

Contract de servicii

nr. 51..... din 13.12.2017...

1. Partile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, cu sediul în București, strada Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, telefon/fax 021.212.11.39, cod de identificare fiscală 14783794, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică Sector 2, reprezentată prin Director Executiv _____ și Director Economic _____

în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Operatorul economic: IFNCONS MEDIA S.R.L., cu sediul în București Sectorul 1, Intrarea EPOCII, Nr. 8-12, CAMERA 2, Etaj 3, Ap. 14, cod fiscal: RO16016984, număr de înmatriculare J40/17658/2003, tel.: +40 722423000, cont nr. RO66TREZ7015069XXX016472 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin _____, funcția: Administrator,

în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră

un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1.1 - Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, **Servicii de asistență pentru semnarea contractului de finanțare a 15 cereri aprobate în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, încadrate în următoarele CPV-uri: 79411000-8 – Servicii generale de consultanță în management (Rev. 2) – Servicii generale de consultanță în management (Rev. 2), conform caietului de sarcini, după cum urmează:**

- Analiza documentelor aferente obiectivelor aprobate;
- Analiza încadrare în standardul de cost conform legislației și întocmirea notei de modificare, dacă este cazul și sunt sesizate abateri ce pot pune în pericol semnarea contractului de finanțare;
- Verificare documente dosar și depunere actualizări pentru procesare la MDRAPFE;
- Asigurarea unei bune comunicări cu analiștii repartizați în cadrul MDRAPFE prin furnizarea răspunsurilor la solicitările de clarificări;
- Asistență în redactarea răspunsurilor solicitate de clarificare din partea analiștilor MDRAPFE, în maximum cinci zile lucrătoare de la data primirii solicitărilor;
- Susținerea obiectivului de investiții în CTE, dacă este cazul și se solicită de analiștul repartizat;
- Asistență în analiza clauzelor obligatorii și pentru semnarea contractului de finanțare.

4.1.2 – Completarea cererilor de finanțare deja depuse împreună cu dosarele anexe acestora se vor realiza până la **data închiderii cererii de proiecte: 31.12.2018**, conform Ghidului de implementare.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **3.000,00 lei fără T.V.A. pentru fiecare contract de finanțare semnat, dar nu mai mult de 45.000,00 lei la care se adaugă TVA**, conform propunerii financiare anexate prezentului contract.

5.2 – Plata serviciilor prestate se va efectua astfel:

- 10% din prețul contractului, în termen de maximum 30 de zile de la analiza și preluarea documentațiilor existente la Autoritatea Contractantă;
- 90% din prețul contractului, în termen de maximum 30 de zile semnarea contractelor de finanțare.

6. Durata contractului

6.1 – (1) Durata prezentului contract este pana la semnarea contractului finantat de MDRAPFE.

(2) Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor, prin act aditional, la implinirea termenului de 12 luni calendaristice, daca pana la acest termen nu se primeste raspunsul privind eligibilitatea proiectelor.

6.2 - Prezentul contract incepe sa produca efecte la data semnarii acestuia de ambele parti.

6.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte dupa 30 de zile de la data aprobarii cererilor de finantare de catre MDRAPFE.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

7.2 - Finalizarea contractului in conditiile de calitate solicitate de catre achizitor este condiționată de selectarea cererii de finantare de către autoritățile competente și de îndeplinirea obligațiilor de către prestator.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnico-financiara.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul declara și garanteaza achizitorului ca are experienta, capacitatea si pregatirea profesionala necesara pentru indeplinirea tuturor operatiunilor si activitatilor care compun obiectul contractului conform standardelor si exigentelor impuse de catre achizitor prin contract si de legislatia in materie.

9.2 - În cazul în care Achizitorul sufera un prejudiciu, care rezulta exclusiv din neindeplinirea de catre Prestator a obiectului prezentului contract, prestatorul va repara integral prejudiciul suferit de catre Achizitor.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în in perioada/perioadele convenite cu achizitorul si in conformitate cu obligațiile asumate.

9.4 - Să-l informeze pe achizitor la timp și în mod corect cu privire la problemele identificate în cursul derulării contractului sau asupra oricaror modificari ale conditiilor tehnice sau de calitate care apar in decursul prestarii serviciilor.

9.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.6 – În cazul în care se constată neconformități sau lipsuri în documentele întocmite, prestatorul va remedia/completa/rectifica oricare dintre acestea in termen de 15 zile lucratoare atunci cand achizitorul va solicita, sub sanctiunea sistarii contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termenul convenit de la primirea facturii de către acesta.

10.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate la termenele convenite și să aprobe procesele verbale de recepție în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea din partea Prestatorului a tuturor informațiilor/ completărilor/ modificărilor, dacă este cazul.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii în registratura autorității contractante.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la alin. 10.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din contravaloarea prestațiilor neefectuate.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor înăuntrul termenelor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziție toate documentele și alte informații relevante considerate de către Prestator suficiente pentru realizarea serviciilor. În acest sens ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția prestatorului, la solicitarea acestuia, toate informațiile, în scopul realizării obiectului prezentului contract.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini și Ghidului de implementare.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 - La sfârșitul prestării serviciilor, după caz, se va încheia un proces-verbal de recepție a serviciilor prestate care va fi semnat de către achizitor și prestator.

14.4 - Achizitorul va analiza raportul/rapoartele prestatorului cu privire la serviciile prestate și îl/le va aproba în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestuia/acestora. În cazul unor eventuale solicitări de completare/modificare a raportului, prestatorul va transmite completările/modificările în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea achizitorului. În urma primirii completărilor/modificărilor, achizitorului va aproba raportul în maxim 5 zile lucrătoare.

14.5 - Dacă vreunul dintre serviciile prestate nu corespunde specificațiilor tehnice stabilite în cadrul contractului și anexelor sale, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a remedia neconformitatea constatată, în termen de maxim 3 zile de la constatarea neconformității sau de a face toate modificările și/sau demersurile necesare pentru a realiza corespundența serviciului respectiv cu specificațiile tehnice, în termen de maxim 3 zile de la constatare.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități și daune-interese prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt menționate la art. 5 din prezentul contract.

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.3 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant fără a instiinta Achizitorul. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului, potrivit dreptului comun.

20. *Limba care guvernează contractul*

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. *Comunicări*

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax, posta sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. *Legea aplicabilă contractului*

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil.

Prevederile care nu au obiect, se consideră neaplicabile.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,2017, prezentul contract în 3 (trei) exemplare de valoare juridică egală, din care 2 (două) exemplare pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,

DIRECTIA GENERALA PENTRU
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

PRESTATOR,

S.C. IFNCONS MEDIA S.R.L.,