



## REFERAT DE APROBARE

### Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 202787/30.10.2023 întocmit de către Direcția Utilități Publice și Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București;
- Adresa emisă de Delegatul BRAI-CATA S.R.L nr.1237/04.10.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.184949/05.10.2023, delegatul a transmis spre verificare și aprobare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.184949/05.10.2023, delegatul a transmis spre verificare și aprobare propunere de ajustare tarife aferente operațiilor de curățenie incluse în contractul nr. 99349 /30.05.2023..
- Adresa emisă de Delegatul BRAI-CATA S.R.L nr.1271/16.10.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.193019/16.10.2023, delegatul a transmis solicitare de actualizare suprafețe cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, parte integrantă din Anexa nr.2 la Contractul nr.99349/30.05.2023, precum și solicitare de adoptare măsuri necesare pentru menținerea echilibrului contractual.
- Concluziile Comisiei constituită la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 pentru verificare, analiza și evaluare a solicitărilor înaintate de Delegatul BRAI-CATA S.R.L. privind necesitatea adoptării de măsuri pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizare suprafețe cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, precum și ajustare tarife practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, menționate în Procesul verbal nr.202785/30.10.2023.

Pentru adaptarea prevederilor **Contractului de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023** **”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu Brai Cata S.R.L., **la constatările din teren în ceea ce privește aria delegate, precum și la solicitările Delegatului pentru menținerea echilibrului contractual;**

**În scopul asigurării pentru Autoritatea contractantă Sectorul 2 al Municipiului București a unor servicii conforme cu situația din teren (prestarea serviciilor pe toate**

suprafețele/aleile fără nume, identificate în teren), precum și pentru acoperirea consecințele contractuale și financiare pe care autoritatea le-ar putea avea în cazul constatării dezechilibrului financiar;

**În conformitate cu prevederile art. 221 lit.a) și lit.f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (modificări nesubstanțiale, fiind vorba de o actualizare a ariei delegate cu suplimentarea suprafețelor conform clauzei de revizuire cuprinsă în documentația care a stat la baza atribuirii contractului și o modificare de tarife în situația în care au apărut modificări legislative – HG nr.900/2023 privind stabilirea salariului minim brut pe țară).**

**În temeiul prevederilor din Contractul de prestări servicii Nr.99349/30.05.2023, respectiv:**

**„Art.30 alin.3** În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, Modificări Legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de forță majoră astfel cum sunt definite în prezentul Contract alterează echilibrul Contractual, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificarea Tarifului, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului.”

*coroborat cu*

**„Art.31 alin.3 lit.b)** Orice modificare constituie revizuire a prezentului Contract, conform Legii, și nu poate fi operată de Părți decât în situațiile expres prevăzute de prezentul Contract, respectiv: .....b) modificări ale suprafețelor din Aria Delegării pe care Delegatul trebuie să presteze Serviciul față de cele prevăzute în documentația de atribuire.”

*coroborat cu*

**„Art.32** Modificarea unilaterală a părții reglementare a contractului de către delegatar

(1) Prin excepție de la art. 31 alin. (3), Delegatarul poate modifica unilateral Regulamentul Serviciului sau Caietul de Sarcini al Serviciului, atașate ca Anexele nr.1 și nr.2 la prezentul Contract, prin modificarea acestor documente și înlocuirea respectivelor anexe, cu noul Regulament al Serviciului și/sau noul Caiet de Sarcini al Serviciului după caz. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 30 (“Menținerea echilibrului contractual”).

(2) Orice modificare a legislației, implicit în condițiile prevederilor art. 222<sup>2</sup> alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care are relevanță în execuția prezentului contract, va conduce la modificarea de drept a clauzelor contractuale. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 30 (“Menținerea echilibrului contractual”).”

**Pentru asigurarea continuității în bune condiții a serviciului de salubritate la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru menținerea echilibrului contractual (recuperarea integrală de către operator a costurilor de operare).**

Cu respectarea atribuțiilor prevăzute de art.6 alin.1 lit.n) din Legea nr.101/2006 republicată, respectiv: “Art.6(1) *Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește organizarea, atribuirea, coordonarea și controlul activităților de salubritate desfășurate în aria teritorială de competență a acestora și exercită următoarele atribuții:*

*n) aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor activităților de salubritate, inclusiv a tarifelor distincte pentru gestionarea fracțiunilor de deșuri municipale colectate separat, în conformitate cu normele metodologice\*) elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.”;*

**Se impune adoptarea următoarelor măsuri pentru restabilirea echilibrului contractual:**

- Actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, parte integrantă din Contractul de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023 ”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 Al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”.

- Modificarea tarifelor practicate în derularea Contractului de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023 ”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”.

- Încheierea unui act adițional modificator la contract, pentru operarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual.

**Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

**Propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizare suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării și modificarea tarifelor practicate pentru operațiunile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”.**

**PRIMAR,**

**Radu - Nicolae MIHAIU**

