

## CONTRACT SUBSECVENT PENTRU SERVICIILE DE PAZA

încheiat în baza

ACORDULUI-CADRU DE PAZA nr.23/18.04.2018

nr. 37/17.07.2018

### *Preambul*

în temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, coroborate cu normele metodologice de aplicare prevăzute în H.G. nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract, între:

### **DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR,**

cu sediul în București, Str. Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2 având cod unic de Înregistrare/CIF nr. 14783794 și cont bancar RO28TREZ70224510220XXXXX deschis la Trezoreria Sectorului 2, cu nr. de tel/fax: 021-2121139/021-2121544, reprezentată de dl. \_\_\_\_\_ în calitate de director executiv, denumită în continuare beneficiar sau autoritate contractantă, și

Asocierea „S.C. ARES GUARD S.R.L. – S.C. GETICA GUARD S.R.L.” adresă Sos. Mihai Bravu 85-93 bl.c16 ap.2 sector 2 București, Tel:021.252.18.14, număr de înmatriculare J40/7163/1998, cod fiscal RO 10818946, cont RO18TREZ7005069XXX005176, reprezentată prin funcția administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte.

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2.1. Asigurarea pazei și securității unităților de învățământ din sectorul 2 corespunzătoare Lotului 2, conform Anexei.

Art. 2.2. Controlul accesului în incinta obiectivului se va face cu respectarea Regulamentului de Ordine Interioară al acestuia.

Art. 2.3. Protecția persoanelor din incinta obiectivului.

Art. 2.4. Asigurarea pazei și securității bunurilor aflate în incinta obiectivului.

Art. 2.5. Supravegherea, în condiții normale, a utilizării instalațiilor exterioare de iluminat.

Art. 2.6. Paza și securitatea se realizează permanent cu un post de pază (24 de ore/zi, 7 zile pe săptămână), conform prevederilor Planului de pază.

## **3. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Prezentul contract se încheie începând cu data de 18.07.2018, până la data de 31.12.2018

#### **4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art. 4.1. Asigurarea cu pază de către prestator a obiectivului se face contra cost.

Art. 4.2. Valoarea tarifului practicat este de 14.23 lei RON/oră/post fără T.V.A, respectiv 4,505,673.36 lei fara T.V.A.

Art. 4.3. Prestatorul va transmite beneficiarului lunar factura, până la data de 5 ale lunii următoare, pentru luna expirată.

Art. 4.4. Plata se va efectua de către beneficiar în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la primirea facturii de la prestator.

#### **5. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR**

Art. 5.1. Prestatorul este obligat:

Art. 5.1.1. Să întocmească în două exemplare, unul pentru fiecare parte, de comun acord cu beneficiarul, planul de pază al obiectivului aparținând unității de învățământ, parte integrantă a contractului de prestări servicii.

Art. 5.1.2. Să asigure executarea în mod corespunzător a serviciului de pază și securitatea bunurilor prin consens, cu personal propriu, dotat conform specificului activității, cu respectarea regulamentului de organizare și funcționare al companiei, a regulilor stabilite de către unitatea de învățământ, precum și respectarea prevederilor legale.

Art. 5.1.3. Să asigure dotarea și echiparea corespunzătoare a personalului din dispozitivul de pază cu materiale și tehnică pentru buna desfășurare a serviciului, conform Planului de Pază.

Art. 5.1.4. Să interzică desfășurarea unor acțiuni ori activități nepermise de beneficiar.

Art. 5.1.5. În limita competențelor, să acționeze pentru prevenirea și combaterea infracțiunilor și menținerea liniștii și ordinii la postul încredințat.

Art. 5.1.6. Să execute controale de zi și de noapte asupra modului în care se execută paza și să informeze beneficiarul despre problemele constatate și măsurile ce se impun pentru îmbunătățirea acesteia.

Art. 5.1.7. Să colaboreze în limita legii cu Secția de Poliție pe raza căruia funcționează unitatea de învățământ pentru îndeplinirea misiunilor ce îi revin acesteia, în cazul în care la obiectiv sau în zona adiacentă apar probleme deosebite și să dea concursul pentru identificarea și prinderea infractorilor.

Art. 5.1.8. Să respecte criteriile la selectarea agenților care vor forma dispozitivul de pază al obiectivului, conform Legii nr. 333/2003.

Art. 5.1.9. Prin cadre specializate proprii să organizeze și să susțină un program de pregătire de specialitate cu agenții care formează dispozitivul de pază al obiectivului, pentru o mai bună cunoaștere a posturilor și îndatoririlor care le revin, în timpul executării serviciului.

Art. 5.1.10. Să-și asume responsabilitatea pentru producerea unor prejudicii și să despăgubească beneficiarul, la valoarea de înlocuire, pentru pagubele sau distrugerile produse bunurilor date în consemn.

Art. 5.1.11. Să participe prin reprezentanții săi la cercetarea evenimentului și să semneze procesul-verbal de constatare al acestuia, întocmit în dublu exemplar.

Art. 5.1.12. Să păstreze confidențialitatea asupra datelor și informațiilor beneficiarului și să dispună măsurile care se impun împotriva divulgării acestora în alte scopuri pe timpul sau după încetarea prezentului contract.

Art. 5.1.13. Să nu folosească bunurile date în consemn și utilitățile aferente (telefon, internet, etc.) în alt interes decât cel al beneficiarului, urmând a suporta în solidar cu agenții săi contravaloarea prejudiciilor produse.

Art. 5.2. Beneficiarul este obligat:

Art. 5.2.1. Să informeze prestatorul asupra unor activități deosebite care se desfășoară în obiectiv și măsurile ce se impun pentru buna desfășurare a acestora.

Art. 5.2.2. Să achite la termen contravaloarea lunară a prestației executate, conform tarifelor stabilite de comun acord în contract.

Art. 5.2.3. Să sesizeze în scris orice faptă pe care o consideră ca o încălcare a obligațiilor prestatorului.

## **6. GARANȚII**

Art. 6.1. Prestatorul garantează pentru calitatea serviciilor sale.

Art. 6.2. Cuantumul garanției de buna executie este de 10% din valoarea fara TVA, respectiv 450.567,33 lei

Garanția de buna executie se constituie conform art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

Ofertantul declarat castigator are obligatia de a constitui garanția de buna executie in conditiile de mai sus cel mai tarziu in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, sub sanctiunea rezilierii acestuia.

## **7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 7.1. Presentul contract încetează de plin drept la expirarea acestuia dacă oricare dintre părți notifică în scris cu cel puțin un an de zile înainte acest fapt.

Art. 7.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul părților. În cazul în care una dintre parti procedeaza la rezilierea contractului in mod unilateral fara a respecta clauzele contractului, partea care va proceda astfel va fi obligata sa-i plateasca celeilalte parti daune interese.

## **8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 8.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și / sau circumstanțele independente de voința părților cum ar fi : război, cutremure, etc. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte, în scris, în termen de 15 zile de la începerea evenimentelor. După încetarea cauzelor forțelor majore, partea afectată va notifica în termen de 15 zile cealaltă parte asupra încetării evenimentelor și întârzierilor ce pot apărea. Pentru întârziere sau neîndeplinirea contractului din cauze de forță majoră, atât prestatorul cât și beneficiarul nu sunt îndreptățiți la despăgubiri sau compensații de cealaltă parte.

Art. 8.2. Modificarea contractului inclusiv decalarea termenelor de efectuare a operațiunilor de pază vor implica răspunderea părților în măsura în care acestea convin în scris în acest sens.

## **9. ALTE CLAUZE**

Art. 9.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

Art. 9.2. Pentru executarea cu întârziere a prestațiilor de servicii contractate, prestatorul va plăti beneficiarului o penalitate de 0,15% pe zi din contravaloarea serviciilor executate cu întârziere.

Art. 9.3. Pentru fiecare zi de întârziere în plata contravalorii serviciilor prestate beneficiarul datorează daune compensatorii de 0,15% pe zi din valoarea serviciilor neachitate.

Art. 9.4. Orice modificare a clauzelor contractuale se face cu acordul părților, fiind valabilă numai sub formă scrisă și semnată de reprezentanții autorizați ai părților, prin act adițional la prezentul contract.

Art. 9.5. Prestatorul și beneficiarul convin ca litigiile din interpretarea și executarea prezentului contract să fie soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiul persistă, să fie supus instanțelor judecătorești române competente a-l soluționa.

Art. 9.6. Dispozițiile prezentului contract sunt confidențiale și nu pot fi făcute publice decât cu acordul scris și expres al părților.

Art. 9.7. Pretul contractului poate fi revizuit conform clauzelor menționate în acest sens în Fisa de date a achiziției, respectiv pretul acordului cadru se va putea ajusta în cazul în care, pe parcursul executiei contractului vor avea loc modificari legislative care au ca efect modificarea unor taxe/impozite care se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului ori în situația în care, pe parcursul prestării serviciilor vor fi emise note de comanda având ca obiect diminuarea/suplimentarea numărului de posturi de paza în limita intervalului de 200 de posturi de paza, atunci pretul contractului subsecvent va putea fi revizuit prin suplimentarea valorii contractului după formula: pret unitar oferta x cantitate posturi de paza.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte astăzi  
.....