

NR. DE INREGISTRARE 139155/31.07.2023

infopublice <infopublice@ps2.ro>

Lun 31.07.2023 15:20

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

📎 1 atașări (49 KB)

reabilitare 1.docx;

1702/0108004

SAPZ
za ph otiz hota
D

De la: Floreasca Civica [mailto:floreasca@civica@gmail.com]

Trimis: luni, 31 iulie 2023 12:43

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Cc: cristina vanea <cristina.j.vanea@gmail.com>

Subiect: Dezbateri publice reabilitare termica locuinte

Bună ziua,

vă rugăm să înregistrați documentul atașat pentru dezbateri publice referitoare la proiectul despre reabilitarea termică a locuințelor.

Cu stimă,
Floreasca Civică



Floreasca Civică

florescaciciva@gmail.com

București, 30 iulie 2023

CATRE

Primaria Sectorului 2

IN ATENTIA

Primarului Sectorului 2 – Domnul Radu Nicolae Mihaiu

Solicitare clarificari, observatii si propuneri privind proiectul de hotarare pentru instituirea taxei de reabilitare termica la nivelul Sectorului 2 si aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termica, proiect de hotarare initiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti

1. Proiectul de hotarare incalca prevederile Constitutiei (art. 16 (1) Egalitatea in drepturi) si cele ale Codului Administrativ (art. 154 (1), art. 368, a), c), etc) prin prevederea platii de catre proprietarii imobilelor ce urmeaza a fi reabilitate a unei taxe de reabilitare termica, respectiv a unei cote de 10% din "valoarea lucrarilor de interventie executate pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine" in conditiile in care, cu siguranta pana in anul 2022 inclusiv, proprietarii imobilelor care au fost reabilitate nu au platit nimic pentru respectivele lucrari si nu se prevede pentru acestia plata unei taxe.

Codul Administrativ prevede suprematia Constitutiei si a legii si asigurarea egalitatii de tratament a cetatenilor in fata autoritatilor si institutiilor publice, principiu conform caruia persoanele care ocupa diferite categorii de functii au indatorirea de a aplica acelasi regim juridic in situatii identice sau similare. Primaria Sectorului 2 prin proiectul de hotarare initiat incalca aceste prevederi si principii si aplica proprietarilor imobilelor ce urmeaza a fi reabilitate, in situatia identica a reabilitarii blocurilor, alt regim juridic fata de cel aplicat anterior.

Respectarea Constitutiei, a prevederilor Codului Administrativ si aplicarea aceluiasi regim juridic s-ar fi putut realiza in conditiile prevazute de art. 16 din Ordinul MDLPA nr. 625/2023 si de art. 13¹, 13² si 13³ din OUG nr. 18/2009 **prin accesarea de catre Primaria Sectorului 2 a fondurilor europene / a fondurilor aferente Planului national de redresare si rezilienta / a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii de coeziune 2021-2027.**

In oricare din aceste situatii, cadrul legal necesar aplicarii aceluiasi regim juridic era asigurat / se putea / se poate asigura:

- in conditiile prevederilor art. 13² si accesarii fondurilor aferente Planului national de redresare si rezilienta, finantarea era asigurata integral
- in conditiile prevederilor art. 13¹ si art. 13³ si accesarii fondurilor aferente Planului national de redresare si rezilienta sau a fondurilor europene

nerambursabile aferente politicii de coeziune 2021 -2027, care prevad in locul contributiei asociatiilor de proprietari alte surse legal constituite “fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau alte surse legal constituite”, aceste alte surse legale ar putea consta si dintr-o taxa de reabilitare termica, taxa perceputa atat de la proprietarii blocurilor reabilite cat si de la proprietarii blocurilor inscise in programul de reabilitare.

In felul acesta s-ar asigura / s-ar fi asigurat egalitatea de tratament a cetatenilor si aceste venituri incasate de la multi ar fi asigurat fondurile necesare contributiei cetatenilor ale caror blocuri, in mod etapizat urmeaza sa fie reabilite, astfel cum s-a procedat in trecut la finatarea din sursele bugetului local a blocurilor deja reabilite, finantare ce a inclus impozitele si taxele proprietarilor din blocurile care nu au fost reabilite (urmasu sa fie reabilite). Stabilirea taxei s-ar fi putut realiza de catre Primaria Sectorului 2 pe baza datelor detinute la determinarea impozitului pe cladire, iar scutirile la plata acestei taxe ar fi putut viza categoriile de persoane vulnerabile atat din cadrul blocurilor deja reabilite cat si din cadrul blocurilor inscise in vederea reabilitarii.

In vederea asigurarii egalitatii de tratament a cetatenilor, in situatia in care Primaria Sectorului 2 a realizat demersurile necesare in timp util si in conditiile procedurale specifice pentru accesarea fondurilor mentionate la 13¹, 13² si 13³ din OUG nr. 18/2009 si aceste fonduri nu au fost asigurate, Primaria Sectorului 2 ar putea intreprinde demersurile necesare pentru introducerea unei exceptii la art. 13 (3) din OUG nr. 18/2009 privind asigurarea cotei de contributie a proprietarilor dintr-o taxa de reabilitare, mentionata mai sus, taxa prevazuta a fi perceputa atat de la proprietarii blocurilor reabilite cat si de la proprietarii blocurilor inscise in programul de reabilitare, aceasta taxa (colectata de la multi si avand un nivel tolerabil) putand fi suportata de proprietari.

Altfel, consideram ca proiectul de hotarare care incalca prevederile Constitutiei si ale Codului Administrativ si este, de drept, un act nul, ce nu ar trebui sa fie supus aprobarii Consiliului Local Sector 2 iar daca proiectul va fi supus aprobarii, aprobat si pus in aplicare, acesta, pe langa incalcarea unor drepturi fundamentale, va produce adevarate drame in cadrul proprietarilor asociatiilor care vor fi victimele acestui cadru ilegal de participare la cofinantare.

In situatia ilegala a aprobarii acestui proiect de hotarare si a punerii acestuia in aplicare, proprietarii asociatiilor nu vor putea adopta o decizie justa conforma propriilor posibilitati si angajamente, datorita urmatoarelor cauze corelate pe care le consideram principale:

► lipsa datelor concrete care pot fundamenta o decizie responsabila, aceste date nefiind asigurate, prevazute a fi asigurate de Primaria Sectorului 2 prin proiectul de hotarare si regulamentul anexat **desi ar fi fost de asteptat ca aceste acte sa prevada organizarea executarii / executarea in concret a legii – conform prevederilor art. 196 (2) din Codul Administrativ.**

De exemplu:

- *In proiectul de hotarare nu se mentioneaza la art. 1 ce reprezinta pentru Primaria Sectorului 2 “valoarea lucrarilor de interventie executate pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte” prin referire la capitolele / subcapitolele de deviz din structura devizului general prevazut in HG nr. 907/2016. Cand stabileste Primaria Sectorului 2 care sunt capitolele de deviz luate in considerare pentru stabilirea contributiei de 10 % a asociatiilor?*
- *Proiectul de hotarare nu precizeaza: care este momentul angajarii efective a asociatiei de proprietari fata de Primaria Sectorului 2 la plata contributiei ce ii*

revine, considerat de Primaria Sectorului 2: semnarea contractului de mandat (fara sa cunoasca vreo suma estimata a investitiei si a contributiei ce ii revine) sau transmiterea acordului dupa ce cunoaste valoarea estimata a investitiei (nu valoarea contractata in urma licitatiei si nici cea posibil majorata pe parcursul realizarii lucrarilor). De asemenea, nu se precizeaza daca nivelul maximal al cheltuielilor corespunzatoare cotei de finantare ce revine asociatiei este cel care rezulta din devizul investitiei conform capitolelor/subcapitolelor (nespecificate).

Aceasta nespecificare de catre Primaria Sectorului 2 a capitolelor / subcapitolelor de deviz asupra carora se aplica procentul de 10 % reprezentand contributia asociatiilor, consideram ca nu este conforma principiilor emiterii actelor administrative.

In cazul in care asociatia nu transmite acordul (dupa ce in prealabil a semnat contractul de mandat), in ce ar consta pentru Primaria Sectorului 2 "refuzul justificat" al asociatiei prevazut de OUG nr. 18/2009, avand in vedere ca "refuzul nejustificat" constituie contraventie.

● Cu referire, de exemplu, la cap. III, art. 16 din regulamentul proiectului de hotarare, considerati ca proprietarii vizati de acest proiect de hotarare care il citesc pot intelege: "care plata?", "cine? / cui? face plata ?

► Conform prevederilor art. 10 din OUG nr. 18/2009, asociatiile de proprietari se inscriu in program in baza hotararii adunarii generale luata in conditiile art. 51 din Legea nr. 196/2018, respectiv cu acordul a 2/3 din numarul total al proprietarilor. Acest articol a fost prevazut in conditii de egalitate (de tratament juridic) intre proprietari si nu a fost prevazut in conditiile in care, conform procedurii adoptate de Primaria Sectorului 2, exista doua categorii diferite de proprietari: proprietarii scutiti la plata contributiei si proprietarii nescutiti. In acest context asigurarea votului a 2/3 din numarul total al proprietarilor nu mai reprezinta acelasi lucru iar persoanele aflate intr-o situatie materiala vulnerabila, care nu se inscriu in categoria celor scutiti, nu au nici o sansa.

De exemplu un proprietar care depaseste cu 10 lei salariul mediu net pe economie nu este scutit, in timp ce un proprietar care are un venit net ce se incadreaza in limita superioara a salariului mediu net pe economie este scutit, ambii proprietari fiind in situatia de a nu putea achita cota de contributie ce le revine. Aceste exemple pot continua si in conditiile in care persoanele scutite voteaza si sunt numeroase, persoanele care nu au posibilitatea achitarii cotei de contributie si nu intra in categoriile celor scutiti sunt sortite ruinarii / distrugerii.

Nr Inreg 139308/01.08.2023

infopublice <infopublice@ps2.ro>

Mar 01.08.2023 08:32

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

📎 1 atașări (49 KB)

reabilitare 2.docx;

1726/0208.2023

De la: Floreasca Civica [mailto:floreasca@civica@gmail.com]

Trimis: Monday, July 31, 2023 6:34 PM

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Cc: cristina vanea <cristina.j.vanea@gmail.com>

Subiect: Revenire dezbatere publica reabilitare termica

Bună ziua,

vă rugăm să înregistrați documentul atașat.

Cu stimă,

Cristina Vanea

Floreasca Civică



Floreasca Civică

floreascacivica@gmail.com

București, 30 iulie 2023

CATRE

Primaria Sectorului 2

IN ATENTIA

Primarului Sectorului 2 – Domnul Radu Nicolae Mihaiu

Solicitare clarificari, observatii si propuneri privind proiectul de hotarare pentru instituirea taxei de reabilitare termica la nivelul Sectorului 2 si aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termica, proiect de hotarare initiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti

1. Proiectul de hotarare incalca prevederile Constitutiei (art. 16 (1) Egalitatea in drepturi) si cele ale Codului Administrativ (art. 154 (1), art. 368, a), c), etc) prin prevederea platii de catre proprietarii imobilelor ce urmeaza a fi reabilitate a unei taxe de reabilitare termica, respectiv a unei cote de 10% din "valoarea lucrarilor de interventie executate pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine" in conditiile in care, cu siguranta pana in anul 2022 inclusiv, proprietarii imobilelor care au fost reabilitate nu au platit nimic pentru respectivele lucrari si nu se prevede pentru acestia plata unei taxe.

Codul Administrativ prevede suprematia Constitutiei si a legii si asigurarea egalitatii de tratament a cetatenilor in fata autoritatilor si institutiilor publice, principiu conform caruia persoanele care ocupa diferite categorii de functii au indatorirea de a aplica acelasi regim juridic in situatii identice sau similare. Primaria Sectorului 2 prin proiectul de hotarare initiat incalca aceste prevederi si principii si aplica proprietarilor imobilelor ce urmeaza a fi reabilitate, in situatia identica a reabilitarii blocurilor, alt regim juridic fata de cel aplicat anterior.

Respectarea Constitutiei, a prevederilor Codului Administrativ si aplicarea aceluasi regim juridic s-ar fi putut realiza in conditiile prevazute de art. 16 din Ordinul MDLPA nr. 625/2023 si de art. 13¹, 13² si 13³ din OUG nr. 18/2009 **prin accesarea de catre Primaria Sectorului 2 a fondurilor europene / a fondurilor aferente Planului national de redresare si rezilienta / a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii de coeziune 2021-2027.**

In oricare din aceste situatii, cadrul legal necesar aplicarii aceluasi regim juridic era asigurat / se putea / se poate asigura:

- in conditiile prevederilor art. 13² si accesarii fondurilor aferente Planului national de redresare si rezilienta, finantarea era asigurata integral
- in conditiile prevederilor art. 13¹ si art. 13³ si accesarii fondurilor aferente Planului national de redresare si rezilienta sau a fondurilor europene

nerambursabile aferente politicii de coeziune 2021 -2027, care prevad in locul contributiei asociatiilor de proprietari alte surse legal constituite "fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau alte surse legal constituite", aceste alte surse legale ar putea consta si dintr-o taxa de reabilitare termica, taxa perceputa atat de la proprietarii blocurilor reabilite cat si de la proprietarii blocurilor inscise in programul de reabilitare.

In felul acesta s-ar asigura / s-ar fi asigurat egalitatea de tratament a cetatenilor si aceste venituri incasate de la multi ar fi asigurat fondurile necesare contributiei cetatenilor ale caror blocuri, in mod etapizat urmeaza sa fie reabilite, astfel cum s-a procedat in trecut la finatarea din sursele bugetului local a blocurilor deja reabilite, finantare ce a inclus impozitele si taxele proprietarilor din blocurile care nu au fost reabilite (urmasu sa fie reabilite). Stabilirea taxei s-ar fi putut realiza de catre Primaria Sectorului 2 pe baza datelor detinute la determinarea impozitului pe cladire, iar scutirile la plata acestei taxe ar fi putut viza categoriile de persoane vulnerabile atat din cadrul blocurilor deja reabilite cat si din cadrul blocurilor inscise in vederea reabilitarii.

In vederea asigurarii egalitatii de tratament a cetatenilor, in situatia in care Primaria Sectorului 2 a realizat demersurile necesare in timp util si in conditiile procedurale specifice pentru accesarea fondurilor mentionate la 13¹, 13² si 13³ din OUG nr. 18/2009 si aceste fonduri nu au fost asigurate, Primaria Sectorului 2 ar putea intreprinde demersurile necesare pentru introducerea unei exceptii la art. 13 (3) din OUG nr. 18/2009 privind asigurarea cotei de contributie a proprietarilor dintr-o taxa de reabilitare, mentionata mai sus, taxa prevazuta a fi perceputa atat de la proprietarii blocurilor reabilite cat si de la proprietarii blocurilor inscise in programul de reabilitare, aceasta taxa (colectata de la multi si avand un nivel tolerabil) putand fi suportata de proprietari.

Altfel, consideram ca proiectul de hotarare care incalca prevederile Constitutiei si ale Codului Administrativ si este, de drept, un act nul, ce nu ar trebui sa fie supus aprobarii Consiliului Local Sector 2 iar daca proiectul va fi supus aprobarii, aprobat si pus in aplicare, acesta, pe langa incalcarea unor drepturi fundamentale, va produce adevarate drame in cadrul proprietarilor asociatiilor care vor fi victimele acestui cadru ilegal de participare la cofinantare.

In situatia ilegala a aprobarii acestui proiect de hotarare si a punerii acestuia in aplicare, proprietarii asociatiilor nu vor putea adopta o decizie justa conforma propriilor posibilitati si angajamente, datorita urmatoarelor cauze corelate pe care le consideram principale:

► lipsa datelor concrete care pot fundamenta o decizie responsabila, aceste date nefiind asigurate, prevazute a fi asigurate de Primaria Sectorului 2 prin proiectul de hotarare si regulamentul anexat **desi ar fi fost de asteptat ca aceste acte sa prevada organizarea executarii / executarea in concret a legii – conform prevederilor art. 196 (2) din Codul Administrativ.**

De exemplu:

- *In proiectul de hotarare nu se mentioneaza la art. 1 ce reprezinta pentru Primaria Sectorului 2 "valoarea lucrarilor de interventie executate pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte" prin referire la capitolele / subcapitolele de deviz din structura devizului general prevazut in HG nr. 907/2016. Cand stabileste Primaria Sectorului 2 care sunt capitolele de deviz luate in considerare pentru stabilirea contributiei de 10 % a asociatiilor?*
- *Proiectul de hotarare nu precizeaza: care este momentul angajarii efective a asociatiei de proprietari fata de Primaria Sectorului 2 la plata contributiei ce ii*

revine, considerat de Primaria Sectorului 2: semnarea contractului de mandat (fara sa cunoasca vreo suma estimata a investitiei si a contributiei ce ii revine) sau transmiterea acordului dupa ce cunoaste valoarea estimata a investitiei (nu valoarea contractata in urma licitatiei si nici cea posibil majorata pe parcursul realizarii lucrarilor). De asemenea, nu se precizeaza daca nivelul maximal al cheltuielilor corespunzatoare cotei de finantare ce revine asociatiei este cel care rezulta din devizul investitiei conform capitolelor/subcapitolelor (nespecificate).

Aceasta nespecificare de catre Primaria Sectorului 2 a capitolelor / subcapitolelor de deviz asupra carora se aplica procentul de 10 % reprezentand contributia asociatiilor, consideram ca nu este conforma principiilor emiterii actelor administrative.

In cazul in care asociatia nu transmite acordul (dupa ce in prealabil a semnat contractul de mandat), in ce ar consta pentru Primaria Sectorului 2 "refuzul justificat" al asociatiei prevazut de OUG nr. 18/2009, avand in vedere ca "refuzul nejustificat" constituie contraventie.

● Cu referire, de exemplu, la cap. III, art. 16 din regulamentul proiectului de hotarare, considerati ca proprietarii vizati de acest proiect de hotarare care il citesc pot intelege: "care plata?", "cine? / cui? face plata ?

► Conform prevederilor art. 10 din OUG nr. 18/2009, asociatiile de proprietari se inscriu in program in baza hotararii adunarii generale luata in conditiile art. 51 din Legea nr. 196/2018, respectiv cu acordul a 2/3 din numarul total al proprietarilor. Acest articol a fost prevazut in conditii de egalitate (de tratament juridic) intre proprietari si nu a fost prevazut in conditiile in care, conform procedurii adoptate de Primaria Sectorului 2, exista doua categorii diferite de proprietari: proprietarii scutiti la plata contributiei si proprietarii nescutiti. In acest context asigurarea votului a 2/3 din numarul total al proprietarilor nu mai reprezinta acelasi lucru iar persoanele aflate intr-o situatie materiala vulnerabila, care nu se inscriu in categoria celor scutiti, nu au nici o sansa.

De exemplu un proprietar care depaseste cu 10 lei salariul mediu net pe economie nu este scutit, in timp ce un proprietar care are un venit net ce se incadreaza in limita superioara a salariului mediu net pe economie este scutit, ambii proprietari fiind in situatia de a nu putea achita cota de contributie ce le revine. Aceste exemple pot continua si in conditiile in care persoanele scutite voteaza si sunt numeroase, persoanele care nu au posibilitatea achitarii cotei de contributie si nu intra in categoriile celor scutiti sunt sortite ruinarilor / distrugerii.

(DAPL 1755/04.08.2023)

Nr Inreg 142442/03.08.2023

infopublice <infopublice@ps2.ro>

Joi 03.08.2023 14:25

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

De la: Corina Duinea

Trimis: Thursday, August 3, 2023 2:16 PM

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Subiect: Redir.: Legea 52/2003

dapl

De la: Coravu 39-43 Asociatia <asociatia.coravu.g2@gmail.com>

Trimis: joi, 3 august 2023 12:03

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: Legea 52/2003

Stimata Doamna, Stimate Domnule,

Ref:

Proiect de hotărâre pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

Pe site-ul PS2 nu am găsit nicio informație.

Va rugăm să ne transmiteți la adresa de email asociatia.coravu.g2@gmail.com documentele care sunt în dezbatere publică sau să organizați fizic o dezbatere publică până la data de 6 august 2023.

Dacă nu am reușit eu să accesez documentele îmi cer scuze în avans.

Va mulțumim pentru sollicitudine.

Cele bune,

Doina Lazar

Președinte

Asociația de proprietari Bloc G2

București, sector 2, str. Maior Ion Coravu, 39-43

Tel: 0723028295

NR DE INREGISTRARE 143609/07.08.2023

infopublice <infopublice@ps2.ro>

Lun 07.08.2023 09:29

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

143609/07.08.2023

📎 1 atașări (3 MB)

IMG_20230806_152456.jpg;

De la: Coravu 39-43 Asociația [mailto:asociatia.coravu.g2@gmail.com]

Trimis: duminică, 6 august 2023 15:29

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>; Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: Fwd:

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC G2
București, sector 2, str. Maior Ion Coravu 39-43
CIF: 28960985
Cont: RO53 INGB 0000 9999 1082 2150, ING Bank
Email: asociatia.coravu.g2@gmail.com
Adresă pentru corespondență:
București, sector 2, str. Maior Ion Coravu, 41, sc.B

Nr. 7/06.08.2023

**Primăria Sector 2
București, str. Chiristigiilor 11-13**

Stimată Doamnă, Stimate Domnule,

Subscrisa Asociația de proprietari Bloc G2, str. Maior Ion Coravu 39-43, vă transmitem observațiile noastre referitoare la Proiectul PS2 nr.3147/29.06.2023, aflat în dezbatere publică, în conformitate cu Legea 52/2003, pînă la data de 06.08.23, inclusiv, privind „instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2”.

Nu s-au menționat în *HOTĂRÂRE*:

- Cum se procedează cu asociațiile care au efectuat o serie de îmbunătățiri care sunt prevăzute în proiectul tehnic de reabilitare al imobilului și ca urmare, nu mai trebuie executate.

Solicităm să se stipuleze în *HOTĂRÂRE* detaliile referitoare la acest aspect pentru diminuarea bugetului lucrării sau diferența să fie folosită pentru efectuarea altor lucrări (de ex. înlocuirea conductelor de apă rece).

Este important pentru stabilirea corectă a valorii lucrării.

- Ce se întâmplă cu asociațiile care nu au semnat Actul adițional?

Pentru președinții asociațiilor de proprietari care urmează să fie reabilitate a fost dificil să explice proprietarilor că până în anul 2022 imobilele au fost reabilitate fără nicio contribuție din partea beneficiarilor și iată, din 2023, se va institui taxa de reabilitare.

Cu stimă,

Doina Lazar

Președinte

Asociația de proprietari Bloc G2
București, sector 2, str. Maior Ion Coravu, 39-43
Tel: +40 723 028295

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC G2
București, sector 2, str. Maior Ion Coravu 39-43
CIF: 28960985
Cont: RO53 INGB 0000 9999 1082 2150, ING Bank
Email: asociatia.coravu.g2@gmail.com
Adresă pentru corespondență:
București, sector 2, str. Maior Ion Coravu, 41, sc.B

Nr. 4/06.08.2023

Primăria Sector 2
București, str. Chiristigiilor 11-13

Stimată Doamnă, Stimate Domnule,

Subscrisa Asociația de proprietari Bloc G2, str. Maior Ion Coravu 39-43, vă transmitem observațiile noastre referitoare la Proiectul PS2 nr.3147/29.06.2023, aflat în dezbatere publică, în conformitate cu Legea 52/2003, pînă la data de 06.08.23, inclusiv, privind „instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2”.

Nu s-au menționat în **HOTĂRÂRE**:

- Cum se procedează cu asociațiile care au efectuat o serie de îmbunătățiri care sunt prevăzute în proiectul tehnic de reabilitare al imobilului și ca urmare, nu mai trebuie executate.

Solicităm să se stipuleze în **HOTĂRÂRE** detaliile referitoare la acest aspect pentru diminuarea bugetul lucrării sau diferența să fie folosită pentru efectuarea altor lucrări (de ex. înlocuirea conductelor de apă rece).

Este important pentru stabilirea corectă a valorii lucrării.

- Ce se întâmplă cu asociațiile care nu au semnat Actul adițional?

Pentru președinții asociațiilor de proprietari care urmează să fie reabilitate a fost dificil să explice proprietarilor că pînă în anul 2022 imobilele au fost reabilitate fără nicio contribuție din partea beneficiarilor și iată, din 2023, se va institui taxa de reabilitare.

Cu stimă,

Doina Lazar

Președinte

Asociația de proprietari Bloc G2
București, sector 2, str. Maior Ion Coravu, 39-43
Tel: +40 723 028295

