

CENTRUL TERITORIAL - S2	
INTRARE 1690	IESIRE
ZIUA 18	LUNA 04 ANI 18

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE REPARARE CLADIRI

Nr 1690 din 18.07.2018

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

Intre CENTRUL TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2 cu sediul in str. Ion Vlad nr.3-5, sector 2, Bucuresti, [redacted] coc fiscal [redacted] cont [redacted] deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentata prin doamna [redacted] Director, in calitate de achizitor,

si,

SC MSA PROTECT CONSTRUCTII SRL cu sediul in Bucuresti, str. Crinul de gradina nr. 10-12, sector 3, [redacted] de ordine in Registrul Comertului [redacted] cont virament nr. [redacted] deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului Bucuresti, reprezentata prin domnul [redacted] Director General, in calitate de prestator,

A intervenit prezentul contract de prestari servicii de reparare cladiri.

### 2. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

- 2.1.- Obiectul contractului il constituie efectuarea de catre PRESTATOR a serviciilor specifice de reparare cladiri, existente la sediul Achizitorului si Adapostul Animale 1 Tinganu.
- 2.2.- ACHIZITORUL poarta raspunderea integrala asupra asigurarii fondurilor necesare pentru plata serviciilor executate de PRESTATOR.
- 2.3.- Tarifele unitare a serviciilor de reparare cladiri, cuprinzand si manopera sunt prevazute in Anexa 1 la prezentul contract, rezultand o valoare unitara de 33.757,60 lei cu TVA, respectiv 28.367,73 lei fara TVA

### 3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1.- Contractul se incheie incepand cu data de semnarii lui de catre partile contractante si pana la data de 31.12.2018.

### 4. OBLIGATIILE PARTILOR

PRESTATORUL se obliga:

- 4.1.- Sa presteze serviciile de reparare cladiri existente la sediul Achizitorului si Adapostul Animale 1 Tanganu, la un standard de calitate corespunzator, care sa asigure buna functionare a acestora.
- 4.2.- Sa execute repararea cladirilor sus mentionate, cu prioritate si in termenul cel mai scurt.
- 4.3.- Sa asigure materialele necesare repararii cladirilor si bunei functionari a acestora.
- 4.4.- Sa intocmeasca documentele de constatare, devizul estimativ al lucrarilor si sa execute lucrarile dupa primirea acceptului achizitorului.
- 4.5.- Sa remedieze fara plata, partile de reparatii executate la care se vor constata deficiente sau abateri de la norme sau standarde. [redacted]

VIZAT C.F.P. [redacted]

4.6.- Sa remedieze deficientele de reparare si executie care nu au fost sesizate la receptia lucrarilor de reparare a cladirilor.

4.7.- Pe timpul repararii cladirilor, prestatorul va raspunde pentru orice lipsuri, inlocuiri neautorizate de materiale, eventuale accidente suferite de personalul care executa lucrarile de reparare si de verificare a bunei functionari a acestora.

4.8.- Sa mentina legatura permanenta cu reprezentantul achizitorului pentru rezolvarea rapida a oricaror probleme legate de reparare, verificarea bunei functionari, facturi, etc.

4.9.- Sa programeze interventiile in maxim 48 de ore de la data solicitarii achizitorului, urmand ca remedierea defectiunilor sa le execute dupa efectuarea constatarilor, cand va comunica achizitorului si va notifica pe comanda, termenul final de reparare, in functie de complexitatea lucrarii, in conditiile in care prestatorul dispune de toate materialele necesare repararii cladirilor.

4.10.- In urma executarii repararilor complexe, daca normele tehnice impun o testare a bunei functionari, aceasta se va face numai in prezenta achizitorului.

4.11.- Sa procure materialele necesare repararii cladirilor, pe baza devizului (antecalculatiei) emis de catre prestator si in baza comenzii date de achizitor.

#### **ACHIZITORUL se obliga:**

4.13.- Sa achite prestatorului plata materialelor si a manoperei aferente, pe baza facturii emise de prestator.

### **5. CALITATEA SERVICIILOR**

5.1.- Receptia calitativa si cantitativa a serviciilor prestate in baza prezentului contract se va face pe baza de proces verbal, in prezenta persoanei imputernicite in acest scop de catre achizitor, va fi efectuata de catre prestator si va corespunde conditiilor de calitate prevazute in standardele si normele tehnice de calitate.

5.2.- Prestatorul are obligatia de a supraveghea calitatea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, de utilaje si echipamente pentru efectuarea operatiilor mecanice, electrice, manuale etc., necesare repararii cladirilor, fiind raspunzator de siguranta tuturor operatiilor si metodelor de prestare utilizate.

### **6. CONDITII DE PLATA**

6.1.- Plata materialelor si a manoperei aferente mentionata la art. 2, pct. 2.3., se va efectua de catre achizitor pe baza de factura emisa de prestator, in termen de 15 – 30 zile calendaristice de la data primirii facturii de catre achizitor.

6.2.- Neplata totala sau partiala de catre achizitor a unei facturi, dupa expirarea termenului prevazut la pct. 6.1., are drept consecinta suportarea de catre acesta de majorari de intarziere de 0,1% asupra sumei restante pentru fiecare zi calendaristica de intarziere, calculata de la data scadentei pana la data efectuarii platii.

### **7. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

7.1.- Partile semnatare inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta si diligenta profesionala.

7.2.- In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul depaseste termenul prevazut la art. 4, pct. 4.9., acesta va fi penalizat cu 0,1% din valoarea serviciilor neprestate, pe fiecare zi de intarziere pana la efectuarea repararii si verificarea bunei functionari.

### **8. FORTA MAJORA**

8.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

8.2.- Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

8.3.- Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuvenea partilor pana la aparitia acesteia.

8.4.- Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

8.5.- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte caune – interese.

## **9. INCETAREA CONTRACTULUI**

9.1.- Prezentul contract inceteaza la data expirarii perioadei de valabilitate, daca partile nu au convenit in scris prelungirea lui, in conditiile legii, cu cel putin 5(cinci) zile calendaristice inainte de data la care acest termen expira.

9.2.- Prezentul contract mai poate inceta:

- prin acordul partilor;
- in cazul dizolvarii uneia din parti, cu conditia ca partile sa nu fi convenit continuarea relatiilor contractuale cu succesorii lor;
- in cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor contractuale;
- in caz de forta majora, conform pct. 8.5. din prezentul contract.

9.3.- Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestari servicii de reparare cladiri, in cel mult 15 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat, indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **10. REZILIEREA CONTRACTULUI**

10.1.- Prezentul contract va fi reziliat de plin drept, fara a fi necesara punerea in intarziere, in situatia in care una din parti nu-si indeplineste sau isi indeplineste necorespunzator obligatiile contractuale.

10.2.- Rezilierea nu va afecta drepturile si obligatiile partilor constituite in baza contractului anterior rezilierii si nici curgerea penalitatilor de intarziere prevazute in prezentul contract.

## **11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

11.1.- Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

11.2.- Daca dupa 15 zile la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecatoresti competente din localitatea unde isi are sediul Prestatorul.

## **12. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

12.1.- Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **13. COMUNICARI**

13.1.- (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris dupa cum urmeaza:

- pentru Achizitor – prin e-mail la adresa: [centrulteritorialveterinar@yahoo.com](mailto:centrulteritorialveterinar@yahoo.com);
- pentru Prestator – prin e-mail la adresa: [office@msaconstruții.ro](mailto:office@msaconstruții.ro)

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

13.2.- Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**14. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

14.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

14.2.- Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

## ANEXA 1

**LISTA SERVICII REPARARE CLADIRI locatia din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, Bucuresti si locatia din sat Tinganu, comuna Cernica, judetul Ilfov**

Nr. crt	Denumire serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Total fara TVA
1	Inlocuit gresie	mp	41	129,60	5.313,60
2	Inlocuit sapa	mp	41	69,51	2.849,91
3	Inlocuit faianta	mp	8	106,39	851,12
4	Slefuit si impermeabilizat mozaic	mp	16	62,73	1.003,68
5	Reparatii si revizuiri jgheaburi	ml	12	40,19	482,28
6	Reparatii si revizuiri burlane	ml	10	42,82	428,20
7	Montat si demontat schela metalica	mp	48	45,17	2.168,16
8	Inlocuit parchet laminat	mp	43	111,83	4.808,69
9	Confectionat si montat balustrada inox	ml	5	254,81	1.274,05
10	Reparat structura lemn rasinoase (fara material principal)	mp	131,78	24,47	3.224,66
11	Reparat placari fibrolemnoase (fara material principal)	mp	131,78	11,13	1.466,71
12	Placari pereti cu tabla zincata (fara material principal)	mp	131,78	10,57	1.392,91
13	Montat si confectionat pe santier usa cu placi fibrolemnoase (fara material principal)	buc	3	131,30	393,90
14	Inlocuit astereala (fara material principal)	mp	74,04	11,56	855,90
15	Montat invelitoare tabla ZN (fara material principal)	mp	74,04	25,04	1.853,96
	PRET TOTAL (fara TVA)				28.367,73

Nota: preturile unitare includ atat materialul marunt cat si manopera necesara inlocuirii acestora