

Societatea Comerciala  
ASCENSORUL S.A.

Nr. 362  
Data: 25.01.2011

## **CONTRACT DE REVIZIE TEHNICA** **Nr. 62 450**

### **I. PARTILE CONTRACTANTE**

Art. 1 Intre, Soc. Com. ASCENSORUL S.A., cu sediul in Bucuresti, sector 4, str. George Georgescu nr.10, cod postal 040 133, telefon 021.336.76.35 - 6, fax 021.337.01.09, Reg.Com. nr. J 40 / 175 / 1991, C.I.F. RO397270, cod iban RO62BRDE441SV05989124410 deschis la B.R.D. Sucursala Decebal, prin reprezentantii sai, director general ec. si director economic ec. in calitate de executant si

**D.G.A.S.P.C. Sector 2**, cu sediul in **Bucuresti** sector 2, str. Olari nr. 11-13, cod postal \_\_\_\_\_, telefon 021252 22 17, fax 021 2522216 **CIF RO 17093691** cod iban **RO** \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ reprezentata legal de **director general** - in calitate de beneficiar, s-a incheiat prezentul contract.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2 Obiectul prezentului contract il constituie revizia tehnica curenta (in care se include si activitatea de ridicare a deranjamentelor ) a instalatiei de ascensor **KONE MonoSpace :**

- **cod asc. 17 243 - pentru 6 persoane, sarcina 480 kg. 3 statii**

**montat in incinta** imobilului din **str. Oituz nr. 9 sector 2 – CASUTA CU ZAMBETE** - revizie care are drept scop functionarea in siguranta, conform prescriptiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 – 2010, a instalatiilor de ascensor:

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe o perioada de 2 ani cu posibilitatea prelungirii pe noi perioade de 2 ani, prin tacita reconditie, daca nici una din parti nu solicita rezilierea cu minimum 60 de zile inainte de expirarea valabilitatii contractului. Rezilierea contractului in timpul valabilitatii lui, va oblige partea in culpa la plata de daune interese compensatorii egale cu valoarea contractului pe o perioada de 3 luni.

#### IV. TARIFE SI MODALITATI DE PLATA

Art. 4 Valoarea lucrarilor de revizie lunara prevazuta in prezentul contract este stabilita la echivalentul a **158 lei / luna**, la care se adauga cota legala de T.V.A.- **conform oferta 4540/22.09.2010**. Pretul contractului este ferm pentru o perioada de 12 luni. Dupa aceasta perioada, in functie de modificarea conditiilor economice de la data incheierii contractului, tariful se poate modifica, prin act aditional, sau in baza unei notificari scrise cu 30 de zile inainte de majorare.

Art. 5 Decontarea serviciilor prestate se face prin ordin de plata.

#### V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 6 Obligatiile executantului :

6.1 Efectueaza operatia de revizie tehnica pana la data de 30 a fiecarei luni pentru ascensorul mentionat la Art.2 .

6.2 Executa operatii de curatire, verificari si reglaje ( vezi ANEXA nr. 1 ), in conformitate cu PT R2 – 2010.

6.3 Inscribe in registrul de supraveghere al ascensorului toate lucrarile executate.

Primeste sesizarea deranjamentelor, la telefon 021/9231.

- **Durata de interventie in caz de deranjamente este:**

a) 30 minute cand exista persoane blocate in cabina. Reprezentantul autorizat al Executantului este singurul in masura sa intervina in efectuarea acestor operatii, interventia altor persoane sau agenti fiind interzisa;

b) Pentru deranjamentele comunicate intre orele 8 - 20 va interveni in termen de maximum 90 min, iar pentru cele comunicate dupa ora 20, va interveni a doua zi incepand cu ora 8, ora de la care curge termenul de ridicare a deranjamentului.

- **Durata de rezolvare a deranjamentelor este:**

a) 1 ora pentru deranjamente care nu necesita piese de schimb sau acestea sunt uzuale;

b) 24 ore pentru deranjamente care necesita inlocuire de piese ce se gasesc in stocul curent al Executantului;

c) 14 zile lucratoare cand piesa ce trebuie inlocuita se cere furnizorului extern;

d) durata acordata de furnizorul extern cand este vorba de subansamble mari ( sistemul de tractiune, usi, panou de comanda, etc. )

6.5 In cazul constatarii unor defectiuni care pericliteaza exploatarea normala a instalatiei si care pot conduce la accidente, reprezentantul executantului va opri din functionare ascensorul respectiv si va consemna in registrul de supraveghere data opririi si cauzele care au determinat masura luata. Daca defectiunile constatate nu pot fi inlaturate prin activitatea de ridicare a deranjamentelor sau prin operatiunile de revizie tehnica, executantul va consemna in registrul de supraveghere necesitatea unei reparatii pentru care beneficiarul va emite comanda.

6.6 Neandepunind functia de proprietar si nici de pastrator sau depozitar al ascensoarelor, nu va putea raspunde in nici un fel pentru intreruperi sau accidente provocate datorita opririi sau insuficientei forte motoare, actelor de rea vointa, furturilor si deteriorarilor voluntare, incendiilor, inundatiilor, nerespectarii prescriptiilor speciale si utilizarii anormale a instalatiilor care poate conduce la deteriorarea acestora.

6.7 In baza unei comenzi din partea beneficiarului va executa, contra cost, cu prioritate reviziile generale si eventualele inlocuiri de piese si subansamble.

#### Art. 7 Obligatiile beneficiarului :

7.1 Sa achite in termen de maximum 15 zile de la primirea facturii contravaloarea acesteia. In caz de neonorare a pretului aferent lucrarilor executate, va suporta penalitati de 0,15%, din valoarea pretului neachitat, pentru fiecare zi de intarziere.

7.2 Raspunde de pastrarea si exploatarea in bune conditii a instalatiei de ascensor, conform prescriptiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 - 2010 , si in acelasi timp de deteriorarea instalatiei datorita variatiilor tensiunii electrice in timpul exploatarei.

7.3 Va interzice pe toata durata prezentului contract depanarea, intretinerea, repararea sau repunerea in functiune a ascensorului de catre alte persoane sau agenti economici decat executantul sau reprezentantul autorizat al acestuia. In caz contrar, poarta intreaga raspundere pentru orice incident ar aparea in functionarea ascensorului.

7.4 Ia masurile necesare pentru verificarea periodica a instalatiei de forta, de impamantare si a tabloului electric intermediar conform normelor legale in vigoare precum si a conditiilor de clima solicitate de fabricant pentru instalatia aflata sub contract.

7.5 Va certifica efectuarea reviziei tehnice prin semnarea fisei de revizie.

7.6 Raspunde de luarea tuturor masurilor necesare de prevenire si stingere a incendiilor asigurand la ultimul palier un stingator cu praf si CO<sub>2</sub>.

7.7 Urmareste functionarea ascensorului prin registrul de supraveghere.

7.8 Raspunde de descompletarea instalatiei ce eventual s-ar produce la partile demontabile ale acesteia.

7.9 In conformitate cu instructiunile tehnice in vigoare va efectua revizia generala a ascensoarelor la un interval de 12 luni. In acest scop va emite catre executant, acelasi care asigura si revizia tehnica, o comanda pentru efectuarea reviziei generale . Neexecutarea reviziei generale la termen conduce la aplicarea prevederilor prescriptiilor tehnice in vigoare.

7.10 Asigura utilizarea normala a ascensorului in conditii de siguranta, desemnand pe dl. \_\_\_\_\_ (**reponsabil tehnic autorizat ISCIR – responsabil RSVTI**) caruia i s-a incredintat supravegherea instalatiei si legatura cu executantul. In cazul constatarii unor deficiente care pericliteaza functionarea in siguranta a ascensorului, reprezentantul beneficiarului este obligat sa – l opreasca din functiune si sa anunte reprezentantul autorizat al Executantului la telefon \_\_\_\_\_ si telefon 021/ 9 231, in vederea verificarii deficientelor si a stabilirii masurilor care urmeaza a se lua.

#### VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 8 Pentru stationarea nejustificata a ascensorului, executantul va suporta diminuarea corespunzatoare a valorii reviziei, proportional cu durata de stationare.

## VII. LITIGII

Art. 9 Diferendele dintre parti privitoare la executarea contractului se vor solutiona, pe cale amiabila, iar eventualele litigii vor fi solutionate pe calea dreptului comun.

## VIII. FORTA MAJORA

Art. 10 Forta majora inlatura raspunderea partii care o invoca in scris, pentru neexecutarea in tot sau in parte a obligatiilor asumate, in termen de 5 zile de la data aparitiei evenimentului. Daca in termen de 10 zile de la data producerii sale, evenimentul nu inceteaza, oricare dintre parti poate notifica celeilalte parti suspendarea, sau dupa caz, incetarea de plin drept a contractului, fara ca vreuna din parti sa pretinda celeilalte daune, exceptand platile datorate la acea data.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, egal valabile, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare de la data punerii in functiune a instalatiilor de ascensor.

Semnat de ambele parti, astazi 25/01/2011

Soc.Com. ASCENSORUL S.A.,

Director productie ./

Director general

Situat Local Sector 2  
nr. 25 de Zile Sector 2  
Cămin Copilului Sector 2

Director Gen. ADJ Economic

Director Gen. ADJ. Juridic

**Societatea Comerciala  
ASCENSORUL S.A.**

**ANEXA Nr.1**

**Operatiunile executate in cadrul unei revizii tehnice la ascensoare KONE  
fara camera masinii**

**Pe putul ascensorului**

1. Verificarea si curatarea unitatii Eco Disc si a rotilor de deviere
2. Verificarea tahometrului
3. Verificarea si curatarea limitatorului de viteza
4. Verificarea rotii de frictie si lubrefierea lagarelor
5. Verificarea cablurilor de tractiune
6. Verificarea magnetilor de frana, sabotilor de frana si functionarea lor
7. Verificarea panoului de comanda si a conexiunilor electrice
8. Verificarea glisierelor si lubrefierea lor
9. Verificarea consolelor de fixare a glisierelor
10. Verificarea usilor de acces automate
11. Verificarea operatorului de deschidere a usilor automate, precum si a cailor de ghidare, curatarea si lubrefierea lor
12. Verificarea blocajelor si a contactilor de siguranta pentru usile automate
13. Verificarea fotocelulelor, sau a perdelelor de raze infrarosii
14. Verificarea patinelor, sau a rotelor de ghidare ale cabinei si contragreutatii
15. Verificarea paracazatoarelor cabinei
16. Verificarea cablului limitatorului de viteza
17. Verificarea comutatoarelor de sfarsit de cursa
18. Verificarea comutatoarelor de nivelare
19. Verificarea cablului flexibil
20. Verificarea tampanelor hidraulice din fundatura putului
21. Verificarea lantului, sau cablului de echilibrare

**La cabina**

22. Verificarea sistemului de alarma
23. Verificarea functionarii interfonului.
24. Verificarea functionarii sistemului de iluminat de siguranta
25. Verificarea si curatarea plafonierei pentru iluminat
26. Verificarea functionarii cutiei de comanda din cabina

**La paliere**

27. Verificarea functionarii cutiilor de comanda exterioare
28. Verificarea cutiilor de semnalizare
29. Verificarea exeiistentei instructiunilor de exploatare si a placilor indicatoare de sarcina la usile de acces si in cabina
30. Verificarea functionarii normale a ascensorului dupa efectuarea intretinerii

**Nota: In cadrul operatiunilor de verificare a diferitelor subansamble, se vor executa, daca este cazul, atat curatarea acestora, cat si reglajele necesare.**

**S.C. ASCENSORUL S.A.**

**BENEFICIAR**

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC

DIRECTOR GEN. ADJ. JURIDIC

SEF SERVICIU L.C.A.

REFERAT

Avand in vedere referatul nr. \_\_\_\_\_ al Serviciului Contabilitate  
DGASPC sector 2, va rugam sa aprobatii achizitionarea de produse si servicii cuprinse in referatul  
anexat, in conformitate cu prevederile art.19, sectiunea 1, capitolul II, din OUG nr. 34/ 2006 privind  
achizitiile publice, in cadrul articolului bugetar \_\_\_\_\_

1/pe codul CPV 50750000 - valoarea este 2000 RON fara TVA, respectiv 469,48 euro fara TVA

Pe acest cod CPV s-au facut achizitii in valoare de 0 euro fara TVA

2/pe codul CPV \_\_\_\_\_ valoarea este \_\_\_\_\_ RON fara TVA, respectiv \_\_\_\_\_ euro fara TVA

Pe acest cod CPV s-au facut achizitii in valoare de \_\_\_\_\_ euro fara TVA

3/pe codul CPV \_\_\_\_\_ valoarea este \_\_\_\_\_ RON fara TVA, respectiv \_\_\_\_\_ euro fara TVA

Pe acest cod CPV s-au facut achizitii in valoare de \_\_\_\_\_ euro fara TVA

4/pe codul CPV \_\_\_\_\_ valoarea este \_\_\_\_\_ RON fara TVA, respectiv \_\_\_\_\_ euro fara TVA

Pe acest cod CPV s-au facut achizitii in valoare de \_\_\_\_\_ euro fara TVA

5/pe codul CPV \_\_\_\_\_ valoarea este \_\_\_\_\_ RON fara TVA, respectiv \_\_\_\_\_ euro fara TVA

Pe acest cod CPV s-au facut achizitii in valoare de \_\_\_\_\_ euro fara TVA

6/pe codul CPV \_\_\_\_\_ valoarea este \_\_\_\_\_ RON fara TVA, respectiv \_\_\_\_\_ euro fara TVA

Pe acest cod CPV s-au facut achizitii in valoare de \_\_\_\_\_ euro fara TVA

7/pe codul CPV \_\_\_\_\_ valoarea este \_\_\_\_\_ RON fara TVA, respectiv \_\_\_\_\_ euro fara TVA

Pe acest cod CPV s-au facut achizitii in valoare de \_\_\_\_\_ euro fara TVA

8/pe codul CPV \_\_\_\_\_ valoarea este \_\_\_\_\_ RON fara TVA, respectiv \_\_\_\_\_ euro fara TVA

Pe acest cod CPV s-au facut achizitii in valoare de \_\_\_\_\_ euro fara TVA

9/pe codul CPV \_\_\_\_\_ valoarea este \_\_\_\_\_ RON fara TVA, respectiv \_\_\_\_\_ euro fara TVA

Pe acest cod CPV s-au facut achizitii in valoare de \_\_\_\_\_ euro fara TVA

10/pe codul CPV \_\_\_\_\_ valoarea este \_\_\_\_\_ RON fara TVA, respectiv \_\_\_\_\_ euro fara TVA

Pe acest cod CPV s-au facut achizitii in valoare de \_\_\_\_\_ euro fara TVA

Echivalent in euro calculat la cursul de schimb BNR din ziua de 20.01.2011, 1 euro = 4,26

Sef Serviciu Administrativ

Serviciu Contabilitate

Intocmit

**Societatea Comerciala  
ASCENSORUL S.A.**

**ANEXA Nr.1**

**Operatiunile executate in cadrul unei revizii tehnice la ascensoare KONE  
fara camera masinii**

**Pe putul ascensorului**

1. Verificarea si curatarea unitatii Eco Disc si a rotilor de deviere
2. Verificarea tahometrului
3. Verificarea si curatarea limitatorului de viteza
4. Verificarea rotii de frictie si lubrefierea lagarelor
5. Verificarea cablurilor de tractiune
6. Verificarea magnetilor de frana, sabotilor de frana si functionarea lor
7. Verificarea panoului de comanda si a conexiunilor electrice
8. Verificarea glisierelor si lubrefierea lor
9. Verificarea consolelor de fixare a glisierelor
10. Verificarea usilor de acces automate
11. Verificarea operatorului de deschidere a usilor automate, precum si a cailor de ghidare, curatarea si lubrefierea lor
12. Verificarea blocajelor si a contactilor de siguranta pentru usile automate
13. Verificarea fotocelulelor, sau a perdelelor de raze infrarosii
14. Verificarea patinelor, sau a rotelor de ghidare ale cabinei si contragreutatii
15. Verificarea paracazatoarelor cabinei
16. Verificarea cablului limitatorului de viteza
17. Verificarea comutatoarelor de sfarsit de cursa
18. Verificarea comutatoarelor de nivelare
19. Verificarea cablului flexibil
20. Verificarea tampoanelor hidraulice din fundatura putului
21. Verificarea lantului, sau cablului de echilibrare

**La cabina**

22. Verificarea sistemului de alarma
23. Verificarea functionarii interfonului.
24. Verificarea functionarii sistemului de iluminat de siguranta
25. Verificarea si curatarea plafonierei pentru iluminat
26. Verificarea functionarii cutiei de comanda din cabina



**La paliere**

27. Verificarea functionarii cutiilor de comanda exterioare
28. Verificarea cutiilor de semnalizare
29. Verificarea existentei instructiunilor de exploatare si a placilor indicatoare de sarcina la usile de acces si in cabina
30. Verificarea functionarii normale a ascensorului dupa efectuarea intretinerii

**Nota: In cadrul operatiunilor de verificare a diferitelor subansamble, se vor executa, daca este cazul, atat curatarea acestora, cat si reglajele necesare.**

S.C. ASCENSORUL S.A.

BENEFICIAR,