



Primăria Sector 2

Nr. 46529/10.03. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la promovarea proiectului de hotărâre privind „aprobarea tarifului unitar în Piața Colentina din București, str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, pentru anul 2023 și pentru aprobarea modelului cadru de convenție”

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Propunerile de tarife cuprinse în proiectul HCLS 2 nr.685/15.02.2023 inițiat de un grup de consilieri locali , se fundamentează pe cererile cetățenilor și utilizatorilor pieței , care solicită reducerea tarifelor practicate în prezent , în scopul redresării pieței agroalimentare Colentina, din str. Cremeniței nr.13-15.

În acest sens, Administrația Piețelor Sector 2 a comandat un Raport de evaluare nr.0012/13.02.2023 realizat de Quest Partner SRL, firmă care dispune de o echipă de evaluatori atestați ANEVAR, consultanți atestați CNVM și experți contabili membri CECAR. Acești evaluatori au fundamentat nivelul chiriei minime promoționale pentru anul 2023 la nivelul de 5 lei/tarabă/zi .

Având în vedere expertiza evaluatorilor, Direcția economică din cadrul Primăriei Sector 2 consideră că nu are competența de a evalua conținutul raportului și fundamentarea tarifului propus.

Referitor la modelul cadru al convenției, apreciem pozitivă existența clauzelor care reglementează amănunțit și complet cedarea dreptului de folosință asupra spațiului, respectiv

drepturile și obligațiile cu privire la scadența plății, penalități de întârziere, utilități, taxe locale, garanții, interdicția subînchirierii, modalități de încetare a convenției, alte clauze.

Menționăm că prezenta documentație nu conține date tehnice și financiare, pe baza cărora să poată fi determinat impactul bugetar.

Directia Economică

**Director Executiv
Pîrvan Florentina Teodora**



**Sef Serviciu
Pavel Marta**



Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Din analiza documentației primite, reiese faptul că Piața Colentina în suprafață de 3400 mp (suprafață construită 1343,90 mp) face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de Administrația Piețelor Sector 2, conform HCL S2 nr. 142/2006 și a procesului verbal de predare primire nr. 7234/02.02.2007 și este formată dintr-un ansamblu de 24 magazine și o zonă de tarabe pentru comercializarea legumelor și fructelor.

În conformitate cu **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

* *„Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:*

...
- *construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;*”

* *„Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, (...)”.*

* *“Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.*

- *Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.*

- *Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:*

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;*
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;*
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;*
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;*
- e) să încurajeze investițiile de capital;*
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.”*

Totodată, conform **H.G. nr. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice:

* *”Administratorul pieței asigură buna funcționare a acesteia, cu respectarea următoarelor condiții:*

a) ansamblul unei piețe se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatare de persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;

b) platoul pieței este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, și anume: grup sanitar, iluminat electric, apă potabilă și canalizare, mobilier specific; copertine; punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I., punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială etc.;

c) platoul este strict sectorizat pentru: produse agroalimentare, respectiv legume, fructe, flori, semințe; produse alimentare ambalate; produse nealimentare. În cadrul piețelor cu profil agroalimentar spațiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc poate fi de maximum 10% din suprafața comercială a platoului;

d) mobilierul din dotarea platourilor va fi construit din mese realizate din plăci de beton sclivisit, mozaicat sau fibră armată, fixate pe schelet metalic sau postament din beton, având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor, cu posibilitate de aerisire, închidere și protecție a acestora. Pentru piețele volante mobilierul trebuie să fie realizat din materiale corespunzătoare, ușor lavabile, demontabile și mobile;

e) comercializarea laptelui și produselor lactate se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

f) comercializarea cărnii și produselor din carne, a peștelui și produselor de pește, ouălor se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;”

* *“Administratorul pieței stabilește tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor.”*

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, consideră că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *“aprobarea tarifului unitar în Piața Colentina din București, str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, pentru anul 2023 și pentru aprobarea modelului cadru de convenție”*, ulterior parcurgerii procedurii privind transparența

decizională în administrația publică, astfelcum este reglementată în Legea nr. 52/2003, *cu respectarea prevederilor legale.*

Directia Juridică

Director Executiv
Platon Sabin



Sef Serviciu
Fogoraș George Claudiu

