



Centrul Cultural Mihai Eminescu

Str. Jean Louis Calderon, nr. 39, Sector 2

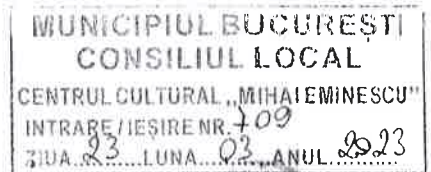
tel: 0722.103.002 / 031.405.39.25

fax: 031.405.39.26



www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 49/23.03.2023

Capitolul I. Părțile contractante:

1). **Centrul Cultural Mihai Eminescu**, cu sediul în București, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 39, cod fiscal: 4837897, cont RO51 TREZ 24G6 7030 6200 200X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin manager, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și

2). **S.C. GTA International Service S.R.L.**, cu sediul în sat București, sector 2, Str. Răscoala din 1907 nr. 11, bl. 16, sc. 2, et. 9, e-mail: office@gta-service.ro, tel: 0747115554, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3485/2010, CUI RO26735529, reprezentată prin administrator în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

au decis încheierea prezentului contract de prestări servicii, denumit în cele ce urmează "**Contractul**" cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II. Obiectul Contractului

Art. 1. Prestatorul se obligă să asigure lunar servicii de întreținere periodică preventivă (revizie) și servicii/ lucrări de reparații pentru centrala termică instalațiile și echipamentele acesteia aparținând Beneficiarului amplasată la sediul din București, sector 2, Str. J.L. Calderon nr. 39, servicii ce vor fi denumite în cele ce urmează, global **Serviciile**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

Art. 2. În vederea îndeplinirii obiectului Contractului, Prestatorul va efectua:

- 2.1. Întreținere periodică preventivă centrală termică (revizie).
- 2.2. Trecerea centralei de la sezonul de vară și invers.
- 2.3. Revizie ventiloconvectoare (28 buc).

Capitolul III. Durata Contractului

Art. 3. Contractul intră în vigoare la data de 03.04.2023 și este valabil până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Capitolul IV. Prețul Contractului și modalitățile de plată

Art. 4. Pentru prestarea Serviciilor Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului prețul de 3.870 lei/ lună, fără TVA, 4.605,30 lei, cu TVA inclus, respectiv prețul total de 41.447,70 lei cu TVA inclus, pentru 9 luni contractuale și cuprinde oricare și toate operațiunile ce fac obiectul prezentului Contract. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului este ferm și nu poate fi modificat.

Prestatorul va anexa la fiecare factură în parte lista operațiunilor efectuate în luna pentru care este întocmită factura.

Art. 5. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii.

Capitolul V. Obligațiile părților

Art. 6. Obligațiile Prestatorului

6.1. Prestatorul are obligația de a efectua Serviciile cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract. Prestatorul, prin intermediul personalului propriu, are obligația de a supraveghea operațiunile efectuate necesare realizării obiectului Contractului.

6.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale specifice.

6.3. Prestatorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la Serviciile ce fac obiectul acestuia.

6.4. Prestatorul se obligă să asigure personal calificat pentru prestarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract. Pe parcursul prestării Serviciilor de întreținere și reparații Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea persoanelor care lucrează de a menține spațiul de lucru (atât timp cât acesta este sub controlul său) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru lucrători sau terțe persoane.

6.5. Prestatorul va lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul în spațiul de lucru și în afara lui, pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

6.6. Prestatorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi utilizate.

6.7. Pe parcursul prestării Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract Prestatorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul spațiilor învecinate.

6.8. Prestatorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la pct. 6.7 de mai sus, pentru care responsabilitatea revine Prestatorului.

6.9. Prestatorul se obligă să trimită o echipă de intervenție în cel mult 24 de ore din momentul sesizării și să rezolve sesizarea de intervenție sau să comunice soluții rapide în cazul imposibilității rezolvării acesteia, în maximum 24 de ore de la primirea sesizării.

6.10. Prestatorul se obligă să instruiască personalul desemnat de Beneficiar cu privire la exploatarea și întreținerea instalațiilor și echipamentelor centralei termice pentru utilizarea acestora în siguranță.

6.11. Prestatorul se obligă să semnaleze în scris măsurile ce trebuiesc luate pentru evitarea defectării echipamentelor și instalațiilor aferente centralei termice care ar conduce la disfuncționalități în exploatare, sau piese de schimb necesare în viitor pentru efectuarea reparațiilor.

6.12. Prestatorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru calitatea serviciilor prestate.

6.13. Prestatorul se obligă de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror daune-interese, costuri și cheltuieli de orice natură, cauzate terțelor persoane, sau pentru stricăciunile de orice fel produse din culpa sa, în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract.

Art. 7. Obligațiile Beneficiarului

7.1. Beneficiarul are obligația de a asigura Prestatorului accesul la centrala termică și la echipamentele și instalațiile acesteia.

7.2. Beneficiarul va anunța imediat Prestatorul pentru orice defecțiune sesizată la centrala termică. Defecțiunea va fi anunțată D-lui: Grasu Tudor la următoarele date de contact: e-mail: office@gta-service.ro, sau tel: 0747115554.

7.3. Beneficiarul are obligația de a achita factura pentru Serviciile prestate/ lucrările efectuate, conform dispozițiilor contractuale.

Capitolul VI. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art. 8. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, 0,01% din prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 9. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 10. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului fără nici o compensație, cu 5 (cinci) zile înainte de încetarea Contractului în acest mod. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.

Capitolul VII. Protecția muncii, sănătatea și securitatea muncii. Protecția mediului. Protecția împotriva incendiilor

Art. 11. Prestatorul este responsabil exclusiv de activitatea de instruire a personalului propriu pentru Serviciile care face obiectul prezentului Contract. Răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului Contract revine – sub toate aspectele și indiferent de gravitate – Prestatorului, potrivit Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și a Normelor metodologice pentru aplicarea acesteia aprobate prin HG nr. 1425/2006.

Art. 12. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor generate sau produse de echipamentele tehnice, de lipsa acestor echipamente sau de lucrătorii săi pe timpul prestării Serviciilor/ efectuării lucrărilor în conformitate cu prevederile actelor normative mai sus menționate.

Art. 13. În cazul producerii unor accidente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Prestator acesta va comunica și cerceta accidentul/ evenimentul conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Art. 14. Prestatorul va fi pe deplin responsabil în executarea Contractului și pentru respectarea normelor (i) privind protecția mediului în conformitate cu OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobate prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare și (ii) privind apărarea împotriva incendiilor, conform Legii 307/2006.

Capitolul VIII. Efectuarea operațiunilor specifice

Art. 15. Prestarea Serviciilor trebuie să se deruleze conform instrucțiunilor Beneficiarului și la solicitarea acestuia.

Art. 16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea prestarea serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile stabilite prin Contract.

Art. 17. În cazul în care vor fi utilizate materialele acestea trebuie să fie de calitate.

Art. 18. Serviciile prevăzute la pct. 2.1. și 2.3. de mai sus vor fi prestate lunar, în primele 10 zile ale fiecărei luni.

Art. 19. Părțile vor semna lunar un Proces-verbal de recepție cuprinzând serviciile prestate în luna respectivă, sau după caz, un Proces-verbal privind reparațiile efectuate.

Capitolul IX. Perioada de garanție pentru Serviciile prestate

Art. 20. Prestatorul oferă în urma Serviciilor prestate/ lucrărilor efectuate o garanție pentru manoperă de 3 luni de zile, calculate de la data înscrisă în Procesul-verbal de recepție.

Art. 21. Pentru piesele noi înlocuite, care nu sunt în categoria consumabile, Prestatorul oferă o garanție de minimum 1 an calculat de la data Procesului-verbal de recepție, iar pentru consumabile, o garanție egală cu garanția dată de furnizorul consumabilelor.

Capitolul X. Forța majoră

Art. 22. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 23. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Capitolul XI. Soluționarea litigiilor

Art. 24. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

Art. 25. Dacă, după 5 (cinci) zile de la începerea discuțiilor, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, din raza teritorială a Beneficiarului.

Capitolul XII. Notificări

Art. 26. Toate notificările și comunicările în legătură cu prezentul Contract vor fi făcute în scris și transmise fie personal, fie prin curier, prin fax cu confirmare de primire, sau prin e-mail, la adresele și în atenția persoanelor menționate la Cap. I din Contract.

Art. 27. Părțile se vor informa reciproc asupra situațiilor care pot afecta derularea Contractului, în termen de 24 (douăzecișipatru) de ore de la apariția unor astfel de situații.

Art. 28. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 29. Prestatorul are obligația de a notifica prompt Beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, problemele tehnice descoperite în legătură cu Serviciile ce fac obiectul prezentului Contract pe durata de valabilitate a acestuia.

Capitolul XIII. Încetarea Contractului

Art. 30. Prezentul Contract încetează prin următoarele modalități:

30.1. Prin îndeplinirea obiectului său, conform prevederilor prezentului Contract.

30.2. Prin reziliere, în cazul executării necorespunzătoare sau neexecutării culpabile a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.

30.3. Prin denunțare unilaterală, conform prevederilor prezentului Contract.

Capitolul XIV. Clauze finale

Art. 31. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

Art. 32. Părțile contractante se obligă să respecte prevederile (i) Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și prevederile (ii) Legii nr. 190/ 2018 privind măsuri de punere în aplicare Regulamentul general privind protecția datelor.

Art. 33. Este interzisă subcontractarea și cesiunea (totală/ parțială) a prezentului Contract.

Art. 34. Limba care guvernează Contractul este limba română.

Art. 35. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 36. Reprezentanții părților declară și garantează că au capacitatea de angaja răspunderea legală a acestora, au citit și agreeat toate clauzele prezentului Contract.

Art. 37. Prezentul Contract se completează cu dispozițiile legale incidente.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract, astăzi, la sediul Beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar
Centrul Cultural Mihai Eminescu
Manager

CFPP
Consilier Juridic

Prestator
S.C. GTA International Service
S.R.L.
Administrator

