

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 15 din 15.06.2017

Capitolul 1 – PĂRȚILE CONTRACTANTE

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, cu sediul în București, str. Luigi Galvani, nr. 20, sect. 2, Cod identificare fiscală 14783794, Cont RO56TREZ24A510102201400X, deschis la Trezoreria Sector 2, tel./fax 021.212.15.44, E-mail: dgapi@gmail.com, reprezentată prin dl. _____, în calitate de director executiv, numită în continuare "**Beneficiar**"

și

MEDIU SSM SU EXPERT S.R.L., cu sediul în București, sector 6, șos. Virtuții, nr. 11, bl. R5A, sc. 1, et. 8, ap. 27, tel. 0742007053, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1580/15.02.2017, Cod Unic de Înregistrare 37044561, Cod CAEN 7490, Cont RO31TREZ7065069XXX015240, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată de _____ în calitate de administrator, denumită în continuare "**Prestator**"

au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul 2 – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului constă în realizarea de către **Prestator** în favoarea **Beneficiarului** a următoarelor servicii:

- 1- Servicii de prevenire a incendiilor, cod CPV 75251110-4;
- 2- Servicii de apărare civilă (Rev.2), cod CPV 75222000-8;
- 3- Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și a exploziilor, cod CPV 71317100-4;
- 4- Servicii de consultanță în domeniul securității și sănătății în muncă (Rev.2) cod CPV: 79417000-0;
- 5- Servicii de consultanță în domeniul securității (Rev.2), cod CPV 79417000-0;

A. Prestarea de activități privind activitatea de asigurare a **securității și sănătății în muncă** a lucrătorilor.

B. Prestarea de activități de specialitate în domeniul **situațiilor de Urgență**.

C. Efectuarea de **exerciții și aplicații de situații de urgență**.

D. **Completarea fișelor** de instruire individuală privind securitatea și sănătatea în muncă și în domeniul situațiilor de Urgență.

Capitolul 3 – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3.1. Prestatorul de servicii, pentru realizarea obiectului prezentului contract, se obligă:

- a) Să presteze serviciile de la art. 2.1.
- b) Să factureze serviciile prestate.
- c) În cazul în care legislația în domeniul sus menționat se modifică și/sau completează, Prestatorul este obligat să informeze și să pună în aplicare sau la dispoziția Beneficiarului toate aceste modificări sau completări.
- d) Să păstreze deplină confidențialitate asupra datelor și informațiilor furnizate de către beneficiar și/sau aflate accidental de la beneficiar.
- e) Să furnizeze asistență beneficiarului pe întreaga perioadă de derulare a contractului în legătură cu obiectul contractului.
- f) Să informeze în scris pe beneficiar despre neregulile constatate în urma controalelor sau altor activități și să propună măsuri de remediere a acestora.
- g) Să asigure asistența tehnică în cazul unor controale efectuate de factorii responsabili în domeniu, răspunzând în maxim 24 ore în caz de solicitare. Beneficiarul va fi consiliat de către prestator în fața organelor de control pentru controalele legate de obiectul prezentului contract, fără implicarea directă din partea prestatorului în vederea încheierii documentelor de control.

NOTĂ: BENEFICIARUL NU ESTE EXONERAT DE RESPONSABILITĂȚILE SALE ÎN DOMENIUL SSM și SU.

Art. 3.2. Beneficiarul serviciilor, pentru realizarea obiectului prezentului contract, se obligă:

- a) Să plătească prețul contractului, în condițiile și la termenele stabilite de comun acord.
- b) Să asigure Prestatorului accesul liber în incinta sediului sau a punctelor sale de lucru în vederea realizării obligațiilor stipulate contract.
- c) Să pună la dispoziția **Prestatorului** documentațiile solicitate de acesta, (organigrama, fișa postului, cărțile tehnice ale utilajelor - instalațiilor, mașinilor, aparatelor etc.), alte documente necesare întocmirii instrucțiunilor proprii, în funcție de particularitățile procesului de muncă al **Beneficiarului**.
- d) Să prezinte **Prestatorului** identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea să și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor evaluate de persoana abilitată (expert tehnic MLPAT, evaluator atestat ISU, pompier specialist);
- e) Să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege și să asigure respectarea condițiilor care au stat la bază eliberării acestora; în cazul anulării avizelor ori a autorizațiilor, să dispună imediat și starea lucrărilor de construcții sau oprirea funcționării ori utilizării construcțiilor sau amenajărilor respective.
- f) Să întocmească, să actualizeze permanent și să transmită inspectoratului lista cu substanțele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea să sub orice formă, cu mențiuni privind: proprietățile fizico-chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate și mediu, mijloacele de protecție recomandate, metodele de intervenție și prim ajutor, substanțele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare.
- g) Să asigure constituirea, conform art. 10 alin. (2) din Legea nr. 307/2006, cu avizul inspectoratului, a serviciului de urgență privat, precum și funcționarea acestuia

conform reglementărilor în vigoare ori să încheie contract cu un alt serviciu de urgență voluntar sau privat, capabil să intervină operativ și eficace pentru stingerea incendiilor.

h) Să asigure întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și condițiile pentru aplicarea acestora în orice moment.

i) Să informeze Prestatorul asupra factorilor cunoscuți că au efecte sau sunt susceptibili de a avea efecte asupra securității și sănătății lucrătorilor conform Art. 8 (5) din Legea 319/2006.

j) Să anunțe printr-o notificare cu cel puțin 15 zile înainte, orice schimbare asupra structurii personalului și a condițiilor de muncă, sau orice altă modificare referitoare la activitatea și/sau procesele de muncă inițiale încheierii prezentului contract.

k) Să comunice Prestatorului cu cel puțin 48 ore înainte de data, ora și locul de desfășurare a activităților care impun prezența acestuia la sediul sau punctele de lucru ale Beneficiarului (instruirea și testarea conducătorilor locurilor de munca pe linie de securitate și sănătate în muncă).

l) Să comunice Prestatorului eventualele controale din partea organelor statului abilitate în acest sens și să participe prin persoane desemnate la efectuarea acestora și consemnarea măsurilor ce se impun în procesul verbal de control.

m) Să suporte cheltuielile de deplasare ale Prestatorului la sediile secundare din teritoriu, incluzând transportul, cazarea și masa a două persoane.

n) Să suporte cheltuielile aferente pentru achiziționarea diferitelor materiale vor fi suportate de către beneficiar, (formulare tipizate, fișe individuale, instrucțiuni specifice, legislație etc.) necesare pentru desfășurarea activităților de SU și SSM.

o) Să numească o persoană care să răspundă de păstrarea documentelor specifice. Documentele specifice vor fi păstrate la sediul sau punctele de lucru ale beneficiarului.

p) Să numească o persoană de contact care să răspundă de relația cu prestatorul, pentru buna desfășurare a obiectului de activitate a contractului.

Capitolul 4 – TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării și este valabil până la data de **31.12.2017**, cu posibilitatea prelungirii până la semnarea bugetului pe anul 2018, prin încheierea unui act adițional.

Art4.2. Rezilierea contractului înainte de expirarea termenului contractual prevăzut la art.4.1. se poate face cu acordul scris al ambelor părți, în mod amiabil, după ce Beneficiarul va achita Prestatorului contravaloarea tuturor serviciilor prestate dar nefacturate.

Art.4.3. Denunțarea contractului de către una din părți se poate face numai printr-o notificare scrisă, cu cel puțin 20 de zile înainte, notificare care trebuie motivată.

Art.4.4. În cazul în care nu se respectă condițiile de la articolul 4.3, notificarea nu va produce nici un efect.

Art.4.5. La încetarea contractului din orice motiv, toate documentele emise de prestator vor fi barate (anulate) cu data rezilierii contractului.

Capitolul 5 – PREȚ. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.1. Valoarea contractului este de **1380** lei pe luna, sumă la care **nu se percepe TVA.**

Art.5.2. Pentru serviciile sub formă de abonament factura se va emite lunar în perioada 1 - 5 a lunii, pentru luna anterioară, iar plata se va face conform prevederilor legale în vigoare.

Art.5.3. Prețul este stabilit în **lei și nu se percepe TVA.**

Art.5.4. Beneficiarul achită obligațiile sale de plată în termenul stabilit în art. 5.2. prin transfer bancar sau numerar.

Art.5.5. Operațiunile financiar – bancare se vor efectua prin băncile și în conturile menționate pe factură. Orice schimbare de adresă sau a numărului de cont bancar sau a altor elemente ce ar influența efectuarea operațiunilor financiar-contabile între părți va fi notificată în scris celeilalte părți.

Art. 5.6. Orice întârziere în ceea ce privește termenul de plată se va penaliza cu 0,6% din valoarea facturii pentru fiecare zi de întârziere până la data achitării integrale a sumei datorate. Dacă valoarea penalităților nu acoperă eventualele prejudicii produse Prestatorului, acesta poate solicita despăgubiri calculate și dovedite.

Art. 5.7. Cuantumul penalităților poate depăși valoarea sumei restante.

Art. 5.8. Valoarea contractului poate fi modificată cu acordul ambelor părți, în cazul în care pe perioada derulării contractului apar evenimente care o pot justifica. Propunerea de modificare a contractului va fi adusă de una din părți la cunoștința celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care aceasta va intra în vigoare.

Art. 5.9. La valoarea contractului se poate adăuga valoarea unor lucrări suplimentare solicitate de Beneficiar, în scris. Valoarea lucrărilor suplimentare se va stabili de către părți de comun acord și vor face obiectul unui act adițional la prezentul contract.

Art. 5.10. Nerespectarea de către **beneficiar** a obligațiilor de plată, duce la exonerarea de răspundere a **prestatorului** față de obligațiile contractuale.

Capitolul 6 - MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.6.1. Părțile pot modifica sau completa prevederile contractuale pe bază înțelegerii prealabile, prin act adițional.

Capitolul 7 – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care:

- a) părțile contractante sunt de comun acord cu derularea relației contractuale stabilite;
- b) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la capitolul 3 din prezentul contract;
- c) una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment), neputându-și respecta obligațiile prezentului contract, înainte de începerea executării prezentului contract;
- d) una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- e) una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

Art.7.2. Partea care invocă o clauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.7.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.7.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Art.7.4. Prestatorul este exonerat de răspunderea contractului în cazul întârzierii plății de către beneficiar cu mai mult de 60 zile.

Capitolul 8 – FORȚA MAJORĂ

Art. 8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 8.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Capitolul 9 – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.9.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi între părți în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente. Competența teritorială aparține instanțelor din Municipiul București.

Capitolul 10 – DISPOZIȚII FINALE

Art.10.1. Persoanele desemnate a face instruirea sunt abilitate pentru a presta servicii în domeniul SU și SSM. Acestea se vor legitima cu C.I.

Art.10.2. Contractul, în termenii în care s-a încheiat și semnat, și toate datele puse la dispoziție de către una dintre părți celeilalte, sunt confidențiale.

Art.10.3. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art.10.4. Prezentul contract a fost încheiat la sediul beneficiarului la data de _____._____ în două exemplare originale, având egală forță juridică, câte unul pentru fiecare parte și având putere de titlu executoriu.