



Primăria Sector 2

Nr. 216.048 / 15. 11. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ: proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

Descrierea situației actuale

Prevederile prezentului Regulament se aplică proprietarilor de monumente istorice care îndeplinesc condițiile legale privind finanțarea unor lucrări de intervenție asupra acestora.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege.

Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică. În sensul prezentei legi, prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale.

Pentru protejarea monumentelor istorice se stabilesc prin lege măsuri stimulative cu caracter economic sau de altă natură.

Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică instituite potrivit legii.

În Sectorul 2 al Municipiului București se regăsesc o serie de monumente istorice reprezentând biserici și ansambluri, clădiri civile și clădiri cu arhitectură industrială, majoritatea acestora fiind amplasate în zona centrală a orașului.

Așadar, zona centrală a municipiului București, situată pe raza subdiviziunii Sectorului 2, este cea mai bogată din punct de vedere al construcțiilor încadrate ca monumente istorice, fapt susținut de existența țesutului istoric, prezența multiplelor obiective de utilitate publică, precum și a arealelor dezvoltate economic (clădiri administrative, instituții, dotări culturale, universități, licee, birouri și servicii), cu precădere spre arterele de circulație de importanță majoră, precum Bulevardul Carol I – ax radial structurant al orașului, Calea Călărași, sau străzi care fac legătura între cele două artere de circulație.

Totodată, cele mai multe clădiri care constituie fondul construit, caracteristic țesutului urban de tip tradițional difuz, a fost realizat cu precădere în perioadele 1846-1911 și 1911-1945, respectiv mare parte a fondului construit existent anterior anului 1846 a fost înlocuit de construcțiile celor două epoci ulterioare, și anume fondul construit existent în anul 1846 a fost înlocuit de cel construit până în anul 1911, iar construcțiile edificate în perioada 1911-1945 au completat mai mult decât să înlocuiască țesutul urban inițial.

Astfel, pe raza teritoriului administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București se regăsesc următoarele tipuri de monumente istorice, înscrise în lista aprobată cu *Ordinul MCC nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul MCC nr. 2314/2004*:

a) monumentele situate în afara perimetrelor cuprinse P.U.Z. - Zone Construite Protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279 din 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

b) monumentele localizate în interiorul P.U.Z. - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279 din 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, în raport de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii construcțiilor clasate în L.M.I. ca monumente istorice, precum și autoritățile administrației publice sunt în totalitate responsabili de prezervarea, promovarea și valorificarea monumentelor istorice, respectiv a unui număr de 97 de monumente situate în afara perimetrelor cuprinse P.U.Z. - Zone Construite Protejate și a unui număr de 342 de monumente localizate în interiorul P.U.Z. - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE), încălcarea obligațiilor și responsabilităților fiind sancționate conform legii.

În concluzie, având în vedere mențiunile de mai sus, astfel cum au fost redată în integralitatea lor, considerăm oportună și necesară *aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora.*

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Irina-Elena Sevcuic**



**ȘEF SERVICIU,
Doru Stere Iliescu**



Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri

2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impactul social

Ținând cont de faptul că acest proiect de act normativ este o transpunere a legislației naționale la nivel local, impactul social este evidențiat prin acordarea contribuției financiare din partea Sectorului 2 al Municipiului București pentru acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu este cazul

**Direcția DGPDUFE,
Director General
Cosima Ioana Cristea**

**Director Executiv,
Victor Sebastian Florescu**

**Șef Birou Documentații Tehnice,
Anda Elena Drugău**

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 10 ani)

Prin HG nr.1430/2003 au fost aprobate Normele metodologice privind situațiile în care autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice(definite în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna

Astfel, finanțarea din partea a autorităților administrației publice locale, este acordată persoanelor fizice sau juridice de drept privat care, din **cauza unor motive de natură economică, nu au posibilitatea să desfășoare, cu resurse proprii, activități de protejare sau de intervenție asupra monumentelor istorice pe care le dețin în proprietate.**

După evaluarea documentațiilor prezentate de persoanele fizice sau juridice de drept privat în vederea obținerii finanțării, autorităților administrației publice locale propun **prioritățile și fundamentează necesarul contribuției financiare.**

Autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, numai în anumite situații de interes public, expres precizate în legislația specifică.

Acordarea contribuției financiare a autorităților administrației publice locale, se stabilește pe baza **unui punctaj**, în baza anumitor criterii.

Proporția în care autoritățile administrației publice locale, pot să acopere costurile lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat **se stabilește în funcție de un punctaj obținut** prin evaluarea unor criterii stipulate în anexa la normele metodologice, putând fi acordată o **finanțare integrală** sau **finanțare parțială**.

Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, pot să acopere, conform prevederilor prezentelor norme metodologice:

a) **integral sau parțial**, costurile lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice care fac parte din grupa B;

b) **individual sau prin cofinanțare**, costurile lucrărilor de protejare a monumentelor istorice care fac parte din grupa A, aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale respective.

Finanțarea din contribuția autorităților administrației publice locale în baza prevederilor Legii nr. 422/2001, cu modificările ulterioare, și ale normelor metodologice aferente, se face prin **încheierea unui contract de finanțare între autoritatea administrației publice locale și proprietarul monumentului istoric**, care va conține clauza obligatorie a constituirii unei **garanții imobiliare asupra monumentului istoric în cauză, pentru o perioadă de 10 ani**, în favoarea a unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială se află situat imobilul și va fi acordată numai pe baza cererii motivate a proprietarului monumentului istoric, însoțită de documentele justificative și a dovezilor din care să rezulte lipsa resurselor proprietarilor pentru a putea acoperi costurile lucrărilor de intervenție sau de protejare asupra monumentelor istorice.


Impactul financiar, respectiv necesarul contribuției financiare nu poate fi deocamdată estimat.

Direcția Economică

Director Executiv
Florentina -Teodora PIRVAN



Șef Serviciu Buget Local-CFP
Marta PAVEL



Secțiunea a -5 a

Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic,

respectiv implicațiile pe care noua reglementare le are asupra legislației în vigoare, compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie.

Proiectul nu prezintă un impact asupra sistemului juridic, doar asigură respectarea normelor de drept specifice (legi, ordonanțe, ordine, ghiduri) în domeniul reabilitării blocurilor de locuințe.

În acest sens, conform statutului juridic al actului administrativ emis de autoritățile publice locale, acesta asigură transpunerea normelor naționale la nivel local, fiind emis în concordanță cu reglementările expuse în preambulul Proiectului de hotărâre inițiat, dintre care enumerăm:

- HG nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, în temeiul art. 166 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora”, cu respectarea prevederilor legale, după parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003.

**Director Executiv,
Sabin Platon**



**Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș**




<p>Secțiunea a -6 a</p> <p>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>
<p>Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>Secțiunea a -7 a</p> <p>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>
<p>Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (<i>aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.</i>)</p>
<p>Secțiunea a 8-a</p> <p>Măsuri de implementare</p>
<p>Sunt prezentate măsurile de implementare / pentru punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice locale, respectiv serviciile publice / instituțiile publice implicate.</p>

În mod similar, proiectul de hotărâre vizând aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora nu presupune evaluarea de costuri sau analiză comparativă a costurilor și beneficiilor.


Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Prezenta motivează inițierea proiectului de hotărâre care, în urma consultării și dezbaterii publice, va fi supusă dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene



Direcția Economică



Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu



Direcția Juridică

