

CENTRUL TERITORIAL - S2
INTRARE 1067 : IESIRE
ZIUA 04 LUNA 05 ANUL 8

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE REPARARE SI INTRETINERE

Nr. 52 din 04.05.2018.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre CENTRUL TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2 cu sediul in str. [redacted] Bucuresti, [redacted] cod fiscal 13590744, cont RO68TREZ24A665050200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentata prin [redacted] Director, in calitate de achizitor,

si,

SC MSA PROTECT CONSTRUCTII SRL cu sediul in Bucuresti, str. Crinul de gradina [redacted] deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului Bucuresti, reprezentata prin [redacted]

A intervenit prezentul contract de prestari servicii de intretinere instalatii.

2. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

- 2.1.- Obiectul contractului il constituie efectuarea de catre PRESTATOR a serviciilor specifice de reparare si intretinere a instalatiilor functionale, existente la sediul Achizitorului, Adapostul Animale 1 Tinganu si Adapostul Animale 2 Butimanu.
- 2.2.- ACHIZITORUL poarta raspunderea integrala asupra asigurarii fondurilor necesare pentru plata serviciilor executate de PRESTATOR.
- 2.3.- Tarifele unitare a serviciilor de reparare si intretinere, cuprinzand si manopera sunt prevazute in Anexele 1 - 3 la prezentul contract, rezultand o valoare unitara de 16.364,71 lei cu TVA, respectiv 13.751,86 lei fara TVA

3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1.- Contractul se incheie incepand cu data de semnarii lui de catre partile contractante si pana la data de 31.12.2018
- 3.2.- Contractul se poate prelungi prin act additional, cu acordul partilor, in conditiile legii.

4. OBLIGATIILE PARTILOR

PRESTATORUL se obliga:

- 4.1.- Sa presteze serviciile de reparare si intretinere a instalatiilor (mecanice, electrice, etc.) existente la sediul Achizitorului, Adapostul Animale 1 Tanganu si Adapostul Animale 2 Butimanu, la un standard de calitate corespunzator, care sa asigure buna functionare a acestora. Sa efectueze intretinerea acestor instalatii periodic sau ori de cate ori se constata defectiuni.
- 4.2.- Sa execute repararea, intretinerea si verificarile tehnice, de orice natura, a instalatiilor, cu prioritate si in termenul cel mai scurt.



VIZAT C.F.P.
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV NR. 658
04. MAI. 2018
CENTRUL TERITORIAL
SECTOR 2



4.3.- Sa asigure piesele de schimb necesare repararii sau intretinerii instalatiilor si bunei functionari a acestora. Acestea vor fi originale, noi, iar perioada de garantie va fi corespunzatoare certificatelor de garantie.

4.4.- Sa intocmeasca documentele de constatare, devizul estimativ al lucrarii si sa execute lucrarea dupa primirea acceptului achizitorului.

4.5.- Sa remedieze fara plata, partile de lucrari executate la care se vor constata deficiente sau abateri de la norme sau standarde.

4.6.- Sa remedieze deficiențele de executie care nu au fost sesizate la receptia lucrarilor de reparare si intretinere a instalatiilor.

4.7.- Pe timpul repararii, intretinerii sau verificarii bunei functionari a instalatiilor existente, prestatorul va raspunde pentru orice lipsuri, inlocuiri neautorizate de piese, eventuale accidente suferite de personalul care executa lucrarile de reparare si intretinere sau de verificare a bunei functionari.

4.8.- Sa mentina legatura permanenta cu reprezentantul achizitorului pentru rezolvarea rapida a cricaror probleme legate de reparare, intretinere, verificarea bunei functionari, facturi, etc.

4.9.- Sa programeze interventiile in maxim 48 de ore de la data solicitarii achizitorului, urmand ca remedierea defectiunilor sa le execute dupa efectuarea constatarilor, cand va comunica achizitorului si va notifica pe comanda, termenul final de reparare sau intretinere, in functie de complexitatea lucrarii, in conditiile in care prestatorul dispune de toate piesele de schimb necesare repararii, intretinerii si bunei functionari.

4.10.- In urma executarii repararilor sau intretinerilor complexe, daca normele tehnice impun o testare a bunei functionari, aceasta se va face numai in prezenta achizitorului.

4.11.- In cazul in care piesele nu sunt in stoc, va comunica achizitorului in 24 de ore de la efectuarea constatarilor, perioada in care se va efectua repararea sau intretinerea si costul acesteia.

4.12.- Sa procure piesele de schimb necesare repararii, intretinerii si bunei functionari a instalatiilor, pe baza devizului (antecalculatiei) emis de catre prestator si in baza comenzii date de achizitor.

ACHIZITORUL se obliga:

4.13.- Sa achite prestatorului plata pieselor de schimb si a manoperei aferente, pe baza facturii emise de prestator.

5. CALITATEA SERVICIILOR

5.1.- Receptia calitativa si cantitativa a serviciilor prestate in baza prezentului contract se va face pe baza de proces verbal, in prezenta persoanei imputernicite in acest scop de catre achizitor, va fi efectuata de catre prestator si va corespunde conditiilor de calitate prevazute in standardele si normele tehnice de calitate.

5.2.- Prestatorul are obligatia de a supraveghea calitatea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, de instalatii si echipamente pentru efectuarea operatiilor mecanice, electrice, etc., fiind raspunzator de siguranta tuturor operatiilor si metodelor de prestare utilizate.

6. CONDITII DE PLATA

6.1.- Plata pieselor de schimb si a manoperei aferente mentionata la art. 2, pct. 2.3., se va efectua de catre achizitor pe baza de factura emisa de prestator, in termen de 15 - 30 zile calendaristice de la data primirii facturii de catre achizitor.

6.2.- Neplata totala sau partiala de catre achizitor a unei facturii, dupa expirarea termenului prevazut la pct. 6.1., are drept consecinta suportarea de catre acesta de majorari de intarziere de 0.1% asupra sumei restante pentru fiecare zi calendaristica de intarziere, calculata de la data scadentei pana la data efectuării plății.

7. RASPUNDEREA CONTRACTUALA



7.1.- Partile semnatare inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta si diligenta profesionala.

7.2.- In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul depaseste termenul prevazut la art. 4, pct. 4.9., acesta va fi penalizat cu 0,1% din valoarea serviciilor neprestate, pe fiecare zi de intarziere pana la efectuarea repararii sau intretinerii si verificarea bunei functionari.

8. FORTA MAJORA

8.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

8.2.- Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

8.3.- Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuvenea partilor pana la aparitia acesteia.

8.4.- Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

8.5.- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

9. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1.- Prezentul contract inceteaza la data expirarii perioadei de valabilitate, daca partile nu au convenit in scris prelungirea lui, in conditiile legii, cu cel putin 5(cinci) zile calendaristice inainte de data la care acest termen expira

9.2.- Prezentul contract mai poate inceta:

- prin acordul partilor;
- in cazul dizolvării uneia din parti, cu conditia ca partile sa nu fi convenit continuarea relatiilor contractuale cu succesorii lor;
- in cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor contractuale;
- in caz de forta majora, conform pct. 8.5. din prezentul contract.

9.3.- Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestari servicii de reparare si intretinere, in cel mult 15 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat, indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1.- Prezentul contract va fi reziliat de plin drept, fara a fi necesara punerea in intarziere, in situatia in care una din parti nu-si indeplineste sau isi indeplineste necorespunzator obligatiile contractuale.

10.2.- Rezilierea nu va afecta drepturile si obligatiile partilor constituite in baza contractului anterior rezilierii si nici curgerea penalitatilor de intarziere prevazute in prezentul contract.

11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1.- Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

11.2.- Daca dupa 15 zile la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecatoresti competente din localitatea unde isi are sediul Prestatorul.



12. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

12.1.- Limba care guverneaza contractul este limba romana.

13. COMUNICARI

13.1.- (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris dupa cum urmeaza:

- pentru Achizitor – prin e-mail la adresa: centruleritorialveterinar@yahoo.com;
- pentru Prestator – prin e-mail la adresa: office@msaconstructii.ro

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

13.2.- Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

14. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

4.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

4.2.- Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
CENTRUL TERITORIAL
VETERINAR SECTOR 2

Prestator,
SC MSA PROTECT CONSTRUCTII SRL

DIRECTOR,

DIRECTOR GENERAL,
MIRCEA PARFENE

CONTABIL SEF,

SEF BIROU JURIDIC
RESURSE UMANE,



ANEXA 1

LISTA SERVICII REPARARE SI INTRETINERE SEDIU C.T.V. Sector 2

Nr. crt	Denumire serviciu	U.M./pret unitar(fara tva)
1	Revizie aparate electrice (prize)	Buc / 5,95
2	Montat aparate electrice (prize)	Buc / 21,10
3	Inlocuit corp de iluminat (fara material principal)	Buc / 22,50
4	Verificare PRAM si continuitate consumatori	Buc / 540
5	Refacere hidroizolatie glafuri exterioare din tabla	ml / 19,25
6	Inlocuit placaje din rigips cu finisarea imbinarilor	mp / 31,88
7	Zugraveli lavabile cu pregatirea prealabila a suprafetelor	mp / 23,10
8	Polizare mozaic	mp / 34,95
9	Reparatie tamplarie termopan	Buc / 160,00
	TOTAL fara TVA	858,73

Nota: preturile unitare includ atat materialul marunt cat si manopera necesara inlocuirii acestora

Achizitor,
CENTRUL TERITORIAL
VETERINAR SECTOR 2

DIRECTOR

CONTABIL SEF

SEF BIROU JURIDIC
RESURSE UMANE,

Prestator,
SC MSA PROTECT CONSTRUCTII SRL

DIRECTOR GENERAL



ANEXA 2

LISTA SERVICIILOR REPARARE SI INTRETINERE ADAPOST ANIMALE 1
Tanganu, jud. Ilfov

Nr. crt	Denumire serviciu	U.M./pret unitar(fara tva)
1	Pompa tip DAB JET 102 MP	Buc / 821,85
2	Vas expansiune Hidrofor 100 L	Buc / 813,45
3	Presostat 1.4 - 2.8 bar	Buc / 87,39
4	Manometru 0 - 4 bar	Buc / 59,66
5	Verificare PRAM si continuitate consumatori	Buc / 540,00
6	Robinet dubluservici 3/4" alama	Buc / 54,62
7	Racord antivibrant 1" MF cu cot 80 cm	Buc / 121,85
8	Robinet coltar 1/2" (3/8") cap ceramic	Buc / 50,82
9	Baterie bucatarie monocomanda cartus ceramic 35 mm	Buc / 261,34
10	Racord flexibil 1/2" L 60 cm PVC	Buc / 34,45
11	Corp iluminat tip Plafoniera 2x60W	Buc / 114,20
12	Disjuncteur diferential DPNA 16A 30 mA	Buc / 155,46
13	Disjuncteur diferential DPNA 20A 30mA	Buc / 155,46
14	Pompa submersibila cu tocator IP68 H=18m, Q=300l/min, P=1500W (220V) racord 2"	Buc / 1483,19
15	Vidanjare	m ³ / 28,58
16	Reparatie tamplarie termopan	Buc / 160,00
	TOTAL fara TVA	4.941,94

Nota: preturile unitare includ atat materialul marunt cat si manopera necesara inlocuirii acestora

Achizitor,
CENTRUL TERITORIAL
VETERINAR SECTOR 2

Prestator,
SC MSA PROTECT CONSTRUCTII SRL

DIRECTOR,

DIRECTOR GENERAL,

CONTABIL S

SEF BIROU JURIDIC
RESURSE UMANE,

LISTA SERVICII REPARARE SI INTRETINERE ADAPOST ANIMALE 2
Butimanu, jud. Dambovita

Nr. crt	Denumire serviciu	U.M./pret unitar(fara tva)
1	Pompa tip GRUNDFOS JP BASIC 4	Buc / 1157,98
2	Vas expansiune Hidrofor 50 L	Buc / 436,13
3	Presostat 1.4 - 2.8 bar	Buc / 87,39
4	Manometru 0 - 4 bar	Buc / 59,66
5	Verificare PRAM si continuitate consumatori	Buc / 540,00
6	Robinet dublusevici 3/4" alama	Buc / 54,62
7	Racord antivibrant 1" MF cu cot 80 cm	Buc / 121,85
8	Robinet coltar 1/2" (3/8") cap ceramic	Buc / 50,42
9	Baterie bucatarie monocomanda cartus ceramic 35 mm	Buc / 261,34
10	Racord flexibil 1/2" L 60 cm PVC	Buc / 34,45
11	Corp iluminat cu glob PVC E27 OPAL D250 mm	Buc / 121,01
12	Disjunctor diferential DPNA 16A 30 mA	Buc / 155,46
13	Disjunctor diferential DPNA 20A 30mA	Buc / 155,46
14	Pompa submersibila cu tocator IP68 H=18m, Q=300l/min, P=1500W (220V) racord 2"	Buc / 1483,19
15	Aerator AQUACLEAN (cablu 2 m)	Buc / 1449,58
16	Pompa tip DAB NOVA 180 drenaj fara plutitor	Buc / 1084,03
17	Vidanjare	m ³ / 28,58
18	Reparatie tamplarie termopan	Buc / 160,00
19	Inlocuit boiler electric 100 L	Buc / 510,00
	TOTAL fara TVA	7.951,19

Nota: preturile unitare includ atat materialul marunt cat si manopera necesara inlocuirii acestora

Achizitor,
CENTRUL TERITORIAL
VETERINAR SECTOR 2

DIRECTOR,
CECILIA NICOLICESCU

CONTABIL SEF,
SAVU MIHAELA

SEF BIROU JURIDIC
RESURSE UMANE,
MARCOS RADU

Prestator,
SC MSA PROTECT CONSTRUCTII SRL

DIRECTOR GENERAL,
MIRCEA PARFENE

