

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 31. data 20.06.2017

### Art.1. PARTI CONTRACTANTE

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, cu sediul în București, Str Luigi Galvani nr 20, Sector 2 telefon/fax 021.212.11.39 ; 021.212.15.44, cod de identificare fiscală 14783794, cont nr. RO48TREZ7025006XXX000193, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentat prin Director Executiv și Director Economic în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

si

**SC GEO EARTH S.R.L** cu sediul în București, b-dul Lacul Tei nr 126-128, bl. 17-18, sc.E, ap.170, telefon/fax 0748455567/0212115567, cod de identificare fiscală RO 23851138, cont nr. ~~RO81TREZ7025006SXXX009932~~ deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentat prin .

### Art.2. DEFINITII

**2.1.** In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

*Contract* – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor si un prestator de servicii, in calitate de prestator;

*Achizitor si prestator* – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite de prezentul contract;

*Pretul contractului* – pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

*Servicii* – activitati a caror prestare face obiectul contractului;

*Produse* – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

*Standarde* – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

*Forta majora* – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

Zi – zi calendaristica; an - 365 de zile

### **Art.3. INTERPRETARE**

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Art.4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Prestatorul se obliga sa presteze „**Servicii topografice si cadastrale in vederea eliminarii suprapunerilor unor terenuri pe care sunt edificate blocuri pentru medici rezidenti cu parcele de teren vecine apartinand altui proprietar**” in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

**4.2.** Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 4.800,00 lei la care se adauga TVA .....

**4.3.** Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit, pentru indeplinirea prezentului contract, conform art.12.

**4.4.** Pretul este ferm, in lei, neindexabil pe intreaga perioada de derulare a prezentului contract.

### **Art.5. DURATA CONTRACTULUI**

**5.1.** Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de catre ambele parti si constituirea garantiei de buna executie conform Art. 9.1.

### **Art.6. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

**6.1.(1)** Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligatia da a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract pe toata perioada de aplicabilitate a contractului.



(3) Prestatorul are obligatia de a nu folosi in executarea prezentului contract in nici un fel si in nici o masura personalul angajat al achizitorului, mai putin in cazurile si in masura in care partile convin altfel printr-o modalitate prevazuta in contract.

**6.2.** Prestatorul este obligat sa indeplineasca orice alta obligatie care ii revine potrivit normelor aplicabile in vigoare, cu precadere celor din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții si Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

**6.3.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, in conformitate cu prevederile contractuale si termenele convenite si cu respectarea standardelor impuse de legislatia romana in vigoare. Totodata este raspunzator atat de siguranta operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

## **Art.7. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

**7.1.** Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

**7.2.** Sa plateasca serviciul efectuat in conditiile stabilite de acest contract.

## **Art.8. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI**

**8.1.** (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii, fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

**8.2.** O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c)partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.



## **Art.9. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI**

**9.1.** a) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5% din valoarea contractului, fără TVA-** conform HG nr. 395/2016 pe toata durata contractului de prestări servicii.

b) Garanția de buna execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de buna execuție **prin rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, cont care va fi alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 0,5% din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de buna execuție. Achizitorul va instința prestatorul despre varsamentul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

**9.2** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție după cum urmează - valoarea garanției de bună execuție aferentă ....., în termen de 14 zile de la data predării și însușirii-documentației respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**9.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## **Art.10. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**10.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și tema de proiectare.

**10.2.** Documentațiile redactate în limba română și care fac obiectul prezentului contract se vor preda achizitorului, la termenul stabilit.

**10.3.** Recepția documentației se va face la sediul achizitorului pe baza de proces verbal.

**10.4.** Prestatorul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente de proiectare constatate pe parcursul executiei lucrarii .

## **Art.11. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE**

**11.1.** (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt de la data semnarii contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului si
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

**11.2.** In cazul in care:

- a) orice motive de intarziere ce nu se datoreaza prestatorului sau
- b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face numai prin acordul partilor prin act aditional.

## **Art.12. MODALITATI DE PLATA**

**12.1.** Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Prestator, conform art.4.2, in termen de max. 30 zile de la incheierea Procesului verbal de receptie a documentatiilor si inregistrarea facturilor fiscale la autoritatea contractanta.

**12.2.** Factura se va emite numai dupa incheierea Procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 3 zile de la semnarea acestuia.

**12.3.** Nu se fac plati in avans.

## **Art.13. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI**

**13.1.** Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate la art. 4.2. din contract.

**13.2.** Pretul contractului ramane ferm si neindexabil pe toata perioada de derulare a prezentului contract.

## **Art.14. AMENDAMENTE**

**14.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor

circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

#### **Art.15. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

**15.1.** In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5% pe zi de intarziere din valoarea contractului.

**15.2.** In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala cu 0,5% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

#### **Art.16. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**16.1.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune – interese.

**16.2.** Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

**16.3.** In cazul prevazut la clauza 18.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

**16.4.** Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitral sau a unei instante judecatoresti, in cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile din prezentul contract in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin.

**16.5.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractuale.

**16.6.** Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

#### **Art.17. CESIUNEA**

**17.1.** În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are** dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

**17.2.** Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

**17.3.** Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

#### **Art.18. FORTA MAJORA**

**18.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**18.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**18.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**18.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**18.5.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

#### **Art.19. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**19.1.** Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**19.2.** Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

#### **Art.20. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**20.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

#### **Art.21. COMUNICARI**

**21.1.** (1) Orice comunicare intre parti referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

**21.2.** Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **Art.22. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

**22.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract are 8 pagini si a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR,**