

CONTRACT DE ÎNTREȚINERE

nr 297 I din 10.10.2012

Încheiat astăzi între:

SC ACVE PLUS SRL, str. Adrian Fulga nr.23, sector 6, București, nr de înregistrare la Registrul Comertului J40/21055/14.12.2005, Cod Fiscal RO18216687, cod IBAN RO10RNCB0066004075890001, deschis la banca BCR, reprezentată prin _____ în calitate de director general, denumita în continuare **executant**,

și
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2 BUCURESTI, cu sediul în str. Olari nr. 11-13, CF 17093691, CONT RO18TREZ702 2468 0220 XXXXX TREZORERIA SECTOR 2 _____ reprezentată prin _____ în calitate de **DIRECTOR GENERAL** denumita în continuare **beneficiar**,

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Întreținerea instalațiilor de ascensor conform Prescripțiilor Tehnice în vigoare. Condițiile de întreținere ale instalațiilor de ascensor sunt cele precizate în art.3. Instalațiile de ascensor sunt situate în imobilul din strada: Jean Louis Calderon, nr 39, Bucuresti. Caracteristicile tehnice de identificare a instalațiilor de ascensor sunt precizate în art. 2, punctul 2.3.

Art.2 VALOARE, MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 2.1 Plata: în lei, în cel mult 10 zile de la data emiterii facturii.
- 2.2 Modalitățile de plată sunt: numerar, ordin de plată sau cec.
- 2.3 Valoarea lunară și caracteristicile tehnice ale instalațiilor de ascensor sunt:

Nr.	Cod ascensor	Sarcina[kgf] sau nr. de persoane	Nr. stații	Viteza (m/s)	Regim (ușor, mediu, greu)	Valoare/lună (lei)
1		320kg/4 pers	3	1m/s		460
Valoare totală/lună cuTVA						460

Art.3 CONDIȚII DE ÎNTREȚINERE

3.1 Anunțarea deranjamentelor, la orice oră, la sediul executantului, accesibil la telefoanele: 021.9265, 0744.481.206;

3.2 În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi instalațiilor de ascensor între orele 7...19 – intervenția în maxim o oră din momentul anunțării telefonice, iar după ora 19 – în dimineața zilei următoare începând cu ora 7, din momentul anunțării telefonice.

3.3 Intervenția operativă în 30 minute din momentul anunțării telefonice în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje.

3.4 Inspectarea periodică a instalațiilor de ascensoare și efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:

Revizie tehnică curentă Rtc – conform Prescripției ISCIR

Revizie generală RG (reparație curentă Rc) – conform Prescripției ISCIR, contra cost, conform devizelor întocmite de furnizor și avizate de beneficiar- conform prescripțiilor tehnice.

Reparație capitală Rk – când ascensorul are un grad ridicat de uzură, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

3.5 Planificarea reparațiilor și anunțarea beneficiarului pentru realizarea acestora, atunci când sunt necesare.

3.6 Asigurarea unui stoc de piese de schimb originale la sediul executantului pentru realizarea cât mai rapidă a reparațiilor accidentale.

Art.4 GARANȚII

4.1 Executantul asigură funcționarea ascensorului la parametrii nominali conf. Prescripții Tehnice ISCIR.

4.2 În condiții normale de exploatare, executantul asigură funcționarea instalațiilor de ascensor astfel încât să nu apară mai mult de 3 (trei) sesizări fondate pe lună privind funcționarea defectuoasă a ascensorului.

4.3 Executantul garantează funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal acceptat de executant, în caz contrar executantul este îndreptățit să rezilieze contractul.

4.4 Garanția de funcționare se pierde când:

Există infiltrații de apă în camera mașinii și/sau în fundătura puțului.

Instalațiile de ascensoare au fost utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost construite.

Instalațiile de ascensor au fost utilizate depășind sarcina maximă admisă de funcționare a acestora.

Anumite evenimente fac imposibilă asigurarea condițiilor de funcționare normală respectiv: deteriorări prin violență, incendii, furturi de componente sau echipamente, inundații, mobilizare generală sau greve.

Structura portantă a instalațiilor de ascensor are deficiențe.

Alimentarea cu energie electrică se face fără asigurarea parametrilor nominali stabiliți (tensiune, frecvență, putere).

Art.5 OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

5.1 Executantul se obligă să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract inclusiv reparațiile accidentale, generale și capitale, în condițiile precizate la art.3.

5.2 Executantul se obligă să intervină operativ de fiecare dată când este anunțat un deranjament.

5.3 Executantul, prin personalul său, se obligă să prezinte beneficiarului după intervenție bonul de intervenție, bon ce va fi semnat de beneficiar.

5.4 Toate componentele livrate vor fi în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Art.6 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1 Beneficiarul se obligă să anunțe telefonic în timpul cel mai scurt funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane între etaje.

6.2 Pentru facilitarea intervențiilor operative beneficiarul va afișa vizibil locul unde se află păstrată cheia de la camera mașinii.

6.3 Beneficiarul se obligă să doteze camera mașinii ascensoarelor cu un stingător cu praf sau CO₂.

6.4 Beneficiarul se obligă să comunice utilizatorilor instrucțiunile de exploatare, conform instrucțiunilor ISCIR.

6.5 Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalațiilor de ascensor ce are obligația de a interveni pentru oprirea din funcționare a instalațiilor de ascensor în caz de necesitate sau forță majoră (executantul instruind în acest scop reprezentantul beneficiarului).

6.6 Dacă beneficiarul constată deficiențe în exploatarea instalațiilor de ascensor acesta este obligat să anunțe de urgență executantul în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.

6.7 Beneficiarul răspunde de descompletările instalației ce s-ar putea produce la părțile demontabile (uși, cabină, camera mașinii) și de defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiențe ale instalației de forță și împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de beneficiar.

6.8 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul la camera troliului întotdeauna liber, în afară de orice pericol și să asigure iluminat suficient pe casa scârilor și în camera troliului.

6.9 Beneficiarul se obligă să păstreze în camera mașinii Registrul de Supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezintă baza pentru confirmarea întreținerii de către beneficiar.

6.10 Beneficiarul se obligă să confirme intervenția semnând bonul de intervenție al operatorului de la întreținere la ridicarea deranjamentului.

6.11 Beneficiarul se obligă să nu permită sub nici o formă intervenția altor persoane, în afara executantului, la instalațiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

6.12 Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea prezentului contract în condițiile stabilite la art.2.

Art.7 TERMENE. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

7.1 Contractul intră în vigoare începând cu data de 10.02.2012

7.2 Durata de valabilitate a contractului este de 24 luni începând cu data încheierii acestuia dar numai devreme de data rezilierii contractului cu vechiul executant.

7.3 Contractul se consideră ca fiind prelungit, în mod tacit, dacă nu este denunțat de nici unul dintre contractanți cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului.

7.4 Denunțarea contractului este posibilă prin anunțarea cu adresă oficială a părților cu minim 15 zile înainte.

Art.8 ALTE CLAUZE

8.1 Neefectuarea reparațiilor accidentale și a reparațiilor planificate atrage după sine oprirea din funcțiune a instalațiilor de ascensor de către executant.

8.2 În situația schimbării de apartenență sau a altor elemente ce țin de efectuarea plății, vechiul și noul proprietar vor transmite executantului în termen de 5 zile datele complete asupra adresei și contul noului beneficiar. În caz contrar, vechiul proprietar va achita plata serviciilor conform contractului până la definitivarea formelor legale de schimbare a apartenenței.

8.3 În caz de întârziere a plăților facturii lunare, beneficiarul va plăti penalități de 0,1% din tariful lunar pentru primele 10 zile de întârziere și 0,3% pentru următoarele zile de întârziere. Neachitarea tarifului în termen de 30 zile atrage după sine sistarea serviciilor de întreținere. În acest caz executantul înștiințează unitatea teritorială ISCIR asupra retragerii serviciilor de întreținere a instalațiilor de ascensor respective. Repunerea în funcțiune a instalației și asigurarea serviciilor de întreținere presupune efectuarea unei revizii tehnice generale în cazul în care ascensorul a staționat mai mult de 90 de zile. Aceste revizii se facturează separat de acest contract pe baza unei note de constatare și a unei calculații de preț întocmite de executant.

8.4. Staționarea instalațiilor de ascensor pe perioadele necesare intervențiilor, pentru derularea normală a serviciilor asigurate de executant conform prezentului contract cât și pentru alte cauze exterioare voinței executantului, nu poate constitui motiv de penalizare a executantului.

8.5 Instalația de ascensor este loc comun de activitate pentru părți, executantul asumându-și responsabilități din punct de vedere al sanatații și securității muncii numai în ceea ce privește proprii angajați.

8.6 Nu fac obiectul prezentului contract și nici nu se asigură de către executant următoarele activități:

- Lucrări de reparație și modernizare la clădirea în care este montat ascensorul.
- Lucrări ce vizează branșamentele de forță și iluminat, contorul și tabloul general de distribuție al clădirii, instalația de punere la pământ.
- Curățenie în cabină, curățirea ușilor, repararea împrejmirilor puțurilor semi-închise, grilaj, geamuri etc.

8.7 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen de maxim 10 zile.

8.8 Litigiile apărute între părți se vor soluționa conform legislației în vigoare.

Întocmit azi în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT

BENEFICIAR