

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. 13 / 11-03-2019

Preambul

Având în vedere H.C.L. Sector 2 nr. 148/02.10.2017 prin care s-a aprobat proiectul «Eficientizare energetică prin reabilitare/ modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”», finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/BI., precum și Acordul de parteneriat nr.87696/26.09.2017 încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2) în vederea implementării în comun a proiectului și Cererea de finanțare a Programului Operațional Regional 2014- 2020 formulată de UAT Sector 2 București

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, precum și a oricăror alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

1. Părțile contractante

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 (D.G.A.P.I.), cu sediul în Municipiul București, Str. Luigi Galvani, nr. 20, Sectorul 2, telefon: 021.21.21.139, fax: 021.21.21.544, cod fiscal 14783794, Cont RO27TREZ24A655000710130X deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentată legal prin domnul _____ având funcția de Director Executiv, în calitate de Autoritate contractanta denumită în continuare **Autoritatea**, pe de o parte,

și

S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L., cu sediul în București, Șoseaua Virtuții, Nr. 22, Bl. R10, Sc. 2, Et. 4, Ap. 53, Sector 6, Telefon: 0727.300.877, Fax: 031.42.42.041, înmatriculată la Registrul Comerțului din E-mail: office.hardexpert@gmail.com, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11544/2012, CUI RO30759240, cont RO75TREZ7065069XXX013672 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată legal de _____, având funcția de Administrator în calitate de contractant, denumita în continuare **Contractant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractorului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care contractorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. *OI*- Organism intermediar
- h. *POR* - Program Operațional Regional,
- i. *AM POR* - Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional.
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de elaborare documentației pentru obținerea avizului ISU și a Acordului ISC, DTAC și DTOE, de proiectare tehnică la faza PT+DE, precum și asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții *«Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”», finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020,*

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, denumite în continuare Servicii, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

4.2. Activitățile prestate vor fi următoarele:

1. Elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (aviz ISU și acord ISC, DTAC, DTOE),
2. Proiectare tehnică la faza PT+DE,
3. Asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de achiziție și execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții «Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”»
4. 3. Locația pentru care se vor presta serviciile achiziționate este sediul Liceului Teoretic „Lucian Blaga”, din București, sector 2, sos Pantelimon nr.355.

5. Prețul și plata contractului

5.1. Autoritatea Contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul total convenit prin prezentul Contract, în valoare de **114.990,00 lei** la care se adaugă TVA, în conformitate cu legislația în vigoare.

5.2. Prețul Contractului, platibil Contractantului de către Autoritatea Contractantă este defalcat astfel:

*Faza 1 - elaborare documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (aviz ISU și acord ISC, DTAC, DTOE,) în sumă de **51.745,00 lei**, la care se adaugă TVA, în conformitate cu legislația în vigoare;*

*Faza 2 - elaborare proiect tehnic și detalii de execuție în sumă de **57.495,00 lei**, la care se adaugă TVA, în conformitate cu legislația în vigoare;*

*Faza 3 - asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de achiziție și execuție a lucrărilor în sumă de **5.750,00 lei**, la care se adaugă TVA, în conformitate cu legislația în vigoare.*

5.3. Plata serviciilor se va efectua astfel:

- Prețul Contractului se va plăti prestatorului după finalizarea și recepționarea fiecărei faze de proiectare, în baza facturilor fiscale care vor fi emise după semnarea procesului - verbal de recepție documentațiilor aferente fiecărei faze de proiectare.

- Plata pentru serviciile de asistență tehnică se va face eșalonat, pe perioada de execuție a lucrărilor, pe baza de raport de activitate aprobat, în funcție de stadiul de execuție a lucrărilor

și coroborat cu fazele de execuție a lucrării.

- Plata facturilor aferente serviciilor de proiectare și asistență tehnică se va efectua numai după recepționare serviciilor prestate, prin transfer bancar la banca și în contul prestatorului, în termen de 30 zile de la data și înregistrării facturii fiscale la Autoritate, în condițiile respectării clauzelor Contractuale. În cazuri bine justificate, în funcție de natura și condițiile apărute în derularea contractului, acest termen poate fi de 60 zile.

- Plățile trebuie să fie făcute la valoarea serviciilor efectiv prestate, conform Contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata de valabilitate a Contractului de servicii este de la data semnării de către ambele părți până la recepția la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție «Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”».

6.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna execuție, respectiv la data specificată în ordinele de începere a serviciilor, emise de Autoritate.

6.3. Durata de îndeplinire a contractului:

- Durata de prestare a contractului în ceea ce privește serviciile de elaborare a documentațiilor pentru obținerea avizului ISU și a Acordului ISC, inclusiv DTAC și DTOE și de proiectare tehnică la faza PT+DE: maxim 30 zile de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor, cu posibilitatea de prelungire raportat la durata de obținere a documentelor necesare întocmirii acestor documentații (ex. avize solicitate prin CU), fără plată suplimentară.

- Durata de prestare a contractului în ceea ce privește serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiție este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de asistență tehnică. În cazul prelungirii duratei execuției lucrărilor, activitatea de asistență tehnică din partea proiectantului se va prelungi pe toată durata de execuție, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Activitatea de asistență tehnică din partea proiectantului va începe la data emiterii ordinului de începere a serviciilor și va fi considerată finalizată la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu mențiunea „admiterea recepției”, după efectuarea eventualelor remedieri.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

Anexa 1 - Caietul de sarcini

Anexa 2 - Documentația tehnico-economică faza DALI (Studiu geotehnic, Expertiză Tehnică, Audit Energetic și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții)

Anexa 3 - Propunerea tehnică conținând graficul de prestare a serviciilor

Anexa 4 - Propunerea financiară

Anexa 5 - Clarificările din perioada de evaluare (dupa caz)

Anexa 6 - Garanția de bună execuție conform art. 12 din prezentul contract

Anexa 7 - Acte adiționale (dacă este cazul)

Anexa 8 - Contracte de subcontractare (dacă este cazul)

7.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, prevalează prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligațiile principale ale Contractantului

8.1. Contractantul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, conform cerințelor din caietul de sarcini, clauzelor prezentului contract, respectând toate reglementările legale în vigoare, fără erori sau omisiuni ale documentațiilor care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Autorității.

8.2. Contractantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor și este pe deplin responsabil pentru prestarea acestora, în conformitate cu prevederile contractuale și termenele convenite și cu respectarea standardelor impuse de legislația română în vigoare.

8.3. Contractantul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru executarea în bune condiții a contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.4. Contractantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Contractantul trebuie să-și dimensioneze echipa de lucru, în funcție de cantitățile serviciilor contractate cu Autoritatea, raportat la solicitările acestuia. Înlocuirea unuia dintre membrii nominalizați în echipa de proiect se va putea face doar cu acordul scris al Autorității. Persoana înlocuitoare va trebui să aibă o experiență și o calificare similară cu cea a expertului cheie înlocuit.

8.5. Contractantul va garanta că el, proiectanții săi și orice subcontractant implicat în proiectare au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

8.6. Contractantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.7. Contractantul va elabora documentațiile și proiectele, inclusiv specificațiile, piesele

desenate și listele de cantități, în limba contractului și în conformitate cu prevederile legii și ale contractului.

8.8. Orice eroare descoperită în cadrul proiectului elaborat de Contractant va fi rectificată pe riscul și răspunderea acestuia, fără plată suplimentară. Aprobarea proiectului elaborat de către Contractant de către verificatorii de proiecte atestați contractați de către Autoritate, nu îl va exonera pe Contractant de răspundere asupra proiectului respectiv.

8.9. În cazul în care verificatorii de proiecte atestați contractați de către Autoritate identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe și resping motivat proiectul elaborat de Contractant, acesta va trata și va remedia, pe cheltuielile sale, în mod corespunzător comentariile primite în documentația aferentă proiectului și va retransmite documentația astfel corectată spre aprobare.

8.10. Contractantul are obligația soluționării eventualelor neconformități și/sau neconcordanțe semnalate de verificatorul/verificatorii atestați de proiect și de experții OI ADR București - Ilfov ca urmare a verificării Proiectului tehnic (conform Instrucțiunii AM POR nr. 43/07.06.2017), precum și a transmiterii de eventuale informații suplimentare privind PT-ul, ca urmare a solicitării OI ADR București - Ilfov;

8.11. Pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de execuție a lucrărilor, Contractantul are obligația de a asigura asistență tehnică și de a întocmi eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări privind documentația tehnică, transmise de operatorii economici (potențiali ofertanți), fără costuri suplimentare pentru Autoritate.

8.12. În temeiul contractului de proiectare încheiat cu Autoritatea, pentru asigurarea calitatii documentației tehnice - DT (DTAC, DTOE), inclusiv a proiectului tehnic - PT și DE, Contractantul are, potrivit legii, următoarele obligații:

- asigurarea calitatii documentației tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și a organizării execuției, respectiv a proiectului tehnic - PT și a detaliilor de execuție - DE, corespunzător cerințelor de calitate, prin respectarea legislației privind calitatea în construcții, a reglementărilor tehnice în vigoare și a clauzelor contractuale;
- prezentarea documentației tehnice - DT elaborate spre verificare, în condițiile legii, de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, stabiliți de Autoritate, precum și soluționarea neconformităților ori a neconcordanțelor semnalate;
- atenționarea în scris a Autorității cu privire la exigentele urbanistice cărora trebuie să li se subordoneze realizarea obiectivului de investiții, în raport cu reglementările urbanistice legal aprobate, sau, după caz, cu privire la incompatibilitățile tehnice sau urbanistice pe care acestea le generează în zona de amplasament. Pe durata execuției, proiectantul răspunde cu privire la celelalte obligații pe care le are în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții;
- precizarea în mod obligatoriu în proiect a categoriei de importanță a construcției;
- elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor,

exploatarea, intretinerea si reparațiile, precum si, dupa caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea in timp a construcțiilor;

- stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor esențiale si participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea; Proiectantul are obligația de a se prezenta in șantier, ori de cate ori este necesar si ori de cate ori va fi convocat in scris de către Autoritatea Contractanta ca urmare a unor circumstanțe legale si tehnice;
- stabilirea în mod clar și fără echivoc a modului de tratare a defectelor aparute in execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum si urmarirea aplicarii pe șantier a soluțiilor adoptate, dupa însusirea acestora de către specialisti verificali de proiecte atestati, la cererea Autorității;
- elaborarea Planului de securitate și sănătate, în conformitate cu prevederile G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- participarea la intocmirea cartii tehnice a construcției si la recepția lucrărilor executate;

8.13. Proiectantul coordonator de proiect și, după caz, proiectanții pe specialități, au obligația de a participa în mod obligatoriu la toate fazele de execuție stabilite prin proiect, precum și la recepția la terminarea lucrărilor.

8.14. Contractantul are obligația de a soluționa toate problemele care survin pe parcursul execuției lucrărilor, ca urmare a unor deficiente de proiectare sau ca urmare a unor situații care nu au putut fi prevăzute la elaborarea proiectului, in cel mai scurt termen posibil, termen care va fi stabilit de Autoritatea Contractanta in funcție de situația concreta.

8¹ Obligațiile principale ale Contractantului cu privire la securitate și sănătatea în muncă

8¹.1 Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății personalului propriu.

8¹.2 Contractantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

8¹.3 Contractantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și prevederile H.G. nr.

300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă și poartă toată răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi.

8^{1.4} În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

8^{1.5} Contractantul va transmite, urgent, Autorității, detalii referitoare la producerea evenimentului, și la daunele aduse proprietății.

8². Responsabilități principale ale Contractantului

8^{2.1} Contractantul își va asuma (i) întreaga responsabilitate pentru calitatea proiectului, pe baza cerințelor Autorității, (ii) întreaga responsabilitate pentru menținerea integrității Lucrărilor și (iii) riscul pierderii și daunei, indiferent de cauză, până la aprobarea recepției la terminarea lucrărilor.

8^{2.2} Compensația pentru daunele aduse lucrărilor și generate de răspunderea Contractantului va fi limitată la prețul contractului. Această limită nu se va aplica pentru compensație pentru pierderi sau daune generate de fraudă sau neglijența extremă a Contractantului sau personalului său, inclusiv subcontractanților săi și oricărei persoane de care Contractantul este responsabil.

8^{2.3} După aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, Contractantul va rămâne responsabil de orice nerespectare a obligațiilor ce îi revin prin contract pentru perioada prevăzută de lege.

8^{2.4} În orice moment, Contractantul va fi responsabil și va despăgubi Autoritatea pentru orice daune aduse, pe durata executării contractului, Autorității de către Contractant sau personalul său, inclusiv subcontractanții săi și orice persoană de care Contractantul este responsabil.

8^{2.5} Compensația pentru daunele aduse Autorității (altele decât cele aduse lucrărilor) și generate de răspunderea Contractantului va fi limitată la prețul contractului. Această limită nu se va aplica pentru compensație în caz de vătămare corporală, inclusiv deces, și nici pentru daune de orice tip aduse Autorității și generate de fraudă sau neglijența extremă a Contractantului sau personalului său, inclusiv subcontractanților săi și oricărei persoane de care Contractantul este responsabil.

8^{2.6} Contractantul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea, inclusiv personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a Contractantului sau personalului său, inclusiv subcontractanților săi și/sau oricărei persoane pentru care Contractantul este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8^{2.7} Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea, astfel cum este stabilit împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate

intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu serviciile furnizat/furnizate și

- b) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

8².8 Contractantul va aduce la cunoștința Autorității reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care acesta ia la cunoștință.

9. Obligațiile principale ale Autorității

9.1. Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția Contractantului toate informațiile și/sau documentele care pot fi relevante pentru executarea contractului de prestări servicii.

9.2. Autoritatea se obligă să recepționeze documentațiile realizate de Contractant, dacă acestea corespund cerințelor din caietul de sarcini, propunerii tehnice și reglementărilor legale în vigoare, conform clauzelor prezentului contract.

9.3. Autoritatea se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, către Contractant, în termenul și condițiile convenite în prezentul contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Dacă din motive independente de voința părților lucrările nu vor mai fi realizate, părțile vor încheia un act adițional prin care vor conveni sistarea de fapt de la acel moment.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități în cuantum de 0,03%/ zi de întârziere din valoarea nerealizată a contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

10.3. În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termenul perioadei convenite la art. 5.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01 %/ zi întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea obligațiilor privind achitarea sumelor restante.

10.4. Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma intră în procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5% din valoarea fiecărei faze

așa cum sunt acestea detaliate la art. 5, pct. 5.2, fără TVA, respectiv:

- faza 1 – 2587.25 lei, la care se adaugă TVA;
- faza 2 – 2874.75 lei, la care se adaugă TVA;
- faza 3 – 287.5 lei, la care se adaugă TVA;

Garanția de bună execuție a contractului se constituie conform prevederilor art. 40 din H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, fiind valabilă pe toată perioada de valabilitate a contractului.

11.2. În cazul prelungirii duratei contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție.

11.3. Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al sumei pretinse.

11.3¹. De fiecare dată când prețul contractului este modificat, Contractantul va ajusta valoarea garanției de bună execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare. De fiecare dată când garanția de bună execuție este executată ca urmare a unei cereri a Autorității, potrivit prevederilor 11.3, Contractantul va reîntregi valoarea garanției de bună execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Autoritate.

11.4. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) valoarea garanției de bună execuție aferentă elaborării documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, precum și a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;
- b) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de asistență tehnică (supervizare) din partea proiectantului, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

12. Recepție și verificări

12.1. Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract. Astfel se va

constitui printr-un act administrativ, o comisie de verificare și recepție a serviciilor prestate.

12.1. ¹ In baza prezentului contract, Contractantul va întocmi următoarele documentații:

- Documentație pentru obținerea avizului ISU;
- Documentație pentru obținerea Acordului ISC.
- DTAC;
- DTOE;
- Proiect tehnic (PT);
- Detalii de execuție (DE).

12.1. ² Pentru recepționarea serviciilor executate, Contractantul va respecta cerințele Autorității contractante din caietul de sarcini și anume:

- Documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor se vor elabora în numărul de exemplare solicitat de autoritățile de la care se vor solicita aceste avize și acorduri;
- Documentația tehnică pentru autorizația de construire, respectiv de organizare a execuției se va elabora în minimum 3 exemplare originale;
- Proiectul tehnic, detaliile de execuție, caiete de sarcini, listele de cantități vor fi elaborate și predate în minimum 5 exemplare originale, precum și în format electronic (scanat, pe CD/DVD);
- Toate documentațiile vor fi indosariate în bibliorasturi pe care se vor lipi etichete care vor conține cel puțin următoarele elemente: denumirea Autorității Contractante, denumirea investiției, denumirea obiectivului de construcții, volumul nr., exemplarul nr., numărul proiectului și data acestuia.
- Fiecare dosar, bibliorast, va conține un cuprins al documentelor, iar filele vor fi numerotate;
- La predarea documentațiilor, proiectantul va întocmi un proces-verbal de predare-primire a acestora, care va fi însoțit de Grila de verificare a conformității Proiectului Tehnic, anexă la Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte POR 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B - Clădiri Publice, APELUL 1, completată de proiectant, iar după inventarierea documentațiilor, ambele părți vor semna de predare, respectiv de primire. Procesul-verbal va fi datat și înregistrat atât la Contractant, cât și la Autoritatea Contractantă.

12.2. Comisia de recepție are obligația de a verifica, recepționa și întocmi procesul - verbal de recepție al serviciilor prestate, după cum urmează:

- pentru serviciile de elaborare PT + DE, precum și a documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC, DTOE, aviz ISU și acord ISC), recepția se va face în termen de 15 zile, după efectuarea verificării documentațiilor tehnice de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, contractați de Autoritatea contractantă
- pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor, recepția se va face în termen de 15 zile, de la predarea rapoartelor de activitate periodice, întocmite de prestator și acceptate de Autoritatea Contractantă.

12.3. Serviciile vor fi recepționate numai în cazul în care vor fi fost prestate conform contractului, în caz contrar, contractantul are obligația de a remedia deficiențele- neconcordanțele semnalate, în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii unei notificări în acest sens din partea Autorității. Recepția serviciilor prestate se va realiza de către Autoritatea Contractantă numai după remedierea tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor după constituirea garanției de buna execuție, dar nu mai târziu de data specificată în ordinele de începere a serviciilor, emise de Autoritate.

(2) În cazul în care Contractantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Autorității, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Autorității.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului, sau orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Contractant, îndreptătesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciului sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Autorității. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3. în afara cazului în care Autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a solicita penalități Contractantului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Autoritate Contractantului sunt sumele declarate la clauza 5.2.

14.2 Prețul contractului se poate ajusta numai în condițiile prevăzute la alin. 5 al art. 28 din Hotărârea Guvernului României nr. 395/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul

contractului.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului și în perioada sa de valabilitate, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Autoritatea și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

17. Clauze de reziliere a contractului

17.1 (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) la data prevăzută în contract;
- d) la data intervenției unui act de autoritate;
- e) în cazul în care contractul de finanțare pentru proiect va fi reziliat.

(2) Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat Contractantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Autoritatea a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

(3) Prezentul contract încetează prin reziliere în cazul în care Contractantul nu își execută obligațiile din prezentul contract în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare din obligațiile ce-i revin sau în cazul în care Contractantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale;

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

19. Asigurări

19.1 Înainte de începerea Prestării serviciilor, Contractantul va încheia și va menține în vigoare, pe toată durata de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea Lucrărilor.

19.2 (1) Contractantul are obligația de a încheia, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Autorității și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

(2) Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract, fără TVA.

(3) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare, cu menținerea valabilității acesteia pe toată perioada de desfășurare a contractului.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Subcontractanți / Asociere

21.1. (1) Contractantul este obligat, să prezinte Autorității cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții implicați în executarea contractului de achiziție publică și să indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai acestora, în măsura în care aceste informații le sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(4) După semnarea Contractului, Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, precum și a obținerii în prealabil a acordului Autorității.

(5) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va solicita acordul Autorității de a încheia un nou subcontract, indicând partea contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea subcontractantului și a reprezentantului său legal. Va atașa solicitării, certificatele și orice alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii contractului, a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în contract, precum și o declarație pe propria răspundere a subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor contractului și a ofertei tehnice aferentă părții sale de implicare propusă în contract.

(6) În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou subcontractant, Contractantul va transmite Autorității un exemplar semnat al subcontractului aferent, document care se va constitui anexă la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Autoritate.

(7) În cazul înlocuirii oricărui subcontractant care a fost declarat în ofertă, solicitarea Contractantului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea. Înlocuirea unui subcontractant se va face în condițiile prevăzute în prezenta subclauză, cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială în sensul Legii.

(8) În cazul în care un subcontractant reziliază un subcontract sau renunță în alt fel la subcontract, Contractantul va notifica Autoritatea în termen de 5 zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din Contract.

21.2. Contractantul are obligația de a încheia subcontractele cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea.

21.4. (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător de acțiunile, abaterile și neglijența subcontractanților săi, inclusiv ale agenților sau angajaților lor, precum și de modul în care se îndeplinește contractul.

(1¹) Dacă un subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește în mod defectuos, Autoritatea poate solicita Contractantului să-l înlăture pe subcontractant și să asigure un subcontractant cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor, sau să reia personal executarea părții relevante a contractului.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.5 (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului

permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant sau de Autoritatea contractantă și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică și atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

21.6. Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Autorității.

21.7. Asociații sunt responsabili solidar de executarea contractului.

22. Cesiunea

22.1. În condițiile prezentului contract, Contractorului îi este permis doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Contractorul poate cesiona către alți operatori economici sau alte instituții de credit, dreptul de încasat aferent prestării serviciilor prestate, numai cu acordul prealabil al Autorității Contractante, exprimat în scris, în condițiile prevăzute de lege.

22.3. Suma care face obiectul cesionării se achită de către Autoritatea Contractantă în contul

indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Contractorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, Autoritatea Contractantă având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese pentru perioada notificată.

24. Drepturi de proprietate intelectuală

24.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului devin proprietatea exclusivă a Achizitorului, pe măsură ce sunt produse și respectiv, însușite de Autoritate. După încetarea Contractului, Contractantul trebuie să fi transmis toate aceste Rezultate Autorității, iar Autoritatea trebuie să le fi acceptat.

24.2. Contractantul nu poate utiliza aceste Rezultate în scopuri care nu au legătură cu prezentul Contract.

24.3. Contractantul nu va publica articole referitoare la Servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Autoritatea Contractantă, dacă acestea au legătură cu prezentul contract de servicii, fără acordul scris prealabil al acestora.

24.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului, vor fi proprietatea exclusivă a Autorității, care le va putea utiliza, publică, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

25. Legea aplicabila contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au inteles sa incheie azi, _____ , prezentul contract in două exemplare, **un** exemplar pentru autoritate si un exemplar pentru contractant.