

CONTRACT DE SERVICII

nr. 41 data 07.03.2017

Art.1. PARTI CONTRACTANTE

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, cu sediul în București, Str Luigi Galvani nr 20, Sector 2, telefon/fax 021.212.11.39 ; 021.212.15.44, cod de identificare fiscală 14783794, cont nr. RO48TREZ7025006XXX000193, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentat prin Director Executiv și Director Economic în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

si

S.C. ENERMED IMPEX SRL, cu sediul în București, sos. M. Bravu, nr.85-93, bl.C 16, sc. C, et.1, ap.8, Sector 2, tel: 4021 252 06 02, fax:4021 252 31 89, cod de identificare fiscală RO9691589, cont nr. ~~RO48TREZ7025006XXX000193~~ deschis la TREZORERIE reprezentat prin Director Tehnic în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte

Art.2. DEFINITII

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

Contract – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor si un prestator de servicii, in calitate de prestator;

Achizitor si prestator – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite de prezentul contract;

Pretul contractului – pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

Servicii – activitati a caror prestare face obiectul contractului;

Produce – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

Standarde – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

Forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

Zi – zi calendaristica; an - 365 de zile

Art.3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Proiectantul de specialitate va elabora certificatele energetice pentru următoarele unități de învățământ:

- Grădinița Licurici (fosta grădinița 51)
- Grădinița nr.133 (fosta grădinița 258)
- Grădinița Albinuța (fosta grădinița 253)
- Grădinița Alice-grădinița nr.59
- Grădinița Alice-grădinița nr.257
- Grădinița Castel (fosta grădinița nr.188)
- Grădinița Licurici (fosta grădinița nr.8)
- Grădinița nr.133
- Grădinița nr.134
- Grădinița nr.137
- Grădinița nr.138
- Grădinița nr.256
- Liceul Teoretic Waldorf-grădinița nr.113
- Școala Încului-grădinița nr.15
- Școala Petre Ghelmez-grădinița nr.147

4.2. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 88987,00 lei la care se adaugă TVA 16907,53 lei.

4.3. Pretul este ferm, în lei, neindexabil pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.

Art.5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție, pentru o durată de 10 zile.

Art.6. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

6.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

6.2. Prestatorul are obligația să execute serviciile convenite prin prezentul contract, respectând normativele tehnice și legislația din domeniu;

Art.7. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

7.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

7.2. Sa plateasca serviciul efectuat in conditiile stabilite de acest contract.

Art.8. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

8.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5% din valoarea contractului, fără TVA**, (constituia cf. Art.16, alin(2) din Legea 346/2004, privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii), in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, pe toata durata contractului de prestări servicii .

8.2 Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

c) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

8.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

Art.9. RECEPTIE SI VERIFICARI

9.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si tema de proiectare.

9.2. Documentatiile redactate in limba romana si care fac obiectul prezentului contract se vor preda achizitorului, la termenul stabilit.

9.3. Receptia documentatiei se va face la sediul achizitorului pe baza de proces verbal.

Art.10. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

10.1. (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt de la data semnarii contractului.

Art.11. MODALITATI DE PLATA

11.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Prestator, in termen de max. 60 zile de la incheierea Procesului verbal de receptie a documentatiilor si inregistrarea facturilor fiscale la autoritatea contractanta.

11.2. Factura se va emite numai dupa incheierea Procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 3 zile de la semnarea acestuia.

11.3. Nu se fac plati in avans.

Art.12. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

12.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate la art. 4.2. din contract.

12.2. Pretul contractului ramane ferm si neindexabil pe toata perioada de derulare a prezentului contract.

Art.13. AMENDAMENTE

13.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act additional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

Art.14. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

14.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi de intarziere din valoarea contractului.

14.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala cu 1% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor

Art.15. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune – interese.

15.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

15.3. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitral sau a unei instante judecatoresti, in cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile din prezentul contract in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin.

15.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractuale.

15.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Art.16. CESIUNEA

16.1. În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are** dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

16.2. Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

16.3. Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

Art.17. FORTA MAJORA

17.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

Art.18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.19. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.20. COMUNICARI

20.1. (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

20.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Art.21. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract are 6 pagini si a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR,
Directia Generala pentru
Administrarea Patrimoniului Imobiliar

PRESTATOR,
S.C. ENERMED IMPEX SRL