

1. Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii/furnizare/prestare produse,

între

Autoritatea contractantă, Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu sediul în Bd. Gării Obor nr 10, Sector 2, București, telefon 021.252.84.09, fax 021.252.84.12, cod fiscal 13811802 cont trezorerie RO28TREZ70224510220XXXXX Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director Executiv Cristian Atanasie Duțu și Director Executiv Adjunct Anton Steiner în calitate de achizitor, pe de o parte și

S.C. CORAL CLEAN SERV S.R.L., cu sediul în sat Roșu, str. Acvilei nr.12 A, comuna Chiajna, județul Ilfov, telefon _____, număr de înmatriculare J23/1732/ 2011, CUI 28727328/2011, cod IBAN RO60TREZ4215069XXX007071, Trezoreria Ilfov., reprezentată prin Administrator _____, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării serviciilor, respectiv activități legate de prestarea serviciilor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin Prestatorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde echipamentele au fost realizate, fabricate. Echipamentele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor/serviciilor și produselor/serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea prestatorului.
- g. **destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- h. termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă livrarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativa. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de livrare, face extrem de costisitoare livrarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include formă de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de curățenie, în perioada 03.05.2016-31.12.2016 și în

conformitate cu propunerea tehnică și financiară, anexată prezentului contract și cu obligațiile asumate prin acesta. Plata lunii decembrie se va face din bugetul aferent anului 2017.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prevăzute în caietul de sarcini, anexă la contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, respectiv prețul serviciilor prestate și al accesoriilor prestate, este de 31672 lei, sau după caz 7121,76 euro, la care se adaugă TVA în suma de 6334,4 lei.

5.2 Prețul rămâne ferm pe toată perioada derulării contractului.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract începe de la data de 03.05.2016 până la data 31.12.2016, cu drept de prelungire, funcție de finanțare, cu maxim 4 luni în anul următor.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2016 sau după ultimul termen prevăzut în acordul de prelungire, conform legii.

6.3 Prezentul contract poate înceta dacă nu sunt respectate clauzele contractuale, după ce s-a făcut dovada neîndeplinirii contractului.

6.4 Partea care dorește încetarea contractului, după ce a făcut dovada neîndeplinirii clauzelor contractuale, anunță cealaltă parte cu cel puțin 10 zile înainte de data de 30 a fiecărei luni.

6.5 Contractul produce efecte până la data expirării garanției serviciilor

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți și după constituirea garanției de bună execuție, la data de 03.05.2016

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului ce fac parte integrantă din contract sunt:

- anexa 1 la prezentul contract;
- propunerea, oferta tehnică și financiară;
- garanția de bună execuție;
- documentația de atribuire și caietul de sarcini
- graficul de prestare – conform oferta tehnică acceptată
- actele adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului
- lista subcontractanților cu datele de identificare ale acestora, dacă este cazul.
- *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.*

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele atât rezultate din obligațiile contractuale cât și prezentate în propunerea tehnică precum și în anexa la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică, precum și în termenele prevăzute în anexa la contract, anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.

9.3. Prestatorului îi revin toate obligațiile ce rezultă din caietul de sarcini anexat prezentului contract, ce face parte integrantă din contract, chiar dacă acestea nu sunt prevăzute în mod expres în contract.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu echipamentele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5. Prestatorul se obligă să emită și să înregistreze la sediul achizitorului facturile reprezentând prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și recepționate.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile achiziționate în termenul convenit, dacă

corespund standardelor de performanță și calitate astfel cum au fost menționate în propunerea tehnică.

10.2. Achizitorul se obliga să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către Furnizor/prestator conform art. 36 din OUG 34/2009, respectiv perioada 24-31 a fiecărei luni pentru facturile primite până la data de 20 ale lunii anterioare și după recepționarea fără obiecțiuni a serviciilor, prin ordin de plată.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la alin. 10.3, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor printr-o notificare prealabilă transmisă achizitorului. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în maxim 48 de ore.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu-și execută obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul și/sau de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea pe an a contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la momentul îndeplinirii efective a obligațiilor, pentru fiecare situație de neîndeplinire a obligațiilor în parte, apreciată conform contractului și documentelor acestuia, cu aplicarea prevederilor art.16.3. Se vor percepe penalități și în următoarele situații:

- a) pentru întârzieri în prestarea serviciilor, un cuantum de 0,1% din valoarea pe an a contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la momentul la care prestatorul furnizează serviciile, pentru fiecare situație de întârziere în prestare, apreciată conform contractului și documentelor acestuia, cu aplicarea prevederilor art.16.3;
- b) pentru neconformități în prestarea serviciilor, având în vedere cerințele/specificațiile precizate în Caietul de sarcini, un cuantum de 0,1% din valoarea pe an a contractului pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor la standardele asumate prin propunerea tehnică, pentru fiecare situație în parte;
- c) pentru nerespectarea și neaducerea la îndeplinire, în termen, a solicitărilor transmise în scris de Achizitor, un cuantum de 0,1% din valoarea pe an a contractului, pentru fiecare zi de întârziere, calculată până la îndeplinirea solicitării în cauză, pentru fiecare solicitare nerezolvată în termen.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuala este de 0,1% pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de plin drept reziliat, fără judecata, fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea altei formalități prealabile precum și de a deduce/primi (de la prestator) daune-interese în cuantum de 20% din valoarea contractului, fără T.V.A.

11.4. Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviertarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile dacă :

- prestatorul se afla în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- în situația în care Furnizorul/prestatorul cesionează drepturile sale izvorâte din prezentul contract, fără acceptul achizitorului;
- apariția oricărei incapacități legale care să împiedice executarea contractului de servicii;
- prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de prestare a serviciilor în conformitate cu prevederile art. 16.4 și achizitorul nu transmite notificare scrisă prestatorului că poate continua prestarea serviciilor cu calculul de penalități prevăzut la art. 11.1, lit. a);
- prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de Achizitor, prestatorul primind trei notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;
- prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la persoana juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
- în caz de neexecutare culpabilă din vina prestatorului a obligațiilor prevăzute la art. 9 și art. 13, atunci când cuantumul penalităților de întârziere este mai mare de 10% din prețul contractului, Achizitorul este îndreptățit să considere contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile. În această situație prestatorul nu este îndreptățit să solicite niciun fel de daune sau alte sume pe care s-ar considera îndreptățit să le primească ca urmare a rezilierii contractului potrivit acestei clauze.

11.5. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 11.4 se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 5 de zile lucrătoare anterior datei în care contractul se reziliază de drept. La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

11.6. În cazul rezilierii contractului din vina prestatorului, Achizitorul va stabili daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul și/sau se vor reține din garanția de bună execuție.

11.7. În cazul în care nu se pot aplica prevederile art. 11.6. recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

11.8. Achizitorul va avea până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

11.9. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 60 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.10. În cazul prevăzut la clauza 11.9, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.11. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație oferită prestatorului, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.12. Oprirea furnizării serviciilor de către prestator fără notificarea în prealabil a achizitorului, dă dreptul acestuia din urmă de a rezilia contractul la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta de plin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

11.13. Nerespectarea de către una din părți a obligațiilor prevăzute în cadrul articolelor 6,7,9,10,11,13 și asumate prin prezentul contract, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept în condițiile art. 1553 Cod civil – **PACTUL COMISORIU** – și de a pretinde plata de daune – interese.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului, respectiv 3167,2 lei, înainte de data de 03.05.2016, pentru perioada derulării contractului oricum, înainte de începerea executării contractului.

12.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție: integral, în termen de maxim 5 zile de la data înregistrării contractului la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți. Garanția de bună execuție se va constitui prin virarea sumei precizate în contul RO75TREZ7025006XXX000192 deschis la Trezoreria Sectorului 2.

12.3. (1) Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(2) În cazul neîndeplinirii, în termen de 5 zile a obligației prevăzute la alineatele precedente, achizitorul are dreptul de a aplica sancțiunea instituită de art.11.3.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește sau nu își execută, execută cu întârziere sau

execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii prestațiilor asumate, dacă nu a ridicat până la aceea data pretenții asupra ei.

12.6. Garanția tehnică a serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.7. Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinire cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.8. Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor conform prezentului contract, din vina prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe Achizitor integral și întocmai.

13. Alte responsabilități ale Furnizorului/prestatorului

13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin semnarea contractului și în conformitate cu propunerea sa tehnică, caietul de sarcini și anexa/anexele la contract.

13.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul trebuie să respecte prevederile Legii 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, art.19 și art. 20, ale Ordinului Avocatului Poporului nr.52/2002 privind aprobarea cerințelor minime de securitate a prelucrărilor de date cu caracter personal precum și prevederile Politicii de securitate a Direcției Venituri Buget Local Sector 2 privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

14. Recepție, inspecții și teste

14.1. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

14.2 - (1) Inspecțiile și testările la care vor fi supuse serviciile, cât și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la prezentul contract.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

14.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a serviciilor, respectiv sediile DVBL.

14.4 - Dacă vreunul din serviciile inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui de îndată serviciile refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă specificațiilor lor tehnice.

14.5 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate și testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

14.6 - Prevederile clauzelor 14.1-14.4 nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu prezentul contract și cu graficul de prestare.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de furnizare/prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie livrate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care există :

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni astfel decât prin încălcarea contractului de prestator, prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acesteia, iar atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, fără a fi afectate prevederile referitoare la prețul contractului.

15.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu art. 11 din contract.

15.4. Prezentul contract încetează de plin drept:

a. la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, sau după ultimul termen prevăzut în acordul de prelungire stabilit;

b. la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință a părților contractante sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale;

c. prin denunțare unilaterală conform 11.9-11.11;

d. în caz de forță majoră, conform art. 24.5

16. Livrarea și documentele care însoțesc serviciile

16.1. Prestatorul are obligația de presta serviciile precizate la destinațiile indicate de achizitor respectând:

❖ termenul specificat în propunerea tehnică, anexă la contract; și

❖ termenul de maxim 24 ore de la lansarea comenzii, în cazul comenzilor în regim de urgență;

❖ datele din graficul de prestare

16.2 Prestatorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc serviciile, Avizul/documentul justificativ de prestare și Factura Fiscală.

16.3 Certificarea de către achizitor a faptului că serviciile au fost prestate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de prestator pentru prestare.

16.4. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a serviciilor.

16.5 Transportul materialelor necesare prestării serviciilor la destinația finală este gratuit.

17. Servicii

17.1. Pe lângă prestarea efectivă a serviciilor, prestatorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării serviciilor, fără a modifica prețul contractului.

17.2.- Prestatorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze prestatorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

18. Perioada de garanție acordată serviciilor

18.1. Prestatorul are obligația de a garanta că serviciile prestate prin contract conforme cu cele solicitate prin caietul de sarcini. De asemenea, prestatorul are obligația de a garanta că toate serviciile prestate prin contract nu vor avea nici un viciu ascuns ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a prestatorului și că acestea vor derula la parametrii solicitați, în condiții normale de prestare.

18.2 - (1) Perioada de garanție acordată serviciilor de către prestator este cea declarată în propunerea tehnică sau minim 1 (un) an de la data prestării serviciului respectiv.

(2) Perioada de garanție a serviciilor Începe cu data recepției efectuate după prestarea acestora la destinația specificată de achizitor.

18.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.4 - La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea în perioadă convenită de 5 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Serviciile care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data prestării.

18.5 - Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioadă convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala prestatorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se ajustează. Prețul este cel stabilit în euro din oferta financiară și exprimat în lei la data întocmirii contractului.

20. Amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Contractul de prestare se poate prelungi numai cu acordul părților pe o perioadă determinată în conformitate cu legislația în vigoare.

21. Subcontractanți

21.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul și numai după obținerea în prealabil a acordului achizitorului.

21.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, sub sancțiunea inopozabilității contractelor față de achizitor.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21.5. Nerespectarea oricărei clauze privitoare la subcontractanți atrage inopozabilitatea contractelor față de achizitor, implicit nesubzistând nici obligația de plată a serviciilor prestate de subcontractanții despre a caror existență anterioară încheierii contractului nu a fost înștiințat achizitorul sau pentru serviciile prestate de subcontractant pentru care achizitorul nu și-a dat acordul, ulterior încheierii contractului.

22. Întârzieri în îndeplinirea contractului

22.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare și la art. 6.

22.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul; modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de livrare se face cu acordul părților, prin act adițional.

22.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu art. 11 din contract.

23. Cesiunea

23.1. Prestatorul se obligă să nu transfere obligațiile asumate prin contract.

23.2. Prestatorul se obligă să nu transfere creanțele născute din contract, fără acordul prealabil expres al achizitorului.

24. Forța majoră

- 24.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 24.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 24.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 24.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 24.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

- 25.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 25.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limbă care guvernează contractul

- 26.1.** Limbă care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

- 27.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 27.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

- 28.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.04.2016 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.


Achizitor
Direcția Venituri-Buget Local Sector 2
Director Executiv

Prestator
S.C. CORAL CLEAN SERV S.R.L.
Administrator

A.Obiectul și prețul lunar al contractului îl constituie

Prestarea de servicii de curățenie în spațiile - birouri și dependințe, amplasate în locațiile ce aparțin Direcției Venituri Buget Local Sector 2 – Cod CPV 90910000-9, după cum urmează:

Sedii:

- Str. Ziduri Moși nr. 4 – lucru cu publicul
- Bd. Garii Obor 10 – lucru cu publicul
- Bd. Garii Obor 14 – lucru cu publicul
- Str. Glinka nr. 7 – lucru cu publicul
- Str. Maior Coravu nr. 17-23
- Str. Amiral Murgescu nr. 1-3 – lucru cu publicul
- Str. Teiul Doamnei – lucru cu publicul

Prețul total pentru prestarea de servicii de curatenie este de 4750,8 lei/ luna, cu TVA inclus.

B.Characteristici:

I. Serviciile de curățenie care fac obiectul prezentului contract vor urmări rezolvarea următoarelor aspecte:

1. Efectuarea serviciilor de curățenie de întreținere în încăperile tip birou și dependințe aparținând celor șapte locații menționate la punctul A respectiv:

- Str. Ziduri Moși nr. 4 –95 mp.
- Bd. Garii Obor 10 – 320 mp.
- Bd. Garii Obor 14 - 217 mp.
- Str. Maior Coravu nr. 17-23 – 62 mp.
- Str. Amiral Murgescu nr. 1-3 – 66 mp.
- Str. Teiul Doamnei nr. 7 – 87 mp.
- Str. Glinka nr. 7 – 215 mp.(parter+subsol)

Total: 1062 mp

Procedura serviciului de curățenie va avea în vedere următoarele :

Se vor realiza următoarele operații (zilnic):

- Măturarea antistatică a întregii suprafețe interioare;
- Aspirarea prafului de pe toate suprafețele podelelor, indiferent de tipul de finisaj existent (gresie / mozaic/ parchet/ mochetă/ s.a.);
- Curățarea, spălarea și lustruirea podelele din birouri (unde este cazul);
- Aerisirea, aspirarea prafului de pe toate obiectele și de pe mobilierul aflat în birouri, pe holuri și în grupurile sanitare;
- Curățarea, spălarea și lustruirea podelelor din încăperile grupurilor sanitare;
- Lustruirea pervazurilor;
- Lustruirea mobilierului;
- Golirea coșurilor de gunoi din birouri și grupurile sanitare și schimbarea sacilor menajeri; gunoiul se va colecta în saci colectori și va fi evacuat în locurile special amenajate ;
- Golirea și curățarea scrumierelor din locurile special prevăzute pentru fumat;
- Igienizarea grupurilor sanitare, inclusiv a obiectelor sanitare (WC, chiuvete);
- Dezinfectarea toaletelor;
- Curățarea, lustruirea și dezinfectarea clanțelor ușilor;
- Colectare și transportat gunoiul menajer și gunoiul birotic;
- Curățarea și dezinfectarea pubelelor colectoare de gunoi, cel puțin 1 data pe lună, după evacuarea acestora de către serviciile de salubritate.

Pentru curățenia generală se vor realiza următoarele operații (lunar):

- Aspirarea prafului de pe toate suprafețele și din toate încăperile – podele, indiferent de finisaj, obiecte de mobiliuier din încăperi, s.a.
- Curățarea și lustruirea podelelor din birouri și din incaperile grupurilor sanitare;
- Curățat pereții și tavane din birouri și de pe holuri în cazul pereților vopsiți cu vopsea lavabilă;
- Golirea și curățarea coșurilor de gunoi,;
- Igienizarea și dezinfectarea grupurilor sanitare, inclusiv a obiectelor sanitare instalația sanitară;

- Curățarea tuturor lămpilor de iluminat și a tuturor întrerupătoarelor și prizelor
- Strângerea pânzelor de păianjen ori de câte ori este nevoie;
- Curățarea cu soluții corespunzătoare a pereților, pervazurilor și plafoanelor finisate cu materiale lavabile, ori de câte ori sunt vizibil murdărite;
- Curățarea – spălarea pe loc a mochetei prin sistemul curățare uscată cu generator de spumă - lunar;
- Spălarea geamurilor, curățire pervazuri ori de câte ori este nevoie;
- Curățarea și spălarea jaluzelelor verticale, pe loc, cu mașina automată - de două ori pe an;
- Dotarea cu preșuri profesionale la intrarea în instituție și schimbarea lor în vederea curățirii: săptămânal pe timp de iarnă și lunar primăvara-vara-toamna;
- Curățarea – spălarea pe loc a mochetei, unde este cazul;

Toate sediile vor fi dotate pe cheltuiala prestatorului cu următoarele :

Pentru sediile mari:

- Găleți mari – spălare cu detergent și limpezit cu apă curată;
- Storcătoare - spălare cu detergent și limpezit cu apă curată;
- Mopuri cu coadă - spălare cu detergent și limpezit cu apă curată;
- Gălătușe mici - spălare cu detergent și limpezit cu apă curată
- Pompă pentru pulverizat dezinfectant;
- Flacon pulverizare produse curățat geamuri;
- Pompă desfundat chiuvete;
- Suport sac colector gunoi prevăzut cu capac;
- Aspirator praf/apă;
- Mături – grupuri sanitare și birouri (unde este cazul)
- Fărășe – grupuri sanitare și holuri (unde este cazul);
- Dispozitiv curățat pavimente, cu coadă;
- Dispozitiv curățat pavimente, cu mâner;
- Perie de calorifer;
- Dispozitiv curățat pereți și tavane;
- Perie curățat pereți și tavane;

Pentru sediile mici:

- aspirator praf;
- mătură;
- fărăș;
- găleată cu mop;
- găletușă mică;
- pompă chiuvetă;
- perie pereți;
- perie calorifer;
- perie WC;

În prețul propus sunt incluse toate materialele igienico-sanitare necesare desfășurării procesului de curățenie mai puțin: săpun, deo wc și hârtie igienică, respectiv prosoape de hartie, necesare grupurilor sanitare.

Se vor prezenta toate materiale igienico sanitare ce urmează a fi folosite în procesul de curățenie. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita schimbarea acestora dacă se constată lipsa de calitate a acestora.

Activitățile de curățenie se vor desfășura astfel:

- la începutul respectiv sfârșitul programului si vor fi efectuate 5 zile pe săptămâna, exclusiv zilele de sâmbăta și duminica după următorul program:
- în sediile din Str. Ziduri Moși nr. 4 – lucru cu publicul dimineața între 06.30-08.30,
- Bd. Garii Obor 10 – lucru cu publicul, Bd. Garii Obor 14 – lucru cu publicul, Str. Glinka nr. 7 – lucru cu publicul, program 14.30 – 18.30.
- pentru sediile Str. Maior Coravu nr. 17-23, Str. Amiral Murgescu nr. 1-3 – lucru cu publicul, Str. Teiul Doamnei – lucru cu publicul, o data pe săptămână în limita programului 08.30-14.30.

Pentru sediile principale unde se lucrează cu publicul se va asigura personal la solicitarea beneficiarului în timpul programului de lucru. Furnizorul de servicii de curățenie va asigura necesarul de materiale și dezinfectanți ce vor fi utilizați conform normelor în vigoare.

2. Efectuarea unor servicii de curățenie generala in incaperile tip birou aparținând celor șapte

locații menționate la punctul A.

Procedura de curățenie va cuprinde următoarele operații:

- aspirarea prafului de pe podele ;
- aspirarea prafului de pe toate obiectele si de pe mobilierul aflat in birouri, pe holuri si in grupurile sanitare ;
- curățarea si lustruirea podelelor din birouri;
- aspirarea prafului de pe toate obiectele si de pe mobilierul din incaperi;
- lustruirea pervazelor;
- lustruirea mobilierului de pe holuri si din grupurile sanitare ;
- curățarea mobilierului din grupurile sanitare ;
- curățarea pereților si tavanelor din grupurile sanitare si din celelalte incaperi;
- golirea coșurilor de gunoi, colectarea gunoiului si transportul acestuia la tomberoanele secțiilor;
- curățarea tocurilor si respectiv a geamurilor si ușilor ;
- curățarea lămpilor de iluminat, întrerupătoare , prize , a prizelor aparatelor de aer condiționat;
- curățare suprafața mochetată;

Activitățile de curățenie generală vor fi efectuate trimestrial, în ultimul sfarsit de saptamana din trimestru.

II. Personalul care va desfășura activități de curățenie va avea dosar, cu toate analizele cerute pentru lucrul în domeniul igienizării si dezinfecției spațiilor cu un grad ridicat de pericol de infecții microbiene . Având in vedere specificul activității Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prestatorul va încheia angajamente de confidențialitate cu personalul alocat desfășurării activității de curățenie.

III. Materialele si dezinfectanții utilizați vor fi agreeți de Direcția de Sănătate Publică - Mun. București si Ministerul Sănătății si vor avea certificate de conformitate.

Furnizorul de servicii de curățenie va asigura necesarul de materiale si dezinfectanti ce vor fi utilizați conform normelor in vigoare.

Furnizorul de servicii de curățenie va prezenta certificate si respectiv autorizații prin care se atesta respectarea anumitor standarde de asigurare a calității, protecția mediului si protecția muncii, după cum urmează :

- certificatul Sistem Management al Calității ISO 9001 :2008, pentru serviciile de curățenie prestate.
- certificatul Sistem Management al al Mediului ISO 14001:2005, pentru serviciile de curățenie prestate.

IV. Pentru sediile din Bd. Gării Obor nr. 10, nr. 14 și Str. Glinka nr. 7 se va asigura curățenia exterioară sediilor pe domeniul public adiacent (trotuare, căi de acces, scări) prin operații de maturare, evacuarea deșeurilor, precum si îndepărtarea zăpezii în sezonul rece.

V. Persoanele împuternicite să urmărească îndeplinirea obligațiilor contractuale din partea DVBL:

- 1 – referent de specialitate Serv. Achiziții Publice, Administrativ
- consilier Serv. Achiziții Publice, Administrativ
- șef Serv. Achiziții Publice, Administrativ

Achizitor
Direcția Venituri Buget Local Sector 2
Director Executiv,

Prestator
S.C. CORAL CLEAN SERV S.R.L.
Administrator,

