S.A.

Mulțumindu-vă pentru solicitare, suntem în așteptarea răspunsului Dvs., în vederea întocmirii formelor contractuale.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,**