

1731
03 XII 2008

S-a cerut autentificarea prezentului act:

CONTRACT DE INCHIRIERE

Intre subsemnatii:

[redacted], cetatean roman, domiciliata in Bucuresti str.Vatra Luminoasa nr.26, bl.P7A, sc.A, et.1, ap.1, sector 2, eliberata de INEP la data de [redacted], in calitate de locatar - proprietar si

- CENTRUL TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2, cu sediul in Bucuresti, Aleea Pantelimon, nr. 500, sector 2, reprezentat prin Director [redacted], cetatean roman, domiciliata in Bucuresti str.Huedin nr.10, bl.D19, sc.4, et.3, ap.55, sector 4, identificata [redacted] eliberata de Sectia 16 Politie la 15.04.2003, [redacted] in calitate de locatar-chirias, a intervenit prezentul contract de inchiriere in urmatoarele conditii:

ART.1.

Eu, [redacted] declar ca inchiriez CENTRUL TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2, reprezentata de Director [redacted], terenul situat in com. Butimanu, Jud. Dambovita in suprafata de 4200 mp din totalul de 7200 mp teren arabil extravilan T78, P 501, imprejmuit cu gard avand put de apa si fosa septica.

Lotul este identificat cadastral cu nr. 3506 si este inscris in Cartea Funciara cu nr. 2693 a localitatii Butimanu cu Incheierea nr.21265/03.04.2008 eliberata de OCPI Dambovita.

ART.2.

Inchirierea va avea loc pe o perioada de 20 (douazeci) de ani. La sfarsitul acestui contract, LOCATORUL si CHIRIASUL pot sa il prelungeasca de comun acord prin acte aditionale.

ART.3.

LOCATORUL- PROPRIETAR garanteaza ca are drept de proprietate asupra spatiului pe toata perioada prezentului contract. LOCATARUL-CHIRIAS isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor si altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru acest teren.

ART.4.

LOCATARUL-CHIRIAS isi asuma obligatia ca terenul ce face obiectul prezentului contract sa fie folosit numai in scopul amenajarii unui centru de adapostire, ingrijire, si tratare a animalelor fara stapan. Sub nici o forma animalele ce se vor afla in acest centru nu vor putea fi euthanasiate (numai in cazul unor boli incurabile, grave stabilite de medicul veterinar pe baza unor investigatii paraclinice), exportate sau folosite pentru experiente. In situatia in care oricare dintre aceste obligatii asumate de catre LOCATARUL-CHIRIAS va fi incalcata contractul va fi reziliat, fara nici o alta formalitate revenindu-se la situatia anterioara.



ART.5.

LOCATARUL-CHIRIAS poate exercita si alte activitati care nu contravin art. 4, spre exemplu: pensiune si centru dresaj.

ART.6.

LOCATARUL-CHIRIAS va amenaja spatiul inchiriat in vederea realizarii scopului mentionat in prezentul contract si va asigura plata tuturor cheltuielilor necesare functionarii adapostului.

ART.7.

LOCATARUL-CHIRIAS va plati o chirie de 100 Euro, platibila in lei la cursul Bancii Nationale din momentul in care incepe sa functioneze adapostul. Neplata chirie timp de trei luni consecutive, atrage dupa sine rezilierea de drept, fara vreo notificare prealabila si fara a fi necesara interventia instantelor de judecata.

ART.8.

LOCATARUL-CHIRIAS nu are dreptul sa subinchirieze terenul sau sa cesioneze in vreun alt mod drepturile sale cu privire la acesta.

ART.9.

Prezentul contract inceteaza prin acordul de vointa al partilor sau la expirarea termenului.

ART.10.

LOCATORUL- PROPRIETAR isi rezerva dreptul de a construi si a folosi o suprafata de 200 mp padocuri, in care sa poata fi adapostiti cainii adusi de el care vor avea acelasi regim din partea chirasilor.

LOCATORUL- PROPRIETAR va avea acces liber si va putea sa utilizeze toate facilitatile (imbunatatiri, utilitati) create de **LOCATARUL-CHIRIAS**, pentru cainii adusi de el.

ART.11.

LOCATORUL- PROPRIETAR va avea acces liber in centrul de adapostire a animalelor fara stapan, ori de cate ori va dori, **LOCATARUL-CHIRIAS** neputand sa se opuna la aceasta

ART.12.

LOCATARUL-CHIRIAS va suporta toate cheltuielile de intretinere ale imobilului: curent, apa, gaze, incalzire, impozitul pentru imobil si pentru inchiriere.

ART.13.

Orice constructii, amenajari, imbunatatiri facute de **LOCATARUL-CHIRIAS** raman in proprietatea **LOCATORULUI- PRO PRIETAR** fara nici un fel de pretentii din partea **LOCATARULUI-CHIRIAS** in caz de rezilierea a prezentului contract.

ART.14.

LOCATORUL- PRO PRIETAR se obliga sa nu instraineze terenul pe perioada existentei acestui contract de inchiriere. Aceasta clauza va ramane si fata de mostenitorii sai, timp de inca 10 (zece) ani de la data prezentului contract in cazul prelungirii lui.

Redactat si dactilografiat la Biroul Notarului Public FLORINA DOBRE, in 3 exemplare astazi, data autentificarii, din care au fost inminate partilor 2 exemplare.

...a animalelor fara stapan, scopul amenajarii unui centru de adapostire, acest centru nu vor putea fi euthanasiate (numai in cazul unor boli incurabile, grave stabilite de medicul veterinar pe baza unor investigatii paraclinice), exportate sau folosite pentru experiente. In situatia in care oricare dintre aceste obligatii asumate de catre **LOCATARUL-CHIRIAS** va fi incalcata contractul va fi reziliat, fara nici o alta formalitate revenindu-se la situatia anterioara.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



ACT ADIȚIONAL
la Contractul de închiriere
autentificat sub nr. 3264/03.12.2008 la Biroul Notarului Public Florina Dobre

Între subsemnații :

„, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, str. Vatra Luminoasă nr.26, bl.P7A, sc.A, et.1, ap.1, sector 2, identificată cu CI seria D.P nr.124641 eliberată de I.N.E.P. la data de 16.05.2007, CNP2431030400333, în calitate de locatar-proprietar, pe de o parte și

„, cetățean român, domiciliată în Orș. Pantelimon, Int. Biruinței nr.30. județul Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. eliberată de Pantelimon la CNP „, în calitate de director al CENTRULUI TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2, cu sediul în Mun. București, Aleea Pantelimon nr.500, sector 2, în calitate de locatar-chiriaș, pe de altă parte, a intervenit următorul Act adițional, în următoarele condițiuni:

Eu „, declar că închiriez CENTRULUI TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2, reprezentată de Director „ terenul în suprafață de 3700 mp situat în Com. Butimanu, județul Dâmbovița, din suprafața totală de 7200 mp teren arabil extravilan T78, P 501, împrejmuit cu gard având puț de apă și fosă septică, identificat cadastral cu nr.3506, înscris în Cartea Funciară nr.2693 a localității Butimanu, cu Încheierea nr. 21265/03.04.2008 eliberată de OCPI Dâmbovița.

Eu, „, director al CENTRULUI TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2, în calitate de locatar-chiriaș, declar că sunt de acord cu reducerea suprafeței închiriate de la 4200 mp la 3700 mp.

Celelalte clauze stipulate în Contractul de închiriere autentificat sub nr. 3264/03.12.2008 la Biroul Notarului Public Florina Dobre, rămân neschimbate.

Redactat și editat la Biroul Notarului Public FLORINA DOBRE, în 3 exemplare, astăzi, data autentificării, din care s-au eliberat 2 exemplare.

ACT ADITIANAL nr. 2
CONTRACT DE INCHIRIERE
Autentificat sub Nr. 3264 din 03.12.2008



Partile Contractante :

FUNDATIA " SEMPER FIDELIS DOMUS "
FUNDATIE PENTRU PROTECTIA ANIMALELOR FARA STAPAN
Nr. reg. special 7/2010 ; CIF 25596879 cu sediul in Bucuresti , Str.Vatra
Luminoasa nr. 26, Bl. P7a , Sc.1, Et.1, Ap. 1, Sector 2 -

, reprezentata prin doamna
unic fondator - presedintele Consiliului Director, in calitate de
LOCATOR- PROPRIETAR ,
SI

CENTRUL TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2, BUCURESTI
cu sediul in Aleea Pantelimon nr. 500 , sector 2 , cod fiscal 13590744 ,
cont RO97 TREZ 7022 4660 220X XXXX , deschis la Trezoreria Sector 2 ,
reprezentat prin doamna **Director** , in calitate de
LOCATAR - CHIRIAS .

Au convenit de comun acord modificarea contractului astfel :

**Titulatura LOCATOR - PROPRIETAR reprezentat prin doamna BOGZA
STELIANA va fi FUNDATIA " SEMPER FIDELIS DOMUS " .**


Modificarea si completarea Art.7 astfel:

Art. 7 LOCATARUL - CHIRIAS va plati o chirie de 100 euro lunar , platibila
in lei la cursul Bancii Nationale din momentul in care incepe sa functioneze
adapostul .

Plata se va face in contul **FUNDATIEI " SEMPER FIDELIS DOMUS "**
nr. RO47 MIRO 00001473 0015 0801 deschis la PROCREDIT BANK -
Ag.Mosilor . Neplata chiriei timp de trei luni consecutive, atrage dupa sine
rezilierea de drept a contractului de inchiriere , fara vreo notificare prealabila si
fara a fi necesara interventia instantelor de judecata .

Modificarea si completarea Art.10 astfel:

Art. 10 LOCATORUL - PROPRIETAR isi rezerva dreptul de a folosi o
suprafata de 90 mp., reprezentand un numar de 9 padocuri , complet amenajate , in



care sa poata adaposti si ingriji (deparazitare , vaccinare , hrana, igienizare, etc.) pe cheltuiala acestuia, cainii adusi de el in conditiile legii pe perioada derularii contractului, fara a face modificari sau transformari. Accesul se va face fara a perturba activitatea adapostului.

Dupa decesul doamnei Bogza Steliana cainii aflati in cele 9 padocuri urmeaza sa fie preluati si ingrijiti de catre LOCATARUL – CHIRIAS.

Modificarea si completarea Art.11 astfel:

Art.11 LOCATORUL – PROPRIETAR si personalul auxiliar vor avea acces liber si vor putea utiliza toate facilitatile create de LOCATARUL – CHIRIAS, acesta neputand sa se opuna.

Modificarea si completarea Art.14 astfel :

Art. 14 LOCATORUL – PROPRIETAR se obliga sa nu instraineze terenul pe perioada existentei contractului de inchiriere.

Celelalte prevederi ale Contractului de Inchiriere Autenticat sub Nr.3264 din 03.12.2008 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional intra in vigoare cu data Autentificarii .

Redactat in 4 exemplare din care partile primesc 3 exemplare .

LOCATORUL – PROPRIETAR

LOCATARUL – CHIRIAS

Fundatia "SEMPER FIDELIS DOMUS"

Centrul Teritorial Veterinar Sector 2

Prin Președinta Consiliul Director

prin Director

Art. 7 LOCATARUL - CHIRIAS va plati o chirie de 100 euro lunar , platibila in lei la cursul Bancii Nationale din momentul in care incepe sa functioneze adapostul .

Plata se va face in contul **FUNDATIEI " SEMPER FIDELIS DOMUS "** nr. RO47 MIRO 00001473 0015 0801 deschis la PROCREDIT BANK – Ag.Mosilor . Neplata chiriei timp de trei luni consecutive, atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de inchiriere , fara vreo notificare prealabila si fara a fi necesara interventia instantelor de judecata .

Modificarea si completarea Art.10 astfel:

Art. 10 LOCATORUL - PROPRIETAR isi rezerva dreptul de a folosi o suprafata de 90 mp., reprezentand un numar de 9 padocuri , complet amenajate , in