

CONTRACT PRESTARI DE SERVICII

Nr. 48 / 1CS.12.2018

Preambul

În temeiul prevederilor:

- art. alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborate cu cele ale art. 7 alin. (5) din același act normativ;
- art. 2 alin. (6) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborate cu cele ale art. 43-46 din același act normativ;

precum și:

- în baza referatului de necesitate nr. 12919/02.11.2017;
- a ofertei depusă în SEAP (DA14230152 – "Servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice"),

1. Părțile contractante.

Între:

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR, denumit în continuare (**DGAPI**), cu sediul în Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, având Cod Unic de Înregistrare/Cod de Identificare Fiscală 14783794, tel/fax 0212121544, cont curent nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publica Sector 2, reprezentată legal prin **Director Executiv** și **Director Economic** în calitate de **BENEFICIAR/ACHIZITOR/AUTORITATE CONTRACTANTĂ**,

și

Subscrisa, cu sediul în Bucuresti, Str. _____, Nr. _____ Sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având Cod Unic de Înregistrare/Cod de Identificare Fiscală _____, tel./fax: _____, cont _____, deschis la _____ reprezentată legal de _____, cu funcția de administrator în cadrul societății, în calitate de **PRESTATOR**,

în mod individual numite *parte* și împreună *părțile*,

a intervenit prezentul contract de prestări servii (denumit în continuare "*contract*") care reprezintă voința expresă a *părților*:

2. Definiții.

2.1. – În sensul prezentului contract, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale, care fac parte integrantă din acesta;
- Achizitor/autoritate contractantă/beneficiar și prestator - părțile contractante**, așa cum sunt acestea identificate potrivit prevederilor art. 1 din prezentul contract;
- Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- Forța majoră** - orice eveniment de origine externă, cu caracter extraordinar și imprevizibil, independent de voința acestora, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care este inevitabil/insurmontabil și de neînlăturat, precum și a cărui apariție, la o dată ulterioară semnării prezentului contract, împiedică *părțile* să-și execute obligațiile care le revin în conformitate cu prevederile acestuia. Fără a se limita la următoarele sunt considerate asemenea evenimente: războaie,

revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți. Într-o situație de forță majoră devin aplicabile prevederile art. 19.1. – 19.2. din prezentul contract.

- f) **Zi** - zi calendaristică, cu excepția cazului în care se specifică în mod diferit; **an** - 365 de zile;
- g) **Act adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract în condițiile stabilite la art. 14.1. din acesta;
- h) **Conflict de interese** - orice situație căreia îi sunt aplicabile regulile de evitare a conflictului de interese, așa cum au fost acestea prevăzute acestea la art. 58 – 63 din Legea nr. 98/2016;
- i) **despăgubire generală** - sumă al cărei quantum fix nu este stabilit prin prezentul contract, care se acordă de către instanța de judecată sau care este convenită de către părți sub forma de daune în cazul nerespectării sau a respectării în mod necorespunzător a contractului de prestări servicii de către cealaltă parte și care sunt plătibile părții prejudiciate în condițiile de la art. 10.3. sau de la art. 20.5. din contract;
- j) **penalități contractuale (de întârziere)** - sumă stabilită prin prezentul contract în cotă procentuală fixă și care este datorată părții prejudiciate în cazul nerespectării sau a respectării în mod necorespunzător a contractului de prestări servicii de către cealaltă parte, în condițiile de la art. 10.1 – 10.2. din contract.

3. Interpretare.

3.1. – Cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și vice-versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3.3. – **Părțile** declară pe proprie răspundere că au deplină autoritate și putere pentru a încheia prezentul contract și de a-și asuma și îndeplini obligațiile ce decurg din acesta. Prin semnarea prezentului contract părțile declară în mod expres că înțeleg pe deplin prevederile art. 1203 din *Noul Cod Civil* și că acceptă în mod expres toate prevederile acestuia cu scopul de a dobândi drepturile și de a-și asuma obligațiile prevăzute în acesta, pe care le consideră echitabile.

4. Obiectul și prețul contractului.

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice (CPV 79418000-7), constând în:

4.1.1. – asistență/îndrumare metodologică privind aplicarea de către *autoritatea contractantă* a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică/acordurilor – cadru (inclusiv prin mijloace electronice/on-line, denumite în continuare în mod generic "*contract/contracte de achiziție publică*"). În acest sens prestatorul consiliază personalul de specialitate al *beneficiarului* în vederea parcurgerii fazelor procedurale aplicabile procesului de achiziție publică, după caz, analizând necesitățile de achiziționare ale acestuia, identificând soluțiile optime pentru realizarea respectivelor achiziții și acordând asistența necesară privind aplicarea de către *beneficiar* a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică.

4.1.2. – informarea *beneficiarului* asupra prevederilor legale și schimbărilor survenite la nivel legislativ privind aplicarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, care ar putea influența deciziile sale pe parcursul aplicării acestor proceduri;

4.1.3. – configurarea portalului SEAP (www.e-licitatie.ro) în vederea inițierii, aplicării și finalizării de către *beneficiar* a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, constând în suport pentru publicarea anunțurilor/invitațiilor de participare, publicarea solicitărilor de clarificări, transmiterea

răspunsurilor la aceste solicitări de clarificări, precum și pentru parcurgerea altor operațiuni aferente procedurilor de atribuire derulate prin SEAP. În acest sens, prestatorul acordă asistență și asigură instruirea personalului *beneficiarului* privind utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP, pe parcursul tuturor operațiunilor și etapelor procedurale aferente.

4.1.4. – consultanță/consiliere privind întocmirea/verificarea și, după caz, reverificarea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție publică/acordurilor – cadru, precum și a documentelor procedurale aferente puse la dispoziție de către *autoritatea contractantă* din punctul de vedere al conformității cu prevederile legale în vigoare în materia achizițiilor publice, inclusiv în vederea parcurgerii procesului de verificare/validare derulat de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice (A.N.A.P.) și a remedierii eventualelor neconformități. În realizarea acestui demers, *prestatorul* concluează cu toți factorii implicați la nivelul *beneficiarului* în vederea remedierii eventualelor neconformități rezultate fie din analiza *prestatorului* și/sau din parcurgerea procesului de verificare/validare a respectivelor documente potrivit indicațiilor formulate de către A.N.A.P..

4.1.5. – asistentă și suport în vederea întocmirii de către *beneficiar* a documentelor procedurale cu privire la atacarea actelor ale *autorității contractante* despre care se apreciază că sunt emise cu încălcarea dispozițiilor legale în materia achizițiilor publice și/sau că aduc atingere drepturilor și intereselor legitime ale potențialilor ofertanți:

- a) punctelor de vedere/întâmpinărilor la contestațiile/plângerile/notificările prelabile depuse în fața instituțiilor/organelor abilitate prin care se atacă actele/deciziile întocmite/adoptate de către *beneficiar*;
- b) punctelor de vedere/plângerilor/contestațiilor/întâmpinărilor la contestațiile împotriva sancțiunilor contravenționale/corecțiilor financiare aplicate de către instituțiile abilitate să efectueze verificări/controale în materia achizițiilor publice, potrivit legii;

4.1.6. – asistentă pentru întocmirea oricăror documente suplimentare necesare pe parcursul prestării serviciilor prevăzute la *art. 4.1.1. – 4.1.5.*, care rezultă că sunt necesare pe parcursul aplicării procedurilor de atribuire inițiate de către *autoritatea contractantă*.

4.1.7. – punerea la dispoziția *autorității contractante* a unor experți externi care vor fi cooptați în cadrul comisiilor de evaluare, prin intermediul cărora se va asigura asistență în vederea respectării prevederilor legale în vigoare în procesul de atribuire a contractelor de achiziție publică/acordurilor – cadru pentru care se prestează serviciile prevăzute mai sus. Experții cooptați nu vor avea drept de vot în cadrul comisiei de evaluare, însă în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin acestora potrivit legii și competențelor personale, aceștia procedează la întocmirea de rapoarte de specialitate cu privire la aspectele tehnice, financiare sau juridice asupra cărora își exprimă punctul de vedere pe baza propriei expertize pe care o dețin. Rapoartele de specialitate sunt destinate să faciliteze comisiei de evaluare adoptarea deciziilor în cadrul procesului de analiză/evaluare a ofertelor.

4.2. – În sensul prevederilor *art. 4.1.*, prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract poate fi asigurată la sediul *beneficiarului* sau, după caz, al *prestatorului*, prin intermediul postei electronice, telefonului, faxului sau a corespondentei transmise prin poștă, cu scopul de a evita întârzieri care s-ar putea datora unor eventuale neconformități/contestații în procesul de achiziție publică.

4.3. – Nu face obiectul prezentului contract prestarea de către *prestator* a oricăror servicii privind asistență juridică/reprezentarea *beneficiarului* în fața instanțelor de judecată, inclusiv în eventualitatea depunerii de plângeri împotriva deciziilor emise de Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor.

4.4. - Ca urmare a prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, *prestatorul* va pune la dispoziția *beneficiarului*, la cererea acestuia din urmă, documente cum ar fi:

- a) punctul său de vedere cu privire la documentațiile de atribuire și/sau a documentelor prevăzute la *art. 4.1.4.* sau, după caz, forma întocmită/revizuită de către *prestator* a acestor documente, împreună cu justificările relevante;

b) punctul său de vedere cu privire la notificările prealabile/contestațiile/plângerile/întâmpinările la contestațiile sau plângerile prevăzute la *art. 4.1.5.*;

c) documentele suplimentare care sunt necesare pe parcursul aplicării procedurilor de atribuire, așa cum este prevăzut la *art. 4.1.6.*

d) după caz, rapoartele de specialitate a expertului/expertilor cooptati, după cum este prevăzut la *art. 4.17.*

4.5. - în contravaloarea serviciilor prestate în favoarea *beneficiarului*, acesta din urmă se obligă să plătească *prestatorului* un onorariu stabilit în sumă de 380 (treisuteoptzeici) lei/oră (fără T.V.A.), cu respectarea prevederilor *art. 7 alin. (5)* din *Legea nr. 98/2016* la care se adaugă T.V.A. aferent, calculată la cota prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

4.6. - În sensul prevederilor *art. 4.5.*, *prestatorul* va asigura prestarea în favoarea *beneficiarului* a unui număr de cel mult 185 (osutaoptzecisicinci) ore servicii, astfel că limita maximă a valorii serviciilor prestate este de 70.300 (saptezececiitrisute) lei fără T.V.A.

5. Durata contractului.

5.1. - Prezentul contract se încheie începând cu data semnării acestuia și până la data de 31.12.2017 sau, după caz, data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina *părților*, respectiv data efectuării ultimei plăți în contul prețului contractului de către *beneficiar* în favoarea *prestatorului*.

5.2. - Durata contractului stabilită în conformitate cu *art. 5.1.* poate fi prelungită prin acordul scris al *părților*.

6. Documentele Contractului.

6.1. - Documentele prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta sunt:

a) caietul de sarcini, respectiv detaliul/descrierea achiziției directe efectuată de către *autoritatea contractantă* prin intermediul SEAP sub nr. **DA14230152**, inclusiv condițiile de livrare, condițiile de plată aferente și valoarea estimată (prețul maximal) a contractului, realizate pe baza referatului de necesitate nr. *12919/02.11.2017* întocmit de către *autoritatea contractantă*,

b) propunerea financiară, respectiv prețul de catalog disponibil în SEAP, prețul de vânzare al *prestatorului* și reducerea acordată de către acesta față de prețul de catalog publicat;

c) propunerea tehnică depusă de către *prestator* în SEAP, respectiv detaliul/descrierea serviciilor oferite și condițiile de livrare aferente.

7. Drepturile și obligațiile principale ale prestatorului.

7.1. - *Prestatorul* are dreptul de a primi din partea *beneficiarului* suma reprezentând prețul contractului, în termenele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

7.2. - *Prestatorul* are dreptul de a solicita și primi din partea *beneficiarului* orice date/informații/documente considerate relevante în vederea îndeplinirii întocmai și la timp a prezentului contract. Fără a aduce atingere prevederilor *art. 16.4* din prezentul contract, în cazul în care *beneficiarul* nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către *prestator* în termenele și condițiile stabilite prin prezentul contract, termenele de realizare a serviciilor respective/duratele aplicabile se prelungesc în mod corespunzător, fără a fi necesară notificarea prealabilă a *beneficiarului* ori încheierea unui act adițional în acest sens;

7.3. - *Prestatorul* se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu documentele contractului prevăzute la *art. 6.1.*, precum și cu respectarea prevederilor legale în vigoare care guvernează domeniul achizițiilor publice, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. În acest sens, toate documentele emise/întocmite/verificate de către *prestator* reprezintă expresia opiniei de specialitate a acestuia, scop în care acesta este răspunzător pentru asigurarea implicării în vederea executării prezentului contract a unui personal cu un nivel de pregătire profesională și o calificare corespunzătoare.

7.4. – *Prestatorul* se obligă să respecte termenele contractuale asumate față de *beneficiar* și, cu excepția situației prevăzute la *art. 7.2.* din prezentul contract, să notifice *beneficiarul* de îndată ce, în cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului, este pus în situația de a nu putea respecta termenele de prestare stabilite de comun acord cu acesta.

7.5. – *Prestatorul* se obligă să remedieze orice eventuale deficiente aduse la cunostință de către *beneficiar* în aplicarea prevederilor *art. 8.5.* din prezentul contract, în termen de 10 (zece) de zile de la data primirii notificării din partea acestuia din urmă asupra situației de fapt, dar fără a depăși termenul limită de finalizare a contractului.

7.6. – *Prestatorul* se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract ori de câte ori *beneficiarul* solicită acest lucru, având dreptul de a sista prestarea serviciilor în cazul în care plățile nu sunt efectuate în condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract. Imediat după ce *beneficiarul* își onorează obligațiile de plată asumate prin prezentul contract, *prestatorul* are obligația de a relua prestarea serviciilor, într-un termen care nu va depăși 10 (zece) zile.

7.7. – *Prestatorul* se obligă să despăgubească *beneficiarul* împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce ar putea rezulta din încălcarea de către acesta din urmă a prevederilor legale în vigoare care guvernează domeniul achizițiilor publice, cu excepția situațiilor prevăzute la *art. 16.5* din prezentul contract.

7.8. – *Prestatorul* este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în rapoartele sintetice de activitate pe baza cărora se emit facturile de către acesta, obligându-se să restituie orice sume care ar putea fi încasate necuvenit, fără documentele justificative aferente prevăzute de legislația în vigoare.

8. Drepturile și responsabilitățile principale ale achizițitorului.

8.1. – *Beneficiarul* are dreptul de a beneficia de serviciile care fac obiectul prezentului contract.

8.2. – *Beneficiarul* are dreptul de a utiliza în relația cu terții documentele puse la dispoziția sa de către *prestator* cu condiția să fii dobândit dreptul de proprietate intelectuală asupra acestora potrivit prevederilor prezentului contract.

8.3. – *Beneficiarul* se obligă să plătească *prestatorului* suma reprezentând prețul contractului, în termenele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

8.4. – *Beneficiarul* se obligă să pună la dispoziția *prestatorului* toate datele/informațiile/documentele ori documentațiile tehnice solicitate de către acesta care sunt întocmite/primate de către *beneficiar* în raport cu documentațiile/procedurile de atribuire pentru care este necesară prestarea întocmai și la timp a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

8.5. – *Beneficiarul* se obligă să verifice și să recepționeze serviciile care fac obiectul prezentului contract, inclusiv, dacă este cazul, a rectificărilor/reviziilor efectuate de *prestator* ca urmare a prestării respectivelor servicii, în termen de 10 (zece) zile de la data prestării acestora, prin aprobarea raportului sintetic prevăzut la *art. 9.1.* din prezentul contract. Lipsa aprobării raportului sintetic echivalează cu acordul tacit al *beneficiarului* privind recepția serviciilor prestate de către *prestator*, cu excepția situațiilor în care înăuntrul termenului anterior menționat *beneficiarul* formulează și transmite *prestatorului* refuzul său motivat, însoțit de eventualele observații/obiecțiuni cu privire la conținutul raportului.

8.6. – În sensul prevederilor *art. 8.5.*, în cazul în care *beneficiarul* refuză motivat raportul sintetic de activitate al *prestatorului*, termenul de plată a facturilor emise de către acesta din urmă stabilite prin prevederile *art. 9.2.* se pot prelungi în mod corespunzător, fără însă a putea depăși 60 (șaizeci) de zile de la datele stabilite, conform prevederilor legale în vigoare.

9. Modalități de plată.

9.1. – În urma prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract *prestatorul* va prezenta *beneficiarului* un raport sintetic de activitate conținând cel puțin informații referitoare la data prestațiilor, natura serviciilor care au fost prestate și modalitatea de prestare a acestora, persoana care a solicitat prestarea serviciilor în

discuție, numărul de ore servicii prestate, care se va constitui ca anexă la factura reprezentând suma de plată în contravaloarea serviciilor respective.

9.2. – Plata prețului contractului stabilit în conformitate cu prevederile *art. 4.5. – 4.6.* se realizează eșalonat, pe măsura prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, în termen de 15 (cincisprezece) de zile de la data emiterii facturii și primirii acesteia la sediul *autorității contractante*, dar numai cu condiția îndeplinirii de către *părți*, după caz, a obligațiilor prevăzute la *art. 7.5.*, la *art. 8.5. - 8.6.* și *art. 9.1.* din contract.

9.4. – Pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract nu se acordă/acceptă plăți în avans.

9.5. – Plățile se vor face prin circuit bancar, în contul de trezorerie al *prestatorului*, pe baza documentelor de plată prezentate de către *prestator*, care vor fi semnate și/sau ștampilate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

9.6. – Facturile transmise spre plată de către prestator vor conține în mod obligatoriu și următoarele date:

a) numărul și data contractului în baza căruia s-a emis factura, precum și nominalizarea raportului sintetic de activitate la care face referire respectiva factură;

b) contul de trezorerie în care se plătesc sumele datorate *prestatorului* în contravaloarea serviciilor prestate conform prevederilor prezentului contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

10.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, *prestatorul* nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci acesta datorează iar *achizitorul* are dreptul de a deduce din suma datorată de *beneficiar*, cu titlu de *penalități contractuale (de întârziere)*, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi (zero virgulă unu procente) din valoarea serviciilor rămase a fi tarifate potrivit prevederilor *art. 4.5. – 4.6.* din prezentul contract pentru fiecare zi de întârziere peste termenele stabilite până la data remedierii situației de fapt.

10.2. – În cazul în care *beneficiarul* nu plătește facturile emise de *prestator* în termenele și condițiile prevăzute prin prezentul contract, atunci acesta dintâi datorează și se obligă să plătească *prestatorului*, cu titlu de *penalități contractuale (de întârziere)*, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi (zero virgulă unu procente) din sumele neplătite, pentru fiecare zi de întârziere peste termenele stabilite, până la data plății integrale a sumelor datorate *prestatorului*, chiar dacă aceste penalități vor depăși valoarea sumelor datorate.

10.3. - În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de către o *parte* în mod culpabil, cealaltă *parte* are dreptul de a-i solicita acesteia daune compensatorii/interese cu titlu de *despăgubire generală* acordată în baza prevederilor prezentului contract, fără însă ca acestea să poată depăși prețul contractului. Pretinderea, convenirea sau acordarea oricăror plăți în aplicarea prevederilor prezentului articol, indiferent de motive, nu va leza dreptul *părții* prejudiciate de a solicita, ori de a face aplicarea în mod corespunzător a prevederilor *art. 17.1. – 17.3.* referitoare la rezilierea, încetarea sau denunțarea unilaterală a contractului.

11. Recepție și verificări. Proprietatea intelectuală.

11.1. – *Achizitorul* are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract, precum și a prevederilor legale aplicabile.

11.2. – Verificările vor fi efectuate de către *achizitor* prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. *Achizitorul* are obligația de a notifica în scris *prestatorului*, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

11.3. – *Beneficiarul* dobândește dreptul de proprietate intelectuală asupra datelor/informațiilor/documentelor realizate pe măsura prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract și care au fost puse la dispoziția sa, la momentul efectuării plății sumelor datorate *prestatorului* conform prevederilor prezentului contract.

11.4. – În sensul prevederilor *art. 11.3.* până la data efectuării plății de către *beneficiar* a prețului contractului rezultat ca urmare a aplicării prevederilor *art. 4.5. – 4.6.* și ale *art. 9.1 – 9.2* din prezentul contract, după cum

rezultă din facturile emise de către *prestator*, acesta din urmă are dreptul exclusiv de proprietate intelectuală asupra datelor/informațiilor/documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor evidențiate în respectivele facturi.

12. Începere, finalizare, întâzieri, sistare.

12.1. – *Prestatorul* are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data menționată la *art. 5.1.* din prezentul contract.

12.2. – În cazul în care *prestatorul* suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare care nu se datorează culpei acestuia, *părțile* vor încheia un act adițional în acest sens, urmând să stabilească de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciilor vizate; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.3. – Fără a aduce atingere prevederilor *art. 12.2.* din prezentul contract, serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită potrivit termenelor și condițiilor din prezentul contract, ori de comun acord de către *părți*, se finalizează în respectivele termene, care se calculează de la data începerii prestării serviciilor în cauză.

12.4. – Fără a aduce atingere prevederilor *art. 7.2.* din prezentul contract, în afara cazului în care *achizitorul* este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul acestuia de a solicita *penalitățile contractuale (de întâziere) prestatorului*, prin aplicarea în mod corespunzător a prevederilor prezentului contract.

13. Ajustarea/actualizarea pretului contractului.

13.1. – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către *achizitor prestatorului* sunt expresia tarifelor/prețului rezultat din propunerea financiară a acestuia, prin aplicarea în mod corespunzător a prevederilor *art. 4.5. – 4.6.* și ale *art. 9.1. – 9.2.* din prezentul contract.

13.2. – Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a acestuia.

14. Amendamente. Dispoziții tranzitorii.

14.1. – Modificarea/completarea prezentului contract, inclusiv în situația apariției unor circumstanțe care lezează interesele *părților*, ori pentru stabilirea de termene aferente îndeplinirii unor obligații ale *părților*, în cazul în care aceste termene nu sunt expres stabilite prin prezentul contract, se face cu acordul *părților*, prin acte adiționale, care fac parte integrantă din prezentul contract.

14.2. – În cazul în care oricare prevedere a prezentului contract este declarată nulă și/sau neaplicabilă, celelalte prevederi rămân valide și aplicabile, urmând ca *părțile* să înlocuiască de comun acord clauza sau clauzele respective, în conformitate cu prevederile *art. 14.1.*

14.3. – Faptul că una dintre *părți* nu insistă în îndeplinirea întocmai a prezentului contract și/sau nu apelează la una din prevederile acestuia și/sau la puterea legii pentru respectarea lor nu se consideră renunțare la drepturile respective.

15. Subcontractanți.

15.1. – Subcontractarea unor părți din contractul de achiziție publică către unul sau mai mulți subcontractanți nu se poate realiza decât cu acceptul prealabil al *autorității contractante*, fără ca o asemenea situație să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale. Contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta prestatorului (propunerea tehnică și propunerea financiară) și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

15.2. – În situația prevăzută la *art. 15.1.*, *prestatorul* are obligația de a prezenta *autorității contractante* toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

15.3. – *Prestatorul* este pe deplin răspunzător față de *achizitor* de modul în care îndeplinește prezentul contract. Eventualii subcontractanți sunt pe deplin răspunzători față de *prestator* privind modul în care își îndeplinesc partea din prezentul contract care le-a fost subcontractată, scop în care *prestatorul* are dreptul de

a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc sau își îndeplinesc în mod necorespunzător respectiva parte din prezentul contract.

15.4. – Pe parcursul derulării contractului, *prestatorul* nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați fără acceptul prealabil al *autorității contractante*.

16. Răspunderea contractuală.

16.1. – *Părțile* declară pe proprie răspundere că au deplină autoritate și putere pentru a încheia prezentul contract și de a-și asuma și îndeplini obligațiile ce decurg din acesta. Prin semnarea prezentului contract *părțile* declară în mod expres că înțeleg pe deplin prevederilor *art. 1203 din Noul Cod Civil* și că acceptă în mod expres toate prevederile acestuia cu scopul de a dobândi drepturile și de a-și asuma obligațiile prevăzute în acesta, pe care le consideră echitabile.

16.2. – *Beneficiarul* își asumă în mod exclusiv răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția *prestatorului*, în vederea îndeplinirii prezentului contract.

16.3. – În realizarea obiectului prezentului contract, *prestatorul* consideră că toate datele/informațiile/documentele care i-au fost puse la dispoziție de către *beneficiar* sunt recunoscute de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcții de decizie care au aprobat respectivele documente, chiar dacă acestea nu au toate vizele din partea persoanelor de execuție, conform propriului circuit intern al documentelor. Răspunderea pentru lipsa vizelor aplicabile revine *beneficiarului* și/sau persoanelor în drept care le-au întocmit, vizat și/sau, după caz, aprobat.

16.4. – Răspunderea contractuală a *prestatorului* nu poate fi invocată în următoarele cazuri:

a) datele/informațiile/documentele necesare în vederea îndeplinirii prezentului contract nu sunt puse la dispoziția sa/sunt puse la dispoziția sa cu întârziere de către *beneficiar*, adică în afara termenelor legale prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă sau, în absența unor asemenea termene, care sunt menționate de către *prestator* și/sau, deși sunt puse la dispoziția *prestatorului* înlăuntrul acestor termene, *prestatorul* are la dispoziție mai puțin de 5 (cinci) zile lucrătoare până la împlinirea termenelor de realizare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor care revin *prestatorului* în conformitate cu prevederile prezentului contract se datorează oricăror motive imputabile *beneficiarului*, altele decât cele prevăzute la *lit. a)*;

c) *prestatorul* se află în imposibilitatea fortuită de executare a prezentului contract.

16.5. – *Prestatorul* nu este răspunzător în locul *beneficiarului* în legătură cu orice consecință care ar putea rezulta:

a) din nerespectarea/neaplicarea de către *beneficiar* a reglementărilor legale în vigoare în domeniul achizițiilor publice și/sau neefectuarea recepției serviciilor care fac obiectul prezentului contract, inclusiv în cazul în care asemenea situații sunt evidențiate de *prestator* ca urmare a prestării respectivelor servicii;

b) în cazul în care datele/informațiile/documentele prezentate de către *beneficiar* nu reflectă activitatea reală sau completă a acestuia;

c) ca urmare a nedisponerii, ori a dispoziției de către *beneficiar* cu întârziere a măsurilor legale care se impun în raport cu concluziile care rezultă în urma prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract;

d) din legalitatea ori nelegalitatea operațiunilor desfășurate de către *beneficiar* în raport cu serviciile prestate în conformitate cu obiectul prezentului contract.

17. Rezilierea contractului, încetarea sau denunțarea unilaterală a contractului.

17.1. – Prezentul contract încetează/se poate rezilia/denunța unilateral în următoarele condiții:

a) de drept, la expirarea duratei acestuia;

b) la data intervenției unui act cu putere de autoritate de lucru judecat cu referire la încetarea/rezilierea/denunțarea acestuia;

c) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat *prestatorului* în termen de 10 (zece) zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care *achizitorul* a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe;

d) prin acordul de voință al *părților*;

e) în urma denunțării unilaterale de către o *parte*, atunci când cealaltă *parte* nu și-a îndeplinit sau a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale și numai în cazul în care aceasta din urmă, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării transmise de către *partea vătămată*, nu remediază aspectele reclamate;

f) în urma denunțării unilaterale de către *achizitor*, printr-o notificarea prealabilă transmisă *prestatorului* cu cel puțin 10 (zece zile) lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte, fără nici o compensație suplimentară, dacă acesta din urmă:

- dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire a *prestatorului*;
- face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările de la nivel național;
- a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- împotriva *prestatorului* a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate nelegală în dauna intereselor financiare ale CE (Comunitatea Europeană);
- apariția oricărei alte incapacități legale a *prestatorului* de natură să împiedice executarea întocmai și la timp a prezentului contract.

17.2. – Cu excepția situațiilor prevăzute la *art. 17.1. lit. c), e) și f)*, denunțarea unilaterală a prezentului contract nu este posibilă.

17.3. – Încetarea/rezilierea/denunțarea unilaterală a contractului, indiferent de motivul acesteia, nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între *părți*. Sumele datorate *prestatorului* sunt certe, lichide și exigibile, fiind considerate acceptate la plată de către *beneficiar* prin aplicarea prevederilor *art. 8.5.* din prezentul contract și în condițiile în care acesta semnează recepția facturilor emise de către *prestator* potrivit prevederilor prezentului contract. În acest caz, *achizitorul* este îndreptățit să rețină penalitățile de întârziere acumulate ca urmare a depășirii termenelor de execuție prevăzute în prezentul contract, în conformitate cu condițiile stabilite în acesta.

18. Cesiunea. Transferul obligațiilor.

18.1. – Prezentul contract este obligatoriu pentru *părți* și pentru succesorii acestora și este opozabil pentru orice entitate care ar rezulta în urma fuziunii, absorbției sau divizării suferite de către oricare dintre *părți*.

18.2. – Cu excepția situației prevăzute la *art. 18.1.* din prezentul contract și a cesiunii creanțelor născute din acesta, pe durata contractului *părțile* nu au dreptul să transfere, total sau parțial, cu titlu oneros sau gratuit, către terțe persoane, obligațiile născute prin încheierea prezentului contract, acestea rămânând în sarcina *părților* contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Eventualele solicitări de plată de către terți în cazul cesiunii de creanțe vor fi onorate de către *autoritatea contractantă* numai după operarea cesiunii potrivit prevederilor legale în vigoare.

19. Forta majoră.

19.1. – Invocarea unei situații de forță majoră exonerează *partea* care o invocă de răspunderea contractuală, pe toată perioada în care forța majoră acționează, numai în cazul în care respectiva *parte* respectă următoarele condiții:

- a) notifică în scris celeilalte *părți* apariția situației de forță majoră, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data apariției acesteia;
- b) notifică în scris celeilalte *părți* încetarea situației de forță majoră, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încetării acesteia;
- c) întreprinde toate demersurile necesare pentru a limita consecințele generate de situația de forță majoră.

19.2. – Pe perioada de acțiune a forței majore, îndeplinirea contractului va fi suspendată, fără a prejudicia drepturile care se cuveneau *părților* până la data apariției acesteia. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare *parte* va avea dreptul să notifice celeilalte *părți* încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din *părți* să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Clauze specifice privind confidențialitatea, întinderea lor și caracterul public al contractului.

20.1. – *Părțile* se angajează în mod expres să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract pe toată durata contractului, precum și ulterior expirării acestuia, asupra tuturor datelor/informațiilor/documentelor care le sunt încredințate și/sau asupra tuturor detaliilor referitoare la activitatea celeilalte *părți*, indiferent de modul în care le-au fost aduse la cunoștință și/sau le-au fost transmise de către cealaltă *parte*, inclusiv în cursul discuțiilor/întâlnirilor necesare pentru încheierea/îndeplinirea prezentului contract.

20.2. – Prin excepție de la prevederile *art. 20.1*, *beneficiarul* are dreptul de a face publice datele/informațiile/documentele realizate de către *prestator* în urma finalizării sau pe parcursul executiei prezentului contract ori din sau în legătură cu acesta, prin aplicarea în mod corespunzător a prevederilor legale referitoare la liberul acces la informațiile de interes public și/sau privind soluționarea petițiilor, ori prin intermediul mijloacelor de informare în masă, numai în următoarele condiții cumulative:

- a) în măsura în care o atare acțiune este absolut necesară realizării activității *beneficiarului*;
- b) asigurarea respectării în mod corespunzător a prevederilor *art. 57 alin. (1)* și ale *art. 217 alin. (4) – (6)* din *Legea nr. 98/2016*;
- c) păstrarea confidențialității asupra datelor personale (de identificare) a *prestatorului* și a informațiilor privind activitățile comerciale sau financiare ale acestuia, dacă publicitatea lor aduce atingere dreptului de proprietate intelectuală ori industrială, precum și principiului concurenței loiale, după cum rezultă din aplicarea prevederilor *art. 12 alin. (1) lit. c) – d)* din *Legea nr. 544/2001*, cu modificările și completările ulterioare.

20.3. – Nu se consideră încălcare a clauzei de confidențialitate prevăzută la *art. 20.1* dezvăluirea datelor/informațiilor/documentelor, în cazurile în care acestea:

- a) erau cunoscute de către o *parte* înainte de a fi primite de la cealaltă *parte* sau erau de circulație publică la data dezvăluirii lor;
- b) au fost dezvăluite de către o *parte* după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *părți* în acest sens;
- c) au fost dezvăluite de către o *parte* unor terte persoane cum ar fi persoane fizice/juridice detinând calitatea de angajați/colaboratori și/sau a eventualilor subcontractanți ai *prestatorului*, a căror implicare este necesară în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract. În această situație, dezvăluirea datelor/informațiilor/documentelor se va limita la acele informații absolut necesare persoanelor în cauză în vederea îndeplinirii prezentului contract și se va realiza cu condiția respectării de către aceste persoane a clauzelor specifice privind confidențialitatea, așa cum sunt acestea reglementate prin prezentul contract;

d) au fost dezvăluite ca urmare a unei obligații legale care trebuia îndeplinită, caz în care prevederile art. 20.2. din prezentul contract rămân aplicabile, cu excepția situației în care *autoritatea contractantă* este ținută să dezvăluie respectivele informații din/în legătură cu prezentul contract ca urmare a unei solicitări din partea unei autorități competente a statului român, în exercitarea funcțiilor și atribuțiilor acestuia din urmă.

20.4. – *Părțile* contractante nu au dreptul, fără acordul scris al celeilalte *părți* să utilizeze datele/informațiile/documentele obținute sau la care au/au avut acces pe perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale asumate prin prezentul contract.

20.5. – Prin excepție de la dispozițiile art. 10.3, în cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii în mod necorespunzător de către o *parte* a obligațiilor asumate prin prevederile art. 20.1 – 20.4 din prezentul contract, cealaltă *parte* are dreptul de a-i solicita acesteia daune compensatorii/interese cu titlu de *despăgubire generală*, fără însă ca acestea să poată depăși o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 30% din prețul contractului. Pretinderea, convenirea sau acordarea oricăror plăți în aplicarea prevederilor prezentului articol, indiferent de motive, nu va leza dreptul *părții* prejudiciate de a solicita, ori de a face aplicarea în mod corespunzător a prevederilor art. 17.1. – 17.3. referitoare la rezilierea, încetarea sau denunțarea unilaterală a contractului.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. – Toate litigiile/divergențele care decurg din și în legătură cu prezentul contract se rezolvă pe cale amiabilă, scop în care *părțile* își asumă angajamentul de a depune eforturile necesare pentru identificarea soluției considerată acceptabilă, în egală măsură, pentru fiecare dintre acestea.

21.2. – Prin excepție de la prevederile art. 21.1., dacă soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. – Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicari.

23.1. – Prezentul contract reprezintă voința expresă a *părților* și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă anterioară dintre acestea.

23.2. – Fiecare *parte* are obligația de a comunica celeilalte *părți* orice decizie luată și care ar putea afecta buna derulare a prezentului contract. Notificarea *părții* care și-a încălcat obligațiile contractuale asupra situației de fapt, precum și orice alte comunicări între *părți* referitoare la executarea prezentului contract, inclusiv transmiterea de documente, informații, specificații, indicații, solicitări/cereri sau altele asemenea se notifică celeilalte *părți* în scris, cu confirmare de primire.

23.3. – Se consideră confirmare de primire oricare dintre următoarele: confirmare de primire prin poștă, curierat rapid cu semnătura de primire a celeilalte *părți*, număr de înregistrare de la registratura celeilalte *părți* obținut în original sau prin fax/e-mail.

23.4. – Fără a aduce atingere prevederilor art. 23.3. din prezentul contract, corespondența se transmite de către *părți* la sediile acestora și/sau la numerele de fax menționate la art. 1., ori la următoarele adrese de e-mail:

- pentru DGAPI: dgapi@ps2.ro;

- pentru

23.5. – Orice modificare a adreselor de corespondență stabilite potrivit prevederilor 23.4. va fi notificată în scris celeilalte *părți* în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 2 (două) zile lucrătoare de la data la care modificarea în cauză devine aplicabilă. În caz contrar, comunicările/notificările trimise la datele de contact stabilite potrivit prezentului contract sunt deplin opozabile *părții* care nu își îndeplinește obligația antemenționată înlauntrul termenului stabilit.

23.6. - Comunicările verbale de orice fel nu se iau în considerare dacă nu sunt urmate de o notificare scrisă, transmisă în condițiile *art. 23.2-23.4* din prezentul contract.

24. Legea aplicabila contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Dispoziții finale

25.1. - Modificarea sau adaptarea prezentului contract se va face prin acte adiționale.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

**DIRECTIA GENERALA PENTRU
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR**

10