

**CONTRACTUL SUBSECVENT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI  
AVÂND CA OBIECT**

**„Lotul 1 - „Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea DGAPI Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente”**

nr. 41 data 07.08.2019

Prezentul *Contract de achiziție publică*, (denumit în continuare „Contract” sau „Acord contractual”), s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, încheiat în data de 07.08.2019,

între:

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**, cu sediul în: Strada Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2, telefon: 021 212 15 44, fax: 021 212 15 44, e-mail: office@dgapi.ro, cod de înregistrare fiscală nr. 14783794, cont IBAN Nr. RO11TREZ24A655000200200X, deschis la TREZORERIA SECTORULUI 2, reprezentată prin \_\_\_\_\_ - Director Executiv, în calitate de și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

și

**ASOCIEREA PALEX CONSTRUCȚII INSTALATII S.R.L. – TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. – ROMCO SYSTEM S.R.L. – ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L. – OVI ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. – YARDMAN S.R.L. – POLARH DESIGN S.R.L.**, prin lider de asociere S.C. **PALEX CONSTRUCȚII INSTALATII S.R.L.**, cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru, nr. 20, bl. 22 - 24, sc. B, parter, ap. 47, Sector 4, București, telefon 021.346.11.02, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21960/1994, cod unic de înregistrare RO 6546959 cont RO52TREZ7005069XXX002430, deschis la TREZORERIA Sector 2, reprezentată prin \_\_\_\_\_ - Administrator, în calitate de și denumit în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, „Părțile” și care,

având în vedere că:

1. Părțile au încheiat Acordul - cadru nr. 34 din data 07.08.2019 având ca obiect „*Lotul 1 – „Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea DGAPI Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente.*”

  - Autoritatea contractantă a solicitat Contractantului să elaboreze o ofertă pentru prestarea serviciilor și execuția lucrărilor ce fac obiectul Acordului - cadru,
  - Contractantul a răspuns solicitării Autorității contractante prezentând o ofertă care satisface necesitățile

acesteia,

Părțile convin după cum urmează:

2. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
3. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:
  - (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
  - (b) Condițiile Specifice,
  - (c) Condițiile Generale,
  - (d) Specificațiile,
  - (e) Piesele Desenate,
  - (f) Lista de Cantități și documentele aferente,
  - (g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
    1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
    2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
    3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
    4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
    5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
    6. orice alte documente care fac parte din Contract (se vor specifica).
4. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de „Lotul 1 – „Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea DGAPI Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente.”
5. și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.
6. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **18.631.335,59 Lei, exclusiv TVA** (în litere: optsprezecemilioaneșasesutetreizecișiumiitreisutetreizecișicincilei59%), reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.
7. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
<b>Caluza 1 – Definiții</b>		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	ASOCIEREA PALEX CONSTRUCȚII INSTALATII S.R.L. – TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. – ROMCO SYSTEM S.R.L. – ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L. – OVI ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. – YARDMAN S.R.L. – POLARH DESIGN S.R.L., prin lider de asociere S.C. PALEX CONSTRUCȚII INSTALATII S.R.L, cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru, nr. 20, bl. 22 - 24, sc. B, parter, ap. 47, Sector 4, București,
c)	Numele și adresa beneficiarului, reprezentantului beneficiarului	DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR, cu sediul în: Strada Luigi Galvani, fizician, nr. 20, Sector 2, reprezentată prin Director Executiv.
s)	Durata de execuție	<b>145 zile</b>
ww)	Sector	<i>Școala Gimnazială nr. 32 - corp școală, Str. Sportului nr. 21 și Colegiul Național Victor Babeș - corp școală, Șos. Fundeni nr. 252-254.</i>
bbb)	Numele și adresa Supervisorului	<i>, Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, București.</i>
<b>Clauza 2 – Limba contractului</b>		
2.1	Limba contractului	Limba română
<b>Caluza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului</b>		
8.4	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	90 de zile de la Data de Începere
<b>Caluza 15 – Garanția de Bună Execuție</b>		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%

<b>Caluza 16 – Responsabilități și asigurări</b>		
16.2 b) 1.	Limite de asigurare pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
<b>Caluza 17 – Programul de execuție</b>		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea traserii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
<b>Caluza 19 – Proiectarea de către Antreprenor</b>		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	10 zile
19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile
<b>Clauza 36 – Întârzieri</b>		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 <i>[Situția de lucrări]</i>
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Penalitățile de întârziere se vor calcula astfel: prețul Contractului (sau al Sectorului) la semnarea contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile
<b>Clauza 46 – Plata în avans</b>		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	Da
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din valoarea plăților (inclusiv TVA) pentru fiecare an calendaristic, prevăzute în Graficul de flux numerar din Programul de Execuție aprobat și în vigoare la momentul respectiv.
46.6	Numărul de tranșe	1 pe an calendaristic din Durata de Execuție
46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Da [În cazul contractelor finanțate din fonduri europene 2014 - 2020] Nu [în cazul contractelor finanțate din bugetul de stat sau bugetele locale]

46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	5% din prețul Contractului la care se adaugă TVA, pentru prima tranșă 10 % din prețul Contractului la care se adaugă TVA, pentru a doua tranșă	
46.7	Numărul de tranșe	2	
46.7	Data tranșelor	Primul Certificat de Plată pentru prima tranșă Primul Certificat de Plată după obținerea autorizației de construire pentru Lucrările Permanente pentru a doua tranșă	
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) și (c) din subclauza 50.1 <i>[Situția de lucrări]</i>	
<b>Caluza 47 – Sume Reținute</b>			
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificatele de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 <i>[Situția de lucrări]</i>	
47.1	Limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului	
<b>Clauza 48 – Ajustarea prețurilor</b>			
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 luni	Da. În situația în care perioada de execuție a contractului depășește 6 luni, prețul va fi ajustat în conformitate cu formula prevăzută la clauza 48.5.	
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Da	
48.4	Tabelul datelor de ajustare		
<b>Valoarea coeficienților și numele indicilor</b>	<b>Moneda indicelui</b>	<b>Sursa și definiția indicelui</b>	<b>Valoarea indicelui la o dată specificată (vezi nota)</b>
(1)	(2)	(3)	(4)
Av = 0,15 - fix			Nu este cazul.
m = exemplu: 0,30 – M = Forța	Leu	Institutul Național de	Nu este cazul.

de muncă		Statistică	
f =			Nu este cazul.
F =			
e =			Nu este cazul.
E =			
Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință			
<b>Clauza 49 – Măsurare, evaluări și sume provizionate</b>			
49.3	Sumă pentru cheltuielile indirecte și profit		Nu este cazul conform clauzei 49.3.
<b>Clauza 50 – Plăți</b>			
50.2.a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor		Conform listei din oferta financiară.
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment</li> <li>- Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi</li> <li>- Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi</li> <li>- Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi</li> </ul>
<b>Clauza 61 – Perioada de garanție</b>			
61.6	Durata Perioadei de Garanție		- 5 ani conform ofertă tehnică.
<b>Clauza 70 – Dispute și arbitraj</b>			
70.4	Numărul de arbitri		3
70.5	Locul arbitrajului		București
70.5	Limba arbitrajului		Limba română
<b>Caluza 71 – Legea</b>			
71.1	Legea care guvernează Contractul		Legea română

8. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.
9. În cazul în care prevederile Acordului contractual contravin dispozițiilor legale, inclusiv a celor privind domeniul achizițiilor publice sau domeniul disciplinei și calității în construcții, se aplică cu prioritate dispozițiile legale.
10. Orice clauză care nu este aplicabilă derulării prezentului Contract, se consideră clauză nescrisă.

Redactat în limba [română] în 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru (Antreprenor) **Antreprenor**.

**Achizitor,**

**Antreprenor,**