

Art.1. PARTI CONTRACTANTE

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, cu sediul în București, Str Luigi Galvani nr 20, Sector 2 telefon/fax 021.212.11.39 ; 021.212.15.44, cod de identificare fiscală 14783794, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentat prin Director Executiv și Director Economic în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

si

SC AVE ROMCONSTRUCT DESIGN SRL cu sediul în Bucuresti, str. Serban Bogdan Stan nr 7, bl 305, sc 6, ap 62, sect 6 bucuresti tel. 0755.344.389, fax 021/32761.29, email: averomconstructdesign@gmail.com, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/15162/2005, C.U.I. RO 17924316 cont: RO11 TREZ 7065 069X XX00 5415 , trezoreria sector 6, Bucuresti, reprezentata legal prin - Director General, in calitate de PRESTATOR, pe de alta parte

Art.2. DEFINITII

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

Contract – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor si un prestator de servicii, in calitate de prestator;

Achizitor si prestator – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite de prezentul contract;

Pretul contractului – pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

Servicii – activitati a caror prestare face obiectul contractului;

Produse – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

Standarde – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

Fora majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat fora majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

Zi – zi calendaristica; an - 365 de zile

Art.3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze „Servicii de dirigenție de santier pentru lucrari de reparatii,, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **132.000,00 lei** la care se adauga TVA **25.080,00 lei**.

4.3. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit, pentru indeplinirea prezentului contract, conform art.12.

4.4. Pretul este ferm, in lei, neindexabil pe intreaga perioada de derulare a prezentului contract.

4.5. Plata pretului contractului se va realiza in baza facturilor emise de catre prestator procentual, conform stadiului fizic al lucrarilor in termen de 30 zile de la data primirii de catre beneficiar a respectivei facturi.

Art.5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de catre ambele parti, avand o valabilitate de 1(un) an de zile si pe toata perioada de garantie a acestora, respectiv pana la semnarea receptiei finale. Serviciile vor fi prestate la comanda achizitorului.

Art.6. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

6.1.(1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract pe toata perioada de aplicabilitate a contractului.

(3) Prestatorul are obligatia de a nu folosi in executarea prezentului contract in nici un fel si in nici o masura personalul angajat al achizitorului, mai putin in cazurile si in masura in care partile convin altfel printr-o modalitate prevazuta in contract.

6.2. Prestatorul este obligat sa indeplineasca orice alta obligatie care ii revine potrivit normelor aplicabile in vigoare, cu precadere celor din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții si Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, precum si in raport cu normativele in domeniul PSI.

6.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, in conformitate cu prevederile contractuale si termenele convenite si cu respectarea standardelor impuse de legislatia romana in vigoare. Totodata este raspunzator de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

Art.7. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

7.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

7.2. Sa plateasca serviciul efectuat in conditiile stabilite de acest contract.

Art.8. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

8.1 a) Garantia de buna executie se va constitui printr-un instrumnt de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, conform art 40 alin 1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica/acord cadru din legea 98/2016 privind achizitiile publice din 02.06.2016 , aprobata prin Hotararea nr 395/2016.

b) Prestatorul se obliga sa constituie garantie de buna executie a contractului in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica , cf art 39 alin 3 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica/acord cadru din legea 98/2016 privind achizitiile publice din 02.06.2016 , aprobata prin Hotararea nr 395/2016.

8.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

Art.9. RECEPTIE SI VERIFICARI

9.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si tema de proiectare.

9.2. Documentatiile redactate in limba romana si care fac obiectul prezentului contract se vor preda achizitorului, la termenul stabilit.

9.3. Receptia documentatiei se va face la sediul achizitorului pe baza de proces verbal.

9.4. Prestatorul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente de proiectare constatate pe parcursul executiei lucrarii .

Art.10. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

10.1. (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt de la data semnarii contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

10.2. In cazul in care:

a) orice motive de intarziere ce nu se datoreaza prestatorului sau

b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea

contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face numai prin acordul partilor prin act aditional.

Art.11. MODALITATI DE PLATA

11.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Prestator, conform art.4.2, in termen de max. 30 zile de la incheierea Procesului verbal de receptie a documentatiilor si inregistrarea facturilor fiscale la autoritatea contractanta.

11.2. Nu se fac plati in avans.

Art.12. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

12.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate la art. 4.2. din contract.

12.2. Pretul contractului ramane ferm si neindexabil pe toata perioada de derulare a prezentului contract.

Art.13. AMENDAMENTE

13.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

Art.14. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

14.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5% pe zi de intarziere din valoarea contractului.

14.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala cu 0,5% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art.15. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune – interese.

15.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

15.3. In cazul prevazut la clauza 18.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.4. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitral sau a unei instante judecatoresti, in cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile din prezentul contract in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin.

15.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractuale.

15.6. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Art.16. CESIUNEA

16.1. În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are** dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

16.2. Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

16.3. Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

Art.17. FORTA MAJORA

17.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

Art.18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.19. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.20. COMUNICARI

20.1. (1)Orice comunicare intre parti referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

20.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Art.21. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract are 6 pagini si a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

Director Executiv

Director General,

Director Economic Adj.

Vizat Juridic