

Acord-cadru

privind achiziția serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul

„Lotului 1 – „Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea DGAPI Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente.”

nr. 34 data 07.08.2019

Prezentul *Acord-cadru*, (denumit în continuare „**Acord**”), s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

încheiat în data de 16.07.2019

între:

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR, cu sediul în: **Strada Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2**, telefon: **021 212 15 44**, fax: **021 212 15 44**, e-mail: **office@dgapi.ro**, cod de înregistrare fiscală nr. **14783794**, cont IBAN Nr. **RO11TREZ24A655000200200X**, deschis la **TREZORERIA SECTORULUI 2**, reprezentată prin I

- **Director Executiv**, în calitate de și denumită în continuare „**Promitent - Achizitor**”,

pe de o parte

și

ASOCIEREA PALEX CONSTRUCȚII INSTALATII S.R.L. – TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. – ROMCO SYSTEM S.R.L. – ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L. – OVI ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. – YARDMAN S.R.L. – POLARH DESIGN S.R.L., prin lider de asociere **S.C. PALEX CONSTRUCȚII INSTALATII S.R.L.**, cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru, nr. 20, bl. 22 – 24, sc. B, parter, ap. 47, Sector 4, București, telefon 021.346.11.02, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21960/1994, cod unic de înregistrare RO 6546959 cont RO52TREZ7005069XXX002430, deschis la TREZORERIA Sector 2, reprezentată prin

- Administrator, în calitate de și denumit în continuare „**Promitent - executant**”, pe de altă

parte,

denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere că:

- *Promitentul - executant* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de lucrări și servicii și se oferă să execute lucrările și serviciile, conform prevederilor prezentului *Acord* și a *Contractelor subsecvente* ce urmează a fi încheiate.

- *Promitentul - executant*, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *lucrările și serviciile* ce fac obiectul *Acordului* cu respectarea angajamentelor asumate prin oferta depusă.

și luând în considerare că:

- *Promitentul - achizitor*, prin semnarea *Acordului*, este de acord cu faptul că, pentru executarea *lucrărilor și serviciilor* de către *Promitentul - executant*, va plăti acestuia prețul convenit,

au convenit încheierea prezentului *Acord* cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor governa contractele subsecvente de lucrări ce urmează a fi atribuite în perioada derulării *Acordului*.

1. Obiectul Acordului - cadru

1.1. Obiectul Acordului – cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa executarea lucrărilor și prestarea serviciilor ce fac obiectul „Lotului 1 – „Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea DGAPI Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente.”

1.2 Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite în baza acordului-cadru au ca obiect executarea lucrărilor și prestarea serviciilor ce fac obiectul „Lotului 1 – „Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea DGAPI Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente”, cu respectarea cerințelor stabilite în Documentația de atribuire și angajamentele asumate prin Propunerea tehnică și financiară depusă de Promitentul - executant.

2. Documentele Acordului-cadru

2.1 Acordul este format din:

- Anexa 1 – *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 – *Propunerea Tehnică a Promitentului - executant*,
- Anexa 3 – *Propunerea Financiară a Promitentului - executant*,
- Anexa 4 – Contractele încheiate cu subcontractanții – *dacă este cazul*;
- Anexa 5 – Acordul de asociere – *dacă este cazul*;
- Anexa 6 – Documente susținere terțe persoane – *dacă este cazul*;
- Anexa 7 – Lista cu estimări ale cantităților de lucrări și servicii ce ar putea fi achiziționate în perioada de derulare a Acordului – cadru;
- Anexa 8 – Alte documente convenite de către *Părți*

3. Intrarea în vigoare și durata acordului-cadru

3.1 *Acordul* intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile.

3.2 Durata Acordului este de 48 luni, calculată începând cu data intrării în vigoare.

4. Prețul lucrărilor și serviciilor

4.1 Prețurile aferente lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul prezentului *Acord* sunt cele incluse de *Promitentul-executant* în *Propunerea tehnică și Propunerea financiară*.

4.2 Valoarea maximă totală estimată pentru întregul acord-cadru este de **231.483.651,59** lei fără TVA, la care se

adaugă 43.981.893,80 lei TVA, rezultând 275.465.545,39 lei cu TVA.

- 4.3 În condițiile în care, la momentul încetării *Acordului*, din orice motive nu au fost atinse valorile estimate prin documentele achiziției, *Promitentul - executant* nu poate pretinde de la *Promitentul - Achizitor* achitarea valorii maxime sau a oricărei alte valori estimate și nici plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferenței dintre valoarea estimată și eventuala valoare contractată prin contracte subsecvente.

5. Ajustarea prețului

- 5.1 Pentru *lucrările executate și serviciile prestate*, plățile datorate de beneficiar *Promitentului - executant* sunt cele declarate în *Propunerea financiară*.

- 5.2 Prin excepție de la prevederile art. 5.1, prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

- a) în cazul în care durata de execuție la semnarea contractului este mai mare de 6 luni, după următoarea formulă:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o,$$

unde:

- „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- „av” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- „ I_n ” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8.

- „ I_o ” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

- b) valoarea va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului rezultat din modificarea legii (inclusiv adoptarea unor legi noi și abrogarea sau modificarea legilor existente), care îl va afecta pe antreprenor (executant) în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor contractului. În cazul în care modificarea legii rezultă în diminuarea costului suportat de antreprenor (executant), autoritatea contractantă va fi îndreptățită la diminuarea corespunzătoare a valorii contractului.

- 5.3 În sensul art. 5.2, prețul poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului – cadru/contractelor subsecvente.

6. Cantitatea previzionată

- 6.1 Cantitățile de *lucrări și servicii* previzionate a fi achiziționate în perioada de derulare a *Acordului* sunt prevăzute în Anexa nr.7 - *Lista cu estimări ale cantităților de lucrări și servicii ce ar putea fi achiziționate în perioada de derulare a Acordului – cadru* la prezentul *Acord*.

- 6.2 *Promitentul – achizitor* are dreptul de a achiziționa cantități de *lucrări și servicii* mai mari decât cele estimate, cu respectarea dispozițiilor legale.

7. Obligațiile Promitentului - executant

- 7.1 *Promitentul - executant* se obligă să execute *lucrările* și să presteze *serviciile* ce fac obiectul *Acordului* prin încheierea unor contracte subsecvente, în funcție de necesitățile *Promitentului-achizitor*.

- 7.2 *Promitentul - executant* are obligația de a executa *lucrările* și de a presta *serviciile* cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu *Propunerea tehnică, Propunerea financiară, Caietul de sarcini* și cu reglementările legale aplicabile.

- 7.3 *Promitentul - executant* are obligația de realiza toate activitățile pe care le implică îndeplinirea obiectului prezentului *Acord* și de a asigura resursele umane, tehnice și materiale necesare executării *Acordului*.

- 7.4 *Promitentul - executant* se obligă ca *lucrările și serviciile* executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în *Propunerea tehnică*.

- 7.5 Pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, *Promitentul - executant* este obligat să respecte normele legale privind protecția mediului, protecția împotriva incendiilor și normele tehnice privind securitatea.

8. Obligațiile Promitentului - achizitor

- 8.1 *Promitentul - achizitor* se obligă să atribuie contracte subsecvente *Promitentului - executant* ori de câte ori intenționează să achiziționeze *lucrările și serviciile* ce fac obiectul *Acordului*.
- 8.2 În perioada de derulare a *Acordului*, *Promitentul - achizitor* se obligă să nu încheie cu un alt operator economic contracte având ca obiect executarea *lucrărilor și serviciilor* ce fac obiectul prezentului *Acord*, cu excepția cazurilor specifice menționate în *Acord* și/sau în legislația aplicabilă.
- 8.3 *Promitentul - achizitor* se obligă să plătească contravaloarea *lucrărilor și serviciilor* efectuate de *Promitentul - executant*.
- 8.4 Pentru îndeplinirea obligațiilor sale, *Promitentul - achizitor* este obligat să respecte normele legale privind protecția mediului, protecția împotriva incendiilor și normele tehnice privind securitatea.

9. Atribuirea contractelor subsecvente

- 9.1 Achiziția *lucrărilor și serviciilor* ce fac obiectul prezentului *Acord* se realizează prin încheierea unor Contracte de achiziție publică subsecvente.
- 9.2 De fiecare dată când intenționează să atribuie un contract de achiziție publică subsecvent *Acordului*, *Promitentul - achizitor* va consulta, în scris, *Promitentul - executant* clasat pe primul loc în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* solicitându-i acestuia, dacă este necesar, completarea ofertei.
- 9.3 În situația în care *Promitentul - executant* clasat pe primul loc în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, în conformitate cu prevederile art. 9.2 va fi consultat înscris *Promitentul - executant* clasat pe locul 2 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru*.
- 9.4 În situația care în care nici *Promitentul - executant* clasat pe locul 2 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, în conformitate cu prevederile art. 9.2 va fi consultat înscris *Promitentul - executant* clasat pe locul 3 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru*.
- 9.5 În situația care în care nici *Promitentul - executant* clasat pe locul 3 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, acesta din urmă are dreptul de a iniția o nouă procedură de atribuire pentru achiziționarea diferenței care nu poate fi acoperită de respectivul operator economic.
- 9.6 În cazul în care niciunul dintre *Promitenții - executanți* semnatori ai *Acordului* nu mai au capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, acesta din urmă are dreptul să încheie cu alt operator economic un contract de achiziție publică având ca obiect achiziționarea aceluiași servicii și lucrări care fac obiectul acordului- cadru.
- 9.7 *Promitenții - executanți* care, în mod culpabil, nu răspund solicitărilor *Promitentului - achizitor* de încheiere a unor *Contracte subsecvente*, datorează *Promitentului - achizitor* penalități în cuantum de 10% din valoarea *Contractului subsecvent*.

10. Încetarea acordului-cadru

- 10.1 Prezentul *Acord* încetează de drept în următoarele situații:
- (i) prin ajungerea la termen;
 - (ii) anterior termenului prevăzut la pct. (i), atunci când este imposibilă modificarea *Acordului* în condițiile prevăzute la art. 221 - 222 din Legea nr. 98/2016;
 - (iii) în cazul în care *Promitentul - executant* este declarat în faliment.
- 10.2 *Acordul* poate înceta și în următoarele cazuri:
- (i) prin acordul de voință al părților;
 - (ii) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul *Acord* sau *Contractele subsecvente* de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 30 zile a părții în culpă. Rezilierea intervine în mod automat fără intervenția

instanței judecătorești și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, după expirarea unui termen de 30 de zile de la data notificării pe care partea lezată o va trimite părții în culpă pentru a-i anunța rezilierea. În cazul în care partea în culpă a remediat situațiile care au făcut obiectul notificării în termen de 30 de zile, rezilierea nu va mai opera.

- (iii) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești atunci când *Promitentul – executant*, din propria sa culpă, nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului – achizitor*;
 - (iv) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care *Promitentul - executant* cesionează total sau parțial obligațiile asumate prin *Acord sau Contractele subsecvente*, fără acceptul autorității contractante;
 - (v) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești atunci când *Promitentul - executant* subcontractează lucrările și serviciile ce fac obiectul *Acordului* către operatori economici care nu au fost nominalizați în ofertă, fără a obține în prealabil acceptul *Promitentului - achizitor*;
 - (vi) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care se constată că *Promitentul - executant* se afla, la momentul atribuirii *Acordului*, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016;
 - (vii) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care constată că *Acordul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Promitentului - executantului* deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - (viii) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - executant* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Serviciilor care fac obiectul Contractului;
 - (ix) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - achizitor* a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Acordului* sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare *Promitentului - executant*.
 - (x) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - executant* face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se ală sub controlul unei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care Achizitorul își rezervă dreptul de a nu rezilia Contractul cu Contractantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Contractant, stabilește că acesta are capacitatea de a executa *Acordul*;
 - (xi) în situația apariției oricărei incapacități legale de natură să împiedice executarea *Acordului*;
- 10.3 *Acordul* încetează doar în raport cu *Promitentul - executant* care se găsește în una din situațiile de încetare mai sus menționate.

11. Cesiunea

- 11.1 În prezentul *Acord* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acesta, cu acordul prealabil al *Promitentului - achizitorului* și în condițiile Legii 98/2016.
- 11.2 *Promitentul - executant* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Acord*, fără

- să obțină, în prealabil, acordul *scris* al *Promitentului - achizitor*.
- 11.3 *Promitentul - executant* este obligat să notifice *Promitentul - achizitor*, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest *Acord*. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.
- 11.4 În cazul în care drepturile și obligațiile *Promitentului - executant* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, *Promitentul - executant* nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Acord*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Promitentului - achizitor*. În astfel de cazuri, *Promitentul - executant* trebuie să furnizeze *Promitentului - achizitor* informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.
- 11.5 Orice drept sau obligație cesionat(ă) de către *Promitentul - executant* fără o autorizare prealabilă din partea *Promitentului - achizitor* nu este executoriu împotriva acestuia din urmă.
- 11.6 În cazul cesiunii obligațiilor de către *Promitentul - executant*, *Notificarea* generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:
- (i) Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest *Acord*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Acord*,
 - (ii) prezentul *Acord*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
 - (iii) *Promitentul - achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Promitentul - Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
- 11.7 În cazul încetării anticipate a *Acordului*, *Promitentul - executant* cesează *Promitentului - Achizitor* contractele încheiate cu Subcontractanții (dacă este cazul).
- 11.8 În cazul în care *Terțul susținător* nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Promitentului - executant* asupra *Terțului susținător* este cesionat cu titlu de garanție, către *Promitentul - achizitor*.
- 12. Subcontractarea**
- 12.1 Orice înțelegere scrisă prin care *Promitentul - executant* încredințează o parte din realizarea lucrărilor și/sau serviciilor către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- 12.2 *Promitentul - executant* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Acord* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Promitentului - achizitor* și numai în condițiile *art. 219 din Legea 98/2016*, menționând partea/părțile din *Acord* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.
- 12.3 *Promitentul - achizitor* are obligația de a prezenta la încheierea *Acordului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Acord* iar *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Acord*, făcând parte integrantă din acesta.
- 12.4 *Promitentul - executant* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Acordului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Acord*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Promitentul - executant* trebuie să solicite, *în scris*, aprobarea prealabilă a *Promitentului - achizitor* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea *în scris* în vederea obținerii aprobării *Promitentului - achizitor* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează prin transmiterea unei *Notificări* cu cel puțin 15 zile înainte de momentul la care se estimează că noul *Subcontractant* va începe activitatea, însoțită de documentele necesare pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea lucrărilor și serviciilor în cauză, motivelor de excludere prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite
- 12.5 Înainte de a transmite *Notificării*, *Promitentul - executant* va efectua el însuși o verificare prealabilă a

Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile lucrărilor și serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul obligațiilor ce decurg din *Acord*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant* / implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Promitentul - achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile lucrărilor și serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Promitentul - executant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Acordului*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Promitentul - achizitor*. *Promitentul - achizitor* va notifica decizia sa *Promitentului - executant* în termen de maximum 10 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului *Subcontractant*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

- 12.6 Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Promitentul - achizitor*. *Promitentul - executant* este pe deplin răspunzător față de *Promitentul - achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Acordul*. *Promitentul - executant* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Promitentului - executant*. Aprobarea de către *Promitentul - achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Acordului* sau a angajării de către *Promitentul - executant* a unor *Subcontractanți* pentru executarea lucrărilor și/sau a serviciilor nu va elibera *Promitentul - executant* de niciuna dintre obligațiile sale din *Acord*.
- 12.7 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Promitentul - achizitor* poate solicita *Promitentului - executant*, fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși executarea lucrărilor și a serviciilor.
- 12.8 Lucrările și/sau serviciile încredințate unui *Subcontractant* de către *Promitentul - executant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- 12.9 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Promitentului - achizitor* sau orice încredințare a lucrărilor și/sau serviciilor de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Acordului*, situație care îndreptățește *Promitentul - achizitor* la denunțarea unilaterală a *Contractului* și/sau plata unor despăgubiri în valoare de 10% din valoarea contractului subsecvent în executarea căruia s-a constatat schimbarea.
- 12.10 În orice moment, pe perioada derulării *Acordului*, *Promitentul - executant* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Promitentului - executant* în temeiul prezentului *Acord*.
- 12.11 În orice moment, pe perioada derulării *Acordului*, *Promitentul - achizitor* poate solicita *Promitentului - executant* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

13. Comunicarea între părți

- 13.1 Orice comunicare făcută de *Părți* va fi redactată în scris și depusă personal de *Parte* sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.
- 13.2 Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 13.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- 13.4 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Promitentul - achizitor:

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Adresă: Strada Luigi Galvani

Telefon: 021.212.15.44

Fax: 021.212.11.39

E-mail: office@dgapi.ro

Pentru Promitentul - executant:

**ASOCIERIA PALEX CONSTRUCȚII INSTALATII S.R.L. – TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.
– ROMCO SYSTEM S.R.L. – ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L. – OVI ARCHITECTURE &
ENGINEERING S.R.L. – YARDMAN S.R.L. – POLARH DESIGN S.R.L., prin lider de asociere
S.C. PALEX CONSTRUCȚII INSTALATII S.R.L**

Adresă: Str. Constantin Rădulescu Motru, nr. 20, bl. 22 – 24, sc. B, parter, ap. 47

Telefon: 021.346.11.02

Fax: 021.346.11.02

E-mail: office@palex.ro

- 13.5 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție*, notificare și altele) întocmit în perioada de derulare a acordului-cadru, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.
- 13.6 Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* va fi considerată primită:
- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*;
 - (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
 - (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- 13.7 *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare a documentelor astfel cum este stabilită în prezentul *Acord* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- 13.8 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Acord* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil
- 14. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor**
- 14.1 *Promitentul - achizitor* și *Promitentul - executant* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Acordului-cadru*.
- 14.2 Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Acordului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și *în scris*, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- 14.3 Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare din *Părți* are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.
- 15. Dispoziții finale**
- 15.1 Dispozițiile prezentului *Acord* se completează cu cerințele/regulile stabilite în documentele achiziției (Fișa de date a achiziției, Caietul de sarcini și orice alte documente conexe).
- 15.2 În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor *Acordului* și documentele achiziției (Fișa de

date a achiziției și Caietul de sarcini, inclusiv anexele aferente), se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

Drept pentru care, *Părțile* au încheiat prezentul *Acord* azi, *04.08.19*, în 2 (*doua*) *exemplare*

Promitent achizitor,

Promitent executant,

DI