



Centrul Cultural Mihai Eminescu

Str. Jean Louis Calderon, nr. 39, Sector 2

tel: 0722.103.002 / 031.405.39.25

fax: 031.405.39.26



www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR. 20/05.04.2019

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **CENTRUL CULTURAL MIHAI EMINESCU** cu sediul în str. Jean Louis Calderon nr. 39, sector 2, Bucuresti, cod fiscal 4837897, având cont nr. RO79TREZ70221G335000XXXX deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat legal prin doamna _____ în calitate de Manager, denumit în cele ce urmează **Beneficiar** pe de o parte
și
2. **SC ACVE PLUS SRL** cu sediul social in str. Adrian Fulga nr.23, sector 6, București, nr de înregistrare la Registrul Comertului J40/21055/14.12.2005, Cod Fiscal RO18216687, cod IBAN RO10RNCB0066004075890001, deschis la banca BCR, reprezentată prin _____ în calitate de Administrator, denumita in continuare în continuare **Prestator**

II. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul prezentului contract il constituie prestarea in perioada 01.05-31.12.2019 a serviciilor de intretinere a instalatiilor de ascensor conform Prescriptiilor Tehnice în vigoare la instalatia din dotarea beneficiarului situata la sediul din str. Jean Louis Calderon nr. 39, sector 2, Bucuresti pentru ascensorul electric de persoane 320 kg, 4 persoane .

III. VALOARE, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.2 Valoarea totala a contractului este de **2.560 lei** , respectiv de **320 lei/lună, fara TVA**, la care se adaugă TVA 19%. Valoarea contractului pentru perioada 01.05-31.12.2019 este de 2.560 lei fara TVA.

Art.3 Plata se va efectua lunar prin OP, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la secretariatul beneficiarului, dupa receptia lunară a serviciilor prestate.

IV. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.4 Beneficiarul se obligă să anunțe telefonic în timpul cel mai scurt funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane între etaje.

Art.5 Pentru facilitarea intervențiilor operative beneficiarul va afișa vizibil locul unde se află păstrată cheia de la camera mașinii.

Art.6 Beneficiarul se obligă să doteze camera mașinii ascensoarelor cu un stingător cu praf sau CO₂.

Art.7 Beneficiarul se obligă să comunice utilizatorilor instrucțiunile de exploatare, conform instrucțiunilor ISCIR.

Art.8 Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalațiilor de ascensor ce are obligația de a interveni pentru oprirea din funcționare a instalațiilor de ascensor în caz de necesitate sau forță majoră (executantul instruire în acest scop reprezentantul beneficiarului).

Art.9 Dacă beneficiarul constată deficiențe în exploatarea instalațiilor de ascensor acesta este obligat să anunțe de urgență executantul în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.

Art.10 Beneficiarul răspunde de descompletările instalației ce s-ar putea produce la părțile demontabile (uși, cabină, camera mașinii) și de defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiențe ale instalației de forță și împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de beneficiar.

Art.11 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul la camera trolului întotdeauna liber, în afară de orice pericol și să asigure iluminat suficient pe casa scărilor și în camera trolului.

Art.12 Beneficiarul se obligă să păstreze în camera mașinii Registrul de Supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezintă baza pentru confirmarea întreținerii de către beneficiar.

Art.13 Beneficiarul se obligă să confirme intervenția semnând bonul de intervenție al operatorului de la întreținere la ridicarea deranjamentului.

Art.14 Beneficiarul se obligă să nu permită sub nici o formă intervenția altor persoane, în afara executantului, la instalațiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.15 Prestatorul se obligă să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract inclusiv reparațiile accidentale, generale și capitale.

Art.16 Prestatorul se obligă să intervină operativ de fiecare dată când este anunțat un deranjament.

Art.17 Prestatorul, prin personalul său, se obligă să prezinte beneficiarului, după intervenție, bonul de intervenție, bon ce va fi semnat de beneficiar.

Art.18 În situația în care vor trebui înlocuite anumite piese acestea vor fi furnizate de prestator, costurile acestora fiind suportate de beneficiar. Toate componentele livrate vor fi în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Art.19 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea serviciilor cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

Art.20 Pe durata derulării prezentului contract executantul are obligația de a informa beneficiarul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

Art.21 Prestatorul se obligă să factureze lunar serviciile prestate și să transmită factura fiscală pentru luna anterioară prestării serviciilor.

Art.22 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art.23 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art.24 Prestatorul se obliga sa asigure transmiterea către ISCIR a datelor de identificare ale operatorului/operatorilor RSVTI desemnat/desemnați pentru fiecare deținător/utilizator.

Art.25 Prestatorul se obliga sa verifice ca operatorii RSVTI nominalizați să respecte obligațiile prevăzute la alin. (2) din Ordinul 130 /2011 și cele din prescripțiile tehnice aplicabile;

Art.26 Prestatorul se obliga sa faca informarea în scris a ISCIR, în termen de 15 zile, asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza eliberării autorizației;

Art.27 Prestatorul se obliga să nu permită desfășurarea activității cu operatori care nu dețin la momentul efectuării activității de supraveghere tehnică o autorizație valabilă;

Art.28 Prestatorul se obliga să efectueze activitatea de supraveghere tehnică la deținătorul/utilizatorul de instalații/echipamente, conform procedurii proprii întocmite cu respectarea cerințelor standardului SR EN ISO 9001:2008 - Sisteme de management al calității.

Art.29 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art.30 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor legate de activitatea Beneficiarului și de sistemele instalate în locațiile acestuia.

VI. CONDIȚII DE ÎNTREȚINERE

Art.31 Anunțarea deranjamentelor, la orice oră, se va face la telefoanele: 021.9265, 0744.481.206;

Art.32 În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi instalațiilor de ascensor între orele 7-19 – intervenția în maxim o oră din momentul anunțării telefonice, iar după ora 19 – în dimineața zilei următoare începând cu ora 7, din momentul anunțării telefonice.

Art.33 Intervenția operativă în 30 minute din momentul anunțării telefonice în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje.

Art.34 Inspectarea periodică a instalațiilor de ascensoare și efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:

a)Revizie tehnică curentă Rtc – conform Prescripției ISCIR

b)Revizie generală RG (reparație curentă Rc) – la un an, contra cost, conform devizelor întocmite de furnizor și avizate de beneficiar- conform prescripțiilor tehnice.

c)Reparație capitală Rk – când ascensorul are un grad ridicat de uzură, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

d)Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

Art.35 Planificarea reparațiilor și anunțarea beneficiarului pentru realizarea acestora, atunci când sunt necesare.

Art.36 Asigurarea unui stoc de piese de schimb originale la sediul Prestatorului pentru realizarea cât mai rapidă a reparațiilor accidentale.

VII. GARANȚII

Art.37Prestatorul asigură funcționarea ascensorului la parametri nominali conform Prescripției Tehnice ISCIR.

Art.38 În condiții normale de exploatare, prestatorul asigură funcționarea instalațiilor de ascensor astfel încât să nu apară mai mult de 3 (trei) sesizări fondate pe lună privind funcționarea defectuasă a ascensorului.

Art.39 Prestatorul garantează funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal acceptat de prestator.

VIII. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR

Art.40 In cazul in care Prestatorul nu își îndeplinește obligatiile, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea serviciilor neprestate, pe zi de întârziere, calculată de la expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract, și până la prestarea efectivă a serviciilor.

Art.41 Pentru întârzieri în efectuarea plății, Beneficiarul are obligația de a plăti, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% din suma neachitată, pe zi de întârziere, calculată până la data plății integrale.

Art.42 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.43 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

Art.44 Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

IX. CESIUNEA

Art.45 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

Art.46 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.47 Eventualele neînțelegeri ivite între părți ca urmare a executării prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, fapt ce va fi consemnat în scris.

Art.48 În cazul în care se mențin divergențe după epuizarea căii amiabile, partea interesată se poate adresa instanței de la domiciliul beneficiarului.

XI. PROCESAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.49 Persoanele fizice, reprezentanți legali ai Partilor declara în mod expres faptul ca au fost informati, iau la cunostinta despre faptul ca procesarea datelor lor cu caracter personal este facută de catre Părți în scopul verificării identității semnatarilor prezentului contract în numele Partilor și pentru executarea contractului și cu privire la faptul că datele cu caracter personal ale persoanelor fizice reprezentanți ai Partilor vor fi păstrate de catre Părți pe întreaga durata de valabilitate a contractului și o perioadă nelimitată de timp dupa încetarea valabilității contractului, își dau în mod expres acordul cu privire la procesarea datelor lor cu caracter personal în scopurile și pentru perioada indicata mai sus si confirmă faptul ca le-a fost adus la cunostintă și înțeleg faptul ca le sunt garantate drepturile lor în legatura cu procesarea datelor cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului UE nr. 2016/679.

Art.50 Colectam adresa si datele de identificare ale societatii în scopul încheierii contractului.

Art.51 Colectăm numărul dumneavoastră de cont bancar în vederea efectuării plății, datele din actele necesare efectuării plății vor fi transmise catre ANAF.

Art.52 Termenul de pastrare al datelor de facturare este de 10 ani, datele din contract se vor pastra timp de 3 ani de la expirarea contractului.

XII. CLAUZE FINALE

Art.53 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă prin telefon sau în scris prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.54 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă potrivit legii.

Art.55 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevederilor legale.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

Centrul Cultural Mihai Eminescu

PRESTATOR

S.C. ACVE PLUS S.R.L.

