

SCENARIUL 1
DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

HG 907/2016

Reamenajare Insula Plumbuita ,Sector 2, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	893.440,44	169.753,68	1.063.194,12
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.901.039,00	551.197,41	3.452.236,41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		3.794.479,44	720.951,09	4.515.430,53
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	20.100,00	3.819,00	23.919,00
2.2	Bransament instalatii electrice	20.050,00	3.809,50	23.859,50
2.3	Canalizare	35.014,00	6.652,66	41.666,66
Total capitol 2		75.164,00	14.281,16	89.445,16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	373.875,55	71.036,35	444.911,90
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.937,17	23.928,06	149.865,23
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.419,77	6.729,76	42.149,52
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.419,77	6.729,76	42.149,52
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	177.098,84	33.648,78	210.747,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	162.930,94	30.956,88	193.887,81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	92.091,40	17.497,37	109.588,76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	56.671,63	10.767,61	67.439,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.419,77	6.729,76	42.149,52
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70.839,54	13.459,51	84.299,05
Total capitol 3		536.806,49	101.993,23	638.799,72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	2.101.759,20	399.334,25	2.501.093,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188.348,74	35.786,26	224.135,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	999.366,34	189.879,60	1.189.245,95
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.289.474,28	625.000,11	3.914.474,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.839,54	13.459,51	84.299,05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.839,54	13.459,51	84.299,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.923,49	0,00	77.923,49
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.419,77	0,00	35.419,77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.083,95	0,00	7.083,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.419,77	0,00	35.419,77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap 1.2,1.3,1.4,2.3,5,3.8,4)	769.592,42	146.222,56	915.814,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		918.355,45	159.682,07	1.078.037,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.614.279,65	1.621.907,67	10.236.187,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.230.590,91	1.183.812,27	7.414.403,19

PROIECTANT,
SC RO-VERDE LANDSCAPING

