

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII

Nr. 95/15.02.2018

5/15.02.2018

CAP 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR (D.G.A.P.I) SECTOR 2 cu sediul in strada Luigi Galvani nr. 20, sector 2, cod de identificare fiscală 14783794, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X TREZ deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentata legal de domnul Director Executiv, denumită în continuare **BENEFICIAR**,

și

SOCIETATEA DRAG CONSULTING & TRAINING S.R.L. cu sediul în București, str. Alexe Ion Pictor nr. 5, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13577/15.11.2011, CUI 29341740, având cont deschis la Raiffeisen Bank Agentia Colentina sub nr IBAN:RO16RZBR0000060019165656 si cont IBAN:RO20TREZ7025069XXX020148 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată legal de Lect. Univ. Dr. - în calitate de Administrator și Evaluator de Risc la Securitate Fizică, înscris în Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizică (R.N.E.R.S.F), la pozitia 422, denumită în continuare **PRESTATOR**,

Fiecare denumită în continuare în mod individual «Partea» și în mod colectiv «Părțile».

Părțile au decis încheierea prezentului Contract (denumit în continuare «Contractul»), în termenii și condițiile următoare:

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de către Prestator în favoarea Beneficiarului a serviciilor menționate în Cap. 6, „Obligațiile Prestatorului” din prezentul contract, în formă și conținutul impus de cerințele legale în vigoare (Legea nr.333/2003, H.G nr.301/2012 actualizata conform Hotărârii nr. 1002/2015 și Instrucțiunile 9 ale M.A.I/2013), pentru obiectivele BENEFICIARULUI, menționate în Anexa 1.

CAP. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 30 de zile si intră în vigoare la data de 15.02.2018, cu prelungirea tacită a perioadei de valabilitate, pentru perioade succesive cu aceeași durată, dacă nici una dintre Părți, nu denunța unilateral contractul, cu 10 (zece) zile calendaristice (prin notificare scrisă), înainte de expirarea termenului de valabilitate a acestuia.

CAP. 4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Prețul serviciilor prestate și al lucrărilor efectuate pentru obiectivele **BENEFICIARULUI** menționate în Anexa 1, este de 900 lei pentru fiecare sediu evaluat (obiectiv).

Prețurile mentionate la capitolul 4 (4.1), nu includ TVA.

CAP. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plata serviciilor se va face într-o tranșe, la predarea tuturor documentelor aferente. Termenul de plata al facturii, va fi de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, de la data primirii acesteia de către **BENEFICIAR**.

5.2. Plata se va face prin transfer bancar în contul **PRESTATORULUI**, deschis la Trezoreria Sector 2 cont IBAN:RO20TREZ7025069XXX020148 ,sau în numerar, conform legislației fiscale în vigoare către **Societatea DRAG CONSULTING & TRAINING SRL**, urmând a se elibera document fiscal pentru suma plătită.

5.3. Valoarea totală a contractului este confidențială.

5.4. De asemenea, valoarea plăților, modalitatea de plată și termenele de execuție în cazul refacerii evaluărilor de risc la securitate fizică, la solicitarea **BENEFICIARULUI**, sau în condițiile impuse de lege, vor fi stabilite de **PĂRȚI**, prin act adițional la prezentul contract.

5.5. Părțile au convenit că beneficiarul/clientul să ramburseze consultantului și alte cheltuieli aferente pe care acesta le face în numele său, dacă acesta a fost, în prealabil, de acord cu plata lor.

5.6. Prețul serviciilor de mentenanță și gestionarea incidentelor la securitate fizică, este în suma de lei/lunar conform anexei la contract, pentru obiectivele prevăzute în anexa 1.

5.7. Decontarea cheltuielilor făcute în numele beneficiarului, se face pe bază de decont însoțit de acte justificative legale.

5.8. Cheltuielile rambursabile sunt:

- a) taxe judiciare,
- b) facturi
- c) alte acte doveditoare ce vizează prezentul contract: cazare în limita unui buget stabilit de către consultant cu beneficiarul cărui i se prestează serviciile; c/v combustibilului pentru autovehiculele în limita stabilită de către consultant cu beneficiarul cărui i se prestează serviciile, care se vor justifica pe baza foilor de parcurs întocmite de către prestator; c/v biletelor de tren; c/v meselor în limita stabilită de către consultant cu beneficiarul.

CAP. 6. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

6.1. Să întocmească, să avizeze și să predea BENEFCIARULUI, pe bază de proces-verbal, rapoartele de evaluare de risc la securitate fizică pentru obiectivul BENEFCIARULUI, menționat în Anexa 1, în formă și conținutul prevăzut de legislația în vigoare (Legea nr.333/2003, H.G nr.301/2012 actualizata conform Hotararii nr. 1002/2015 și Instrucțiunile nr.9 ale MAI/2013).

Evaluarea de Risc la Securitate Fizică pentru obiectiv, va cuprinde:

- Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică
- Grila de evaluare specifică obiectului de activitate (Instrucțiunile 9 ale M.A.I/2013, Anexa-1)
- Documentele-suport (chestionare, declarații, date obținute și folosite în procedura de evaluare, certificate, avize, alte documente specifice, etc)

6.2. Să refacă, la cererea Beneficiarului, sau în condițiile prevăzute de lege, contracost, evaluările de risc la securitate fizică pentru obiectivele Beneficiarului prevăzute în Anexa 1.

6.3. Prestatorul declară și garantează că deține toate licențele, autorizațiile și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare și că respectă și va respecta toate prevederile legale în vigoare în legătură cu îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, menținând aceasta situație pe întreaga perioadă de derulare a Contractului.

6.4. Să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor de care a luat cunoștință cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor de serviciu.

6.5. Să ia toate măsurile ca personalul său să fie instruit și autorizat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare pentru desfășurarea activităților prevăzute în prezentul contract;

6.6. Să desfășoare cu profesionalism activitățile prevăzute în prezentul contract, astfel încât imaginea Beneficiarului să nu fie prejudiciată.

6.7. Prestatorul poate subcontracta către altă societate/persoană autorizată, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, prestația pentru anumite Obiective, cu respectarea condițiilor contractuale stipulate în prezentul Contract.

6.8. Să depună toate eforturile posibile, în măsura în care i se pun la dispoziție în timp oportun toate datele/documentele/informațiile necesare îndeplinirii serviciilor menționate la pct 6.1. și 6.2., în sensul de a minimiza la maxim ocuparea timpului de lucru al personalului societății.

6.9. Să preia, pe bază de proces-verbal și să înapoieze în termenul stabilit cu Beneficiarul, documente / schițe / planuri / certificări / etc. în vederea realizării serviciilor din obiectul contractului, doar în situațiile în care nu le poate studia în sediile Beneficiarului, sau dacă aceasta ar presupune depășirea programului de lucru al Beneficiarului.

Cap. 7. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- 7.1.** Să plătească contravaloarea serviciilor prestate la termenul prevăzut în contract, în baza facturii fiscale emise de către Prestator, în conformitate cu prevederile Cap.4 și 5 din prezentul Contract.
- 7.2.** Să pună la dispoziția Prestatorului toate informațiile necesare prestării serviciilor menționate în Cap. 6, în condiții optime și oportune (proiectele sistemelor electronice de securitate, certificările pe linie de protecție mecano-fizica, schițele de arhitectură și de amplasare în zonă, planurile de mobilier/alimentare electrică/voce-date, organigrama, atribuțiuni ale persoanelor din conducere cu impact asupra managementului riscului operațional și al securității fizice, politici/minime standarde/proceduri legate de securitatea fizică și a personalului, documentațiile pe linie de PSI și SSM etc).
- 7.3.** Să permită accesul Prestatorului, în locațiile, spațiile și în intervalele de timp stabilite de comun acord, în vederea colectării informațiilor și datelor necesare prestării serviciilor menționate la pct 6.1 și 6.2;
- 7.4.** Să faciliteze în timp oportun, pe baza solicitărilor Prestatorului și în intervalele stabilite de comun acord discuții/interviuri/analize/ședințe, etc cu factorii responsabili din unitate, legate de identificarea /analiza/evaluarea și modalitățile de tratare a riscurilor, propuse de Prestator.
- 7.5.** Să pună la dispoziția PRESTATORULUI lista cu persoanele de contact, precum și programul de lucru din obiectivul care face obiectul contractului;
- 7.6.** Să anunțe PRESTATORUL din timp despre schimbarea programului de lucru la obiectivul din Anexa 1.
- 7.7.** Să anunțe din timp (cel puțin cu 10 zile înainte) Prestatorul, în situația în care vor interveni modificări în plan arhitectural, sau ale sistemelor electronice de securitate instalate și avizate, sau oricăror alte modificări ale sistemului de securitate, astfel încât Prestatorul să aibă timpul necesar refacerii evaluărilor de risc la securitate fizică.
- 7.8.** Să anunțe imediat Prestatorul în cazul producerii unui incident de securitate, în vederea analizării/refacerii evaluării de risc.
- 7.9.** Să răspundă pentru faptele angajaților/prepușilor săi, dacă acestea sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale PRESTATORULUI.
- 7.10.** Să anunțe prompt PRESTATORUL asupra oricăror situații, nereguli, elemente, evenimente, situații etc. care pot conduce la întârzierea serviciilor și să fie de acord ca, în cazul situațiilor în care PRESTATORUL demonstrează că nu a intrat în timp oportun în posesia datelor necesare îndeplinirii atribuțiilor contractuale din vina BENEFICIARULUI, să renegocieze un nou termen.

7.11. Să semneze, alături de persoană autorizată a PRESTATORULUI, așa cum prevede legislația în vigoare (Instrucțiunile 9 ale MAI/2013), Raportul Final de Evaluare și Tratare a Riscurilor pentru fiecare obiectiv în parte.

Cap. 8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ, PENALITĂȚI

8.1. Pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale, sau pentru executarea necorespunzătoare, PRESTATORUL datorează BENEFICIARULUI o penalizare de 0,1% din valoarea lunară totală a facturilor emise de către Prestator după medierea aspectelor constatate.

8.2. În cazul în care BENEFICIARUL nu efectuează plata conform prevederilor Cap 5 din prezentul Contract, acesta datorează PRESTATORULUI penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea facturilor neachitate.

8.3. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

8.4. Contravaloarea penalităților va fi dedusă lunar din cuantumul facturii fiscale emise de către Prestator.

Cap. 9. FORTA MAJORĂ

9.1. Forță majoră reprezintă împrejurări independente de voința Părților, survenite după încheierea Contractului, imprevizibile și de neînlăturat, care atrag imposibilitatea absolută de executare totală sau parțială a obligațiilor contractuale, astfel cum sunt prevăzute de legislația în vigoare.

9.2. Forță majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă și o dovedește, pe toată durata producerii acesteia.

9.3. Dacă un caz de forță majoră împiedică sau întârzie (parțial sau total) executarea Contractului de către oricare Parte contractantă, atunci partea contractantă afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai pentru perioada care a împiedicat/întârziat aceasta din cauza de forță majoră.

9.4. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice cealaltă Parte, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției cazului de forță majoră, precum și să transmită ulterior celeilalte Părți, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la apariția cazului de forță majoră, un document eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României care să certifice cazul de forță majoră. Aceeași procedură se va folosi și pentru notificarea încetării cazului de forță majoră.

9.5. Contractul se va suspenda pe durata cazului de forță majoră. Dacă durata cazului de forță majoră va fi mai mare de 48 (patruzeci și opt) de ore, fiecare Parte va fi liberă să denunțe Contractul, fără plată vreunor despăgubiri, cu excepția sumelor datorate pentru perioada scursă până la apariția cauzei de forță majoră, care vor fi achitate integral.

Cap. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul Contract încetează în cazul într-una din următoarele situații:

- a) prin acordul de voința al ambelor Părți contractante, exprimat în scris;
- b) împlinirea termenului pentru care s-a contractat, dacă nu a intervenit prelungirea perioadei de valabilitate în condițiile Cap. 3, art. 3.1. din prezentul Contract;
- c) prin reziliere de către oricare dintre Părți, în cazul neexecutării, executării defectuoase sau cu întârziere a clauzelor contractuale, cu respectarea unui termen de preaviz scris de 30 (treizeci) de zile calendaristice, în notificarea scrisă arătându-se și motivele rezilierii, cu obligația Părții aflate în culpă de a plăti celeilalte Părți daune interese în cuantumul prejudiciului realizat;
- d) prin denunțarea unilaterală a prezentului Contract de către BENEFICIAR/PRESTATOR, în scris, cu un preaviz de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără obligația de a-și motiva această decizie și fără plată de despăgubiri către PRESTATOR/BENEFICIAR;
- e) când una din părțile contractante își încetează în orice mod activitatea, este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost deschisă procedura insolvenței;
- f) în cazul în care reprezentantul PRESTATORULUI, ca persoană autorizată, este radiat din Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizică (RNERSF), publicat pe portalul Poliției Române, PRESTATORUL va rezilia prezentul Contract, în termen de 10 (zece) zile de la data când aceasta măsură îi este comunicata de IGPR.

10.2. Rezilierea prezentului Contract nu va avea vreun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.

Cap. 11. NOTIFICĂRI SI COMUNICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

11.1. Orice notificare și/sau comunicare trimisă de o Parte celeilalte Părți va fi făcută în scris și se va semna de către reprezentanții legali sau persoanele autorizate să reprezinte Partea care trimite corespondența.

11.2. Orice notificare care va interveni între Părți va fi considerată valabilă dacă va fi expediată astfel:

- a) prin servicii de curierat
- b) prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire

11.3. Notificările și/sau comunicările adresate de una dintre Părți celeilalte sunt valabile îndeplinite dacă vor fi transmise la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract.

11.4. În cazul în care notificarea și/sau comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.), și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.5. Părțile au obligația ca în termen de 3 (trei) zile de la producerea unui eveniment în legătură cu executarea Contractului să îl comunice celeilalte Părți, în condițiile și modalitățile convenite.

11.6. Partea care primește o notificare și/sau comunicare de la cealaltă Parte contractantă, are obligația ca în termen de 1 (una) zi de la primirea acesteia, să răspundă celeilalte Părți, în condițiile și în modalitățile convenite prin prezentul Contract.

11.7. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11.8. Nerespectarea termenelor prevăzute la art. 11.6. și 11.7. au ca și consecință nevalabilitatea comunicărilor și/sau notificărilor făcute astfel.

Cap. 12. LITIGII SI LEGISLATIA APLICABILĂ

12.1. Prezentul Contract, precum și drepturile și obligațiile Părților în baza acestuia vor fi guvernate de și interpretate în conformitate cu legea română.

12.2. Litigiile de orice natură ivite între Părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.3. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente

Cap. 13. DISPOZITII FINALE

13.1. Nici una dintre Părți nu poate încredința sau transmite unei terțe părți drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

13.2. Părțile contractante convin să-și comunice reciproc orice modificare intervenită în datele de identificare ale acestora, prevăzute la Cap. 1 din prezentul Contract, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data producerii acestora. Notificările între Părți vor fi adresate la adresele fiecărei Părți menționate în prezentul Contract și vor fi considerate primite de către destinatar la data înscrisă pe confirmarea de primire, în conformitate cu art. 11. 2. lit. b) de mai sus.

13.3. Orice modificare sau completare adusă prezentului Contract, se face cu acordul de voința al ambelor Părți contractante, încheindu-se în acest sens un Act adițional la prezentul Contract. Modificarea unilaterală este nulă. Părțile își exprimă disponibilitatea pentru renegocierea acestui Contract în situația în care intervin modificări ale legislației aplicabile (incluzând modificarea Legii nr. 333/2003 și HG nr.301/2012 actualizata conform Hotararii nr. 1002/2015), modificările urmând a fi cuprinse într-un act adițional, parte integrantă a prezentului Contract.

13.4. Fiecare și toate clauzele acestui Contract au fost negociate și agreeate de Părți și reprezintă voința completă și exclusivă a Părților cu privire la obiectul acestui Contract, înlăturând orice altă înțelegere anterioară, verbală sau scrisă.

13.5. Dacă o clauză a acestui Contract este considerată de către o instanță judecătorească, tribunal arbitral sau de o altă autoritate competentă, ca nefiind valabilă ori legală, acea clauză va fi disjunctă de restul Contractului, care va continua să fie valabil și executabil în condițiile legii. În cazul în care nevalabilitatea este de o asemenea natură încât să împiedice fundamental realizarea obiectului Contractului, părțile vor începe imediat și cu bună credință negocieri pentru a o complini.

13.6. Persoanele care reprezintă Părțile, declară pe proprie răspundere că datele de identificare ale Părții pe care o reprezintă sunt corecte și actuale, precum și faptul că au capacitatea de a reprezenta valabil Partea, în caz contrar fiind personal ținute să acopere eventualele prejudicii suferite de cealaltă Parte.

13.7. PRESTATORUL garantează că are capacitatea de a încheia prezentul Contract și că a obținut toate licențele, avizele, autorizările în vederea îndeplinirii obligațiilor sale în deplină legalitate. PRESTATORUL se obligă să informeze imediat BENEFICIARUL despre orice modificare în privința situației acestor avize și autorizații.

13.8. Debitorul obligației de executat conform prezentului Contract, este de drept în întârziere la împlinirea termenelor prevăzute în prezentul contract și/sau anexele acestuia, fără a mai fi necesară o notificare specială în acest sens.

13.9. Prestatorul garantează că va acționa întotdeauna în interesele Beneficiarului și nu va întreprinde nimic ce este sau poate fi considerat și/sau dovedit a fi în dezavantajul economic/ juridic/ operațional/ legal al acestuia;

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 15.02.2018, data semnării lui în 2 (două) exemplare cu aceeași valoare juridică, fiecărei Părți revenindu-i câte un exemplar.

Beneficiar,

Prestator,

