

## Contract de prestări servicii supervizare

Nr. 70 data 28.11.2019

### Preambul

Având în vedere:

- Acordul cadru nr.34/07.08.2019 privind achiziția serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul “Lotului I – Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte din lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente”
- Contractul subsecvent nr. 58/18.10.2019 încheiat în baza acordului - cadru nr.34/07.08.2019;
- Contractul nr. 68/19.11.2019 având ca obiect activitatea de dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor aferente contractului subsecvent nr. 58/18.10.2019;
- Prevederile H.G. nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte,

În temeiui:

- ✓ Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârii nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii între:

### Părțile contractante:

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2)** cu sediul în: București, Strada Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2, tel/fax: 021.212.15.44, e-mail: *office@dgapi.ro*, cod de înregistrare fiscală nr. 14783794, cont IBAN nr. *RO55TREZ24A655000200130X*, deschis la *TREZORERIA SECTORULUI 2*, reprezentată prin |

..... Director Executiv, în calitate de *Achizitor*, pe de o parte

și

**BOGDAN RADU-CRISTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în Balotesti, jud. Ilfov, Strada Ion Lahovari, nr. 98B, cod poștal 077015, telefon 0744 559 937, fax \_\_\_\_\_, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov, CUI 28353690, având contul IBAN *RO88OTPV0000000002456490*, reprezentată prin |

....., în calitate de Supervisor de servicii, denumită în continuare „*Supervizor*”, pe de altă parte.

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract, în următoarele condiții:

## Art.1 Definiții

1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **achizitor și supervizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) **act aditional** - document ce modifica prezentul contract de servicii;
- c) **caiet de sarcini** - document, reprezentand anexa a prezentului contract de servicii, intocmit de catre achizitor, care cuprinde condițiile tehnice și de calitate, termenele, obligațiile și garanțiile privitoare la prestarea și recepția serviciilor de supervizare;
- d) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între părți, una în calitate de „achizitor” și cealalta în calitate de „Supervizor” și toate Anexele sale;
- e) **documentatie de atribuire** - documentatie ce cuprinde toate informatiile legate de obiectul contractului de achizitie publica si de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- f) **durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp in care Supervizorul presteaza serviciile pe care le presupune indeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevazute in caietul de sarcini și in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului;
- g) **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre părți, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare și pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- h) **forța majora și cazul fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră. Sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- i) **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- j) **personalul**: înseamnă persoanele angajate de supervizor sau de oricare dintre subcontractanți și însărcinate cu prestarea serviciilor sau orice lucru legat de acestea.

- k) **pretul contractului** - pretul platibil Supervisorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- l) **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;
- m) **propunerea tehnica** - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;
- n) **rezilierea contractului** - se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- o) **supervizorul:** ofertantul care a devenit parte în contract și care va desfășura serviciile de supervizare în conformitate cu caietul de sarcini și prezentul contract de servicii.
- p) **servicii de supervizare:** orice activități ce vor fi desfășurate de către supervisor în conformitate cu atribuțiile și responsabilitățile ce îi revin potrivit H.G. nr.1/2018 și în baza contractului de servicii, inclusiv toate activitățile care necesită sarcinilor de asistență tehnică, managementul și supervizarea lucrărilor;
- q) **standarde/conditii tehnice de calitate** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea, prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

## **Art. 2 Interpretare**

2.1 Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu contractul între Achizitor și Supervisor vor fi scrise în limba română, iar contractul va fi redactat și interpretat în limba română.

2.2 Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu acesta sunt redactate în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și costurile traducerii acestora în limba română.

2.3 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.4 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Art.3. Obiectul contractului**

3.1 Supervisorul se obligă să presteze servicii de supervizare a lucrărilor ce se vor executa în baza Acordului cadru nr.34/07.08.2019 și a contractului subsecvent nr. 58/18.10.2019 la imobilul situat în București, Str. Olari nr. 29 – 31 - Colegiul Național Bilingv „George Coșbuc” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de servicii, precum și cu obligațiile ce îi revin potrivit contractului subsecvent susmenționat, ce are ca obiect realizarea investiției.

#### **Art.4. Prețul contractului**

- 4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil Supervisorului de către achizitor este cel inclus de Supervisor în propunerea financiară, respectiv de **41.000 lei**.
- 4.2 Prețul contractului este ferm și neajustabil, exprimat în lei, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.
- 4.3 Supervisorul nu este plătitor de T.V.A..

#### **Art.5. Modalități de plată**

- 5.1 Plata se face în lei, cu ordin de plată, pe baza de facturilor emise de către prestator.
- 5.2. Fiecare perioadă de facturare va corespunde perioadelor de facturare a situațiilor de lucrări, Supervisorul întocmind rapoarte de activitate pentru fiecare factura pe care o va emite.
- 5.3. Factura se va emite numai după semnarea procesului - verbal de recepție de către Achizitor, dar nu mai tarziu de 3 zile de la semnarea acestuia.
- 5.4. Valoarea fiecărei facturi va fi calculată în felul următor: se va calcula procentul pe care îl reprezintă valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată, din valoarea contractului de lucrări. Valoarea facturii aferentă serviciilor de supervizare va reprezenta același procent, dar din valoarea prezentului contract.
- 5.5. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Supervisor, astfel încât termenul de plată să nu depășească 30 zile de la încheierea procesului - verbal de recepție a rapoartelor de activitate și înregistrarea facturilor fiscale la Achizitor.
- 5.6. Nu se fac plăți în avans.

#### **Art.6. Durata contractului**

- 6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și până la data de 31.12.2019 și se va derula pe toată perioada de execuție a lucrărilor ce se vor executa în baza Acordului cadru nr.34/07.08.2019 și a contractului subsecvent nr. 58/18.10.2019
- 6.2 Perioada de execuție a lucrărilor se va finaliza la data înscrisă în Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.
- 6.3 În cazul în care durata de contractului subsecvent nr. 58/18.10.2019 înregistrează întârzieri în execuție, durata prezentului contract se va prelungi corespunzător cu perioada întârzierilor, în baza unui act adițional încheiat cu respectarea prevederilor legislației achizițiilor publice.
- 6.4 Având în vedere faptul că principalul scop al serviciilor îl reprezintă rolul Supervisorului în cadrul contractului subsecvent având ca obiect proiectare și execuție lucrări, durata serviciilor de supervizare va acoperi în totalitate durata proiectării și a execuției lucrărilor. Supervisorul are obligația de a-și adapta programul, respectiv numărul de zile de activitate pentru experții săi, în funcție de stadiul lucrărilor și, în consecință, în funcție de tipul de servicii ce trebuie prestate.

## **Art.7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) contractele încheiate de Supervisor cu subcontractanții nominalizați în ofertă (daca este cazul);
- d) contractul de asociere (dacă este cazul);
- e) contractul subsecvent de lucrări (proiectare + execuție) - va fi atașat după perfectarea acestuia

7.2 În condițiile existenței unor contradicții între prevederile documentelor anexe la contractul de servicii, documentele vor prevala în conformitate cu succesiunea de mai sus.

## **Art.8. Cesiunea**

7.1 Cesiunea este orice convenție prin care Supervisorul transfera contractul de servicii sau o parte a acestuia către o terță parte, în urma unei notificări scrise prealabile și în baza consimțământului, în scris, al Achizitorului.

8.2 Supervisorul are obligația **de a nu transfera** total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. În prezentul contract de achiziție publică **este permisă doar cesiunea creanțelor** născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

8.3 Cesiunea nu va exonera Supervisorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **Art. 9. Subcontractanți**

9.1 Orice convenție prin care Supervisorul încredințează o parte din realizarea serviciilor de supervizare către un terț este considerată a fi un **contract de subcontractare**.

9.2 (1) La semnarea prezentului contract, Supervisorul va prezenta Achizitorului subcontractele încheiate cu subcontractanții declarați în ofertă. Pentru evitarea oricărui dubiu se consideră că aceste subcontracte au primit acordul Achizitorului.

(2) Pentru numirea unui subcontractant după semnarea prezentului contract (inclusiv pentru înlocuirea oricărui subcontractant), Supervisorul **va solicita în prealabil, în scris, acordul** Achizitorului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii contractului și a resurselor/ capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în contract, precum și o declarație pe propria răspundere a subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor contractului și a ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în contract. În cazul înlocuirii oricărui subcontractant, solicitarea contractantului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinită/îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respectivă/respective, inclusiv acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexe la prezentul contract.

(4) Schimbarea/numirea unui nou subcontractant nu va modifica prețul contractului și va fi notificată în prealabil achizitorului pentru obținerea acordului.

(5) Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către Subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a Contractului de Servicii.

9.3 Supervizorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

9.4 Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor.

9.5 Supervizorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele supervizorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de servicii sau a angajării de către supervizor a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor de supervizare, nu va exonera supervizorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin contractul de servicii.

#### **Art.10 Drepturile și obligațiile achizitorului**

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Supervizorului cu promptitudine toată documentația tehnică pe care o deține privind lucrările ce se vor executa în cadrul contractului subsecvent nr. 58/18.10.2019, informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10.2 Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Supervizorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10.3 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.4 Achizitorul are dreptul de a supraveghea prestarea serviciilor de către personalul Supervizorului.

10.5 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, prin reprezentanții săi încheind în acest sens un proces verbal de recepție a serviciilor efectuate.

#### **Art.11 Drepturile și obligațiile Supervizorului**

11.1. Supervizorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică ce face parte integrantă din prezentul contract.

11.2 Serviciile prestate sunt cele stabilite prin HG. nr.1/2018 în sarcina supervizorului, precum și cele asumate prin prezentul contract și vor fi executate la termenele stabilite, în condițiile caietului de

sarcini și în propunerea tehnică.

11.3 Supervizorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.4 Supervizorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

11.5 Supervizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

11.6 Pe durata derulării prezentului contract, Supervizorul are obligația de a informa achizitorul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

11.7 Supervizorul se obligă să respecte și să se supună tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura ca și personalul său, colaboratorii acestuia și angajații săi pe plan local vor respecta toate aceste legi și regulamente.

11.8 Supervizorul va despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului și a caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.9 Supervizorul se obligă să factureze contravaloarea serviciilor prestate, lunar sau ori de câte ori este nevoie în funcție de prezentarea situațiilor de lucrări la plată și să transmită factura fiscală către achizitor însoțită de procesul verbal de recepție.

## **Art.12 Alte responsabilități ale Supervizorului**

12.1 Supervizorul va participa la toate ședințele organizate de Antreprenor pe șantier cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții în vederea verificării execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic avizat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

12.2 Supervizorul se obligă să respecte întocmai termenele contractuale, dar fără a se limita la, termenele în care Supervizorul trebuie să își îndeplinească orice obligație față de Achizitor și/sau față de Antreprenor conform Contractului de proiectare și execuție lucrări.

12.3 Supervizorul se va conforma ordinelor administrative și solicitărilor Achizitorului în termenele comunicate de către acesta. Când Supervizorul apreciază că ordinele administrative sunt emise cu depășirea competenței reprezentantului Achizitorului ori nu corespund scopului contractului de servicii, va notifica Achizitorul într-un termen de 5 de zile de la data primirii dispoziției. Executarea ordinului administrativ nu va fi suspendată prin această notificare.

12.4 În îndeplinirea atribuțiilor sale, în caz de ambiguitate, erori, discrepanțe, neclarități ale documentelor contractului subsecvent, Supervizorul are autoritatea de a emite dispozițiile pe care le consideră necesare pentru rezolvarea acestor situații.

12.5 Pe toată durata contractului de servicii, atât în perioada de proiectare, cât și de execuție lucrări, precum și pe perioada de garanție a lucrărilor, vor avea loc între Supervizor, Achizitor și/sau Antreprenori, ori de câte ori se va considera necesar, ședințe în vederea monitorizării progresului de execuție al lucrărilor, discutării problemelor tehnice apărute și a rapoartelor și pentru a identifica și preveni eventualele dificultăți ce ar putea apărea în procesul de implementare a proiectului.

12.6 Supervizorul are obligația de a analiza, revizui și aproba orice modificare a programelor de lucru ale Antreprenorului și de a formula observații sau recomandări cu privire la acestea.

12.7 Supervizorul are obligația de a controla conformitatea progresului lucrărilor cu programul de execuție al Antreprenorului.

12.8 (1) Supervizorul are obligația de a certifica la plată sumele aferente lucrărilor pentru care Antreprenorul a furnizat, integral și în forma finală, documentele justificative necesare conform clauzelor contractului subsecvent.

(2) Supervizorul va verifica Situațiile de Lucrări și, în termen de 30 de zile de la primirea acestora, va emite certificatul de plată către Achizitor și va transmite o copie către Antreprenor. Prin emiterea certificatului de plată, Supervizorul certifică, pe proprie răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile contractului subsecvent și corespund cu lucrări, servicii și articole reale și conforme cu prevederile acestuia.

(3) Supervizorul nu va emite certificatul final de plată a lucrărilor dacă valoarea cumulată aprobată pentru plată depășește valoarea de contract menționată în contractul subsecvent sau altă valoare de contract convenită ulterior de Achizitor și Antreprenor în cadrul unor acte adiționale la contract.

12.9 (1) Supervizorul va solicita Achizitorului nominalizarea unei comisii de recepție la terminarea lucrărilor/comisii de recepție finală a lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului subsecvent de proiectare și execuție lucrări, comisie care se va întruni pe șantier și va examina stadiul lucrărilor.

(2) Ținând cont de recomandările din rapoartele la terminarea lucrărilor întocmite de Supervizor, comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile sale în Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, și va putea admite recepția la terminarea lucrărilor, cu sau fără obiecții, o va putea amâna sau respinge.

12.10 În cazul în care comisia de recepție recomandă respingerea recepției, Supervizorul are obligația de a respinge solicitarea Antreprenorului prezentând motivația și specificând lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul pentru a face posibilă admiterea recepției.

12.11 Supervizorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale și cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea contractului, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Achizitorului.



12.12 Pe perioada executării lucrărilor, Supervizorul va duce la îndeplinire toate obligațiile ce revin Achizitorului în aplicarea prevederilor H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare. Va răspunde, conform prevederilor legale, de accidentele de muncă produse propriilor salariați și se va înregistra cu acestea la Inspectoratele Teritoriale de Muncă pe raza cărora s-au produs evenimentele.

12.13 Supervizorul își va asuma răspunderea financiară în fața Achizitorului, în situația apariției accidentelor în teren datorită măsurilor de sănătate și siguranță în muncă necorespunzătoare luate de către Antreprenori, accidente care ar fi putut fi evitate prin acțiunea Supervizorului, conform condițiilor contractului subsecvent și prevederilor prezentului contract.

### **Art.13 Întârzieri în executare**

13.1 Supervizorul va depune diligențe maxime pentru ca Antreprenorul să finalizeze lucrările în perioada de execuție inițial specificată în contractul subsecvent.

13.2 Atunci când ritmul execuției lucrărilor nu este în conformitate cu Programul de execuție al Antreprenorului, Achizitorul are dreptul, fără o notificare prealabilă, de a suspenda plățile către Supervizor, până la remedierea situației ce a generat această suspendare.

### **Art.14 Modificarea contractului**

14.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

14.2 Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți, sub forma unui Act Adițional la Contract.

### **Art.15 Suspendarea contractului**

15.1 Părțile, de comun acord, pot hotărî suspendarea contractului în cazuri justificate, pe o durată limitată. Intenția de suspendare a contractului va fi făcută în scris, cu 30 de zile înainte de data stabilită pentru suspendare.

### **Art.16 Recepția și verificarea**

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2 Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini și H.G nr.1/2018. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Supervizorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16.3 Recepția serviciilor prestate se va realiza prin încheierea unui Proces-verbal de recepție, semnat de reprezentanții Achizitorului și Supervizorului.

#### **Art.17 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Supervizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce penalități **în cuantum de 0,01% din valoarea neexecutată a contractului, pe ziua de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

Supervizorul este pe deplin responsabil numai pentru execuția serviciilor asumate prin propunerea sa tehnică - anexa la prezentul contract.

17.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul contractual convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

17.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Supervizorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Supervizorului cu o altă societate, fuziune în urma căreia Supervizorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe.

b) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

c) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, printr-o notificare scrisă, adresată Supervizorului, fără nicio altă compensație, în cazul reducerii/sistării fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Supervizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului

#### **Art.18 Încetarea prezentului contract:**

18.1 Prezentul Contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment).

18.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public.

18.3 Achizitorul poate rezilia Contractul unilateral, prin notificare scrisă către Supervizorului, în următoarele cazuri, având dreptul de a solicita și daune-interese:

a) Supervizorul nu își îndeplinește obligațiile sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale asumate prin prezentul Contract;

b) Supervizorul subcontractează sau transferă obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul scris al Achizitorului;

c) Supervizorul cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul Achizitorului.

18.4 În cazul prevăzut la art.17.2, Supervizorul are dreptul de a pretinde numai plata Corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.5 Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți.

18.6 Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

18.7 Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

### **Art.19 Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți reziliereade plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

### **Art.20 Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și Supervizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Supervizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România de la sediul achizitorului.

### **Art.21 Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **Art.22 Comunicări**

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolul precedent.

22.4 Orice modificare a adresei de corespondență este opozabilă celeilalte părți numai dacă a fost comunicată celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Înlocuirea persoanelor responsabile cu derularea contractului trebuie comunicată celeilalte părți neîntârziat (în cel mult 3 zile). Prejudiciile cauzate de anunțarea cu întârziere a înlocuirii vor fi suportate de partea răspunzătoare pentru trimiterea cu întârziere a comunicării.

## **Art.23 Caracterul confidențial al contractului**

23.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

23.2 În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate, echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

23.3 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

23.4 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

## **Art.24 Dispoziții finale**

24.1. În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.

24.2. În cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligația de a aduce la cunoștința celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.

24.3. Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligațiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

#### **Art.25 Legea aplicabilă contractului**

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.11.2019 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

Directia Generala pentru  
Administrarea Patrimoniului Imobiliar

**SUPERVIZOR,**

Bogdan Radu-Cristian Întreprindere Individuală