



**Beneficiar: ADP Sector 2
Reamenajare Peisagera Insula Plumbuita
Sectorul 2, București**

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții** : Reamenajarea Peisagera Insula Plumbuita
- 1.2. **Amplasament**: Insula Plumbuita, Sector 2, București
- 1.3. **Beneficiar** : Administratia Domeniului Public al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul in suprafata de 19703,00 mp este proprietatea Statului Roman – Domeniul public, in administrarea Administratia Nationala Apele Romane, - Administratia Bazinala de Apa Arges-Veda, cif 24427093 conform actelor mentionate in extrasul de Carte Funciara pentru informare emise la cererea nr 17527 din 02.03.2022.

Conform HCGMB nr.269/2000 imobilul se afla in V4, si in Zona protejata nr.92-Plumbuita, parc conform PUZ „Zone construite Protejate” aprobat cu HGCM nr 279/2000 pentru care se mentin neschimbate dimensiunile si formele actuale ale parcelelor din zona protejata – interventii: conservare spatii, constructii si plantatii valoroase existente; interzicerea oricarui alt tip de interventie; utilizari admise – se mentine neschimbata destinatia actuala; utilizari admise cu conditionari: nu sunt admise alte functiuni decat cele mentionate mai sus; utilizari interzise: orice alte functiuni decat cele de mai sus; caracteristici parcele: se mentin neschimbate dimensiunile si formele actuale ale parcului; echipare si amenajare: nu exista conditionari stilistice, dar, se va avea in vedere subordonarea oricaror elemente de mobilier urban caracterului cladirilor si conditionarea lor de aceleasi avize de specialitate ca si constructiile.

Parcul Plumbuita este monument istoric inscris in LMI 2015 la pozitia B-II-a-B-18444.

Parcul Plumbuita este unul dintre parcurile de referinta ale Bucurestiului, martor al structurii si al imaginii Bucurestiului, realizat in anii socialismului

Gradul de protectie este maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; nu sunt permise decat interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare, respectiv este permisa numai conservarea spatiilor, constructiilor si plantatiei valoroase existente.

In conformitate cu Prevederile Legii nr.422/2001 revizuita si adaugata, documentatia tehnica prevede lucrarile necesare de reamenajare peisagera Insula Plumbuita.

3. SITUAȚIA PROPUȘA

a. Amenajarea spatiilor verzi aferente Insulei Plumbuita

Pentru amenajarea spatiilor verzi aferente Insulei Plumbuita se propun:

- Igienizarea, defrisarea arborilor uscaci sau periculosi, regenerarea vegetatiei imbatranite, scoaterea de cioate si buturugi asupra tuturor zonelor verzi din peluze;
- Plantarea de material dendrologic de calitate – arbori si arbusti din specii de foioase si conifere/rasinoase care sa indeplineasca cerintele functionale si estetice ale zonei. Alegerea acestora s-a facut pe criterii de adecvare la conditiile de mediu si crearea unei ambiante placute, atractive;



- Arborii foiosi sunt pusi ca accente si ca plus de culoare in ceea ce deja exista in spatiul verde existent;
- Arborii propusi au ca scop protejarea zonelor de relaxare si joaca noi propuse, pe tot timpul anului cat si crearea de noi zone umbrite si de interes vizual, pe malul Lacului Plumbuita;
- Se creeaza grupuri compacte de arbusti care sa ofere pe de-o parte perspective vizuale, pe de alta parte protejarea anumitor zone si delimitarea acestora. Se elimina exemplarele de arbusti existente care sunt depreciate si se completeaza zonele lipsa.
- Se propun zone noi amenajate cu plante perene de tip floricol si graminee in zonele de interes ale spatiului verde cat si pe malul lacului.
- Gazonarea cu gazon rulou cat si amenajarea de zone tip pajiste in zonele insorite
- Executia unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei;

Plantele avute in vedere pentru noua amenajare sunt in majoritatea lor specii autohtone, bine adaptate la conditiile zonei. In general, speciile selectate pot asigura rolul decorativ la scurt timp de la plantare.

b. Realizarea de lucrari de reparare a aleilor pietonale, cu respectarea traseelor principale existente.

Se prevad lucrarile de sistematizare verticala pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale si eliminarea baltirii pe aleile pietonale si reabilitarea acestora.

Aleea principala perimetrata se va reface in totalitate, cu asfalt iar cele secundare vor fi reorganizate in vederea deservirii noilor spatii de joaca si relaxare amenajate.

Lucrari de protectia mediului – se vor executa lucrari de inierbare a zonelor de spatii verzi ce vor fi afectate pe timpul executiei implementarii proiectului, plantari de arbori si arbusti in acord cu celelalte lucrari; se vor amplasa toaleta ecologica inclusiv pentru persoanele cu handicap; se vor amplasa containere pentru colectarea selectiva a deseurilor (sticla, hartie, plastic).

c. Mobilierul urban propus:

Cosuri de gunoi stradal pentru parc urban pentru colectare selectiva;

Rastel de biciclete in apropierea intrarilor in parc;

Cismele pentru adulti, copii;

Banci pentru parcuri si gradini;

Banci de beton cu mese pentru zona de evenimente;

Scaune de piatra sau similar pentru pescari;

Panouri informative.

d. Locurile de joaca si relaxare

Insula Plumbuita este un spatiu verde care nu detine locuri de joaca sau relaxare existente. Astfel s-au propus urmatoarele amenajari in vederea deservirii vizitatorilor si anume :

- Teren de volei cu fileu;
- Doua terenuri multisport;
- Spatiu echipamente fitness;
- Spatiu tenis de masa;
- Zona de sah/table;

- Loc de joaca pentru copii;
- Loc de joaca persoane dizabilitati si spatiu echipamente senzoriale;
- Zona picnic dotata cu gratare si mese

3.1. BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL				
	SITUATIE EXISTENTA [mp, %]		SITUATIE PROPUSA [mp, %]	
SUPRAFATA TEREN	19703	100%	19703	100%
SUPRAFETE CONSTRUITE	3027	15%	2962	15%
ALEI PIETONALE	2924	14.8%	1355	6.9%
STRAT ANTITRAUMA	0	0.0%	1504	7.6%
CONSTRUCTII	103	0.5%	103	0.5%
SUPRAFETE VERZI	16676	85%	16741	85%
PASUNE	0	0.0%	3790	19.2%
GAZON	16676	84.6%	9301	47.2%
PERENE/GRAMINEE ORNAMETALE	0	0.0%	2400	12.2%
ARBUSTI	0	0.0%	1250	6.3%
POT	15%		15%	
CUT	0.15		0.15	

3.2. DATE PRIVIND TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Masuri privind tehnologia de executie:

Aprovizionarea cu materiale a santierului se va face in spatii amenajate in mod corespunzator.

Ridicarea materialelor se va face prin instalarea unor electropalane/macarale dupa caz.

Antreprenorul va lua masuri pentru ca aprovizionarea acestora sa se faca la dimensiuni compatibile cu posibilitatile de manipulare.

3.3. LUCRARI DE ORGANIZARE DE SANTIER



Prezenta documentatie cuprinde propunerile proiectantului asupra executiei lucrarilor.

Proiectul de organizare de santier se va intocmi de catre antreprenorul general in functie de:

- Tehnologia de executie adaptata de antreprenorul general;
- Utilajele prevazute a fi utilizate;
- Perioada de executie a lucrarilor;
- Numarul de muncitori utilizat in diferitele faze de executie..

Antreprenorul general are obligatia asigurarii protectiei si liberei circulatii a pietonilor in zona limitrofa organizarii de santier.

Dezafectarea lucrarilor de organizare de santier :

Dupa terminarea executiei toate lucrarile de organizare de santier vor fi dezafectate. Se vor avea in vedere:

- preluarea tuturor obiectelor de inventar si materialelor care se pot recupera;
- curatirea generala si aducerea terenului disponibil in starea initiala;
- refacerea trotuarului, a bordurilor si a spatiilor verzi;

Costul lucrarilor de dezafectare si reparatii se include in valoarea organizarii de santier.

Asistenta sanitara

Asistenta sanitara a personalului va fi asigurata prin arondarea la policlinica constructorului sau la alte unitati sanitare din zona. In santier se va asigura dotarea cu mijloace de prim ajutor si instruirea personalului in acest scop.

3.4. CALITATEA LUCRARILOR

In vederea asigurarii unei calitati corespunzatoare a executiei si pentru prevenirea unor accidente pe parcursul executiei, calitatea lucrarilor va fi asigurata prin personalul de conducere tehnica a santierului prin:

- respectarea proiectului si a proceselor tehnologice;
- pastrarea materialelor in bune conditii;
- verificarea calitatii materialelor utilizate prin laboratorul de santier;
- asigurarea controlului executiei de catre cadre tehnice calificate;
- intocmirea documentelor prevazute de reglementarile tehnice in vigoare.

3.5. PROTECTIA MUNCII

La executie se vor respecta prevederile privind protectia muncii, conforme cu normele generale si specifice lucrarilor de constructii conform actelor normative in vigoare :

- Legea protectiei muncii nr.90/1996
- Norme Generale de protectia muncii – Min.Muncii si Protectiei Sociale si Min.Sanatatiei –1996
- Normativ NSPM –editia 2000 – “Norme de protectia muncii în transportul si distributia energiei electrice”
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii – Bul. Constructiilor nr. 5-6-7-8/1993



- Legea nr.137/1995 - Legea protectiei mediului.

3.6. MASURI DE SECURITATE LA INCENDIU IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR :

Este obligatorie respectarea normelor privind siguranta la foc in timpul executiei lucrarilor conform actelor normative in vigoare :

- C300 - Normativ PSI pe durata de executie a lucrarilor, aprobat cu ordinul nr.20N/11.07.1994;
- Normativ de siguranta la foc P118-99 –Ord.MLPAT nr.27IN/07.04.1999
- Norme generale PSI aprobate cu Ord.MI nr.775/27.07.1998
- HG nr.766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si HG nr.71/12.02.1996 referitoare la modificarea si completarea HG nr.51/1996 privind unele masuri pentru imbunatatirea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor.
- Ordonanta Guvernului nr.60/28.08.1997 aprobata si modificata prin Legea nr.212/97.

Se va prevedea dotarea cu mijloace de prima interventie pe parcursul executiei.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Evacuarea deseurilor si a molozului se va face la gropile de gunoi autorizate.

La execuția lucrărilor se vor respecta cu strictețe toate normele în vigoare la data executării lucrărilor.

Amplasarea obiectivului nu impune suplimentarea sau afectarea instalatiilor proprietatea detinatorilor de retele de utilitati.

4. RESPECTAREA CERINTELOR DE CALITATE IN CONFORMITATE CU LEGEA NR.10/1995

In conformitate cu normativul P100/1992, obiectivul are clasa III de importanta –constructii de importanta normala, iar in conformitate cu HG nr.766/1997, are categoria de importanta C – constructii de importanta normala.

4.1. REZISTENTA SI STABILITATE

Lucrarile propuse sunt conforme cu prevederile expertizei tehnice elaborate de Ing. Elena PADURE.

4.2. SIGURANTA IN EXPLOATARE

In ansamblul spatiului verde si in special la locurile de joaca se prevede :

- Asigurarea siguranței copiilor si a tuturor utilizatorilor;
- Deratizare periodică și la nevoie;
- Servicii complete de curățenie si salubritate zilnice, periodice, ocazionale;
- Prevenirea îmbolnăvirii copiilor și aparținătorilor/însoțitorilor acestora, de boli cu transmitere prin vectori sau indirect;
- Echipamentele din locurile de joacă noi nu prezinta pericol pentru copii;
- Insula Plumbuita va fi prevazuta cu 1 toaleta automata noua;

5. REGLEMENTARI IN VIGOARE CE TREBUIE RESPECTATE LA EXECUTIE SI UTILIZARE

La executie si pe timpul utilizarii constructiei se vor respecta prevederile actelor normative legale:

- P130 –Normativ pentru urmarirea comportarii in timp a constructiilor;
- C56-85 – Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- Regulament privind conducerea lucrarilor si asigurarea calitatii in constructii, aprobat prin HG nr.272/1994;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- C112-Normativ pentru proiectarea si executare ahidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructii.

5.1. PROTECTIA MUNCII

La executie se vor respecta prevederile privind protectia muncii, conforme cu normele generale si specifice lucrarilor de constructii conform actelor normative in vigoare :

- Legea protectiei muncii nr.90/1996
- Norme Generale de protectia muncii–Min.Muncii si Protectiei Sociale si Min.Sanatatiei –1996
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii -Bul. Constructiilor nr. 5-6-7-8/1993
- Legea nr.137/1995 – Legea protectiei mediului

5.2. MASURI DE SECURITATE LA INCENDIU IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR :

Este obligatorie respectarea normelor privind securitatea la incendiu in timpul executiei lucrarilor conform actelor normative in vigoare :

- C300 - Normativ PSI pe durata de executie a lucrarilor, aprobat cu ordinul nr.20N/11.07.1994;
- Normativ de siguranta la foc P118-99 –Ord.MLPAT nr.27IN/07.04.1999
- Norme generale PSI aprobate cu Ord.MI nr.775/27.07.1998
- Ordonanta Guvernului nr.60/28.08.1997 aprobata si modificata prin Legea nr.212/97.





**Beneficiar: ADP Sector 2
Reamenajarea Peisagera Insula Plumbuita
Sectorul 2, București**

MEMORIU TEHNIC LUCRARI DE PEISAGISTICA

1. AMENAJAREA SPATIILOR VERZI

Spațiile verzi, indiferent de apartenență și destinație, servesc la îmbunătățirea calității mediului, menținerea echilibrului ecologic, la îmbogățirea sortimentului de plante ornamentale, menținerea și protejarea obiectelor naturale prețioase și la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale în vederea realizării unei ambianțe favorabile desfășurării activităților antropogene.

Un parc sau o suprafață verde amplă reprezintă un spațiu al deconectării de agitație. Rolurile îndeplinite de un parc sunt multiple, având importanță pentru o viață sănătoasă: rol igienico-sanitar, rol climatic, rol hidrologic, rol estetic, rol psihologic, rol utilitar.

Spațiile verzi oferă mai multe tipologii de funcții: mediu și ecologizarea mediului înconjurător (reducerea schimbărilor climatice, îmbunătățirea calității aerului, reducerea riscului de inundare reducerea poluării fonice), socială (furnizarea de noi spații deschise pentru activități de agrement și loisir, contactul social, îmbunătățirea și facilitarea către natură, influențarea pozitivă a bunăstării psihice și fizice), structurală și simbotică (îmbunătățirea calității vieții și a sănătății), funcția economică (crearea de noi locuri de muncă).

Insula Plumbuita este un spatiu verde situat în cartierul Colentina din Sectorul 2 al Bucureștiului, amplasata pe Lacul Plumbuita care face parte din salba de lacuri a Râului Colentina.

Insula face parte din amenajarea ca zonă de agrement în anul fiind dotata cu alei asfaltate si constructie.

În apropierea parcului se afla obiective arhitecturale istorice importante ale Bucurestiului:

- Manastirea Plumbuita, ctitorie din secolul XVI a lui Petru cel Tanar, in incinta careia se afla Casa Domneasca, ridicat de Matei Basarab in 1647.
- Palatul Ghika Tei

În momentul de față terenul se numește Insula Plumbuita, teren intravilan cu adresa Insula Plumbuita, Sector 2, Municipiul București, identificat prin numărul 241354 și are o suprafață totală de 19703 mp.

Scopul principal al acestui proiect constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi cuprinse în perimetrul Sectorului 2, respectiv ale Insulei Plumbuita, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și se vor proteja elementele naturale ale mediului ambiant.

2. MATERIALUL VEGETAL EXISTENT

Vegetația este elementul principal folosit în amenajările peisagere, subordonat reliefului și asociat cu rocile, apele și elementele construite. Prin alegerile făcute în cazul vegetației, spațiile exterioare pot fi dinamice ca volumetrie, textură și cromatică în funcție de sezon.

Elementele dominante în peisajele cu vegetație sunt arborii și arbuștii cărora li se asociază subarbuștii și plantele erbacee.

Spatiul verde este amenajat in stil liber. Vegetatia este preponderent arboricola cu specii mature. Arbustii nu sunt reprezentati, prezenta lor fiind solitara, pe alocuri.

Peisajul prezent in Insula Plumbuita se poate analiza si percepe la diverse scari:

1) Nivel macropaisagistic;

La nivel macropaisagistic Insula Plumbuita se incadreaza intr-un peisaj abandonat, aceasta avand urme ca inainte a fost un peisaj natural antropizat. Este marginita la vest de un peisaj urban, reprezentat de cartierul de locuinte individuale, Tei Toboc, iar la est se invecineaza cu un peisaj natural antropizat reprezentat de Parcul Plumbuita II.



2) Nivel mezopaisagistic

Peisajul prezent in insula se poate incadra intr-un peisaj abandonat in jumatatea de sud a insulei.

Pe partea de nord a insulei se poate considera ca are un peisaj natural antropizat.

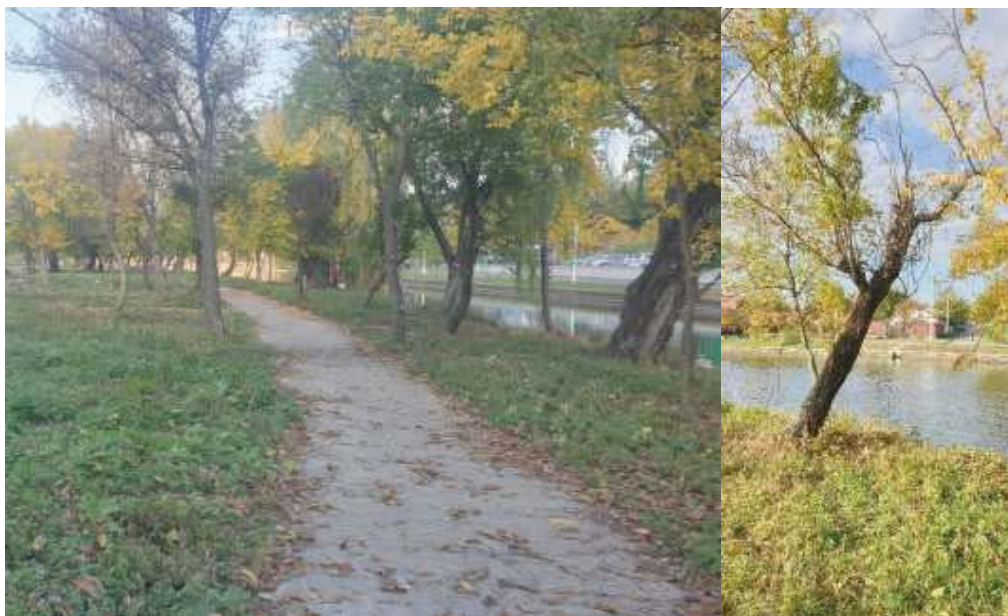


3) Nivel micropaisagistic

La nivel micropaisagistic se disting se disting 3 tipuri de peisaje:

- Alea perimetrala a insulei se incadreaza intr-un peisaj lacustru, static cu influente de peisaj abandonat. Vegetatia este preponderent arboricola specifica malurilor de lac cu exemplare de *Salix babylonica*, *Salix Matsudana* si cateva exemplare de *Taxodium distichum*.

SAT PETRESTI COMUNA CORBEANCA
SOS UNIRII NR. 64, JUD ILFOV,
telefon/fax 021/313.54.55,
J23/1349/18.05.2011, RO 28503819



Din aleea perimetrata se poate intra pe insula de pe podul din Strada Steaua Rosie, fiind singura intrare pe insula.



In jumatatea de sud a insulei se evidentieaza un peisaj abandonat. Vegetatia este spontana, preponderent arboricola cu multe exemplare uscate.

Aleile se afla intr-o stare de degradare avansata; acestea sunt din beton. Mobilierul urban nu exista, fiind prezente doar cateva urme de postamente unde au existat banci.

SAT PETRESTI COMUNA CORBEANCA
SOS UNIRII NR. 64, JUD ILFOV,
telefon/fax 021/313.54.55,
J23/1349/18.05.2011, RO 28503819



Fostul foisor este intr-o stare avansata de degradare si necesita reparatii urgente. Acesta devine periculos pentru siguranta populatiei din zona, fiind un spatiu inchis intr-o zona parasita.



SAT PETRESTI COMUNA CORBEANCA
SOS UNIRII NR. 64, JUD ILFOV,
telefon/fax 021/313.54.55,
J23/1349/18.05.2011, RO 28503819



In partea de mijloc al insulei se remarca un peisaj abandonat prin existenta resturilor fostului pod. In aceasta zona sunt gramezi mari de moloz, acesta fiind urmele structurii vechiului pod ce facea legatura intre Insula Plumbuita si Plumbuita II.





In partea de sud a insulei se poate evidentia un peisaj natural antropizat, dar cu influente de peisaj abandonat.

Aleile sunt degradate si nu exista mobilier urban.

Vegetatia este in mare parte spontana arboricola si se afla intr-un declin biologic. Peisajul natural antropic este influentat de prezenta exemplarelor de *Pinus*.

SAT PETRESTI COMUNA CORBEANCA
SOS UNIRII NR. 64, JUD ILFOV,
telefon/fax 021/313.54.55,
J23/1349/18.05.2011, RO 28503819





3. MATERIALUL VEGETAL PROPUȘ

Spatiul verde trebuie igienizat : scoaterea speciilor invazive, toaletarea vegetatiei valoroase existente, scoaterea arborilor uscati. Se propun plantari de arbori coniferi si foiosi ornamentali deja maturi, arbusti coniferi si foiosi, plante perene, graminee ornamentale. Acesta vor fii aranjate in borduri mixte, platbande, rabate.

Vegetatia propusa

Pentru amenajarea spatiilor verzi aferente parcului se propune plantarea de material dendrologic de calitate:

- Arborii foiosi sunt propusi pentru a completa golurile, ca accente si plus de culoare
- Arborii rasinosi sunt propusi pentru decor pe timpul iernii prin frunzele persistente.
- Arbustii din speciile de foioase alese indeplinesc cerintele functionale si estetice ale zonei. Alegerea acestora s-a facut pe criterii de adecvare la conditiile de mediu si crearea unei ambiante placute, atractive. Se creeaza grupuri compacte de arbusti care sa ofere pe de-o parte perspective vizuale, pe de alta parte protejarea anumitor zone si delimitarea acestora. Arbustii foiosi propusi pentru decor sunt amplasati grupati, in compozitii cu plantele perene.
- Arbustii rasinosi propusi pentru decor pe tot timpul anului sunt amplasati grupati, in compozitii cu plantele perene
- Arbustii ornamentali intregesc ansamblul peisagistic prin culori, textura, miros si dimensiuni
- Se propun zone noi amenajate cu plante perene de tip floricol si graminee in zonele de interes ale parcului cat si pe malul lacului
- Se propune gazonarea cu gazon rulou si amenajarea de zone tip pajiste in zonele insorite cu mese de picnic si gratar.

Plantele avute in vedere pentru noua amenajare indeplinesc urmatoarele conditii:

- Sunt in majoritatea lor specii autohtone, bine adaptate la conditiile zonei
- Rezistenta probata in conditiile geostationare ale sitului
- Necesita eforturi mici de intretinere (rezistenta naturala la factorii fizico-chimici ai amplasamentului vizat)
- Au rezistenta buna la agresiunea antropica la 3 ani de la instalare (sistemul radicular se extinde suficient de rapid in sol pentru a le asigura toleranta la tasarea solului si vandalizare)
- Nu comporta riscuri in ceea ce priveste salubritatea publica (nu pateaza suprafetele invecinate locului de plantare)
- Nu constituie riscuri suplimentare in zona pentru alergii prin productia de polen si fructificatii sau prin atragerea insectelor
- Nu prezinta antagonisme fiziologice directe sau indirecte fata de celelalte specii prevazute sau fata de vegetatia din vecinatate (nu au mecanisme de inhibare chimica sau hormonală a vegetatiei concurente locale, nu sunt gazde predilecte ale fito-daunatorilor)
- In general, speciile selectate pot asigura rolul decorativ la scurt timp de la plantare
- Impactul estetic si social in peisajul de destinatie este optim pe termen lung.



- Toate plantele sunt rustice si foarte bine adaptate climatului si conditiilor existente pe teren.

Vegetatia arborescenta existenta este completata cu specii rasoase si specii foioase

Vegetatie arbustiva propusa are rolul de a completa si a ajuta la accentuarea arborilor si a zonelor de plante perene. Completarea plantatiilor va fi realizata cu material dendrologic de calitate, cu specii frumos mirositoare si deosebite prin frunze si flori. Scopul este de a crea o ambianta vegetala placuta si diversa, ce va crea un efect frumos de-a lungul anotimpurilor

Plantele perene sunt pete compacte de culoare si forme care accentueza anumite zone de interes din spatiu verde cat si pe malul Lacului Plumbuita.

Se propune plantarea urmatoarelor categorii de plante:

Arbori rasinosi	30 buc
Arbori foiosi	160 buc
Arbusti foiosi	600 buc
Arbusti rasinosi	650 buc
Plante perene	14000 buc
Graminee	8500 buc
Suprafata de gazon	9301 mp
Suprafata de pajiste	3790 mp

4. CONDIȚII GENERALE DE RECEPȚIE

În cadrul recepției se va verifica aspectul estetic și funcțional al lucrărilor prevăzute. Procesul verbal de recepție întocmit cu ocazia recepției, trebuie să aiba data efectuării recepției amenajării, funcția, calitatea și numele persoanei care a efectuat verificarea datelor din teren, defectele observate la elementele supuse verificării, observații privind înlăturarea defectelor constatate.

5. ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Pe parcursul derulării lucrărilor de realizare a zonei verzi se va efectua asistența tehnică și verificarea din partea proiectantului și a beneficiarului, prin personal calificat pentru fiecare etapă de execuție, inclusiv în cazurile de apariție a unor neconcordanțe de aplicare a proiectului.

6. URMĂRIREA ÎN TIMP

Beneficiarul are obligația de a urmări comportarea în timp a lucrărilor sub exploatare. În acest sens, observațiile periodice se vor face conform prescripțiilor tehnice în vigoare pentru fiecare categorie de lucrări în parte.

Conform P 130/97 – Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor, lucrările la spații verzi se încadrează în categoria „urmărire curentă”.

Beneficiarul are obligația de a încheia un contract de mentenanță, pentru toate categoriile obiectivului.

7. ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR VERZI

Lucrările de întreținere și reparații se vor efectua de către administratorii spațiilor verzi respective.

SAT PETRESTI COMUNA CORBEANCA
SOS UNIRII NR. 64, JUD ILFOV,
telefon/fax 021/313.54.55,
J23/1349/18.05.2011, RO 28503819



Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere la spațiile verzi se definește ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă, pentru același obiectiv.

Intocmit,

Ing. Peis. Maria-Alexandra Saulea

