

CONTRACT DE SERVICII

nr. 33 data 15.06.2017

16/15.06.2017

1. Părțile contractante:

Intre

DIRECȚIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR-SECTORUL 2 BUCUREȘTI cu sediul in București, Str. Luigi Galvani, nr 20, telefon/fax: 021/2121544, 0212121139, cod fiscal 14783794, cont R009TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentata prin Director Executiv 1 si Director Executiv Adjunct , in calitate de **Beneficiar**,

si

SC INFORMATIC SUPPORT SYSTEMS SRL, cu sediul in Str Constantin Balacescu, Nr 1, Sector 1, Bucuresti, număr de înmatriculare J40/4459/2016, cod fiscal 35862203, cont RO56TREZ7015069XXX017040, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin , Director, in calitate de **Prestator**.

a intervenit prezentul contract:

Părțile convin urmatoarele :

2. Obiectul, valoarea si durata contractului

2.1.Prestatorul se obliga sa asigure **Servicii inchiriere, mentenanta si asistenta tehnica Aplicatie informatica concesiuni si inchirieri**, cod CPV 72611000-6.

Se face mențiunea faptului că, în sarcina consultantului vor intra următoarele atribuții în legătura cu procedura de atribuire a contractului mai sus menționat:

- evidenta contractelor de concesiuni si inchirieri
- generarea ratelor si a redeventelor lunare conform contractelor in lei si alte valute daca e cazul
- generarea termenelor de plata
- gestiunea contractelor in moneda naționala sau in valutele EUR si USD oferind conversie automata in RON la cursul corespunzător din ziua operațiunii
- calcularea automata a penalitatilor in cazul plăților in afara termenelor
- evidenta incasarilor si calcularea automata a acestora, precum si a penalitatilor daca e cazul a contractelor in LEI, Euro sau USD
- preluarea automata a cursului de schimb valutar stabilit de BNR la data plății

- borderouri de incasari si depuneri periodice, registru de casa, registru partizi
- generarea situatiei debitelor si incasarilor nominale la o anumita data
- inchiderea si deschiderea unui an fiscal @ listarea contractelor in curs sau reziliate
- listarea dispozițiilor de plata
- emiterea automata a chitantei. descarcarea chitantelor manuale sau ordine de plata
- posibilitate generare borderouri de reglare pe ramasita sau curent precum si pe penalitati precedente sau instituite in cursul anului
- evidenta date titular contract (nume, prenume, CNP, adresa)
- Modulul Raportare permite obținerea de raportari detaliate si/sau centralizate cu privire la situația curentă sau listele de restanțieri
- Modulul Raportare permite listarea situațiilor zilnice sau periodice centralizat și/sau detaliat privind încasările și operațiunile curente
- Aplicația generează documentele aferente închiderii/deschiderii unui an fiscal nou: matricola, lista de rămășițe
- Modulul Raportare permite generarea documentelor specifice operațiunilor de verificare contabilă precum și cele individuale, specifice unui rol fiscal: partizi, istoric rol, extras de cont
- Modulul Raportare permite listarea automată a documentelor de executare fiscală: înștiințare de plată, somație, titlu executor, poprire

2.2.Valoarea contractului este de 2800 lei pe luna, fara TVA.

2.3.Contractul intra in vigoare la data semnării si este valabil pana la data de 31.12.2017, cu posibilitatea prelungirii până la semnarea bugetului pe anul 2018, prin încheierea unui act adițional.

3. Caracterul confidențial al contractului

3.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricărei informații fata de persoanele implicate in îndeplinirea contractului se va face confidențial si se va extinde numai asupra acelor informații necesare in vederea îndeplinirii contractului.

3.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract daca:

- a) informația era cunoscuta părții contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte

contractanta

- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvăluie informația.

4. Drepturi de proprietate intelectuala

4.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală legate de aplicațiile informatice, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor

4.2- Beneficiarul are obligația de a despăgubi prestatorul împotriva oricăror fapte sau acțiuni care ar aduce atingere dreptului de proprietate al prestatorului asupra aplicației și a bazei de date, altele decât cele prevăzute prin contract.

5. Responsabilitatile prestatorului

5.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

5.3. - Prestatorul are obligația de a oferi dreptul de utilizare a aplicației informatice și să asigure asistența tehnică de specialitate.

6. Responsabilitatile beneficiarului

6.1. - Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilitati și/sau informații pe care prestatorul le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

6.2 - Beneficiarul are dreptul de a utiliza aplicația pe toată perioada desfășurării prezentului contract, urmând ca la data încetării contractului prestatorul să dezinstaleze aplicația, urmând ca la beneficiar să rămână datele ce au fost introduse în aplicație în format XML.

7. Recepție și verificări

7.1. Recepția se va efectua de către beneficiar printr-un Proces verbal de recepție.

8. *Începere, finalizare, intarzieri, sistare*

8.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

8.2. - După instalarea aplicației va fi întocmit un Proces verbal de recepție între reprezentanții prestatorului și reprezentanții beneficiarului .

8.3 - La încetarea contractului, după deinstalarea aplicației va fi întocmit un proces verbal de predare primire a datelor între reprezentanții prestatorului și reprezentanții beneficiarului.

9. *Modalitati de plata*

9.1. - Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate, după recepția serviciilor efectuate în vederea transmiterii situațiilor centralizatoare aferente trimestrului pentru care se efectuează raportarea.

9.2. - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la recepția facturii de la prestator.

9.3. - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 20 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.2 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 14.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. *Amendamente*

10.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11. *Rezilierea contractului*

11.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.3. - In cazul prevăzut la clauza 11.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Cesiunea

12.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

12.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

13. Forța majoră

13.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1. - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul

primirii.

16.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. *Legea aplicabilă contractului*

17.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Încheiat în două exemplare, unul la beneficiar și unul la executant.

BENEFICIAR,

Direcția Generală pentru
Administrarea Patrimoniului Imobiliar
Sector 2

Prestator,

INFORMATIC SUPPORT SYSTEMS SRL