

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 42 data 22.09.2017.

### Art.1. PARTI CONTRACTANTE

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, cu sediul în București, Str Luigi Galvani nr 20, Sector 2, telefon/fax 021.212.11.39 ; 021.212.15.44, cod de identificare fiscală 14783794, cont nr. RO48TREZ7025006XXX000193, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentat prin Director Executiv și Director Economic în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

si

**Optimum Project Management SRL**, cu sediul în sat Simian, comuna Simian, nr. 2, judetul Mehedinti, tel: 40745534364, cod de identificare fiscală 37020546, cont nr. RO48BRDE260SV54289912600 deschis la BRO. CEZAR reprezentat prin .....in calitate de PRESTATOR,

pe de alta parte

### Art.2. DEFINITII

**2.1.** In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

*Contract* – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor si un prestator de servicii, in calitate de prestator;

*Achizitor si prestator* – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite de prezentul contract;

*Pretul contractului* – pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

*Servicii* – activitati a caror prestare face obiectul contractului;

*Produse* – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

*Standarde* – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

*Forta majora* – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

*Zi* – zi calendaristica; an - 365 de zile



### **Art.3. INTERPRETARE**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Art.4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI**

4.1. Obiectul prezentului contract constă în Prestări servicii de evaluare oferte.

4.2. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, este de maxim 130.000 lei la care se adaugă TVA, conform ofertei financiare.

4.3. Pretul este ferm, în lei, neindexabil pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.

### **Art.5. DURATA CONTRACTULUI**

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți.

### **Art.6. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

6.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute, conform ofertei tehnice.

6.2. Prestatorul are obligația să execute serviciile convenite prin prezentul contract, respectând normativele tehnice și legislația din domeniu;

### **Art.7. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

7.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

7.2. Să plătească serviciul efectuat conform ofertei financiare.

### **Art.8. RECEPTIE SI VERIFICARI**

8.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și tema de proiectare.

8.2. Documentațiile redactate în limba română și care fac obiectul prezentului contract se vor preda achizitorului, la termenul stabilit.

8.3. Recepția documentației se va face la sediul achizitorului pe baza de proces verbal.

### **Art.9. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE**

9. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt de la data semnării contractului.



#### **Art.10. MODALITATI DE PLATA**

**10.1.** Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Prestator, in termen de max. 60 zile de la incheierea Procesului verbal de receptie a documentatiilor si inregistrarea facturilor fiscale la autoritatea contractanta.

**10.2.** Factura se va emite numai dupa incheierea Procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 3 zile de la semnarea acestuia.

**10.3.** Nu se fac plati in avans.

#### **Art.11. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI**

**11.1.** Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate la art. 4.2. din contract.

**11.2.** Pretul contractului ramane ferm si neindexabil pe toata perioada de derulare a prezentului contract.

#### **Art.12. AMENDAMENTE**

**12.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

#### **Art.13. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

**13.1.** In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi de intarziere din valoarea contractului.

**13.2.** In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala cu 0,1% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor

#### **Art.14. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**14.1.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune – interese.

**14.2.** Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

**14.3.** Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitral sau a unei instante judecatoresti, in cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile din prezentul contract in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin.

**14.4.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractuale.



**14.5.** Prevederile prezentului capitol nu înlătura răspunderea partii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **Art.15. CESIUNEA**

**15.1.** În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are** dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

**15.2.** Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

**15.3.** Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

#### **Art.16. FORTA MAJORA**

**16.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**16.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**16.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**16.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

**16.5.** Dacă forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

#### **Art.17. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**17.1.** Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

**17.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

#### **Art.18. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**18.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.



## **Art.19. COMUNICARI**

**19.1.** (1) Orice comunicare intre parti referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

**19.2.** Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **Art.20. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

**20.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract are 5 pagini si a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

### **ACHIZITOR,**

Directia Generala pentru  
Administrarea Patrimoniului Imobiliar

### **PRESTATOR,**

Optimum Project Management SRL

