



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 2 controlează și răspunde de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul sectorului 2.

Potrivit legii, constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente. Repartizarea acestor locuințe sociale se face pe baza criteriilor stabilite anual de Consiliul Local, în ordinea de prioritate stabilită anual de Consiliul Local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 162/03.10.2016, au fost stabilite criteriile de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate și a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

De la ultima revizuire a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din 2016 până în prezent, la nivelul autorității locale sector 2 nu au fost derulate programe de investiții având ca obiect realizarea de locuințe sociale sau de achiziționare a acestora, și nu au fost făcute modificări legislative referitoare la modalitatea de repartizare. Astfel că nu a fost necesară revizuirea/modificarea HCLS nr. 162/2016.

Prin Hotărârea GR nr. 842/29 iunie 2022 a fost aprobată Strategia națională a locuirii pentru perioada 2022-2050. Printre reformele ce se doresc aplicate prin această strategie națională sunt menționate și revizuirea și simplificarea procedurii de alocare a locuințelor sociale, precum și revizuirea Legii locuinței nr. 114/1996, prin clarificarea tipurilor de locuințe și a regimului juridic al acestora, revizuirea și actualizarea actelor juridice cheie (inclusiv norme metodologice, reglementări tehnice) privind locuințele.

În aceste împrejurări, apare necesitatea revizuirii și simplificării criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, prin eliminarea unora și introducerea altora care să reflecte mai bine și cu mai multă acuratețe condiția socială a solicitanților și să cuprindă mai larg persoanele din categoriile/grupurile vulnerabile sau aflate în risc social/marginalizare socială, așa cum sunt definite în legislația specifică.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996 - republicată

PRIMAR,
Radu-Nicolae Mihaiu