

S-a cerut autentificarea prezentului act:

CENTRUL TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2
INTRARE 1180
IESIRE
ZIUA 25 Iunie ANUL 2007
Intre:

CONTRACT DE INCHIRIERE

_____, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, str.Vatra Luminoasa nr.26, bl.P7A, sc.A, et.1, ap.1, sector 2, identificata cu B.I. seria D.B. r _____, in calitate de locatar - proprietar si

- **CENTRUL TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2**, cu sediul in Bucuresti, sos.Mihai Bravu, nr.141, sector 2, reprezentat prin Director _____ cetatean roman, domiciliata in or.Pantelimon, Int.Biruintei nr.30, Jud.Ilfov, identificata cu _____ eliberata de SI _____, in calitate de locatar - chirias, a intervenit prezentul contract de inchiriere in urmatoarele conditii:

ART.1.

Eu, _____ declar ca inchiriez **CENTRULUI TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2**, reprezentata de Director _____, imobilul situat in com.Cernica, sat Tinganu, str.Nicolae Iorga nr.31, Jud.Ilfov, reprezentand Lotul 1, compus in totalitate din teren in suprafata de 3.595,57 mp, din care teren cu categoria de folosinta 1Cc, in suprafata de 424,02 mp si teren cu categoria de folosinta : A , in suprafata de 3.171,55 mp. precum si locuinta, formata din parter, in suprafata construita la sol de 47,60 mp si o anexa in suprafata construita la sol de 4,10 mp, total suprafata construita 51,70 mp. Lotul 1 este identificat cadastral cu nr. 1749/1/1 de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Jud.Ilfov si a fost intabulat in Cartea funciara 2339 cu Incheierea nr.103305/14.12.2006 eliberata de OCPI Ilfov.

ART.2.

Inchirierea va avea loc pe o perioada de 20 de ani. La sfarsitul acestui contract, **LOCATORUL** si **CHIRIASUL** pot sa il prelungeasca de comun acord prin acte aditionale.

ART.3.

LOCATORUL - PROPRIETAR garanteaza ca are drept de proprietate asupra spatiului pe toata perioada prezentului contract. **LOCATARUL - CHIRIAS** isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor si altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru acest teren.

ART.4.

LOCATARUL-CHIRIAS isi asuma obligatia ca terenul ce face obiectul prezentului contract sa fie folosit numai in scopul amenajarii unui Centru de adapostire, ingrijire si tratare a animalelor fara stapan. Sub nici o forma animalele ce se vor afla in acest centru nu

vor putea fi eutanasiate (numai in cazuri incurabile grave, stabilite de medicul veterinar pe baza de investigatii paraclinice), exportate, folosite pentru experiente. In situatia in care oricare dintre aceste obligatii asumate de catre **LOCATAR-CHIRIAS** va fi incalcata, contractul va fi reziliat de drept, fara nici o alta formalitate, revenindu-se la situatia anterioara.

ART.5.

LOCATARUL-CHIRIAS poate exercita si alte activitati care nu contravin art.4, spre exemplu: pensiune si centru de dresaj.

ART.6.

LOCATARUL-CHIRIAS va amenaja spatiul inchiriat in vederea realizarii scopului mentionat in prezentul contract si va asigura plata tuturor cheltuielilor necesare functionarii Centrului.

ART.7.

LOCATARUL va plati **LOCATORULUI** o chirie de 300 Euro/luna, platita in lei la cursul Euro din ziua platii, respectiv in ziua de 28 a fiecarei luni. Neplata chiriei timp de trei luni consecutiv, atrage dupa sine rezilierea de drept, fara vreo notificare prealabila si fara a fi necesara interventia instantelor de judecata.

ART.8.

LOCATARUL-CHIRIAS nu are dreptul sa subinchirieze terenul ce face obiectul prezentului contract, sau sa cesioneze in vreun alt mod drepturile sale cu privire la acesta.

ART.9.

Prezentul contract inceteaza prin acordul de vointa al partilor sau la expirarea termenului.

ART.10.

LOCATORUL-PROPRIETAR isi rezerva dreptul de a construi si folosi pe o suprafata de 100 mp padocuri, in care sa poata fi adapostiti caini adusi de el. Acesti caini vor avea acelasi regim de viata cu ceilalti caini ai adapostului, adica vor fi sub ingrijirea **LOCATARULUI-CHIRIAS** (deparazitati si vaccinati la timp, hraniti zilnic). Se va stabili de comun acord de catre parti care si unde va fi aceasta suprafata pe teren.

LOCATORUL-PROPRIETAR va avea acces liber si va putea utiliza toate facilitatile (imbunatatiri, utilitati) create de **LOCATARUL-CHIRIAS**

ART.11.

LOCATORUL-PROPRIETAR va avea acces in adapost ori de cate ori va dori sa intre, **LOCATARUL-CHIRIAS** neputand sa se opuna la aceasta.

ART.12.

LOCATARUL-CHIRIAS va suporta toate cheltuielile de intretinere ale imobilului: curent, apa, gaze, incalzire etc.

ART.13.

Orice constructii, amenajari, imbunatatiri facute de **LOCATARUL-CHIRIAS** raman in proprietatea **LOCATORULUI-PROPRIETAR** fara nici un fel de pretentii din partea **LOCATARULUI-CHIRIAS** in caz de reziliere a prezentului contract

ART.14.

LOCATORUL-PROPRIETAR se obliga sa nu instraineze terenul in perioada in care prezentul contract este in fiinta, clauza care ramane valabila si pentru mostenitori timp de inca 30 de ani de la data expirarii contractului de inchiriere

Redactat si dactilografiat la Biroul Notarului Public FLORINA DOBRE, in 5 exemplare astazi, data autentificarii, din care au fost inminate partilor 4 exemplare.

LOCATOR,



ACT ADITIONAL nr.1
CONTRACT DE INCHIRIERE
Autentificat sub Nr. 1544 din 25.07.2007



Partile Contractante:

FUNDATIA "SEMPER FIDELIS DOMUS"

FUNDATIE PENTRU PROTECTIA ANIMALELOR FARA STAPAN

Nr. reg. special 7/2010 ; CIF 25596879 cu sediul in Bucuresti, [REDACTED]
Luminoasa nr. 26, Bl. P7a, Sc.1, Et. 1, Sector 2 - [REDACTED]
[REDACTED], reprezentata prin doamna [REDACTED] Unic

fondator - presedintele Consiliului Director , in calitate de
LOCATOR-PROPRIETAR ,
SI

CENTRUL TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2, BUCURESTI
cu sediul in Aleea Pantelimon nr. 500, sector 2, cod fiscal 13590744 ,
cont RO97 TREZ 7022 4660 220X XXXX , deschis la Trezoreria Sector 2 ,
reprezentat prin doamna **Director** [REDACTED] , in calitate de
LOCATAR - CHIRIAS

Au convenit de comun acord modificarea contractului astfel :

Titulara LOCATOR – PROPRIETAR reprezentat prin doamna BOGZA STELIANA va fi FUNDATIA "SEMPER FIDELIS DOMUS".

Modificarea si completarea Art. 7 astfel:

Art. 7 LOCATARUL – CHIRIAS va plati o chirie de 300 euro lunar, platibila Inlei la cursul Bancii Nationale a Romaniei din momentul in care incepe sa functioneze adapostul.

Plata se va face in contul FUNDATIEI "SEMPER FIDELIS DOMUS"
nr.RO47 MIRO 00001473 0015 0801 deschis la PROCREDIT BANK –
Ag. Mosilor . Neplata chiriei timp de trei luni consecutive, atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de inchiriere , fara vreo notificare prealabila si Fara a fi necesara interventia instantelor de judecata .

Se elimina Art. 10 din Contractul de Inchiriere .

Articolele 11,12,13,14 si 15 din prezentul Contract de Inchiriere se renumereaza prin disparitia Art. 10 in sensul ca :

Art. 11 va deveni Art. 10 ;

Art. 12 va deveni Art. 11 ;

Art. 13 va deveni Art. 12 ;

Art. 14 va deveni Art. 13 ;

Art. 15 va deveni Art. 14 ;

Modificarea si completarea Art. 13 (fost 14) astfel :

Art. 13 LOCATORUL – PROPRIETAR se obliga sa nu instraineze terenul pe perioada existentei contractului de inchiriere .

Celelalte prevederi ale Contractului de Inchiriere Autenticat sub Nr.1544 din 25.07.2007 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional intra in vigoare cu data Autentificarii .